

UMOWA NR .../IK/2018

zawarta w dniu w Świętochłowicach, z wykorzystaniem art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych, pomiędzy:

Gminą Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP: 627 27 48 738, reprezentowaną przez:

1.

2.

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta,
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą:, KRS:,
NIP:, reprezentowanym przez:

1.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do należytego wykonania na rzecz Zamawiającego w formule „zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych” kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy kotłowni gazowej budynku Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz wykonania na podstawie opracowanej dokumentacji całości robót budowlanych z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia i wykonania robót budowlanych oraz do oddania kotłowni do użytkowania. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania niezbędnych inwentaryzacji, analiz i ekspertyz,
 - 2) wystąpienia o wydanie i uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień, pozwoleń i zezwoleń niezbędnych do rozpoczęcia i wykonania robót budowlanych wraz z wykonaniem wszelkich niezbędnych opracowań wynikających z wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, bądź uzgodnień dokumentacji,
 - 3) opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej (w tym projektu budowlanego jeżeli będzie wymagany) w ilości niezbędnej do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 4) opracowania informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 5) pełnienia nadzoru autorskiego,
 - 6) realizacji robót budowlanych zgodnie ze sporządzoną przez wykonawcę, a uzgodnioną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, w tym m.in.:
 - a) wykonania niezbędnych robót rozbiórkowych oraz demontaży;
 - b) dostawy oraz montażu dwóch fabrycznie nowych gazowych kotłów kondensacyjnych wraz z pompami obiegu kotłowego oraz systemem odprowadzenia spalin;
 - c) zabudowy aparatury kontrolno-pomiarowej oraz automatyki umożliwiającej programowanie czasowe oraz automatyczną pracę kotłów dostosowaną do warunków pogodowych;
 - d) przebudowy istniejących i wykonania nowych instalacji wewnętrznych, w tym APKiA;
 - e) wyposażenia pomieszczenia kotłowni w niezbędny sprzęt gaśniczy oraz oznakowanie urządzeń
 - 7) opracowania dokumentacji powykonawczej w 2 egz.;

- 8) uzyskania na rzecz Zamawiającego decyzji zezwalającej na eksploatację kotłowni wydaną przez Urząd Dozoru Technicznego.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa zaproszenie do składania ofert, które wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w formule zaprojektuj i wybuduj wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na eksploatację kotłowni do 30 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco przedkładać do zaopiniowania i akceptacji Zamawiającego, sporządzoną kompletną dokumentację lub jej kompletne części.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu do akceptacji wniosków o zatwierdzenie materiału lub urządzenia przynajmniej na trzy (3) dni robocze przed jego wbudowaniem.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o planowanych próbach, rozruchach technicznych instalacji i urządzeń, przynajmniej na trzy (3) dni robocze przed ich terminem.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru Zamawiającemu, robót ulegających zakryciu lub zanikających przynajmniej na trzy (3) dni robocze przed ich zakryciem.
6. Po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie, badań prób, rozruchów oraz sprawdzeń, koniecznym jest dokonanie pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu o gotowości do odbioru końcowego oraz o należywym uporządkowanie terenu budowy.
7. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość zamówienia. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dwa (2) egzemplarze dokumentacji powykonawczej z naniesieniem ewentualnych zmian w stosunku do projektu wraz z:
 - 1) oświadczeniem Wykonawcy, podpisanym przez Wykonawcę i kierownika robót o przeprowadzeniu realizacji przedmiotu umowy oraz o pełnieniu nadzoru autorskiego zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją, naniesionymi zmianami i prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego, normami, wymaganiami wynikającymi z wszelkich innych decyzji i uzgodnień, niezbędnych do jej prawidłowej realizacji,
 - 2) zbiorem atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych dotyczących zabudowanych materiałów i urządzeń,
 - 3) zbiorem wszystkich protokołów badań i sprawdzeń,
 - 4) instrukcjami eksploatacji/obsługi i konserwacji materiałów, instalacji, i urządzeń oraz dokumentacji techniczno-ruchowych,
 - 5) kartami gwarancyjnymi urządzeń w oryginale.
8. Po weryfikacji dokumentacji powykonawczej, Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie z Wykonawcą czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może przerwać lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek,
 - 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, a także uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, zawierający w swojej treści wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
12. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru końcowego i sporządzenia protokołu z odbioru końcowego ciąży na Zamawiającym.
13. Zamawiający przystąpi do odbioru prac ulegających zakryciu lub zanikających w ciągu trzech (3) dni roboczych po zgłoszeniu ich przez Wykonawcę.
14. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie czternastu (14) dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Wykonawcę.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto, podatek VAT: zł, zł brutto (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy, płatne z budżetu miasta wg klasyfikacji budżetowej 750.75023.6050.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera koszty wykonania dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz wykonania robót budowlanych bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej jak również koszty nie ujęte w dokumentacji, a związane z realizacją zamówienia i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie łączne określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest rozumiane jako cena ryczałtowa za wykonanie całości przedmiotu umowy, tj. wszystkich prac, robót, towarzyszących im dostaw niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów prac projektowych, nadzoru autorskiego, robót budowlanych i usług
4. Strony postanawiają, że rozliczenie nastąpi fakturą VAT na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Należność zostanie uregulowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu, do jego siedziby. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
5. Faktura winna zawierać następujące oznaczenie nabywcy: GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP: 627-27-48-738 oraz odbiorcy: Urząd Miejski ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice.
6. Błędnie wystawiona faktura zostanie odesłana Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zapłaty wynagrodzenia.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet realizacji zamówienia.
10. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki; obciążania jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub

czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
 - 2) dokonanie odbioru końcowego;
 - 3) zapłata należnego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy;
 - 2) należyte zabezpieczenie terenu budowy i interesów osób trzecich, zapewnienie warunków bezpieczeństwa związanego z budową oraz właściwej ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, pod rygorem zawiadomienia przez Zamawiającego właściwych organów w przypadku stwierdzenia naruszeń w/wym. obowiązków;
 - 3) należyte zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji zadania z przedstawicielem Zamawiającego (inspektorem nadzoru);
 - 5) zapewnienie kierownictwa i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy, siły roboczej, materiałów, sprzętu oraz urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie wywnioskowane;
3. Pozostałe obowiązki, zobowiązania Wykonawcy oraz wytyczne realizacyjne, określone zostały w zapytaniu ofertowym.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody wynikłe z realizacji przedmiotu niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich.
5. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy, ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nie uzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych - zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

§ 5

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty budowlane gwarancji i rękojmi na okres 60 miesięcy, a na zabudowane materiały i urządzenia - gwarancji producenta (z zastrzeżeniem, iż gwarancji na zabudowane kotły gazowe wynosić będzie nie mniej niż 24 miesiące), licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek w terminach ustalonych przez Zamawiającego. Przystąpienie Wykonawcy do usuwania wad i usterek winno nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia, a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu – bezzwłocznie.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę co najmniej na 3 (trzy) dni wcześniej. Koszt usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
4. Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i usterki możliwe jest także po upływie terminu rękojmi, w przypadku reklamowania wady przed jego upływem.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem niniejszej umowy, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1191).
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
3. W ramach wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do tej dokumentacji oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na polach eksploatacji opisanych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolnego korzystania i rozporządzania kopiami;
 - 2) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do internetu;
 - 3) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
 - 4) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie;
 - 5) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.

§ 7

1. Do realizacji i rozliczenia niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający wyznacza Pana Michała Lange - inspektora nadzoru;
2. Przedstawicielami Wykonawcy odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będą:
 - 1) - projektant, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - 2) - projektant, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

- 3) - kierownik robót, posiadając uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 4) - kierownik robót, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności opisanych § 10 ust. 1 pkt. 2 – 5, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% ustalonego całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za zastosowanie materiału lub urządzenia niezatwierdzonego przez Zamawiającego w wysokości 2.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni
3. Wskazane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kwota kary umownej nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego. Kary umowne z różnych tytułów podlegają sumowaniu.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Kary umowne Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, urządzeń, obiektów, infrastruktury technicznej itp.
7. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu wad obiektu spowodowanych wadami dokumentacji projektowej w wysokości wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z umowy, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie i wyznaczenia terminu dodatkowego do wywiązania się z umowy;

- 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac związanych z realizacją przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie i wyznaczenia terminu dodatkowego do wywiązania się z umowy;
 - 4) gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z dokumentacją oraz pomimo pisemnego upomnienia nadal realizuje roboty wadliwie;
 - 5) gdy Wykonawca nie usunął stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 6) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - 7) w przypadku złożenia do sądu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcia postępowania likwidacyjnego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie o zamiarze odstąpienia od umowy powinno być przekazane Wykonawcy, co najmniej siedem (7) dni przed terminem odstąpienia.

§ 11

Powstałe w trakcie realizacji umowy ewentualne spory będą rozstrzygane na drodze porozumienia, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 13

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy a dwa – dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: