

PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

egzemplarz nr

ARCHITEKTURA

**NAZWA
I ADRES OBIEKTU** PRZEDSZKOLE MIEJSKIE nr 8, UL. ZUBRZYCKIEGO 10, 41-605 ŚWIĘTOCHŁOWICE,
DZ. EW. NR 266/49, OBRĘB 0002 LIPINY

INWESTOR GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE
UL. KATOWICKA 54, 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE

TEMAT REMONT ELEWACJI W RAMACH ZADANIA P.N. "SPORZĄDZENIE
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ REMONTU ORAZ KOLORYSTYKI ELEWACJI
MIEJSKICH PLACÓWEK OŚWIATOWYCH, ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE
GMINY ŚWIĘTOCHŁOWICE"

DATA MARZEC 2018 **KATEGORIA OBIEKTU:** IX

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA** elwu Leszek Woźniak, ul. Brzozowa 7, 41-600 Świętochłowice

ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Leszek Woźniak
upr. nr 11/SLOKK/2013 w specj. architektonicznej
Nr ewid. członka ŚOIA SL-1623

SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Jan Poborski
upr. nr 2/SLOKK/2012 w specj. architektonicznej
Nr ewid. członka ŚOIA SL-1565

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI.....	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	3
1 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
2 CEL I PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	4
3 STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU.....	4
4 PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANÝCH	6
4.1 ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE, ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE.....	6
4.2 ROZBIÓRKA ZADASZENIA NAD NIECZYNNYM WEJŚCIEM ORAZ LIKWIDACJA OTWORU	6
4.3 REMONT ELEWACJI, PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA I NAPRAWA WYPRAWY TYNKARSKIEJ ...	7
4.4 MAŁOWANIE ELEWACJI.....	8
4.5 WYMIANA RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH	9
5 WARUNKI OGÓLNE REALIZACJI ROBÓT.....	10
6 UWAGI KOŃCOWE.....	10
SPIS RYSUNKÓW.....	11

INFORMACJA BIOZ

ZAŁĄCZNIKI:

- KOPIE UPRAWNIEŃ I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY ZAWODOWEJ

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI W RAMACH ZADANIA P.N. "SPORZĄDZENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ REMONTU ORAZ KOŁORYSTYKI ELEWACJI MIEJSKICH PLACÓWEK OŚWIATOWYCH, ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE GMINY ŚWIĘTOCHŁOWICE"
budynku Przedszkola Miejskiego Nr 8, przy ul. Zubrzyckiego 10, 41-605 Świętochłowice,
dz. ew. nr 266/49, Obręb 0002 Lipiny
opracowany w marcu 2018 r.

dla Inwestora: Gmina Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA:	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	PODPIS:
ARCHITEKTONICZNA	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Leszek Woźniak upr. nr 11/SLOKK/2013 w specj. architektonicznej Nr ewid. członka ŚOIA SL-1623 SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Jan Poborski upr. nr 2/SLOKK/2012 w specj. architektonicznej Nr ewid. członka ŚOIA SL-1565	

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią:

- Umowa nr 07/IK/2018 zawarta z Inwestorem w dniu 5.02.2018 r.
- Mapa zasadnicza w skali 1:500 – kopia zgodna z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z dnia 1.03.2018 r.
- Wizja lokalna obiektu i pomiary własne, wykonane w lutym 2018 r.
- Normy i przepisy obowiązujące dla przedmiotu opracowania.
- UCHWAŁA NR XL/328/17 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie miasta Świętochłowice ograniczonego ulicami: Chorzowską, Bytomską, Krasickiego i Korfantego
- Wytyczne Inwestora

2 CEL I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest określenie zakresu i sposobu prowadzenia prac związanych z remontem elewacji budynku Przedszkola Miejskiego nr 8, przy ul. Zubrzyckiego 10 w Świętochłowicach.

Niniejsze opracowanie nie obejmuje jakichkolwiek zmian w zakresie zagospodarowania terenu.

3 STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU

Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, bez podpiwniczenia. Główne wejście od ul. Zubrzyckiego prowadzące na parter. Boczne od strony placu gospodarczego. Schody zewnętrzne żelbetowe, wspornikowe. Komunikacja wewnątrz budynku odbywa się przez klatkę schodową. W budynku występują bariery architektoniczne.

Budynek realizowany w technologii tradycyjnej murowanej. Trzony kominowe wieloprzewodowe. Stropodach wentylowany. Stan techniczny ogólny budynku dobry.

W części objętej opracowaniem widoczne zużycie wykończenia ścian elewacyjnych (odparzenia, spękania i rysy) – stan ogólny dobry. Elewacje wykonane w technologii tynków cementowo-wapiennych, fragmentarycznie malowane.

Na elewacji znajdują się elementy instalacji elektrycznej, wentylacyjnej, odgromowej, deszczowej i gazowej, które podlegają zachowaniu.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.

Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia zabudowy: 388 m²
- powierzchnia użytkowa: 761 m²

Dokumentacja fotograficzna:



4 PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1 ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE, ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

Przewiduje się następujące prace demontażowe i rozbiórkowe:

- demontaż tablic związanych z informacją wizualną obiektu oraz regulaminu korzystania z placu zabaw (z założeniem ponownego montażu),
- demontaż blachy trapezowej (osłony rynny) wraz z podkonstrukcją wspornikową, rynien, haków i rur spustowych, obróbki blacharskiej
- rozbiórka i wymurowanie z cegły pełnej ścianki osłonowej pod schodami wejścia gospodarczego wraz z montażem nowego stalowego włazu o wymiarach 100x70 cm.

Przewiduje się następujące prace przygotowawcze:

- zabezpieczenie opraw elewacyjnych oświetlenia zewnętrznego,
- zabezpieczenie stolarki otworowej i krat okiennych,
- zabezpieczenie obróbek blacharskich oraz parapetów wszystkich otworów okiennych.

4.2 ROZBIÓRKA ZADASZENIA NAD NIECZYNNYM WEJŚCIEM ORAZ LIKWIDACJA OTWORU

Należy dokonać demontażu pokrycia z papy bitumicznej i warstw spadkowych. Elementy podlegające rozdrobnieniu należy pociąć na mniejsze części na poziomie ich wbudowania i ręcznie sprowadzić na teren placu składowania.

Roboty rozbiórkowe realizować sukcesywnie idąc od góry, dokonując demontażu stropu monolitycznego w sposób ręczny, z zachowaniem środków szczególnej ostrożności, wykonując odcięcie piłą tarczową, na pełnej grubości elementu stropu, od elementów nośnych.

Do rozbiórek ręcznych przewiduje się użycie młotów pneumatycznych do rozdrabniania betonu i konstrukcji murowych, zestawów palników i szlifierek kątowych do cięcia i demontażu elementów stalowych.

Ze względu na lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej, zaleca się by w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych utrzymać stałe zraszanie pola rozbiórki wodą, eliminując tym samym uciążliwe pylenie.

Odstonięte zbrojenie wieńca należy zabezpieczyć przy użyciu zapraw naprawczych do betonu.

W tym celu należy zastosować materiał mineralny, bazujący na cemencie, zawierający specjalne żywice, po ówczesnym zagruntowaniu powierzchni podłoża, pod dalsze prace związane z remontem elewacji budynku.

Należy dokonać demontażu stolarki drzwiowej nieczynnego wejścia i zamurować otwór bloczkiem z betonu lekkiego gr. 25 cm, ścianę otynkować tynkiem cementowo-wapiennym uzyskując strukturę i fakturę zbliżoną do istniejącej tynku ozdobnego.

4.3 REMONT ELEWACJI, PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA I NAPRAWA WYPRAWY TYNKARSKIEJ

Przewiduje się naprawę uszkodzonej wyprawy tynkarskiej oraz uzupełnienie ubytków w miejscach wskazanych w części graficznej opracowania. Należy skuć odpadające tynki, oczyścić i odpylić podłoże, a następnie uzupełnić tynkami cementowo-wapiennymi z dodatkiem kruszywa.

Mniejsze obszary uszkodzonej wyprawy tynkarskiej i rysy podlegają naprawie miejscowej z ujednoliceniem struktury i faktury istniejącej wyprawy tynkarskiej.

Przed wykonaniem prac remontowych należy:

- sprawdzić podłoże, które powinno być stabilne, nośne, suche, czyste i pozbawione kurzu, oraz pyłu
- usunąć łuszczące się powłoki malarskie, ewentualny olej i tłuszcz
- fragmenty zniszczone i odspojone – skuć
- zmyć ściany budynku wodą pod ciśnieniem bez dodatku środków chemicznych
- wykwity (jeżeli występują) oczyścić na sucho za pomocą szczotki
- porosty, glony (jeżeli występują) usunąć przy pomocy preparatu grzybobójczego
- wzmocnić podłoże poprzez zastosowanie środka gruntującego
- usunąć ewentualne przyczyny zawilgocenia podłoża, np. nieszczelne obróbki blacharskie itp.

W projekcie przewidziano systemowe rozwiązania o następujących właściwościach technicznych:

Tynk wapienno-cementowy, mieszanka tynkarska do obróbki ręcznej lub maszynowej ścian zewnętrznych zawierająca lekkie domieszki mineralne, o zwiększonej porowatości, elastyczna, hydrofobowa i paroprzepuszczalna. Dane techniczne:

- klasa zaprawy: CS II wg EN 998-1
- wytrzymałość na ściskanie (28 dni): 2,0 - 5,0 N/mm²
- współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : 10-15
- min. grubość warstwy: jako tynk podkładowy 15 mm, nawierzchniowy 3 mm

Szpachla do renowacji elewacji, tj. zaprawa przyczepna biała zbrojoną włóknem. Dane techniczne:

- klasa zaprawy: CS II wg EN 998-1
- uziarnienie: 0 - 1,2 mm
- wytrzymałość na ściskanie: 3,5 - 7,5 N/mm²
- współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : ok. 10
- min. grubość warstwy: jako tynk nawierzchniowy 3 mm

W przypadku występowania znacznych spękań, dodatkowo zbrojona siatką z włókna szklanego zatopioną w warstwie tej zaprawy. Grubość warstwy zbrojonej min. 3mm.

Zatrzeć na gładko jako warstwę pod malowanie farbą.

Środek gruntujący wyrównujący chłonność podłoża i poprawiający przyczepność cienkowarstwowych tynków strukturalnych i mozaikowych. Dane techniczne:

- gęstość objętościowa: $1,5 \text{ g/cm}^3 \pm 10\%$
- zawartość substancji suchej: $55 \div 61 \%$
- straty prażenia w temperaturze 450°C : $43 \div 53 \%$
- straty prażenia w temperaturze 900°C : $62 \div 77 \%$
- w warunkach laboratoryjnych $\leq 4,5 \%$, w roztworze alkalicznym $\leq 3,0 \%$
- wartość szcztkowa naprężenia wzdłuż osnowy i wтку: 0,65

4.4 MALOWANIE ELEWACJI

Po wykonaniu naprawy i ujednoliceniu faktury wyprawy tynkarskiej, całość elewacji malować farbami elewacyjnymi.

W wybranych fragmentach, przewiduje się wykonanie malowideł ściennych nawiązujących do wizerunku patrona placówki postaci Krasnala Hałabały (wymiar ok. $2 \times 3,5 \text{ m}$) oraz pozostałe przedstawione w części graficznej opracowania. Zaleca się wykonanie techniką z zastosowaniem szablonu wielokrotnego użytku.

Dodatkowo należy ujednolicić kolorystyczne pozostałe elementy elewacyjne, jak np. parapety, balustrady, kraty okienne, drabiny, kratki wentylacyjne itp. przedstawione w części graficznej opracowania.

W tym celu należy oczyścić ich powierzchnię i malować dwukrotnie farbami antykorozyjnymi.

Kolorystyka określona została według wzornika NCS i wskazana na rysunkach elewacji.

Uwaga: w celu uzyskania wymaganego efektu dopuszcza się nanoszenie mechanicznie przy pomocy pistoletu lub dostępnych urządzeń do natrysku.

Przewiduje się zastosowanie farb o następujących właściwościach:

Farba elewacyjna silikatowa wysoko dyfuzyjna gotowa do użycia mineralna farba na bazie szkła wodnego do nanoszenia ręcznego lub maszynowego, przeznaczona do malowania ścian zewnętrznych.

Farba antykorozyjna, farba do metalu przeznaczona do ochrony i wzmacniania wszelkich powierzchni metalowych na zewnątrz, przeznaczona do krycia powierzchni skorodowanych.

4.5 WYMIANA RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH

Przewiduje się wykonanie nowego oryynnowania budynku wraz z obróbką blacharską.

Należy usunąć ok. 50cm materiału termoizolacyjnego z pianki PUR, wymienić obróbkę okapową, deskę czołową i zamontować nowe haki w rozstawach do 70 cm z zachowaniem istniejących spadków. Na koniec odtworzyć materiał termoizolacyjny i wykonać wierzchnią warstwę ochronną. Obróbki blacharskie w strefie okapowej dachu wykonać z blachy powlekanej, gr. 0,7 mm, w kolorze RAL 9006 – srebrny o wysokości kapinosa ok. 40 mm. Stosować rynny PCV 125 mm i rury spustowe Ø105 mm również w kolorze RAL 9006 – srebrny. W celu połączenia rur spustowych z istniejącą kanalizacją deszczową należy użyć osadników.

5 WARUNKI OGÓLNE REALIZACJI ROBÓT

Prace budowlane będą prowadzone w istniejącym, użytkowanym obiekcie.

Organizację robót, w tym okres i porę prowadzenia robót, sposób zabezpieczenia obszaru objętego pracami, zasady dostępu osób do obiektu, zasady transportu materiałów i odpadów - należy ustalić szczegółowo z Zamawiającym.

Przed przystąpieniem do prac związanych z wykonaniem wierzchniej wyprawy tynkarskiej elewacji należy wykonać próbę na powierzchni 1m² – do ostatecznego wyboru i akceptacji przez projektanta. Temperatura materiału, podłoża i powietrza w czasie stosowania oraz przez minimum 12 godzin od aplikacji musi być większa niż +8°C. Nie stosować tynku i farby przy silnym nasłonecznieniu, w deszczu, a przy silnym wietrze odpowiednio osłonić elewację.

6 UWAGI KOŃCOWE

Szczegółowy dobór kolorystyki materiałów wykończeniowych, urządzeń i widocznych elementów wyposażenia należy każdorazowo potwierdzać przez przedłożenie próbki kolorystycznej materiałowej, kart technicznych urządzeń oraz ew. rysunków warsztatowych do akceptacji projektanta sprawującego nadzór autorski lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, dopuszcza się zastosowanie rozwiązania równoważnego, tj. zapewniającego:

- zachowanie parametrów technicznych określonych w projekcie, oraz spełnienie wymagań określonych w obowiązujących normach i przepisach, oraz powołanych w projekcie normach fakultatywnych
- nie gorszą funkcjonalność i parametry jakościowe,
- ten sam sposób montażu, zasadę działania, materiał i technologię wykonania, sposób wykończenia, wyposażenie
- nie gorszą trwałość deklarowaną przez producenta, a także nie gorsze warunki utrzymania i serwisu,
- w odniesieniu do elementów widocznych – taką samą formę, wzór oraz kolorystykę

SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	TEMAT	SKALA
PM8-A/01	PLAN SYTUACYJNY	1:500
PM8-A/02	INWENTARYZACJA - DYSPOZYCJE BUDOWLANE	1:150
PM8-A/03	PROJEKT KOLORYSTYKI ELEWACJI	1:150

Opracował: mgr inż. arch. Leszek Woźniak

INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**NAZWA
I ADRES OBIEKTU** PRZEDSZKOLE MIEJSKIE nr 8, UL. ZUBRZYCKIEGO 10, 41-605 ŚWIĘTOCHŁOWICE,
DZ. EW. NR 266/49, OBRĘB 0002 LIPINY

INWESTOR GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE
UL. KATOWICKA 54, 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE

TEMAT REMONT ELEWACJI W RAMACH ZADANIA P.N. "SPORZĄDZENIE
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ REMONTU ORAZ KOLORYSTYKI ELEWACJI
MIEJSKICH PLACÓWEK OŚWIATOWYCH, ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE
GMINY ŚWIĘTOCHŁOWICE"

DATA MARZEC 2018 **KATEGORIA OBIEKTU:** IX

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA** elwu Leszek Woźniak, ul. Brzozowa 7, 41-600 Świętochłowice

ARCHITEKTURA

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Leszek Woźniak
upr. nr 11/SLOKK/2013 w specj. architektonicznej
Nr ewid. członka ŚOIA SL-1623

1. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego.

Przedmiotem inwestycji są prace związane z remontem elewacji budynku Przedszkola Miejskiego nr 8, przy ul. Zubrzyckiego 10 w Świętochłowicach.

Kolejność robót:

- Prace przygotowawcze
- Rozbiórki i demontaże
- Roboty budowlane
- Prace wykończeniowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Prace projektowane są w istniejącym budynku

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie inwestycji nie występują żadne znane elementy zagospodarowania działki, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych.

Przewiduje się następujące czynniki, z którymi wiąże się szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Upadek z wysokości:
Niebezpieczeństwo występuje w czasie pracy na rusztowaniach i drabinach, obejmuje pojedynczych robotników wykonujących roboty budowlane.
- Uderzenie spadającym odłamkiem lub narzędziem,
Niebezpieczeństwo występuje w bezpośrednim otoczeniu prowadzenia robót, w całym czasie prowadzenia robót, obejmuje wszystkie osoby znajdujące się w zagrożonym obszarze.
- Porażenie prądem elektrycznym – występuje w szczególności w trakcie prowadzenia prac w bliskiej odległości sieci elektroenergetycznej, oraz związanych z instalacją elektryczną budynku a także wykonywanych z użyciem narzędzi elektrycznych. Zagrożenie obejmuje wszystkie osoby znajdujące się z bezpośredniej bliskości źródła zagrożenia.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Robotnicy przed przystąpieniem do robót budowlanych muszą posiadać niezbędne przeszkolenie

w zakresie zasad BHP oraz powinny być przeszkolenie odpowiednio do powierzanych im zadań, w szczególności w zakresie eksploatacji urządzeń transportu i pracy na rusztowaniach, pracy na wysokości. Zadania specjalistyczne powinny być wykonywane przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje i uprawnienia. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające ich do pracy na wysokości. Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)*.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych, oznakować i zabezpieczyć strefę niebezpieczną, ustaloną jako cały obszar prowadzonych prac.
- używać rusztowań systemowych, montowanych zgodnie z instrukcją producenta i po sprawdzeniu przed rozpoczęciem na nich prac
- stosować robocze wyposażenie ochronne (odzież, rękawice, hełmy, stosownie do potrzeb okulary ochronne, osłony spawalnicze itp.)
- na tablicy budowy należy umieścić numery telefonów do Straży pożarnej, Policji i Pogotowia Ratunkowego
- umożliwić wjazd na działkę pojazdów w/w służb
- na terenie budowy umieścić apteczkę z podstawowymi środkami i lekami
- nie magazynować materiałów rozbiórkowych na rusztowaniach oraz drogach ewakuacyjnych. Transport gruzu mineralnego realizować tylko po wyznaczonych drogach przez kierownika rozbiórki.
- używać wyłącznie sprawnych środków technicznych, posiadających wymagane atesty i aprobaty, zgodnie z ich przeznaczeniem oraz instrukcją obsługi producenta dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy,
- wszelki sprzęt i urządzenia mogą być obsługiwane wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone, a jeśli to wymagane, posiadające niezbędne uprawnienia.

opracowanie:

mgr inż. arch. Leszek Woźniak

