

**UCHWAŁA NR LI/411/18  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH**

z dnia 6 lipca 2018 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego  
w północno-zachodniej części miasta Świętochłowice w rejonie ulic Żelaznej i Chrobrego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Świętochłowice

**Rada Miejska w Świętochłowicach**

1. Stwierdza, że przyjęte ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Świętochłowice w rejonie ulic Żelaznej i Chrobrego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr LVII/422/10 z dnia 3 listopada 2010 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XLV/488/14 z dnia 14 lutego 2014 r.

2. Uchwala:

**ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU  
POŁOŻONEGO W PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE  
W REJONIE ULIC ŻELAZNEJ I CHROBREGO**

**Rozdział 1.**

**Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Świętochłowice w rejonie ulic Żelaznej i Chrobrego.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Świętochłowice w rejonie ulic Żelaznej i Chrobrego dotyczy zmiany ustaleń zawartych w części graficznej uchwały nr V/39/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Świętochłowice ograniczonego granicą administracyjną miasta, ulicą Chorzowską oraz projektowaną drogą północ-południe.

3. Załącznikami do uchwały są: załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000;

§ 2. W uchwale V/39/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Świętochłowice ograniczonego granicą administracyjną miasta, ulicą Chorzowską oraz projektowaną drogą północ-południe wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zmianie ulega rysunek planu. Likwiduje się drogę wewnętrzną KW2 włączając jej obszar do terenu L1.5UP oraz wprowadza się linię zabudowy w obrębie jednostki objętej zmianą planu zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) w par. 6 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: "w obszarze objętym zmianą planu występuje złożo węgla kamiennego "Pokój".

§ 3. Pozostałe ustalenia w tekście i na rysunku planu pozostają bez zmian.

**Rozdział 2.**

**Przepisy końcowe**

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta Świętochłowice.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej  
w Świętochłowicach

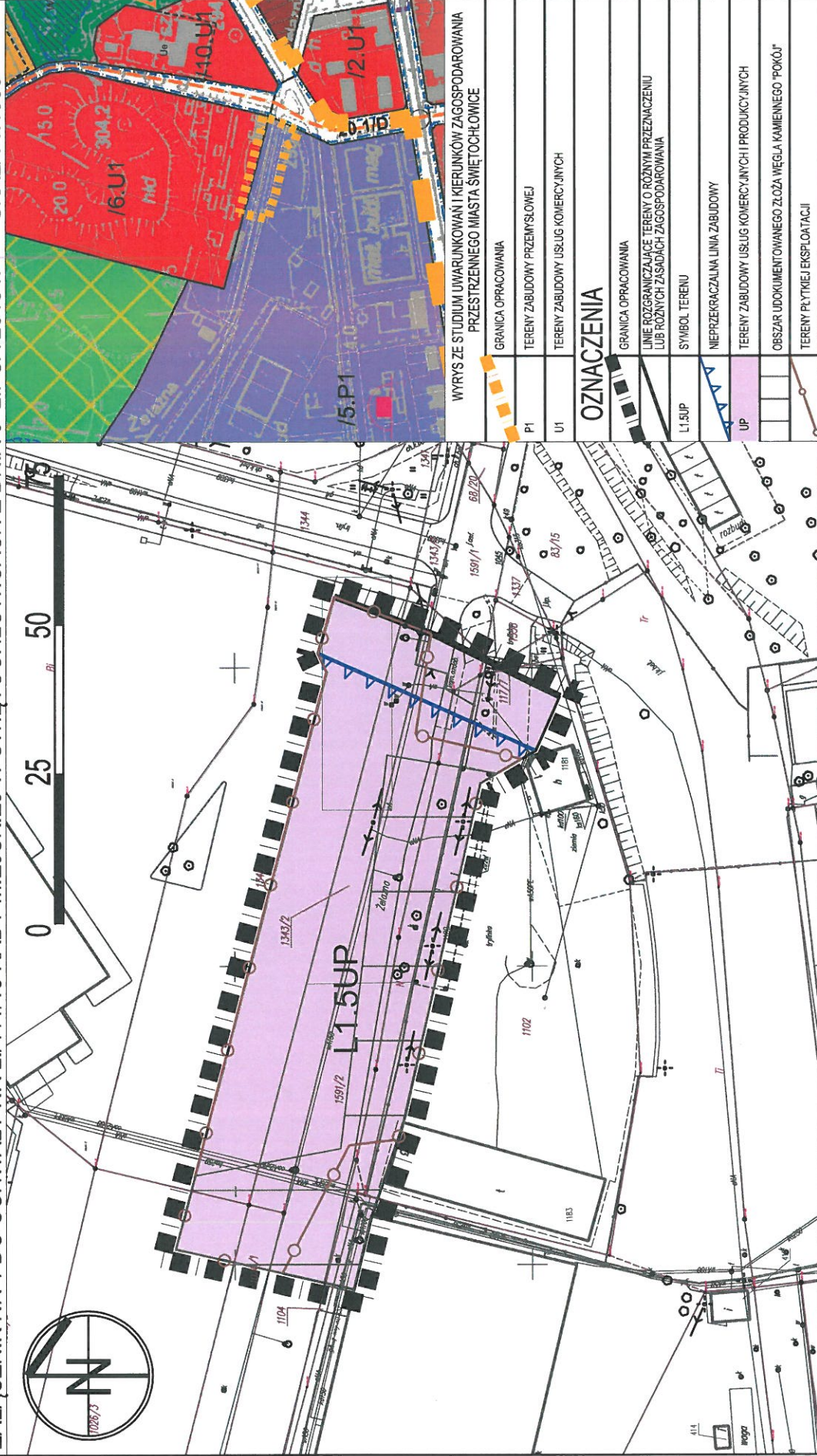


**Rafał Łatás**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO  
W PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE W REJONIE ULIC ŻELAZNEJ I CHROBREGO

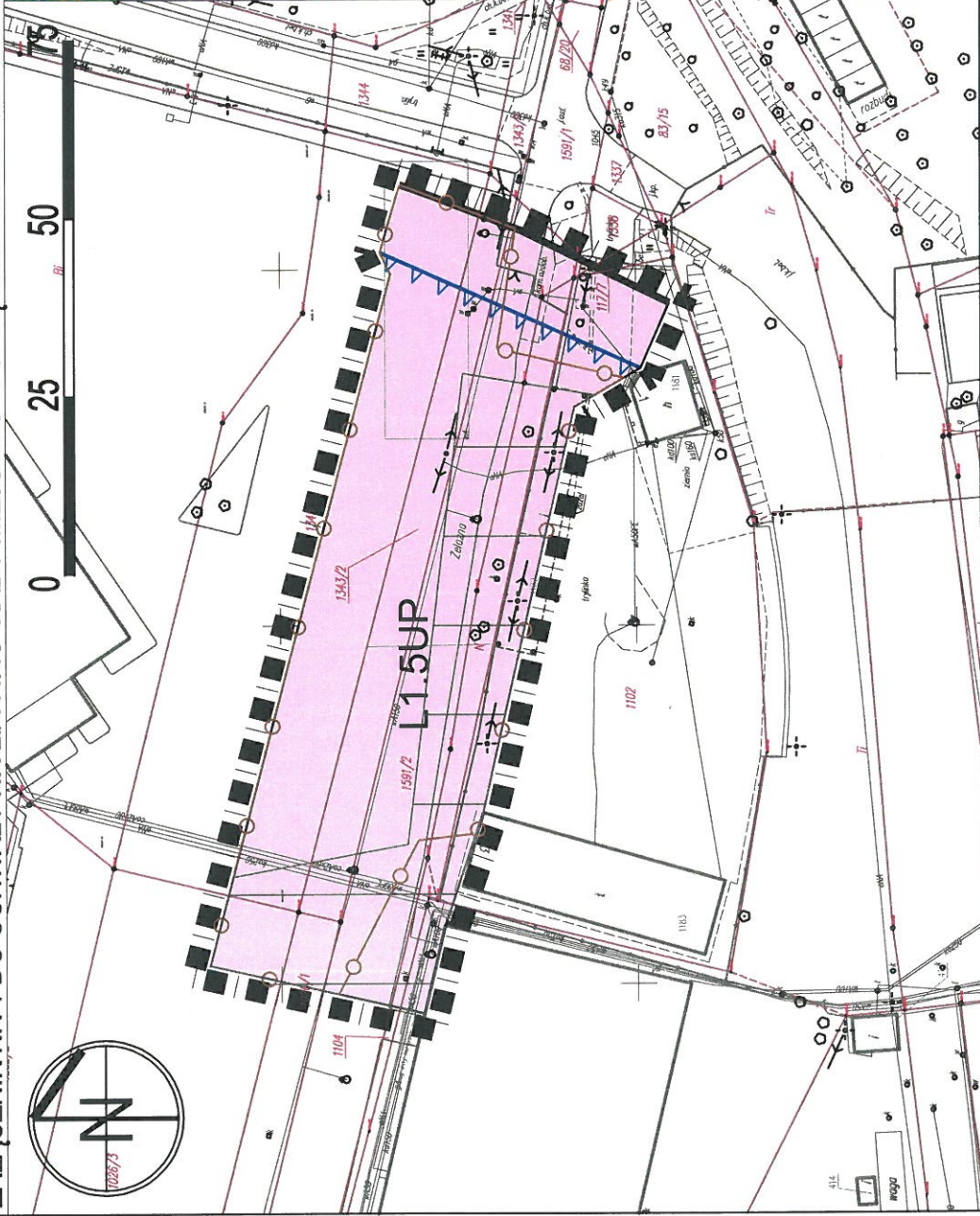
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LI/411/18 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 6 LIPCA 2018 r.

SKALA 1:1000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO  
W PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE W REJONIE ULIC ŻELAZNEJ I CHROBREGO

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LI/411/18 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 6 LIPCA 2018 R. SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE

GRANICA OPRACOWANIA

TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH

**OZNACZENIA**

GRANICA OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

SYMBOL TERENU

NIEPRZERWALNA LINIA ZABUDOWY

TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH I PRODUKCYJNYCH

OBZAR UDOKUMENTOWANEGO ŻŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "POKÓJ"

TERENY PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr .....Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia .....r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Świętochłowice  
w rejonie ulic Żelaznej i Chrobrego**

Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje obszar ok. 0,5 ha zlokalizowany w północno-zachodniej części miasta na terenie dzielnicy Lipiny. W przedmiotowym obszarze obowiązuje *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Świętochłowice ograniczonego granicą administracyjną miasta, ulicą Chorzowską oraz projektowaną drogą północ-południe*, przyjęty Uchwałą nr V/39/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Ślą. z 2015 r., poz. 600 z dnia 6 lutego 2015 r.).

Z uwagi na fakt, iż część ulicy Żelaznej została pozbawiona statusu drogi publicznej, wpłynął do Prezydenta Miasta wniosek przedsiębiorcy, aktualnego właściciela terenu, dotyczący zmiany zapisów planu w obszarze jednostek L1.5UP o przeznaczeniu „tereny zabudowy usług komercyjnych i produkcyjnych” oraz KW2 (fragment dawnej ulicy Żelaznej), o dotychczasowym przeznaczeniu „droga wewnętrzna”. Po analizie wniosku ustalono, iż przystąpienie do zmiany planu jest uzasadnione, zatem w dniu 31 stycznia 2017 r. przez Radę Miejską w Świętochłowicach została podjęta uchwała Nr XXXI/275/17o przystąpieniu do opracowania dokumentu.

W dokumencie zmiany planu jw. przyjęto rozwiązanie polegające na włączeniu jednostki KW2 do jednostki L 1.5 UP i przypisaniu jej tego samego przeznaczenia, tj. „tereny zabudowy usług komercyjnych i produkcyjnych”, co jest zgodne z przeznaczeniem terenu ustalonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu (C1.3/P1-tereny zabudowy przemysłowej).

Obsługę komunikacyjną obszaru objętego zmianą planu ustalono z istniejącej ulicy Żelaznej, która graniczy z obszarem objętym zmianą planu.

Zmiana planu miejscowego została sporządzona z zachowaniem trybu określonego w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.). Ze względu na brak występowania w obszarze objętym zmianą planu obszarów i terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz obiektów czy obszarów cennych kulturowo, nie zaistniała potrzeba określenia w dokumencie wynikających z przepisów odrębnych zasad ochrony, odnoszących się do przedmiotowej problematyki. Wprowadzono informację o granicach istniejących złóż surowców zapis, iż w ramach przedmiotowego terenu występuje złożo węgla kamiennego "Pokój", której brak w obowiązującym planie.

Dla zmiany planu przeprowadzono pełną procedurę planistyczną tj. zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia dokumentu jednostki zobligowane do uzgodnienia i zaopiniowania projektu planu, ogłoszono w miejscowej prasie (Dziennik Zachodni) oraz obwieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej o przystąpieniu do jego sporządzenia, uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia z właściwymi jednostkami ustalonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt zmiany planu był wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni roboczych, w okresie których przeprowadzono dyskusję publiczną. Ogłoszenie o wyłożeniu projektu zmiany planu zamieszczono w miejscowej prasie (Nasza Gazeta Świętochłowice) oraz obwieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej. W ogłoszeniu i obwieszczeniu podano okres, w którym dostępny był projekt zmiany planu do publicznego wglądu, termin dyskusji publicznej oraz okres, w którym możliwe było składanie uwag. Dla zmiany planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

W trakcie procedury planistycznej przy sporządzaniu zmiany miejscowego planu na każdym etapie opracowania zmiany planu zapewniono udział społeczeństwa. Przy przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu ogłoszenie zamieszczone było w miejscowej prasie, a na stronie internetowej urzędu i na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego zamieszczone było obwieszczenie o możliwości składania wniosków. W publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku zamieszczono informacje o sporządzeniu dokumentu zmiany planu, prognozy

oddziaływania na środowisko, otrzymanych pozytywnych opiniach do projektu zmiany planu oraz o zatwierdzeniu dokumentu. Informacja o wyłożeniu do publicznego wglądu zamieszczona była w miejscowej prasie, a na stronie internetowej urzędu i na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego. W wyznaczonym terminie składania uwag i wniosków do projektu zmiany planu nie złożono uwag ani wniosków.

W opracowanym dokumencie *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Świętochłowice w rejonie ulic Żelaznej i Chrobrego* spełniono wszelkie wymogi wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w tym:

1. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury zostały uwzględnione poprzez akceptację wyznaczonych w obowiązującym miejscowym planie podstawowych wskaźników zagospodarowania terenu dla jednostki L1.5UP o przeznaczeniu tereny zabudowy usług komercyjnych i produkcyjnych;
2. wymagania zachowania walory architektoniczne i krajobrazowe zostały uwzględnione poprzez ustalenie zasad lokalizacji obiektów w tym wyznaczenie linii zabudowy oraz akceptację wyznaczonych w obowiązującym miejscowym planie podstawowych wskaźników zagospodarowania terenu dla jednostki L1.5U regulującej zasady kształtowania zabudowy.
3. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych zostały uwzględnione poprzez akceptację przyjętych w obowiązującym miejscowym ustaleń w tym zakresie; ze względu na brak występowania w obszarze objętym zmianą planu terenów rolnych i leśnych nie zaistniała potrzeba określenia w dokumencie wynikających z przepisów odrębnych zasad ochrony tych terenów;
4. wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie zostały określone z uwagi na brak występowania obiektów czy obszarów cennych kulturowo;
5. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia a także potrzeby osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione poprzez akceptację przyjętych w obowiązującym miejscowym planie ustaleń w tym zakresie;
6. wymagania zachowania walory ekonomiczne przestrzeni zostały uwzględnione poprzez dopuszczenie intensywnego zagospodarowania terenu;
7. prawo własności zostało uwzględnione poprzez objęcie obszarem opracowania miejscowego planu obszaru uwzględniającego obecne podziały działek a także aktualne stosunki własności terenów w zakresie opracowania i wnioski och właścicieli.
8. potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa zostały uwzględnione poprzez przyjęcie systemu obsługi komunikacyjnej obszaru objętego zmianą planu;
9. potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione poprzez zagwarantowanie intensywnego zagospodarowania terenu przy zapewnieniu zgodności z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska naturalnego,
10. potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych zostały uwzględnione poprzez akceptację przyjętych w obowiązującym miejscowym ustaleń w tym zakresie;
11. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zostało uwzględnione poprzez zawiadamianie o kolejnych etapach procedury sporządzania zmiany miejscowego planu na stronach internetowych miasta i BIP oraz umożliwienie składania uwag drogą elektroniczną; zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych zostało uwzględnione poprzez zawiadamianie o kolejnych etapach procedury sporządzania miejscowego planu na stronach internetowych miasta i BIP;
12. zachowanie zasady jawności i przejrzystości procedur planistycznych zrealizowano poprzez zawiadamianie o kolejnych etapach procedury sporządzania miejscowego planu na stronach internetowych miasta i BIP;
13. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności zrealizowano poprzez akceptację przyjętych w obowiązującym miejscowym planie ustaleń w tym zakresie;

14. potrzeby w zakresie ochronę istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także sporządzenia analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych zostały uwzględnione w ustaleniach zmiany planu poprzez akceptację przyjętych w obowiązującym miejscowym ustaleń w tym zakresie oraz przez uwzględnienie w ustaleniach planu oczekiwań strony wnioskującej o zmianę planu;
15. kształtowanie struktur przestrzennych, w przypadku sytuowania nowej zabudowy, przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego zostało uwzględnione z uwagi na to, iż teren objęty planem znajduje się w obszarze o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a powstająca na skutek realizacji zmiany planu zabudowa przeważnie będzie uzupełniała lub kontynuowała istniejącą, co spełnia warunek minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
16. lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego, jako podstawowego środka transportu nie zostało określone z uwagi na brak występowania w obszarze zmiany planu terenu zabudowy mieszkaniowej,
17. zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów zostało spełnione, teren objęty zmianą położony jest przy istniejącym ciągu komunikacyjnym;
18. dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno- przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej, w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 166, poz. 1612 oraz Dz. U. z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy, zostało uwzględnione przez możliwość uzupełniania oraz kontynuowania zabudowy przy wykorzystaniu istniejącego układu komunikacyjnego i infrastruktury.

W opracowanym dokumencie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Świętochłowice w rejonie ulic Żelaznej i Chrobrego przeanalizowano uwzględniono wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, której podsumowaniem było ustalenie par. 3 Uchwały nr LVIII/588/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 7 listopada 2014 r. stwierdzające aktualność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego bez konieczności ich aktualizacji, jednakże jej nie zakazującej.

W opracowanej prognozie skutków finansowych stwierdzono, że po stronie gminy nie przewiduje się żadnych wydatków z tytułu realizacji zadań własnych gminy w związku z istniejącą infrastrukturą na danym przedmiotowym terenie.

Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Świętochłowice w rejonie ulic Żelaznej i Chrobrego zawiera wszystkie elementy wymagane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Świętochłowice w rejonie ulic Żelaznej i Chrobrego został sporządzony pod kierunkiem osoby spełniającej warunki ustanowione w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) - mgr inż. arch. Annę Kłoszewską - Wanik, która nabyła uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 z późn. zm.) oraz dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie: architektura i urbanistyka, wraz z dyplomem studiów podyplomowych w zakresie planowania przestrzennego, urbanistyki i gospodarki przestrzennej.

PREZYDENT MIASTA

Władimir Kustempski