



Świętochłowice 25.10.2018r.

ZPU. 271.34. 744.2018

**wszyscy uczestnicy postępowania
ubiegający się o udzielenie zamówienia
publicznego
(wyjaśnienia nr 9)**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na : „ *Realizację, w formule zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, Projektu nr POIS.02.05.00-00-0105/16 pn.: „Poprawa, jakości środowiska miejskiego Gminy Świętochłowice – remediacja terenów zdegradowanych i zanieczyszczonych w rejonie stawu Kalina wraz z przywróceniem jego biologicznej aktywności”, w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, oś priorytetowa II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu, działanie 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego*’

Zamawiający fakultatywnie na podstawie przepisu art. 38 ust. 1a ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 1986) przedkłada odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które wpłynęły do Zamawiającego po upływie terminu przewidzianego na składanie pytań w dniu 19.10.2018r.

Pytanie 1

Zamawiający w „załącznik nr 1 - szczegółowy opis” opisuje:

„*Przedmiotem zamówienia (...) oraz wykonanie robót i usług na działkach o nr 1133/14, 1396/84, 1398/113, 3657, 3813, 3819, 3821/1, 835/107, 97, 98, 3816 położonych w obrębie 3 Świętochłowice w dzielnicy Zgoda, (...)* ” oraz „*Realizacja zamówienia (...) do remediacji na cele środowiskowe terenów zanieczyszczonych o powierzchni nie mniejszej niż 10,44 ha, na działkach o nr ewidencyjnych 3821/1, 3819, 3816 i 1133/14, skutkującej usunięciem zawożenia z ich strony dla zdrowia i życia ludzi (...)*”. Z załączonych map wynika, że na działce nr 3813 należy wykonać prace wspomagające remediację, zaś z pliku pod nazwą „rzut poglądowy” zlokalizowanego w katalogu Wizualizacje konieczność wykonania profilacji terenu hałdy oraz jej odpowiednie zagospodarowanie poprzez nasadzenia. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź czy teren działki 3813 co do której została sporządzona inwentaryzacja zieleni ma zostać poddany robotom agrotechnicznym polegającym na wycince aktualnej roślinności oraz wykonaniu nowych nasadzeń.

Odpowiedź

W załączonym do dokumentacji postępowania pliku pod nazwą „rzut poglądowy”, zlokalizowanym w katalogu Wizualizacje, nie wskazano na konieczność wykonania profilacji terenu hałdy oraz jej odpowiedniego zagospodarowania poprzez nasadzenia. Zamawiający w ramach przedmiotu zamówienia nie przewiduje profilacji terenu hałdy. Na terenie działki nr 3813, co do której została sporządzona inwentaryzacja zieleni, nie należy prowadzić wycinki aktualnej roślinności, z wyłączeniem kolidującej z realizacją. Na terenie wskazanej działki należy wykonać tylko nasadzenia kompensacyjne.

Podczas realizacji przedmiotu zamówienia należy kierować się generalną zasadą właściwej ochrony

środowiska oraz ochrony przyrody tak, aby wszystkie drzewa i krzewy niekolidujące z inwestycją zostały zachowane.

Minimalny zakres nasadzeń planowanych określono w Projekcie planu remediacji w części *Przyrodnicze zagospodarowanie terenu* oraz w załączniku nr 5 do planu – *Mapa Przyrodniczego zagospodarowanie terenu*. Ponadto wykonawca zobowiązany będzie do dokonania nasadzeń kompensacyjnych wynikających z ewentualnych zezwoleń na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z inwestycją.

Pytanie 2

W szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający zawarł podstawowe kierunki działań zmierzające do remediacji zbiornika i przyległego terenu. W pierwszym kierunku określił: „I Kierunek - odcięcie wpływu zanieczyszczeń z rejonu hałdy poprzez budowę ścian szczelnych wokół podstawy hałdy w celu wyeliminowania dalszego napływu zanieczyszczeń.” Ponadto Zamawiający do dokumentacji przetargowej dołączył badania geologiczne i opis określający geologię terenu w obrębie hałdy. Jednak z przeprowadzonego badania geologicznego nasuwają się pewne wątpliwości wynikające z faktu że badanie zostało zrobione w zakresie dwóch linii badania w obrębie hałdy z których wynika, że jedna ma ciągłość warstwy gliniastej (odcinającej) a druga linia badania nie. Brakuje odwiertów i opracowania geologicznego po środku hałdy. Powyższe dywagacje zmierzają do tego że pomimo starań wykonawcy dotyczących szczelnego wykonania przestony wokół zbiornika, jego wyczyszczenia i remediacji może w przyszłości dochodzić do ponownego zanieczyszczenia/skażenia wodami spod hałdy. W takim przypadku koszt usunięcia usterki może być niewspółmierny do poniesionych w czasie realizacji nakładów bo może się wiązać z wykonaniem kosztownych ekspertyz i wglębnym uszczelnieniem dna hałdy. Prosimy o informację kto poniesie koszty usunięcia usterki jeśli wyniknie z charakteru jaki został opisany wyżej.

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami na str. 12 opinii geotechnicznej, geologiczny układ warstw w podłożu terenu i ich litologia wykazały, iż w profilu pionowym w podłożu hałdy za warstwę ograniczającą rozprzestrzenianie zanieczyszczeń można uznać grunty warstwy II i warstwy III. Ponadto jak wynika z załącznika nr 10 do opinii geotechnicznej odwierty były wykonywane również wewnątrz hałdy. Powyższe zostało uwidocznione na przekrojach hydrogeologicznych stanowiących załączniki do opinii geotechnicznej.

Program funkcjonalno-użytkowy oraz Projekt planu remediacji nie przewidują realizacji bariery fizycznej wokół stawu. Natomiast obowiązkiem wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie bariery fizycznej wokół hałdy. Ponadto zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, wykonawca zobowiązany jest m.in. do:

- wykonania badań i opracowań geologiczno-inżynierskich i geotechnicznych,
- przeprowadzenia aktualizacji badań oraz bieżącego badania zanieczyszczenia gleby i ziemi, wód powierzchniowych, powietrza, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Projektu,
- sporządzenia modelu hydrologicznego i hydrogeologicznego wraz z modelem migracji zanieczyszczeń i opracowanie szczegółowych dokumentacji technologii remediacji technicznej i biologicznej oraz fitoremediacji, gleby, ziemi i wód gruntowych terenów zdegradowanych i zanieczyszczonych.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie może zagwarantować braku okien hydrogeologicznych, niemniej ograniczenie rozprzestrzeniania zanieczyszczeń można uzyskać poprzez utrzymanie równowagi hydraulicznej w odizolowanym podłożu hałdy i terenach przyległych.

Odnosząc się natomiast do odpowiedzialności wykonawcy za ewentualne wady i usterki, to kwestie te uregulowane zostały m.in. w zapisach wzoru umowy, który stanowi załącznik nr 11 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie 3

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra i Infrastruktury z dnia 2.09.2014r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego paragraf 19 Część informacyjna programu funkcjonalno- użytkowego obejmuje: punkt „e” - „dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska”. Wynika z tego, że rolą Zamawiającego jest takie przygotowanie dokumentów przetargowych z których wykonawcy będą mogli w sposób jednoznaczny i równy dla wszystkich oferentów przyjąć odpowiednie wielkości/ilości. W szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapisał że „wydobycie całości zanieczyszczeń osadów dennych namulów pogłębiarkami refulującymi w ilości szacunkowej urobku ok. 25 700m³”.

Usunięcie skażonego gruntu z dna zbiornika jest kluczowe do dalszego jego oczyszczenia.

Zamawiający w odpowiedziach na pytanie napisał, że „Istotą realizacji zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj jest przeniesienie na wykonawcę ryzyka”. Prosimy o informację w jaki sposób wykonawca ma oszacować ryzyko związane z ilością osadu, który trzeba usunąć jeśli brakuje w dokumentacji przetargowej badań dna zbiornika związanych z jego skażeniem.

Odpowiedź

W części informacyjnej programu funkcjonalno- użytkowego wskazano, iż Zamawiający jest w posiadaniu m.in. dokumentów takich jak:

- Projekt planu remediacji środowiska gruntowo-wodnego w rejonie stawu Kalina w Świętochłowicach marzec 2016
- Analiza zdrowotna pod kątem oddziaływania zanieczyszczeń podłoża gruntowego oraz osadu dennego na zdrowie ludzi do projektu remediacji środowiska gruntowo-wodnego w rejonie stawu Kalina w Świętochłowicach – marzec 2016
- Inwentaryzacja zieleni.

Wskazane dokumenty oraz karta informacyjna przedsięwzięcia udostępnione są w załączniku nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Problematyka dotycząca zanieczyszczeń atmosfery została omówiona w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w szczególności w rozdziałach 9, 11 i 16 karty. Sprawozdanie z badań powietrza w rejonie stawu Kalina stanowi załącznik nr II i III do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Metodologię wyliczenia ilości osadów wskazano w Projekcie planu remediacji. Biorąc pod uwagę udokumentowaną miąższość osadów dennych w podłożu grubości średnio 0,5 m oraz powierzchnię zbiornika 5,14 ha, tj. 51 400 m², to do usunięcia konieczne będzie ok. 25 700 m³ osadów dennych. Ponadto w załączonej dokumentacji nie brakuje badań dna zbiornika związanych z jego skażeniem. Wyniki badań archiwalnych oraz sporządzonych na etapie opracowania Projektu planu remediacji zawarte są w jego treści oraz w załącznikach nr I i II do planu.

Pytanie 4

Załączone dokumenty do Programu funkcjonalno-użytkowego nie do końca określają zakres prac jakie wykonawca będzie musiał wykonać na etapie realizacji, w związku z tym zachodzi konieczność wykonania dodatkowych analiz i kalkulacji co wiąże się z czasem przygotowania oferty, w związku z powyższym prosimy o zmianę terminu składania ofert.

Odpowiedź

Dokumenty wchodzące w skład szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia zawierają wymagane informacje, co do zakresu, jak i wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. Zamawiający w dniu 25.10.2018r. zmienił termin składania ofert na dzień 14.11.2018 r.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej
Alicja Żebro