

**UCHWAŁA NR LI/412/18  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH**

z dnia 6 lipca 2018 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach Nr XXV/231/16 z dnia 19 września 2016 r. w zakresie części tekstowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Świętochłowice

**Rada Miejska w Świętochłowicach**

1. Stwierdza, że przyjęte ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach Nr XXV/231/16 z dnia 19 września 2016 r. w zakresie części tekstowej nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr LVII/422/10 z dnia 3 listopada 2010 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XLV/488/14 z dnia 14 lutego 2014 r.

2. Uchwala:

**ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC: DTŚ, BYTOMSKIEJ ORAZ TORÓW KOLEJOWYCH I GRANICY ADMINISTRACYJNEJ MIASTA, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH NR XXV/231/16 Z DNIA 19 WRZEŚNIA 2016 R. W ZAKRESIE CZĘŚCI TEKSTOWEJ**

**Rozdział 1.**

**Ustalenia ogólne**

§ 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach Nr XXV/231/16 z dnia 19 września 2016 r. w zakresie części tekstowej.

§ 2. W uchwale Nr XXV/231/16 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 września 2016 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 pkt 21 otrzymuje brzmienie: „, wysokosprawnych urządzeń grzewczych - należy przez to rozumieć stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła spełniających minimum standard emisyjny zgodny z 5 klasą pod względem granicznych wartości emisji zanieczyszczeń normy PN-EN 303-5:2012, co potwierdza się zaświadczeniem wydanym przez jednostkę posiadającą w tym zakresie akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European co-operation for Accreditation) ”;
- 2) w § 3 ust. 1 po punkcie 14 dodaje się punkt 14a w brzmieniu: „, strefa - 50m - ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu - od cmentarza”;
- 3) skreśla się § 3 ust. 1 pkt 16 lit. c;
- 4) w § 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie: "zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i garaży w pierwszej linii zabudowy, to jest w obszarze 15 metrów od linii rozgraniczających tereny wyznaczonych dróg publicznych”;

- 5) w § 5 pkt 3 dodaje się lit. d w brzmieniu: „w obszarze strefy 50m - ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu - od cmentarza lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych”;
- 6) skreśla się § 5 pkt 3 lit. b;
- 7) w § 7 pkt 9 lit. d otrzymuje brzmienie: „zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i garaży w pierwszej linii zabudowy, to jest w obszarze 15 metrów od linii rozgraniczających tereny wyznaczonych dróg publicznych”;
- 8) w § 11 pkt 2 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie: „Dla terenów, o których mowa w pkt 1 obowiązują ustalenia ogólnego planu i ustalenia szczegółowe a ponadto:
- a) nakazuje się zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych,
  - b) nakazuje się zachowanie ciągłości ciągów pieszo-jezdnych z zakazem ich zabudowy oraz nakazem uzupełniania zielenią urządzoną,
  - c) dopuszcza się realizację elementów małej architektury związanych z wyposażeniem terenów publicznych oraz elementów ujednoliconego systemu identyfikacji miejskiej,
  - d) dopuszcza się reklamy czasowe służące informowaniu o okazjonalnych imprezach kulturalnych i sportowych”.

§ 3. Pozostałe ustalenia w tekście planu pozostają bez zmian.

## **Rozdział 2. Przepisy końcowe**

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta Świętochłowice.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej  
w Świętochłowicach

  
**Rafał Łataś**

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr .....Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia .....r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach Nr XXV/231/16 z dnia 19 września 2016 r. w zakresie części tekstowej**

Teren objęty niniejszą Uchwałą obejmuje obszar centrum miasta. W obowiązującym planie miejscowym wprowadzono zapisy dotyczące ograniczeń w zakresie stosowania urządzeń służących do wytwarzania ciepła oraz zapisy pozwalające na lokalizację zabudowy mieszkaniowej w strefie ochronnej od cementarza. Zapisy te stoją w sprzeczności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, co należy zweryfikować poprzez zmianę obowiązującego planu. Z uwagi na konieczność weryfikacji obowiązujących zapisów podjęta została decyzja o przystąpieniu zmiany obowiązującej uchwały w zakresie części tekstowej.

Zapisy i ustalenia przyjęte w obowiązującym miejscowym planie nie naruszają ustaleń obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice*, wprowadzenie koniecznych zmian w części tekstowej obowiązującego planu także nie narusza ustaleń studium.

Uchwała inicjująca ściśle określa zakres możliwych do wprowadzenia zmian w obowiązującym planie miejscowym. Zmiana planu miejscowego została sporządzona w trybie określonym w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) przy zapewnieniu na każdym etapie udziału społeczeństwa tj.: zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki zobligowane do uzgodnienia i zaopiniowania projektu zmiany planu, ogłoszono w miejscowej prasie (Dziennik Zachodni) oraz obwieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o możliwości składania wniosków, uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia z właściwymi jednostkami ustalonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z uwagi na zakres zmian tekstowych odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Projekt zmiany planu był wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni roboczych, w którym przeprowadzono również dyskusję publiczną. Ogłoszenie o wyłożeniu projektu zmiany planu zamieszczono w miejscowej prasie (Nasza Gazeta Świętochłowice) oraz obwieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej. W ogłoszeniu i obwieszczeniu podano okres, w którym dostępny był do wglądu projekt zmiany, termin dyskusji publicznej oraz okres, w którym możliwe było składanie uwag. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi do zmiany planu.

W opracowanym dokumencie *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach Nr XXV/231/16 z dnia 19 września 2016 r. w zakresie części tekstowej* spełniono wszelkie wymogi wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w tym:

1. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury zostały uwzględnione poprzez wprowadzenie przedmiarowych zmian dotyczących zasad zagospodarowania terenów;
2. walory architektoniczne i krajobrazowe zostały uwzględnione poprzez doprecyzowanie zasad lokalizacji obiektów,
3. wymagania ochrony środowiska w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych zostały uwzględnione poprzez akceptację przyjętych w obowiązującym miejscowym ustaleń w tym zakresie,

4. wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie uległy zmianie;
5. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia a także potrzeby osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione poprzez akceptację przyjętych w obowiązującym miejscowym ustaleń w tym zakresie;
6. walory ekonomiczne przestrzeni zostały uwzględnione poprzez akceptację przyjętych w obowiązującym miejscowym ustaleń w tym zakresie,
7. prawo własności zostało uwzględnione poprzez akceptację przyjętych w obowiązującym miejscowym ustaleń w tym zakresie,
8. potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa zostały uwzględnione poprzez akceptację systemu obsługi komunikacyjnego terenu;
9. potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione poprzez akceptację zaproponowanego sposobu zagospodarowania terenów;
10. potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych zostały uwzględnione poprzez akceptację przyjętych w obowiązującym miejscowym ustaleń w tym zakresie;
11. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zostało uwzględnione poprzez zawiadomienie o kolejnych etapach procedury sporządzania zmiany miejscowego planu na stronach internetowych miasta i BIP oraz umożliwienie składania uwag drogą elektroniczną;
12. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych zostało uwzględnione poprzez zawiadomienie o kolejnych etapach procedury sporządzania zmiany miejscowego planu na stronach internetowych miasta i BIP;
13. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności zostało uwzględnione poprzez akceptację przyjętych w obowiązującym miejscowym ustaleń w tym zakresie;
14. ochronę istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne zostały uwzględnione poprzez akceptację przyjętych w obowiązującym miejscowym ustaleń w tym zakresie oraz przez uwzględnienie w ustaleniach planu oczekiwań mieszkańców,
15. kształtowanie struktur przestrzennych, w przypadku sytuowania nowej zabudowy, przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego zostało uwzględnione poprzez akceptację przyjętych w obowiązującym planie rozwiązań;
16. lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego, jako podstawowego środka transportu zostało uwzględnione poprzez akceptację przyjętych w obowiązującym planie rozwiązań;
17. zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów zostało uwzględnione poprzez akceptację przyjętych w obowiązującym planie rozwiązań umożliwiających lokalizację infrastruktury komunikacyjnej oraz pozostawienie obszarów wzdłuż ciągów komunikacyjnych, bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi, przez wyznaczenie linii zabudowy oraz poprzez dopuszczenie w granicach każdego terenu realizacji tras pieszych i rowerowych;
18. dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 166, poz. 1612 oraz Dz. U. z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez akceptację przyjętych w obowiązującym planie przez uzupełnianie istniejącej zabudowy zostało uwzględnione poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy oraz dalszą jej kontynuację w oparciu o istniejące ciągi komunikacyjne oraz infrastrukturę techniczną.

W opracowanym dokumencie *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach Nr XXV/231/16 z dnia 19 września 2016 r. w zakresie części tekstowej* przeanalizowano wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, której podsumowaniem było ustalenie par. 3 Uchwały nr LVIII/588/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 7 listopada 2014 r. stwierdzające aktualność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego bez konieczności ich aktualizacji jednakże jej nie zakazującej.

W opracowanej prognozie skutków finansowych stwierdzono, że po stronie gminy nie przewiduje się żadnych wydatków z tytułu realizacji zadań własnych gminy w związku z istniejącą infrastrukturą na danym terenie.

Uchwała w sprawie *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach Nr XXV/231/16 z dnia 19 września 2016 r. w zakresie części tekstowej* zawiera wszystkie obligatoryjne elementy wymagane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach Nr XXV/231/16 z dnia 19.09.2016 w zakresie części tekstowej* został sporządzony pod kierunkiem osoby spełniającej warunki ustanowione w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) - mgr inż. arch. Annę Kłoszewską - Wanik, która nabyła uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 z późn. zm.) oraz dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektura i urbanistyka wraz z dyplomem studiów podyplomowych w zakresie planowania przestrzennego, urbanistyki i gospodarki przestrzennej.

PREZYDENT MIASTA  
David Wiatkowski