

PROJEKT WYKONAWCZY

Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenów zieleni parku miejskiego „Wąwóz”

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

Park Wąwóz – część działek nr 3125, 2466/311, 2470/310, 2017/310, 2775/325, 2777/312, 2377/312, Obręb 1 Chropaczów

INWESTOR:

Gmina Świętochłowice
ul. Katowicka 54
41-600 Świętochłowice

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Projekt Grupa Sławomir Kostur
ul. Wyzwolenia 74
41-940 Piekary Śląskie

BRANŻA: Architektoniczna

PROJEKTANT:

mgr. inż. arch. Michał Adrian Kuś
nr 32/SLOKK/2014/II
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej

Piekary Śląskie, październik 2016

Opis techniczny Projektu Zagospodarowania terenu

Spis treści

1. Temat i zakres opracowania	3
Uzasadnienie inwestycji	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Uwarunkowania planistyczne wynikające z zapisów MPZP	3
4. Stan istniejący.....	4
5. Prace rozbiórkowe	4
6. Założenia projektowe	4
Urządzenia do zabaw	5
Siłownia zewnętrzna	5
Mała architektura	5
Projektowane utwardzenia terenu	5
7. Zieleń.....	5
8. Sieci infrastruktury i przyłącza.....	5
9. Dostępność osób niepełnosprawnych.....	5
10. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	5
11. Wymagania dotyczące zainstalowanych urządzeń do zabaw	6
12. Bilans terenu	7

Spis rysunków

NAZWA RYSUNKU	NR RYS
Projekt zagospodarowania terenu	Z-01
Przekroje nawierzchni	02

1. Temat i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest projekt zagospodarowania terenów parku miejskiego Wąwóz, Komandra i Podgórze – niniejsze opracowanie dotyczy zagospodarowania terenu parku „**Wąwóz**”.

W ramach opracowania, zgodnie z wytycznymi przewiduje się:

- budowę utwardzenia terenu - ciągów pieszych
- montaż urządzeń do zabaw
- montaż urządzeń do ćwiczeń siłowych
- montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, kosze na psie odchody)
- rozbudowę sieci oświetlenia terenu
- gospodarkę drzewostanem – wycinki, pielęgnację istniejącej zieleni, nowe nasadzenia
- ewentualne zabezpieczenia elementów infrastruktury kolidującej

Uzasadnienie inwestycji

Opracowanie ma na celu urządzenie terenów zieleni miejskiej, w formie parków służących lokalnej społeczności jako miejsca rekreacji i wypoczynku.

Projekt ma na celu podniesienie walorów użytkowych i estetycznych istniejącego terenu poprzez montaż urządzeń zabawowych, kształtujących wszechstronnie cechy dzieci oraz poprzez wprowadzenie elementów umożliwiających aktywną rekreację. Utworzone zostaną strefy spotkań i wypoczynku dla rodzin z dziećmi, młodzieży oraz osób starszych.

2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- wizja lokalna, serwis zdjęciowy,
- mapa do celów projektowych,
- wiedza techniczna i przepisy Prawa Budowlanego w tym:
 - Prawo Budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994r., z późniejszymi zmianami;
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późn. zmianami

3. Uwarunkowania planistyczne wynikające z zapisów MPZP

Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego UCHWAŁA NR V/33/15 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe
Dla terenu o symbolu **Z** obowiązują:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni;
- 2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - b) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych i ciągów pieszo-jezdných,
 - c) zakaz lokalizacji budynków,

minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 90%.

Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego: **WS**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny wód śródlądowych;
- 2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) utrzymanie i ochronę istniejącego akwenu i cieków, terenów okresowo zalewanych wodą wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną,

b) możliwość sezonowego wykorzystania terenów jako sportowo – rekreacyjne z zachowaniem stref i okresów ochronnych fauny, tzn. czas wylęgu i wychovu młodego pokolenia, ze względu na zasiedlające je gatunki flory i fauny objętej ochroną prawną oraz zbiorowisk chronionych zgodnie z przepisami prawa Unii Europejskiej.

Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego **KX**, dla których ustala się :

1) przeznaczenie podstawowe: tereny ciągów pieszych;

2) nakazy:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 4,0 m,

b) stosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, obiektów małej architektury, informacji wizualnej, lokalnych zadaszeń lub przekryć, zieleni urządzonej, oświetlenia; zakaz różnicowania poprzecznie poziomów nawierzchni.

Inwestycja jest w pełni zgodna z założeniami dla obowiązującej jednostki planu.

Bilans terenu zamieszczono w pkt 12. niniejszego opisu.

4. Stan istniejący

Lokalizacja: działki nr 3125, 2377/312, 2466/311, 2470/310, 2017/310, 2775/325, 2777/312, Obręb 1 Chropaczów.

Teren opracowania znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, pełni obecnie funkcję terenów rekreacyjnych przy stawie „Wąwóz”.

Przez teren opracowania przebiegają sieci: kanalizacji deszczowej, sanitarnej, ogólnospławnej, elektroenergetyczne, sieć oświetlenia terenu.

Teren jest nachylony w kierunku zbiornika wodnego porośnięty trawą, występuje zieleń wysoka o dużym stopniu zagęszczenia, liczne samosiewy, krzewy. Teren jest wykorzystywany przez Związek Wędkarski, wokół zbiornika zlokalizowane są stanowiska wędkarskie o nawierzchni drewnianej, w sąsiedztwie znajduje się budynek „Rybaczówki”. Na sąsiadującej od północy działce trwa rozbudowa budynku usługowego. Zachodnia granica opracowania przebiega wzdłuż ciągu pieszego prowadzącego w kierunku osiedla mieszkaniowego, wschodnia – wzdłuż ul. Stawowej i Bytomskiej.

Dojazd do terenu opracowania możliwy jest od strony ul. Sudeckiej.

5. Prace rozbiórkowe

Przewiduje się wycinkę drzew, cięcia pielęgnacyjne.

6. Założenia projektowe

Projekt zakłada budowę placu zabaw, siłowni zewnętrznej, budowę utwardzonych nawierzchni ciągów pieszych oraz montaż elementów małej architektury. Projekt zakłada także budowę elementów infrastruktury umożliwiającej wędkarstwo. Utwardzenie nawierzchni będzie umożliwiać dojście do stanowisk wędkarskich, wzdłuż ciągu pieszego będą zlokalizowane miejscowo stojaki rowerowe, ławki oraz kosze na śmieci.

Urządzenia do zabaw i ćwiczeń zlokalizowane będą z podziałem na grupy wiekowe oraz z zachowaniem wymaganych stref bezpieczeństwa oraz odległości od okien budynków mieszczących, parkingów, miejsc gromadzenia odpadów oraz od istniejących elementów zagospodarowania terenu. Montaż i posadowienie urządzeń do zabaw – zgodnie z zaleceniami producenta urządzenia. W obrębie stref bezpieczeństwa urządzeń zastosowana będzie nawierzchnia bezpieczna, amortyzująca upadek – proponuje się nawierzchnię syntetyczną wylewaną. Place z urządzeniami do zabaw będą wydzielone od pozostałej części parku ogrodzeniem.

Planuje się rozbudowę istniejącej sieci oświetlenia terenu – oświetlenie ciągów pieszych zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi.

Urządzenia do zabaw

Proponuje się montaż urządzeń do zabaw z podziałem na strefy według grup wiekowych.

Będą to:

zestaw wielofunkcyjny typu statek, zestaw sportowy, huśtawki.

Siłownia zewnętrzna

Projekt przewiduje budowę siłowni zewnętrznej wyposażonej w urządzenia typu fitness.

Mała architektura

Planuje się montaż nowych ławek i koszy na śmieci, stojaków rowerowych, koszy na psie odchody.

Projektowane utwardzenia terenu

Dla projektowanych ciągów pieszych oraz, lokalnych poszerzeń nawierzchni na stojaki rowerowe oraz ławki - z kostki betonowej gr 6 cm, ograniczone obrzeżem betonowym na ławie betonowej z oporem.

Konstrukcja nawierzchni z kostki betonowej:

- 6 cm - kostka betonowa koloru szarego
- 3 cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 15 cm - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego o frakcji 4 – 31,5mm stabilizowanego mechanicznie
- 10 cm - warstwa odsączająca z piasku gruboziarnistego
- grunt rodzimy ubity mechanicznie

7. Zieleń

Projekt przewiduje wycinkę drzew będących w złym stanie fitosanitarnym, wycinkę samosiejek, prześwietlenie koron, zakłada wykonanie nowych nasadzeń zieleni niskiej – bylin. Szczegóły zgodnie z opracowaniem branży zieleni.

8. Sieci infrastruktury i przyłącza

Oświetlenie terenu

Projekt zakłada rozbudowę istniejących sieci oświetlenia terenu – zgodnie z warunkami, wydanymi przez Tauron Dystrybucja. Planuje się oświetlenie parkowe – słupy wysokości ok. 4 m. Szczegóły zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej.

9. Dostępność osób niepełnosprawnych

Przewiduje się dostęp do nowoprojektowanych urządzeń dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

10. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Planowana inwestycja nie zalicza się do mogących w znaczącym stopniu wpływać na środowisko, a jej realizacja nie wpłynie na zwiększenie zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu, ani nieruchomości istniejących w jego otoczeniu.

- Hałas - nie występuje
- Skażenie powietrza - nie występuje

- Skażenie wód i gleby - nie występuje
- Strefy ochronne - nie wymagane
- Gromadzenie i segregacja odpadów będzie się odbywała zgodnie ze stanem obecnym, na podstawie obowiązujących umów.
- Inne uciążliwości - zamykają się w granicach inwestowanych działek /nie występują.

11. Wymagania dotyczące zainstalowanych urządzeń do zabaw

Zainstalowane urządzenia zabawowe:

- powinny posiadać co najmniej 60 miesięczny okres gwarancji
- powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów
- powinny być rozmieszczone na placach zabaw w sposób umożliwiający zachowanie bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami, podanymi przez producenta urządzeń
- powinny być zamontowane w sposób nie kolidujący z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej – w szczególności podziemnej
- na placach zabaw powinny znajdować się tablice informacyjne zawierające regulamin określający zasady i warunki korzystania z placu zabaw – w formie piktogramów oraz znak zakazu palenia.
- wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania na placu zabaw muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje polskiego Centrum Akredytacji, a w przypadkach niewymagalnych wykonawca jest zobowiązany do wystawienia deklaracji zgodności z Polskimi Normami:

a) PN-EN 1176-1:2009

b) PN-EN 1176-2:2009

c) PN-EN 1176-3:2009

d) PN-EN 1176-5:2009

e) PN-EN 1176-6:2009

f) PN-EN 1176-7:2009

g) PN-EN 1176-10:2009

h) PN-EN 1177:2009

- Posadowienie urządzeń dostosowane do istniejącego poziomu terenu.

Uwagi

- Przy projektowaniu i wykonawstwie należy stosować ogólne obowiązujące przepisy i normy, m.in.:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 - tekst jednolity, z późniejszymi zmianami),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072, z późniejszymi zmianami),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji

dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 roku, Nr 169, poz. 1650 - tekst jednolity),

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),

– Inne przepisy i normy budowlane, związane z planowaną inwestycją.

- Wszelkie niejasności i nieścisłości należy bezwzględnie uzgodnić z projektantem (obowiązuje forma pisemna). Wszelkie nieopisane elementy wykonać wg rysunków.
- Rozwiązania budowlane oraz detali połączeniowych i technicznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, wytycznymi producentów, własnościami technicznymi stosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujące założone w projekcie parametry. Każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem.
- Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz.U.nr 75, poz. 690, z 2002 r.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 (Dz.U. nr 129, poz. 844, z 1997 r., z późniejszymi zmianami) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
W obiekcie należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.
Podczas realizacji inwestycji należy bezwzględnie stosować się do ustaleń zawartych w załączonych uzgodnieniach branżowych.
- Wszystkie materiały muszą być instalowane przez certyfikowanych uprawnionych instalatorów dla zachowania warunków gwarancji dostawców.
- Ilekroć w opisie podano nawet producenta, numer katalogowy, bądź nazwę własną urządzenia oznacza to wyłącznie, że przedstawione urządzenie jest przykładem, który obowiązuje wyłącznie w zakresie materiałów z których urządzenie jest wykonane, jego kolorystyki, wielkości, wysokości HIC, programu użytkowego. Oznacza to dowolność wyboru dostawcy pod warunkiem zachowania wymogów określonych powyżej oraz jakości produktów nie gorszej niż podane przykłady.

12. Bilans terenu

Powierzchnia działki 3125 – 18 939 m²

Powierzchnia obszaru opracowania – 11 646 m²

Tereny utwardzone istniejące – płyty betonowe – 153,5 m²

Tereny utwardzone projektowane – 819,13 m², w tym:

- ciągi piesze o nawierzchni utwardzonej – 501,34 m²
- place zabaw o nawierzchni syntetycznej – 254,19 m²
- siłownia plenerowa o nawierzchni syntetycznej – 63,60 m²

Zieleń – 10 673,37 m²

Powierzchnia biologicznie czynna – 91,65%