

Zarządzenie Nr 238/2018
Prezydenta Miasta Świętochłowice
z dnia 28.05.2018

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Świętochłowicach w rejonie ul. Przemysłowej, ul. Uroczysko i Drogowej Trasy Średnicowej

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994), uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r., poz. 6724)

Prezydent Miasta Świętochłowice
zarządza :

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Świętochłowice, położonej w rejonie ul. Przemysłowej, ul. Uroczysko i Drogowej Trasy Średnicowej, obejmującej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi:

| | | |
|---------------|---------------|-----------------------|
| 1582/9 | o powierzchni | 53 589 m ² |
| 1582/7 | o powierzchni | 31 696 m ² |
| 1371 | o powierzchni | 941 m ² |
| 4141/1 | o powierzchni | 24 227 m ² |
| 4138/7 | o powierzchni | 14 302 m ² |
| 3732/2 | o powierzchni | 5 117 m ² |
| 3875 | o powierzchni | 2 828 m ² |
| 3874 | o powierzchni | 486 m ² |
| 4368 | o powierzchni | 441 m ² |
| 3885 | o powierzchni | 3 640 m ² |
| 3884 | o powierzchni | 161 m ² |

o łącznej powierzchni 137 428 m².

W/w działki zapisane są w księgach wieczystych KA1C/00007358/7, KA1C/00007234/2 Sądu Rejonowego w Chorzowie.

§ 2

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXII/266/12 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 8 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy granicą administracyjną miasta oraz ulicami: Drogowa Trasa Średnicowa, Bytomska, Krasickiego, Mickiewicza, Chorzowska) dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje m. in.:

- 1) symbol Uc24 – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² z dopuszczeniem :
 - a) możliwości lokalizacji hal magazynowych,
 - b) możliwości lokalizacji obiektów usługowo-produkcyjnych,
- 2) symbol Z/Ws25 - tereny zieleni i wód powierzchniowych – w niewielkim fragmencie.

§ 3

Cenę wywoławczą nieruchomości do pierwszego przetargu ustalić na kwotę w wys. 15 000 000,00 zł (słownie: piętnaście milionów złotych 00/100).
Do ceny będzie doliczony podatek VAT wg stawki 23%.

§ 4

1. Informację o przetargu :

- wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
- zamieścić w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach.

2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z zarządzeniem Nr 384/2016 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 2 sierpnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.

3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

Bartosz Karcz

SPRAWDZONO P/W
FORMALNOŚCIOWYM

Stawomir Czyż
Rada Miejska

B, C