



ZPU. 271.34. 708.2018

Świętochłowiec 16.10.2018r.

**wszyscy uczestnicy postępowania
ubiegający się o udzielenie zamówienia
publicznego
(wyjaśnienia nr 6)**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na : „ *Realizację, w formule zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, Projektu nr POIS.02.05.00-00-0105/16 pn.: „Poprawa, jakości środowiska miejskiego Gminy Świętochłowiec – remediacja terenów zdegradowanych i zanieczyszczonych w rejonie stawu Kalina wraz z przywróceniem jego biologicznej aktywności”, w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, oś priorytetowa II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu, działanie 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego*’

Zamawiający działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.) przedkłada odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie nr 1

Zgodnie z założeniami planu remediacji planowana jest budowa grobli dzielących staw na części przed rozpoczęciem usuwania osadów z dna stawu. Jak w tej sytuacji przewiduje się usunięcie osadów i przygotowania dna pod zabudowę grobli.

Proszę o doprecyzowanie wymagań technicznych w tym zakresie.

Odpowiedź

Pytający zadając pytanie nie dostrzega, że zamówienie jest realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj, zatem w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi zaprojektowanie robót budowlanych.

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia obowiązkiem i odpowiedzialnością wykonawcy jest m.in. opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego, poprzedzonego sporządzeniem koncepcji projektowej przeprowadzenia remediacji terenu zdegradowanego oraz koncepcji zagospodarowania terenu, a także opracowaniem szczegółowych dokumentacji technologii remediacji technicznej i biologicznej oraz fitoremediacji, gleby, ziemi i wód gruntowych terenów zdegradowanych.

Do obowiązków wykonawcy należy również rozwiązanie projektowe problematyki posadowienie grobli oraz występowania w poziomie posadowienia osadów dennych (vide: str. 17 pkt 9 programu funkcjonalno-użytkowego „...W ramach zaproponowanego rozwiązania należy uwzględnić posadowienie grobli na podstawie dokumentacji geotechnicznej i rozwiązać problem występowania w poziomie posadowienia osadów dennych”).

Pytanie nr 2

Czy wzruszenie struktury osadu powodowane ruchem wody i pracą refulera nie spowoduje destabilizacji osadów o charakterze koloidalnym i tym samym spowoduje brak możliwości jego realnego usunięcia.

Czy Zamawiający dysponuje wynikami testów świadczących o zasadności i skuteczności użycia refulera w zakresie tych prac.

Odpowiedź

Zadaniem refulera jest przede wszystkim wydobycie osadów zsedymetowanych na dnie i brzegach stawu. Mając na względzie powyższe Zamawiający nie prowadził testów w zakresie wpływu pogłębiarki na osad o charakterze koloidalnym.

Ponadto na etapie opracowywania programu funkcjonalno-użytkowego przyjęto metodę odsysania osadów z dna stawu za pomocą refulera, jako najmniej destabilizującą osady, oraz z uwagi na fakt, iż zamknięty charakter prowadzonych prac tą metodą powoduje ograniczenie emisji do atmosfery w trakcie prowadzenia robót. Opracowanie szczegółowych dokumentacji technologii remediacji technicznej, w tym właściwy dobór urządzeń do realizacji robót czerpalnych stanowi obowiązek i odpowiedzialność wykonawcy.

Pytanie nr 3

Na jakiej podstawie Zamawiający twierdzi, że uwodnienie osadów wydobywanych z dna stawu przeznaczonych do odwodnienia na prasach wynosi 60%.

Czy Zamawiający dysponuje wynikami badań potwierdzającymi tą wartość.

Odpowiedź

Zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym osad denny wydobywany z dna stawu, w zależności od przyjętych do realizacji zadania urządzeń, na podstawie przeprowadzonych analiz winien posiadać stopień uwodnienia ok. 60%. Zamawiający nie przeprowadzał badań potwierdzających tą wartość.

Pytanie nr 4

Według SIWZ Wykonawca ma odpowiadać za jakość powietrza. W ramach inwestycji wymaga się budowę kaskady napowietrzającej. Użycie kaskady nie gwarantuje braku oddziaływania na uciążliwości zapachowe w otoczeniu stawu co stanowi wymóg Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Jakie jest stanowisko Zamawiającego w tej sprawie?

Odpowiedź

W dokumentach stanowiących szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, brak jest wskazania, że użycie kaskady jest gwarantem braku oddziaływania na uciążliwości zapachowe w otoczeniu stawu. Natomiast wykonanie kaskady jako urządzenia napowietrzającego w układzie zamkniętym wpłynie na ograniczenie uciążliwości zapachowych oraz emisji substancji do powietrza w wyniku napowietrzania wód stawu.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający oczekuje osiągnięcia efektu ekologicznego. Jeżeli tak to co jest jego przedmiotem.

Proszę o dokładne sprecyzowanie wymagań.

Odpowiedź

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia podstawowym celem realizacji jest remediacja terenów zdegradowanych i zanieczyszczonych działalnością człowieka, usunięcie i zmniejszenie ilości substancji powodujących ryzyko do stopnia gwarantującego osiągnięcie efektu ekologicznego oraz przywrócenie biologicznej aktywności zdegradowanego i zanieczyszczonego zbiornika (stawu) Kalina, zgodnie z uwarunkowaniami Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. W tym samym załączniku na str. 2 w pkt 3 Zamawiający podał definicję „efektu ekologicznego”.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający dopuszcza częściową wymianę gruntów podłoża Stawu (dna stawu) korzystając z możliwości przepompowywania części wody pomiędzy komorami odciętych groblami w obszarze stawu.

Odpowiedź

Nie, dno stawu to utwory piaszczyste będące kolektorem wód gruntowych. Remediację należy prowadzić zgodnie z ostateczną decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach ustalającą plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi na działkach o nr ewidencyjnych 3821/1, 3819, 3816 i 1133/14.

Pytanie nr 7

Widoczny jest brak doprecyzowania ilości i wielkości obiektów kubaturowych opisanych w PFU związanych z zapleczem technicznym oraz rekreacyjnym. Jakie są dokładne wymagania Zamawiającego w zakresie tych obiektów, ponieważ zakres ten będzie miał istotny wpływ na wycenę prac projektowo- wykonawczych.

Odpowiedź

Zgodnie z dokumentami stanowiącymi szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, na potrzeby realizacji inwestycji należy zaprojektować i wybudować do 3 budynków technicznych, w tym łącznie z minimum 3 pomieszczeniami podziemnymi o pow. nie mniejszej niż 16 m² i kubaturze 56 m³ oraz rozbudować budynek przepompowni Komandra. Budynki te mają służyć m.in. zapewnieniu odpowiedniej ilości pomieszczeń dla urządzeń technicznych niezbędnych do realizacji remediacji i obsługi wytworzonych sieci i instalacji oraz systemów sterowania, opomiarowania i monitoringu, w tym m.in. pompowni odcieków, kaskady, itp. Ponadto zamawiający precyzuje, że wymagane jest zaprojektowanie i wykonanie, co najmniej jednego boiska do piłki nożnej pokrytego sztuczną trawą o powierzchni ok. 1200 m² oraz siłowni plenerowej, na gruncie nieuszczelnionym w ilości minimum 10 zestawów do ćwiczeń, a także boiska do gry w siatkówkę, badminton, tenisa i koszykówkę o nawierzchni poliuretanowej i z trawy sztucznej, przy czym dopuszcza się jeden zespół boisk wielofunkcyjnych o zróżnicowanych ww. funkcjach i rodzajach nawierzchni. Boiska należy wygrodzić piłkochwytnymi wraz z furtkami wejściowymi oraz wyposażać w sprzęt sportowy taki jak bramki, siatki, itp. oraz zapewnić kosze i ławki.

Pytanie nr 8

Proszę o wskazanie dokładnego zakresu wymaganej przebudowy istniejących sieci kolidujących z przedmiotową inwestycją. Zakres ten ma istotny wpływ na wycenę i czas realizacji przedsięwzięcia.

Odpowiedź

Pytający zadając pytanie nie dostrzega, że zamówienie jest realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj, zatem w zakres przedmiotu zamówienia (umowy) wchodzi zaprojektowanie robót budowlanych.

Zakres koniecznych przebudów istniejących sieci wynikać będzie z zaprojektowanego przez wykonawcę zagospodarowania terenu i jego uzbrojenia w nową infrastrukturę techniczną. Ilość kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu wynikać będzie wprost ze sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Dane z zasobu geodezyjnego, co do przebiegu istniejących sieci uzbrojenia terenu na obszarze inwestycji dostępne są w trybie publicznym Geoportalu miasta Świętochłowice, pod adresem internetowym

<http://swietochlowice.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=+ortofotomapa2012+,+granice+>

Pytanie nr 9

Wg założeń PFU planowana jest realizacja bariery fizycznej w postaci ścianek szczelnych wokół stawu. Proszę o wykazanie, że Zamawiający dysponuje właściwym tytułem prawnym na cele budowlane do wszystkich nieruchomości, na których posadowiona będzie bariera fizyczna.

Odpowiedź

Program funkcjonalno-użytkowy nie przewiduje realizacji bariery fizycznej wokół stawu. Żądanie od Zamawiającego wykazania tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane nie dotyczy wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie umożliwiającym wykonawcy prawidłowe przygotowanie oferty.

Pytanie nr 10

Proszę określić dokładny zakres wymaganych niezbędnych inwentaryzacji, ekspertyz, zakres wskazanych w pkt. 2 na stronie 4 Załącznika nr 1 (szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia) do SIWZ. Zakres ten jest zbyt ogólny i nie ma możliwości dokonania precyzyjnej wyceny prac projektowych.

Odpowiedź

Zakres wymaganych niezbędnych inwentaryzacji, analiz i ekspertyz jest szczegółowy i zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia ich minimalny katalog obejmuje wykonanie inwentaryzacji oraz ekspertyz wraz z oceną stanu technicznego istniejących obiektów w terenie, inwentaryzacji oraz ekspertyzy stanu technicznego istniejących na terenie inwestycji rurociągów niedokończonych kanalizacji oraz drenażu odcieków pod kątem możliwości ich wykorzystania w Projekcie, inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnej infrastruktury technicznej, inwentaryzacji i oceny stanu technicznego istniejących piezometrów, inwentaryzacji zieleni oraz elementów zagospodarowania terenu (vide: str. 4 pkt 2 szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia). Katalog ten nie jest jednak zamknięty, z uwagi na fakt, iż to wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji projektowej poprzedzonej m.in. sporządzeniem koncepcji projektowej przeprowadzenia remediacji terenu zdegradowanego oraz koncepcji zagospodarowania terenu, a także opracowaniem szczegółowych dokumentacji technologii remediacji technicznej i biologicznej oraz fitoremediacji, gleby, ziemi i wód gruntowych terenów zdegradowanych. Z powyższych opracowań i przyjętych w nich rozwiązań może wynikać szerszy katalog niezbędnych do wykonania inwentaryzacji, analiz i ekspertyz

Pytanie nr 11

Proszę o dookreślenie wielkości i mocy instalacji fotowoltaicznej i solarnej planowanej do zabudowy. Czy Zamawiający dysponuje właściwym zapisem w Planie Zagospodarowania Przestrzennego pozwalającego na realizację tego zakresu inwestycji zgodnie z wymogami aktualnej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym?

Odpowiedź

Pytający zadając pytanie nie dostrzega, że zamówienie jest realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj, zatem w zakres umowy (zamówienia) wchodzi wykonanie dokumentacji projektowej. Obowiązkiem wykonawcy jest zaprojektowanie i dobór mocy instalacji fotowoltaicznej i instalacji solarnej tak, aby zapewnić wystarczającą ilość energii na potrzeby pracy zasilanych urządzeń .

Pytanie nr 12

W szczegółowym zakresie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1) istnieje zapis: Zakres pozostałej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej. Proszę o dookreślenie zakresu i wymagań technicznych dla tego zakresu inwestycji.

Odpowiedź

Zamawiający precyzuje, że wymagane jest zaprojektowanie i wykonanie, co najmniej jednego boiska do piłki nożnej pokrytego sztuczną trawą o powierzchni ok. 1200 m² oraz siłowni plenerowej, na gruncie nieuszczelnionym w ilości minimum 10 zestawów do ćwiczeń, a także boiska do gry w siatkówkę, badmintona, tenisa i koszykówkę o nawierzchni poliuretanowej i z trawy sztucznej, przy czym dopuszcza się jeden zespół boisk wielofunkcyjnych o zróżnicowanych ww. funkcjach i rodzajach nawierzchni. Boiska należy wygrodzić piłkochwyłtami wraz z furtkami wejściowymi oraz wyposażać w sprzęt sportowy taki jak bramki, siatki, itp. oraz zapewnić kosze i ławki.

Pytanie 13

Analiza ryzyka zdrowotnego została opracowana bez uwzględnienia prowadzenia prac remediacyjnych, które są głównym źródłem emisji zanieczyszczeń szczególnie do powietrza i wód (odcieki pofiltracyjne).

Naszym zdaniem została opracowana jedynie dla wariantu pozostawienia gruntu w stanie obecnym, co jest dużym zaniedbaniem.

Dlaczego nie opracowano analizy ryzyka zdrowotnego dla mieszkańców uwzględniając powyższy proces, w jaki sposób chroniona będzie ludność zamieszkująca okolice stawu Kalina przed ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do powietrza przy stosowaniu refulera, którego praca spowoduje skokowy wzrost stężeń substancji niebezpiecznych emitowanych do powietrza i wód powierzchniowych?

Odpowiedź

Analiza ryzyka zdrowotnego została wykonana na potrzeby oceny występowania znaczącego zagrożenia dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, o której mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska. Natomiast pytający zadając pytanie nie dostrzega, że zamówienie jest realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych inwentaryzacji, analiz i ekspertyz oraz opracowania szczegółowych dokumentacji technologii remediacji technicznej i biologicznej oraz fitoremediacji, gleby, ziemi i wód gruntowych terenów zdegradowanych i zanieczyszczonych o powierzchni nie mniejszej niż 10,44 ha, zapewniających ochronę powietrza atmosferycznego, wód i ziemi przed zanieczyszczeniem, z obowiązkiem przyjęcia do realizacji możliwie najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót oraz ograniczenia uciążliwości zapachowej podczas realizacji inwestycji (vide: str 4 pkt 2 i str. 5 pkt 14 szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia). Ponadto zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Pytanie 14

Jeżeli prace związane z wydobyciem i odwadnianiem osadów, mimo zastosowania zaproponowanego przez autorów Projektu planu remediacji „szczelnego” procesu spowoduje ponadnormatywne zanieczyszczenie powietrza i będzie stanowiło zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców, a prace zostaną wstrzymane oraz niemożliwe do kontynuowania w zaplanowanej technologii, co w tej sytuacji przewiduje zamawiający? Czy możliwa będzie zmiana technologii?

Odpowiedź

Pytający zadając pytanie nie dostrzega, że zamówienie jest realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do opracowania szczegółowych dokumentacji technologii remediacji technicznej i biologicznej oraz fitoremediacji, gleby, ziemi i wód gruntowych terenów zdegradowanych i zanieczyszczonych o powierzchni nie mniejszej niż 10,44 ha, zapewniających ochronę powietrza atmosferycznego, wód i ziemi przed zanieczyszczeniem, z obowiązkiem przyjęcia do realizacji możliwie najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót oraz ograniczenia uciążliwości zapachowej podczas realizacji inwestycji (vide: str. 5 pkt 14 szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia).

Pytanie nr 15

Zgodnie z Projektem planu remediacji oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. CZĘŚĆ V Remediacja, „nadawa z refulera kierowana będzie na urządzenia odwadniające, materiał po odsączeniu kierowany będzie do szczelnych kontenerów. Uzyskane odcieki spod przesiewacza oraz odsącz z pras filtracyjnych, w zależności od stopnia stężenia zanieczyszczeń, kierowane będą z powrotem do nieoczyszczonych kwater zbiornika Kalina (w sposób nie powodujący wzrostu stężeń jednostek niebezpiecznych w wodach stawu) lub do komory mieszania zlokalizowanej na pompowni Komandra lub bezpośrednio na przepompownię Komandra - z zachowaniem warunku możliwości odbioru przez oczyszczalnię Klimzowiec ładunku fenolowego na poziomie 30 kg /dobę. ”

Przy założonej przez autorów powyższych dokumentów wydajności refulera ilość ładunku fenolowego odcieków z pras filtracyjnych naszym zdaniem przekroczy warunki ich odbioru przez oczyszczalnię Klimzowiec tj. 30 kg/dobę, a także uniemożliwi ich zrzut do nieoczyszczonych kwater zbiornika Kalina „(w sposób nie powodujący wzrostu stężeń jednostek niebezpiecznych w wodach stawu)”.

Czy zamawiający dopuszcza wprowadzenie dodatkowych instalacji podczyszczających odcieki z odwadniania osadów?

Odpowiedź

W przywołanych w pytaniu dokumentach brak jest określenia wydajności refulera, a odciek zgodnie z założeniami winien być kierowany do stawu lub na oczyszczalnię ścieków. Niemniej pytający nie zwrócił uwagi, iż zrzut odcieków na oczyszczalnię ścieków zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia nie odbywa się bezpośrednio, lecz przez układ ograniczający ilość ładunku fenolowego. Ponadto zgodnie z dokumentami stanowiącymi szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest m.in. do zaprojektowania i wykonania komory mieszania oraz zaprojektowania i rozbudowy pompowni o układ pomp dozujących wraz z montażem układów pomiarowych, monitoringu i sterowania, mających za zadanie przetłaczanie odcieków fenolowych do oczyszczalni ścieków. System sterowania i monitoringu pomp odcieków fenolowych musi gwarantować ograniczenie maksymalnej wielkości wysyłanego ładunku fenolowego do oczyszczalni ścieków do ilości wynoszącej nie więcej niż 30 kg/dobę. Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w celu ochrony oczyszczalni ścieków przed wprowadzeniem ładunku fenoli powyżej 30,0 kg/dobę proponuje się wykorzystanie podziemnego zbiornika zamkniętego o oznakowanej pojemności 200 m³ wraz z układem pomp dozujących, co zostało opisane w załączniku nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający nie zabrania wykonawcy zastosowania rozwiązania uzupełniającego o funkcjonalności tożsamej z wymaganą, jako np. zabezpieczenie na wypadek awarii układu sterowania pompami dozującymi odcieki, nie mniej nie jest to wymagane.

Pytanie 16

Proces oczyszczania wód powierzchniowych w sposób zaproponowany przez Zamawiającego w założonym okresie może nie przynieść wymiernych efektów, ze względu na wysokie stężenia zanieczyszczeń w wodzie, które dodatkowo wzrosną po zastosowaniu refulera.

Jakie są warunki i kryteria odbioru powyższych prac? Kto będzie kontynuował proces dalszego oczyszczania wód po zakończeniu obowiązywania umowy z wykonawcą?

Odpowiedź

Pytający zadając pytanie nie dostrzega po pierwsze, że zamówienie jest realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj, zatem w zakres umowy wchodzi zaprojektowanie i wykonanie remediacji, zdefiniowanej przez Zamawiającego w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, w tym osiągnięcia efektu ekologicznego. Istotą realizacji zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj jest przeniesienie na wykonawcę ryzyk, związanych ze specyfiką wykonywania zamówienia, w naszym przypadku wykonania remediacji oraz osiągnięcia efektu ekologicznego. Po drugie pytający nie zapoznał się dokumentami stanowiącymi szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy, które to dokumenty stanowią załączniki nr 1, 2 i 11 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w których to dokumentach dookreślono warunki prowadzenia czynności odbiorowych. Po trzecie zadaniem Wykonawcy jest doprowadzenie środowiska do stopnia, w którym będą mogły zachodzić dalsze procesy samooczyszczania się środowiska i redukcji stężeń substancji ponad minimalne wymagane zamówieniem.

Pytanie nr 17

Proces oczyszczania gleby i ziemi w sposób zaproponowany przez Zamawiającego w założonym okresie może nie przynieść wymiernych efektów, ze. Jakie są warunki i kryteria odbioru powyższych prac? Kto będzie kontynuował proces dalszego oczyszczania gleby i ziemi po zakończeniu obowiązywania umowy z wykonawcą?

Odpowiedź

Pytający zadając pytanie nie dostrzega po pierwsze, że zamówienie jest realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj, zatem w zakres umowy wchodzi zaprojektowanie i wykonanie remediacji, zdefiniowanej przez Zamawiającego w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, w tym osiągnięcia efektu ekologicznego. Istotą realizacji zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj jest przeniesienie na wykonawcę ryzyk, związanych ze specyfiką wykonywania zamówienia, w naszym przypadku wykonania remediacji oraz osiągnięcia efektu ekologicznego. Po drugie pytający nie zapoznał się dokumentami stanowiącymi szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy, które to dokumenty stanowią załączniki nr 1, 2 i 11 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w których to dokumentach dookreślono warunki prowadzenia czynności odbiorowych. Po trzecie zadaniem Wykonawcy jest doprowadzenie środowiska do stopnia, w którym będą mogły zachodzić dalsze procesy samooczyszczania się środowiska i redukcji stężeń substancji ponad minimalne wymagane zamówieniem.

Pytanie nr 18

Czy Zamawiający dopuszcza częściowe rozliczanie wykonanych prac projektowych i wykonania robót budowlanych w ramach realizacji Projektu?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego na podstawie protokołów częściowych odbioru bez uwag określonych skończonych zakresów robót i usług lub ich policzalnych części, wynikających z szczegółowego harmonogramu rzeczowo- finansowego co wynika z treści § 6 ust. 4 wzoru umowy (załącznik nr 11 do specyfikacji). Dalej wartość zafakturowanych częściowo robót i usług nie przekroczy 90% wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Pozostałe 10 % wartości należnego wynagrodzenia, w tym za nadzór autorski, zostanie zafakturowane po dokonaniu odbioru końcowego, potwierdzonego stosownym protokołem odbioru bez zastrzeżeń, podpisanym przez Inżyniera kontraktu, Zamawiającego i kierownika budowy (kontraktu) ze strony wykonawcy - vide : § 6 ust. 5 wzoru umowy.

Pytanie nr 19

Jaki termin płatności przewiduje Zamawiający?

Odpowiedź

Zamawiający przewidział termin zapłaty w ciągu 30 dni, licząc od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury- vide : § 6 ust. 6 wzoru umowy.

Pytanie nr 20

Czy końcowe rozliczenie realizacji Projektu uzależnione jest od osiągnięcia efektu ekologicznego?

Jeżeli tak to w jakim okresie nastąpi końcowe rozliczenie Projektu i czy Zamawiający określa procentowo kwotę końcowego rozliczenia?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami § 6 ust. 5 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 11 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, pozostałe 10 % wartości należnego wynagrodzenia, w tym za nadzór autorski, zostanie zafakturowane po dokonaniu odbioru końcowego, potwierdzonego stosownym protokołem odbioru bez zastrzeżeń, podpisanym przez Inżyniera kontraktu, Zamawiającego i kierownika budowy (kontraktu) ze strony Wykonawcy. Natomiast warunki dokonania odbioru końcowego zostały szczegółowo opisane w § 4 ww. wzoru umowy.

Pytanie nr 21

Kto decyduje o nadaniu kodu odpadom wytworzonym w związku z realizacją inwestycji, szczególności dotyczy to osadów wydobytych ze stawu Kalina.

Odpowiedź

Klasyfikacji odpadów w trakcie tej realizacji będzie dokonywał posiadacz odpadów, w tym wypadku ich wytwórca, a nie władający powierzchnią ziemi. Odpady te powinny być klasyfikowane jako niebezpieczne. Odpowiedzialność za prawidłową klasyfikację odpadów, tj. nadanie właściwego kodu odpadu spoczywa na wytwórcy odpadu.

Pytanie nr 22

Projekt umowy w par. 6 ust. 7 przewiduje możliwość zwrotu błędnie wystawionej faktury VAT złożonej przez wykonawcę.

Jaka jest podstawa prawna do zwrócenia faktury wystawcy? Czy zamawiający w takiej sytuacji nie powinien dokonać korekty faktury?

Odpowiedź

Zapis § 6 ust. 7 wzoru umowy (załącznik nr 11 do specyfikacji) dotyczący zwrotu wykonawcy błędnie wystawionej faktury jest prawidłowy i znajduje oparcie w obowiązujących przepisach podatkowych. Zamawiający zgodnie z treścią art. 106k ustawy o podatku od towarów i usług może wystawić wyłącznie notę korygującą z zastrzeżeniem, że nie można za pomocą noty korygującej, zgodnie z treścią art. 106e ust.1 pkt 8-15 ustawy o podatku od towarów i usług poprawić pomyłek dotyczących:

- 1.miary i ilości (liczby) dostarczonych towarów lub zakresu wykonanych usług,
- 2.ceny jednostkowej towaru lub usługi bez kwoty podatku(ceny jednostkowej netto),
- 3.kwoty wszelkich opustów lub obniżek cen, w tym w formie rabatu z tytułu wcześniejszej zapłaty, o ile nie zostały one uwzględnione w cenie jednostkowej netto,
- 4.wartości dostarczonych towarów lub wykonanych usług, objętych transakcją, bez kwoty podatku (wartości sprzedaży netto),
- 5.stawki podatku,
- 6.sumy wartości sprzedaży netto, z podziałem na sprzedaż objętą poszczególnymi stawkami podatku i sprzedażą zwolnioną od podatku,
- 7.kwoty podatku od sumy wartości sprzedaży netto, z podziałem na kwoty dotyczące poszczególnych stawek podatku ,
- 8.kwoty należności ogółem.

Zatem fakturę korygującą może wystawić wyłącznie wykonawca (usługodawca), który wystawił pierwotną fakturę.

Pytanie 23

W par. 6 ust. 4 projektu umowy przewidziano możliwość fakturowania częściowego wykonanych robót. W jakich cyklach będzie następował odbiór i rozliczania robót, tygodniowych, miesięcznych czy innych?

Odpowiedź

Zamawiający dokona zmiany § 6 pkt 4 wzoru umowy (załącznik nr 11 do specyfikacji) w ten sposób, że dookreśli okres fakturowania częściowego.

Pytanie nr 24

W par. 6 ust. 10 projektu umowy zamieszczono zapis o dopuszczalności potrącania należności Zamawiającego względem Wykonawcy bez zgody Wykonawcy. Jaki jest sens prawny tego zapisu skoro w polskim prawie potrącenie nie wymaga zgody wierzyciela (art. 498 i nast. KC)?

Odpowiedź

Zapis § 6 ust. 10 wzoru umowy (załącznik nr 11 do specyfikacji) dotyczący potrącania ewentualnych kar umownych z przysługującego wykonawcy wynagrodzenia jest prawidłowy.

Przepisy kodeksu cywilnego (vide: art. 14 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych) nie wyłączają możliwości umownego potrącenia dopuszczalnego w granicach swobody zawierania umów.

Potrącenie umowne przeciwie do wierzytelności potrącanej w sposób ustawowy (vide: art. 498 k.c.) nie musi być ani wymagalne, ani zaskarżalne.

Pytanie nr 25

W par. 6 ust. 11 projektu umowy zawarto zapis, że w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego przysługuje Wykonawcy opisane tam szczegółowo wynagrodzenie. Umowa nie przewiduje prawa do odstąpienia od umowy dla wykonawcy ale zawsze może on odstąpić na zasadach ogólnych (np. art. 491 KC). Co w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę?

Odpowiedź

Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy kodeksu cywilnego. Zastrzeżone umowne prawo odstąpienia od umowy przez jedną ze stron – Zamawiającego nie ogranicza uprawnień wykonawcy do odstąpienia od umowy na zasadach ustawowych. Niezależnie od zapisów wzoru umowy wykonawca ma prawo dochodzenia roszczeń z tytułu naruszenia postanowień umowy na zasadach ogólnych.

Pytanie nr 26

W par. 11 projektu umowy przewidziano uprawnienie do naliczenia kary umownej przez Zamawiającego w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy? Dlaczego projekt umowy narusza zasadę równości stron i dyskryminuje w tym zakresie Wykonawcę?

Dlaczego projekt umowy nie przewiduje możliwości naliczenia przez Wykonawcę kary umownej w przypadku odstąpienia z winy Zamawiającego?

Odpowiedź

Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy kodeksu cywilnego. Wykonawca ma prawo dochodzenia roszczeń z tytułu naruszenia postanowień umowy na zasadach ogólnych (art. 471 – 497 kodeksu cywilnego).

Przewodnicząca Komisji Przetargowej
Alicja Zebro

