

Zarządzenie Nr 180/2018
Prezydenta Miasta Świętochłowice
z dnia 20.04.2018r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w użytkowania wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Świętochłowicach w rejonie ul. Przemysłowej, ul. Uroczysko i Drogowej Trasy Średnicowej

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 71 ust. 1 i 2, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017, poz. 1875, z późn. zm.) uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r., poz. 6724)

Prezydent Miasta Świętochłowice
zarządza :

§ 1

1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świętochłowice, położonej w rejonie ul. Przemysłowej, ul. Uroczysko i Drogowej Trasy Średnicowej, obejmującej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi :

1582/9	o powierzchni	53 589 m ²
1582/7	o powierzchni	31 696 m ²
1371	o powierzchni	941 m ²
4141/1	o powierzchni	24 227 m ²
4138/7	o powierzchni	14 302 m ²
3732/2	o powierzchni	5 117 m ²
3875	o powierzchni	2 828 m ²
3874	o powierzchni	486 m ²
4368	o powierzchni	441 m ²
3885	o powierzchni	3 640 m ²
3884	o powierzchni	161 m ²

o łącznej powierzchni 137 428 m².

W/w działki zapisane są w księgach wieczystych KA1C/00007358/7, KA1C/00007234/2 Sądu Rejonowego w Chorzowie.

§ 2

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXII/266/12 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 8 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy granicą administracyjną miasta oraz ulicami: Drogowa Trasa Średnicowa, Bytomska, Krasickiego, Mickiewicza, Chorzowska) dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje m. in.:

- 1) symbol Uc24 – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² z dopuszczeniem :
 - a) możliwości lokalizacji hal magazynowych,
 - b) możliwości lokalizacji obiektów usługowo-produkcyjnych,
- 2) symbol ZWs25 - tereny zieleni i wód powierzchniowych – w niewielkim fragmencie.

§ 3

Cenę wywoławczą nieruchomości do pierwszego przetargu ustalić na kwotę w wysokości 18 000 000,00 zł (słownie: osiemnaście milionów złotych).

§ 4

Ustanowić prawo użytkowania wieczystego na okres 99 lat.

§ 5

1. Ustalić pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 25% ceny
2. Ustalić opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 3% ceny.
3. Do w/w opłat doliczyć podatek VAT wg stawki 23%.

§ 6

Ustalić terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcia budowy – do czterech lat od nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
- zakończenia budowy – do ośmiu lat od nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 7

1. Informację o przetargu :
 - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
 - zamieścić w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z zarządzeniem Nr 384/2016 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 2 sierpnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

Bartosz Karcz

SPRAWDZONO P/W
FORMALNOPRAWNYM

Sławomir Czyż
Radca Prawny

B. C.