

Świętochłowice 20.06.2018 r.

ZPU. 271.23. 359.2018

**wszyscy uczestnicy postępowania  
ubiegający się o udzielenie zamówienia  
publicznego  
( wyjaśnienia nr 1 )**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na : „ Świadczenie usług sprzątnia w zakresie utrzymania czystości i porządku w budynkach Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach położonych przy ul. Katowickiej 54, 54a, 53 oraz w pomieszczeniach biurowych znajdujących się w budynku przy ul. Bytomskiej 8”

Działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) dalej w skrócie ustawa P.z.p. Zamawiający przedkłada odpowiedzi na złożone w terminie pytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Pytanie 1**

Czy Zamawiający określi wymiary etatów na jakie mają być zatrudnieni pracownicy realizujący usługę?

**Odpowiedź**

Zamawiający nie ma obowiązku wskazywania wymiaru etatów zatrudnionych u wykonawcy lub podwykonawcy pracowników, którzy będą wykonywali usługi sprzątnia. Wymiar etatu jest wyłączną sprawą organizacyjną wykonawcy, który jest zobowiązany zapewnić personel do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający przypomina, że w dokumentacji przetargowej zawarł wymóg zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób świadczących usługi sprzątnia.

Zamawiający wskazał, że osoby zatrudnione do sprzątnia (pracownicy) mają przebywać w urzędzie według następującego podziału godzin: co najmniej dwie (2) osoby w godzinach 7.30 – 15.30, natomiast pozostali pracownicy w godzinach 15.30 – 20.30.

**Pytanie 2**

Czy do zdejmowania i zakładania opraw oświetleniowych Zamawiający oddysponuje osobę z odpowiednimi uprawnieniami elektrycznymi?

**Odpowiedź:**

W trakcie świadczenia usług mycia opraw oświetleniowych do wykonania tej usługi nie zachodzi potrzeba ich demontowania (za wyjątkiem łatwo demontowanych kloszy).

**Pytanie 3**

Czy osoba/pracownik przygotowujący napoje musi posiadać badania (książeczkę) SANEPID?

**Odpowiedź:**

Pracownik przygotowujący napoje nie musi posiadać badań sanitarno-epidemiologicznych.

**Pytanie 4**

Czy sala ślubów i sala bankietowa są obsługiwane przez pracowników Wykonawcy czy Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Sala bankietowa i Sala Ślubów są obsługiwane przez pracowników Zamawiającego.

**Pytanie 5**

Wnosimy o modyfikację Załącznika nr 1 do umowy „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”. W części dotyczącej świadczenia usług okresowych, pkt 3 ppkt 3 wnosimy o uzależnienie mycia zewnętrznych powierzchni okien, witraży, futryn, parapetów zewnętrznych z blachy od warunków atmosferycznych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody. Czas na mycie okien jest pisemnie określany na ponad trzy tygodnie.

**Pytanie 6**

Na którym z obiektów Wykonawca ma zapewnić 2-osobowy serwis dzienny?

**Odpowiedź:**

Na obiekcie - ul. Katowicka 54 oraz na obiektach: ul. Katowicka 53 i ul. Bytomska 8.

**Pytanie 7**

Jaka jest prawidłowa powierzchnia do sprzątania? Suma powierzchni na poszczególnych lokalizacjach jest różna od wartości podanej, jako ogólna powierzchnia do sprzątania.

**Odpowiedź:**

Ogólna powierzchnia do sprzątania to: 3.690,63 m<sup>2</sup> a nie jak podano 3.618,17 m<sup>2</sup>. W związku z powyższym zmianie ulega zapis załącznika Nr 1 do SIWZ, który otrzymuje brzmienie: „Ogółem powierzchnia do sprzątania wynosi ok. 3.690,63 m<sup>2</sup>.”

**Pytanie 8**

Jaka ma być częstotliwość sprzątania i jakie godziny świadczenia usługi na budynku przy ulicy Bytomskiej 8?

**Odpowiedź:**

Usługi mają być świadczone codziennie, w godzinach pracy urzędu.

**Pytanie 9**

Czy w budynkach występują okna, które podczas ich mycia wymagają zastosowania technik wysokościowych lub zwyżki? Jaka jest ich powierzchnia?

**Odpowiedź:**

W budynku przy ul. Katowickiej 54 są dwa okna o powierzchni 23,04 m<sup>2</sup> mieszczące się w Sali Kominkowej, wymagające badań wysokościowych.

**Pytanie 10**

Czy wszystkie okna przeznaczone do mycia są otwieralne?

**Odpowiedź:**

Tak, wszystkie okna są otwieralne.

**Pytanie 11**

Czy wymiary pojemników na papier toaletowy są podane prawidłowo? Jakiej wielkości/średnicy rolki papieru toaletowego zmieszczą się do wskazanych pojemników?

**Odpowiedź:**

Wymiary pojemników na papier są podane prawidłowo. Średnica rolki papieru o wymiarach 19,5 cm mieści się w pojemnikach.

**Pytanie 12**

Jaki środek bakteriobójczy do WC jest stosowany obecnie w budynkach Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Środek bakteriobójczy: TYTAN i DOMESTOS.

### **Pytanie 13**

Zamawiający wymaga, aby środki czystości i środki higieniczne posiadały atesty. Informujemy, iż z dniem 01.01.2003 r. ustala prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania atestów np. PZH, w związku z tym prosimy o zrezygnowanie z tego wymogu. Podstawą prawną jest ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1226), znosząca rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22.03.1928, które było podstawą prawną procedury rejestracji przedmiotów użytku w PZH. Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, że na dzień dzisiejszy dokumentem dopuszczającym środki czystości jest karta charakterystyki, natomiast preparaty będące kosmetykami (np. mydło) posiadają zgłoszenie produktów kosmetycznych Komisji drogą elektroniczną za pośrednictwem CPNP. W związku z powyższym, czy Zamawiający dopuszcza wymienione dokumenty w miejsca atestów? Poza tym środki higieniczne typu papier toaletowy, ręczniki papierowe nie mają żadnych dokumentów dopuszczających, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż rezygnuje z obligatoryjnego warunku posiadania przez środki czystości atestów PZH. W związku z powyższym zmianie ulega zapis Załącznika Nr 1 do SIWZ, który otrzymuje brzmienie: „Wykonawca winien stosować środki czystości o bezspornie dobrej jakości, dopuszczone do użytkowania i obrotu na rynku polskim, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami”.

### **Pytanie 14**

Czy Zamawiający zapewnia nieodpłatnie dostęp do mediów (woda, energia elektryczna) niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy? Jeśli tak, to wnosimy o zamieszczenie odpowiedniej adnotacji w treści umowy.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zapewnia nieodpłatnie dostęp do mediów (woda, energia elektryczna) niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający nie widzi potrzeby wpisania odpowiedniej adnotacji w treści umowy.

### **Pytanie 15**

Wnosimy o zamieszczenie w treści umowy następującej adnotacji: „W przypadku stwierdzenia wykonania przez pracowników Wykonawcy usług niezgodnie z zapisami umowy lub w jakości niespełniającej zapisy umowy, Zamawiający wezwie ustnie lub pisemnie Wykonawcę (jego pracowników) do prawidłowego wykonywania usługi. Wykonawca (jego pracownicy) zobowiązany jest do wykonywania usługi i naprawienia wskazanych niezgodności niezwłocznie po wezwaniu”.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

### **Pytanie 16**

Metraż wykładzin dywanowych do prania.

#### **Odpowiedź:**

Metraż wykładzin dywanowych do prania wynosi: 47,14 m<sup>2</sup>.

### **Pytanie 17**

Metraż pomieszczeń do sprzątania w godz. od 7:30-8:30 tj.: Gabinetu Prezydenta, I sekretariatu, 2 gabinetów Zastępców Prezydenta, II Sekretariatu oraz pokoju 105.

#### **Odpowiedź:**

Metraż pomieszczeń wynosi: 174,57 m<sup>2</sup>.

### Pytanie 18

Prosimy o podanie powierzchni przeznaczonych do sprzątania:

- a) gabinet prezydencki, I sekretariat, dwa gabinety Zastępców Prezydenta, II sekretariat, pokój 105 – które mają być sprzątane w godz. od 7:30 do 8:30,
- b) Wydziału Obsługi Mieszkańców - Referatu Komunikacji, kasy, pomieszczenia nr 309, pomieszczenia Urzędu Stanu Cywilnego i Wydziału Obsługi Mieszkańców, położonych w budynku przy ul. Katowickiej 53 – które muszą być posprzątane w poniedziałki do godz. 17.00, od wtorku do czwartku do godz. 15,30, w piątki do godz. 14,00.

Odpowiedź: ad.a – powierzchnia do sprzątania – 174,57 m<sup>2</sup>

Odpowiedź: ad.b – powierzchnia do sprzątania – 612,87m<sup>2</sup>

### Pytanie 19

W związku z faktem, że do dnia dzisiejszego nie została jeszcze przez Rząd RP ustalona płaca minimalna na 2019 rok oraz, że decyzja taka najpewniej nie zapadnie do dnia złożenia ofert, wnosimy o zamieszczenie w umowie poniższego tekstu/klauzuli:

„1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – na zasadach i w sposób określony w ust. 2-12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt. 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
  3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
  6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 lub pkt. 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt. 2.
10. W terminie 14 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację wzoru umowy w zakresie zaproponowanym przez Pytającego. Zgodnie z treścią art. 142 ust. 5 ustawy P.z.p. wprowadzenie klauzuli waloryzacyjnej jest obowiązkiem Zamawiającego w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy. Zamawiający w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wskazał, że cenę ryczałtową wykonawca wyliczy w oparciu o własną kalkulację z uwzględnieniem informacji i dokumentów otrzymanych od Zamawiającego przy czym w cenie oferty powinien uwzględnić również wzrost minimalnego wynagrodzenia za pracę od 1.01.2019 r.

Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej  
Jolanta Parzonka