

**UCHWAŁA NR LI/413/18
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH**

z dnia 6 lipca 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe, zatwierdzonego uchwałą Nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śla. z 2015 r., poz. 594 z dnia 6 lutego 2015 r., dla obszarów w rejonie ulic Sudeckiej i Stawowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Świętochłowice

Rada Miejska w Świętochłowicach

1. Stwierdza, że przyjęte ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe, zatwierdzonego uchwałą Nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śla. z 2015 r., poz. 594 z dnia 6 lutego 2015 r., dla obszarów w rejonie ulic Sudeckiej i Stawowej nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr LVII/422/10 z dnia 3 listopada 2010 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XLV/488/14 z dnia 14 lutego 2014 r.

2. Uchwala:

**ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE
MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE W REJONIE ULIC CHORZOWSKIEJ, BYTOMSKIEJ
ORAZ PROJEKTOWANEJ DROGI PÓŁNOC-POŁUDNIE, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ
NR V/33/15 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 28 STYCZNIA 2015 R.,
OGŁOSZONĄ W DZ. URZ. WOJ. ŚLA. Z 2015 R., POZ. 594 Z DNIA 6 LUTEGO 2015 R.,
DLA OBSZARÓW W REJONIE ULIC SUDECKIEJ I STAWOWEJ**

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe, zatwierdzonego uchwałą Nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śla. z 2015 r., poz. 594 z dnia 6 lutego 2015 r., dla obszarów w rejonie ulic Sudeckiej i Stawowej.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe, zatwierdzonego uchwałą Nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śla. z 2015 r., poz. 594 z dnia 6 lutego 2015 r., dla obszarów w rejonie ulic Sudeckiej i Stawowej dotyczy zmiany ustaleń zawartych w części graficznej i tekstowej.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.

§ 2. W uchwale Nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w par. 4 ust. 1 pkt. 3 średnik zmienia się na przecinek i dodaje się zapis o treści: "z zastrzeżeniem par. 16 ust. 15 pkt. 2 litery e";
- 2) w par. 16 ust. 4 pkt. 3 dodaje się literę d w brzmieniu: "dla terenu 73MW/U nakaz utrzymania ciągu pieszego na kierunku północ-południe z dopuszczeniem zmiany przebiegu ciągu w ramach wyznaczonego terenu";
- 3) w par. 16 ust. 4 pkt. 4 litera d dodaje się tiret trzeci w brzmieniu: "dla terenu 73MW/U maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne i maksymalnie 15m z dopuszczeniem budowy parkingu podziemnego";
- 4) par. 16 ust. 4 pkt. 4 litera e otrzymuje brzmienie: "geometria dachów - dachy jedno-, dwu- wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich; dla terenu 73MW/U ustala się stosowanie dachu płaskiego";
- 5) w par. 16 ust. 12 pkt. 3 litera a otrzymuje brzmienie: "maksymalna powierzchnia zabudowy: 90%";
- 6) w par. 16 ust. 12 pkt. 3 litera e otrzymuje brzmienie: "geometria dachów - dachy płaskie z dopuszczeniem dachów o połaciach krzywoliniowych";
- 7) w par. 16 ust. 15 pkt. 2 dodaje się literę e w brzmieniu: "w granicach terenu 75Z dopuszcza się w odległości maksymalnie 28m od krawędzi jezdni ulicy Sudeckiej lokalizację miejsc postojowych"
- 8) w par. 16 ust. 18 pkt. 2 litera c otrzymuje brzmienie: "zakaz lokalizacji budynków za wyjątkiem budynków małej gastronomii w terenie 72ZP o maksymalnej powierzchni zabudowy 2%, maksymalnej wysokości 4m, indywidualnym rozwiązaniu kształtu dachu oraz intensywności zabudowy: 0,0001-0,02";
- 9) w par. 16 ust. 18 pkt. 2 litera d otrzymuje brzmienie: minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 90%; dla terenu 72ZP - 75%.

§ 3. Pozostałe ustalenia w tekście i na rysunku planu pozostają bez zmian.

Rozdział 2. Przepisy końcowe

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

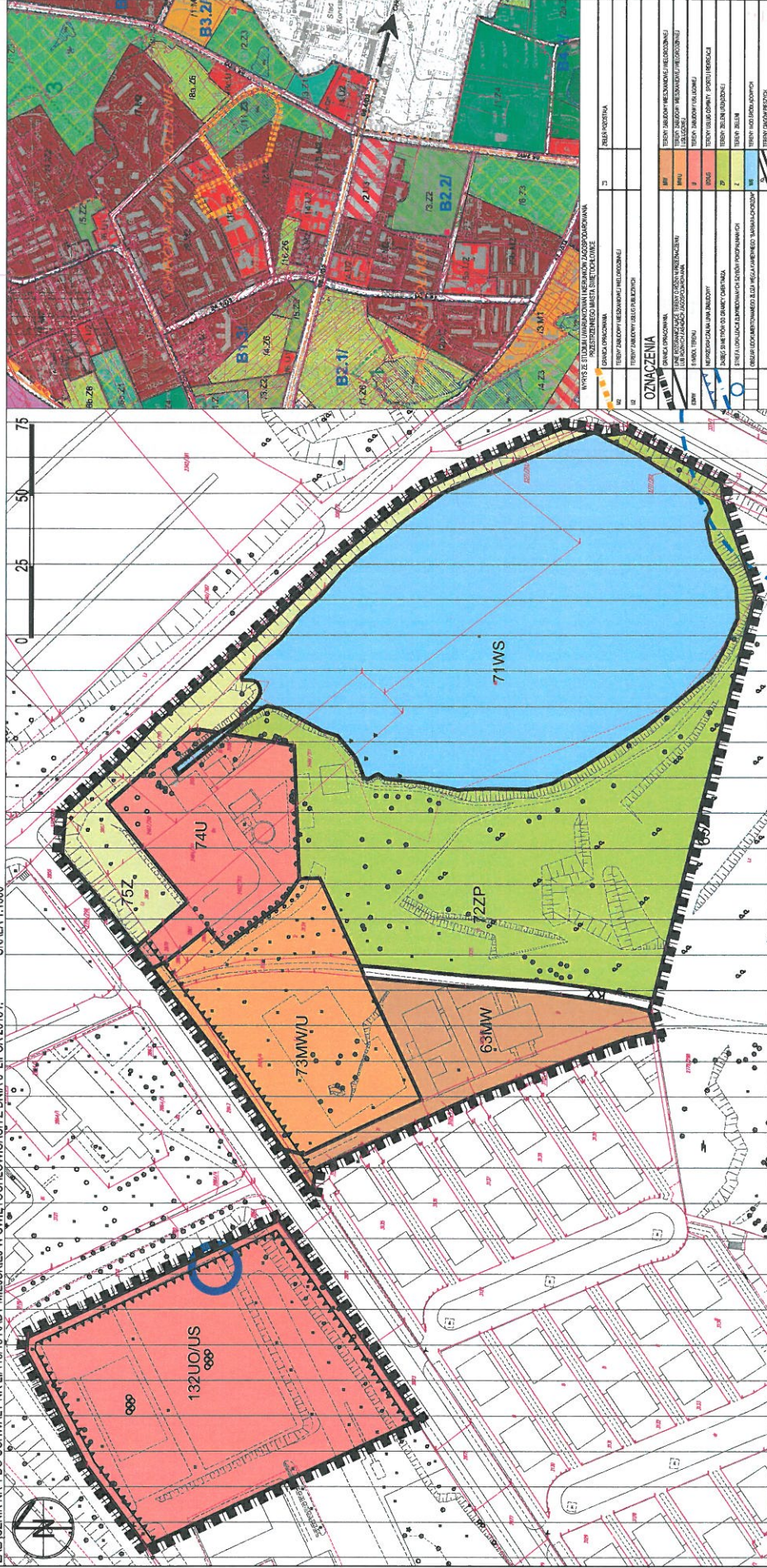
§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta Świętochłowice.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
w Świętochłowicach


Rafał Łataś

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE W REJONIE ULIC CHORZOWSKIEJ, BYTOMSKIEJ ORAZ PROJEKTOWANEJ
DROGI POŁNOC-POŁUDNIE. ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR V/33/15 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 28 STYCZNIA 2015 R., DLA OBSZARÓW W REJONIE ULIC SUDECKIEJ I STAWOWEJ
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LI/413/18 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 6 LIPCA 2018 R. SKALA 1:1000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LI/413/18

Rady Miejskiej w Świętochłowicach

z dnia 6 lipca 2018 r.

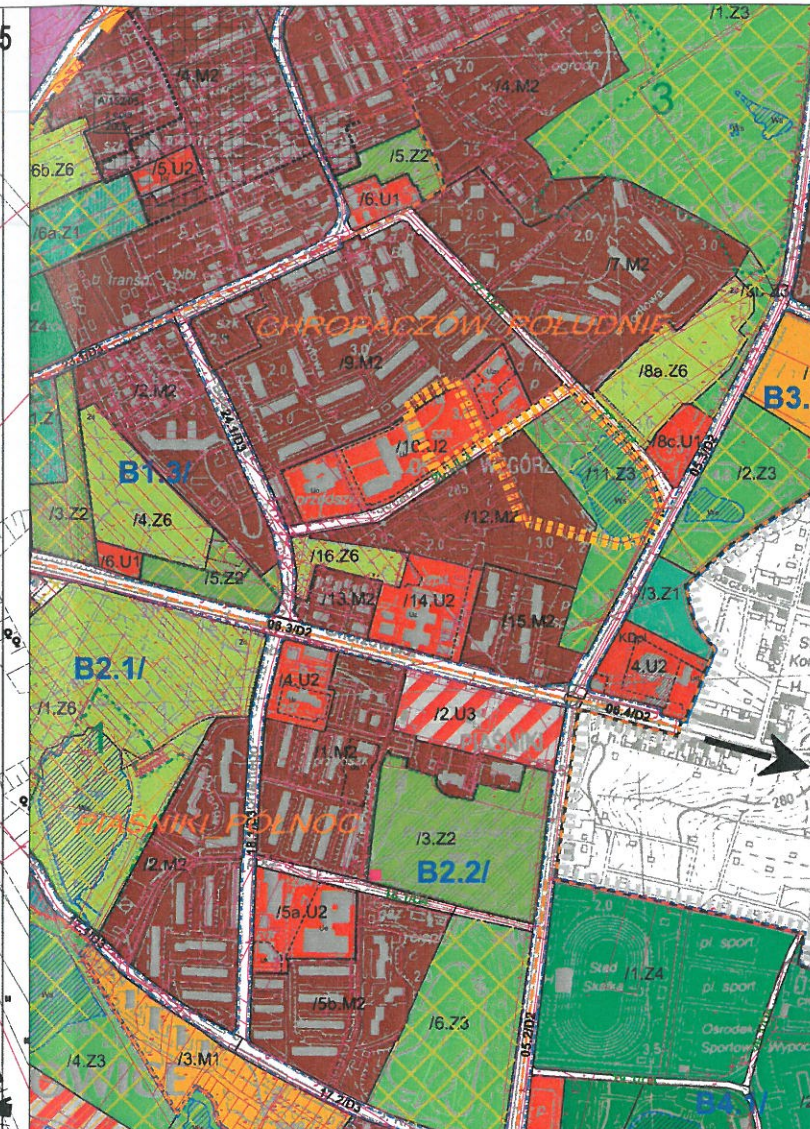
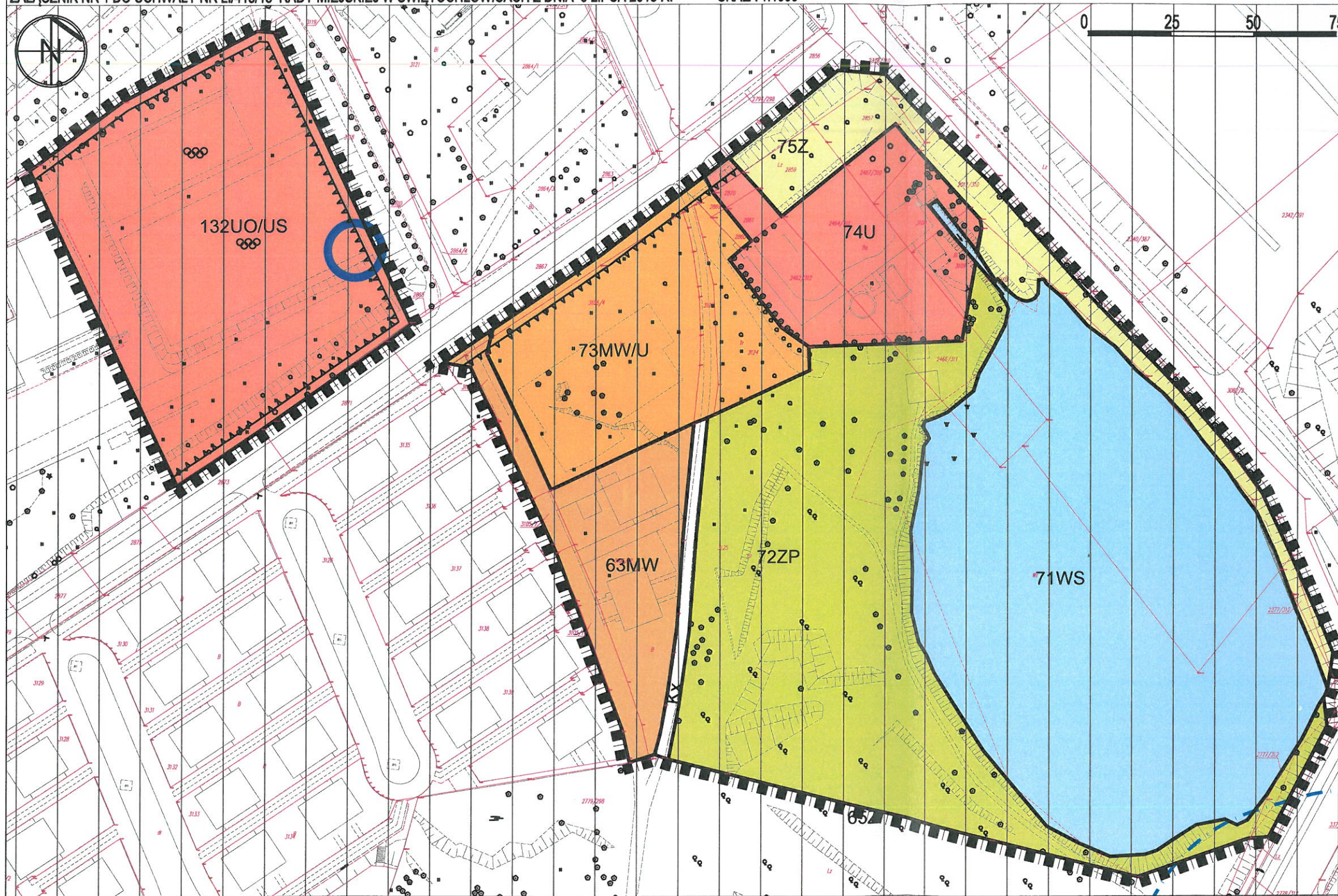
rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), Rada Miejska w Świętochłowicach rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej dopuszczenia realizacji dachów jedno-, dwu-, wielospadowych o kącie nachylenia do 45 stopni w przypadku realizacji zabudowy poniżej dwóch kondygnacji w ramach jednostki 73MW/U, z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Na terenach sąsiednich przeważają budynki z dachami płaskimi.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE W REJONIE ULIC CHORZOWSKIEJ, BYTOMSKIEJ ORAZ PROJEKTOWANEJ
DROGI PÓŁNOC-POŁUDNIE, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR V/33/15 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 28 STYCZNIA 2015 R. DLA OBSZARÓW W REJONIE ULIC SUDECKIEJ I STAWOWEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LI/413/18 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 6 LIPCA 2018 R. SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE

GRANICA OPRACOWANIA	Z3	ZIELEŃ POZOSTAŁA
M2	TERENY ZABUDOWY MIESZKAWKOWEJ WIEŁORODZINNEJ	
U2	TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH	

OZNACZENIA

GRANICA OPRACOWANIA	MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKAWKOWEJ WIEŁORODZINNEJ
LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	MWU	TERENY ZABUDOWY MIESZKAWKOWEJ WIEŁORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
SYMBOLE TERENU	U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
NIEPRZEBIERNALNA LINIA ZABUDOWY	UOUS	TERENY USŁUG OŚWIATY, SPORTU I REKREACJI
ZABIEG 80 METRÓW OD GRANICY OMIĘTARZA	ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZENIEJ
STREFA LOKALIZACJA ZŁĄKOWYCH SZYBÓW POKOPALNANYCH	Z	TERENY ZIELENI
OBZAR UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIEŃNEGO "BARBARA-CHORZÓW"	WS	TERENY WÓD ŚRODOPŁYTYCH
	Ku	TERENY CHODNIKÓW PIESZYCH

UZASADNIENIE

do Uchwały NrRady Miejskiej w Świętochłowicach z dniar.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe, zatwierdzonego uchwałą Nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Sla. z 2015 r., poz. 594 z dnia 6 lutego 2015 r., dla obszarów w rejonie ulic Sudeckiej i Stawowej

Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje obszar zlokalizowany w północnej części miasta w obszarze dzielnicy Chropaczów. W obowiązującym planie miejscowym tereny objęte uchwałą przeznaczone są pod zabudowę usługową, w tym usług oświaty i sportu oraz zabudowę mieszkaniową i tereny zieleni. Powierzchnia terenu objętego Uchwałą wynosi ok. 5 ha. Proponowana zmiana planu podyktowana jest koniecznością dostosowania ustalonych w planie zasad zagospodarowania terenu do aktualnych potrzeb inwestorów i mieszkańców, wprowadzenie w życie zaproponowanych rozwiązań wpłynie pozytywnie na rozwój przestrzenny i gospodarczy miasta. W związku z częściową zmianą polityki przestrzennej zaistniała konieczność stworzenia nowych zasad zagospodarowania terenów. Przyjęte w zmianie planu miejscowego przeznaczenia terenów nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Studium w swoich zapisach zawiera zapis dotyczący lokalizacji terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usługowej i terenów zieleni. Przyjęte w zmianie planu przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługową, tereny usług oświaty sportu i rekreacji, wód śródlądowych oraz zieleni realizują określone przeznaczenia ustalone w studium. Uchwała inicjująca ściśle określa zakres możliwych do wprowadzenia zmian w obowiązującym planie miejscowym. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego zmianą planu założono poprzez istniejącą ulicę Sudecką, która graniczy z obszarem objętym zmianą planu.

Zmiana planu miejscowego została sporządzona z zachowaniem trybu określonego w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.). Ze względu na brak występowania w obszarze objętym zmianą planu obszarów i terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz obiektów czy obszarów cennych kulturowo w zmianie planu nie określono zasad dla ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz sposobu zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Dla zmiany planu przeprowadzono pełną procedurę planistyczną tj. zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki zobligowane do uzgodnienia i zaopiniowania projektu planu, ogłoszono w miejscowej prasie (Dziennik Zachodni) oraz obwieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia z właściwymi jednostkami ustalonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt zmiany planu był wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni roboczych w okresie których przeprowadzono dyskusję publiczną. Ogłoszenie o wyłożeniu projektu zmiany planu zamieszczono w miejscowej prasie (Nasza Gazeta Świętochłowice) oraz obwieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej. W ogłoszeniu i obwieszczeniu podano okres, w którym dostępny był projekt zmiany planu do publicznego wglądu, termin dyskusji publicznej oraz okres, w którym możliwe było składanie uwag. Dla zmiany planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

W trakcie procedury planistycznej przy sporządzaniu zmiany miejscowego planu na każdym etapie opracowania zmiany planu zapewniono udział społeczeństwa. Przy przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu ogłoszenie zamieszczone było w miejscowej prasie, a na stronie internetowej urzędu i na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego zamieszczone było obwieszczenie o możliwości składania wniosków. W publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku zamieszczono informacje o sporządzeniu dokumentu zmiany planu, prognozy oddziaływania na środowisko, otrzymanych pozytywnych opiniach do projektu zmiany planu oraz o zatwierdzeniu dokumentu. Informacja o wyłożeniu do publicznego wglądu zamieszczona była w miejscowej prasie, a na stronie internetowej urzędu i na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu

Miejskiego. W wyznaczonym terminie składania uwag i wniosków do projektu zmiany planu nie wpłynęła żadna jedna uwaga, która została nieuwzględniona w zakresie dotyczącym dopuszczenia realizacji dachów jedno-, dwu-, wielospadowych o kącie nachylenia do 45 stopni w przypadku realizacji zabudowy poniżej dwóch kondygnacji w ramach jednostki 73MW/U, z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego dla przedmiotowego terenu, ponieważ terenach sąsiednich przeważają budynki z dachami płaskimi.

W opracowanym dokumencie *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe, zatwierdzonego uchwałą Nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r., ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Ślą. z 2015 r., poz. 594 z dnia 6 lutego 2015 r., dla obszarów w rejonie ulic Sudeckiej i Stawowej* spełniono wszelkie wymogi wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w tym:

1. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury zostały uwzględnione poprzez ustalenia zasad zagospodarowania terenu przez wyznaczenie podstawowych wskaźników zagospodarowania terenu;
2. walory architektoniczne i krajobrazowe zostały uwzględnione poprzez ustalenie zasad lokalizacji obiektów w tym wyznaczone linie zabudowy oraz wskaźniki regulujące wysokości i procent zabudowy terenu;
3. wymagania ochrony środowiska w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych zostały uwzględnione poprzez akceptację przyjętych w obowiązującym miejscowym ustaleń w tym zakresie;
4. wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie zostały określone z uwagi na brak występowania obiektów czy obszarów cennych kulturowo;
5. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia a także potrzeby osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione poprzez akceptację przyjętych w obowiązującym miejscowym ustaleń w tym zakresie;
6. walory ekonomiczne przestrzeni zostały uwzględnione poprzez dopuszczenie intensywnego zagospodarowania terenu;
7. prawo własności zostało uwzględnione poprzez objęcie obszarem opracowania miejscowego planu obszaru uwzględniającego obecne podziały działek a także ich właścicieli;
8. potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa zostały uwzględnione poprzez przyjęcie systemu obsługi komunikacyjnego obszaru objętego zmianą planu;
9. potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione poprzez zagwarantowanie intensywnego, ale w zgodzie z wymogami środowiska naturalnego, zagospodarowania terenu z wyznaczonymi proporcjami pomiędzy terenami przeznaczonymi do zabudowy a terenami zielonymi;
10. potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych zostały uwzględnione poprzez akceptację przyjętych w obowiązującym miejscowym ustaleń w tym zakresie;
11. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zostało uwzględnione poprzez zawiadamianie o kolejnych etapach procedury sporządzania zmiany miejscowego planu na stronach internetowych miasta i BIP oraz umożliwienie składania uwag drogą elektroniczną;
12. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych zostało uwzględnione poprzez zawiadamianie o kolejnych etapach procedury sporządzania miejscowego planu na stronach internetowych miasta i BIP;
13. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności zostało uwzględnione poprzez akceptację przyjętych w obowiązującym miejscowym planie ustaleń w tym zakresie;
14. ochronę istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne zostały uwzględnione poprzez uwzględnienie w ustaleniach zmiany planu oczekiwań mieszkańców i potencjalnych inwestorów, które umożliwiają przeznaczenie terenu na poszczególne cele mieszkaniowe i usługowe. Zmiana planu uwzględnia potrzeby interesu publicznego poprzez realizację terenów usług sportu i oświaty. Uwzględnia także potrzebę zabezpieczenia przestrzeni pełniących funkcje przyrodnicze realizując tereny: zieleni wód śródlądowych, wpływających pozytywnie, na jakość życia ogółu mieszkańców;

15. kształtowanie struktur przestrzennych, w przypadku sytuowania nowej zabudowy, zmiana planu nie wyznacza nowych terenów budowlanych, zmiana planu wprowadza regulacje poszczególnych typów zabudowy oraz akceptacja przyjętych w obowiązującym miejscowym planie ustaleń lokalizacji nowej zabudowy przy istniejących ciągach komunikacyjnych;
16. lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej zmiana planu nie wyznacza nowych terenów budowlanych, akceptuje przyjętych w obowiązującym miejscowym planie ustaleń umożliwiających mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego;
17. zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów zostało uwzględnione poprzez akceptację przyjętych przestrzennej w obowiązującym miejscowym rozwiązań z zakresu lokalizacji infrastruktury komunikacyjnej oraz poprzez rozwiązania przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów poprzez utrzymanie dopuszczenia w granicach każdego terenu realizacji tras pieszych i rowerowych;
18. dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 166, poz. 1612 oraz Dz. U. z 2005 r. Nr 17, poz. 141) w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy zostało uwzględnione poprzez akceptuje przyjętych w obowiązującym miejscowym planie ustaleń.

W opracowanym dokumencie *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe, zatwierdzonego uchwałą Nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Sla. z 2015 r., poz. 594 z dnia 6 lutego 2015 r., dla obszarów w rejonie ulic Sudeckiej i Stawowej* przeanalizowano wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, której podsumowaniem było ustalenie par. 3 Uchwały nr LVIII/588/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 7 listopada 2014 r. stwierdzające aktualność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego bez konieczności ich aktualizacji jednakże jej nie zakazujące.

W opracowanej prognozie skutków finansowych stwierdzono, że po stronie gminy nie przewiduje się żadnych wydatków z tytułu realizacji zadań własnych gminy w związku z istniejącą infrastrukturą na danym terenie.

Uchwała w sprawie *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe, zatwierdzonego uchwałą Nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Sla. z 2015 r., poz. 594 z dnia 6 lutego 2015 r., dla obszarów w rejonie ulic Sudeckiej i Stawowej* zawiera wszystkie obligatoryjne elementy wymagane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe, zatwierdzonego uchwałą Nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Sla. z 2015 r., poz. 594 z dnia 6 lutego 2015 r., dla obszarów w rejonie ulic Sudeckiej i Stawowej* został sporządzony pod kierunkiem osoby spełniającej warunki ustanowione w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) - mgr inż. arch. Annę Kłoszewską - Wanik, która nabyła uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 z późn. zm.) oraz dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektura i urbanistyka wraz z dyplomem studiów podyplomowych w zakresie planowania przestrzennego, urbanistyki i gospodarki przestrzennej.

PREZYDENT MIASTA


Dawid Kostemski