

Zarządzenie Nr156...../2018
Prezydenta Miasta Świętochłowice

z dnia13.01.2018.....

w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach położonych w Świętochłowicach przy ul. Gołęszyców

Na podstawie: art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459, z późn. zm.), art. 11 i art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Świętochłowice,
zarządza:**

§ 1

1. Ustanowić na rzecz UPC Polska Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych położonych w obrębie Chropaczów w Świętochłowicach przekazanych pod roboty związane z budową kanalizacji teletechnicznej dla kabla światłowodowego, w skład których wchodzi:
 - 1) przy granicy miasta, w rejonie ul. Gołęszyców, działka o numerze ewidencyjnym 224/38, stanowiąca własność Gminy Świętochłowice, zapisana w księdze wieczystej Nr KA1C/00005478/0,
 - 2) przy ul. Ślęzan i ul. Gołęszyców nr. 2, 16 - 24, 62 , działka o numerze ewidencyjnym 2850/5, stanowiąca własność Gminy Świętochłowice, zapisana w księdze wieczystej Nr KA1C/00013335/5,
 - 3) w rejon. ul. Gołęszyców, przy ul. Bytomskiej i przy magistrali piaskowej, działka o numerze ewidencyjnym 2851/17, stanowiąca własność Gminy Świętochłowice, zapisana w księdze wieczystej Nr KA1C/00013335/5.

W/w księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

2. Nieruchomości będące przedmiotem ustanowienia służebności przesyłu położone są na osiedlu mieszkaniowym przy ul. Gołęszyców, w odległości ok. 3 km od centrum miasta i od wjazdu na trasę DTŚ. Sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe i tereny zieleni otaczającej osiedle mieszkaniowe. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. Działki nr 224/38 i 2850/5 stanowią teren w większości płaski, porośnięty trawnikiem i pojedynczymi drzewami, natomiast działka nr 2851/17 stanowi teren skarpy o spadku w kierunku wschodnim i południowo-wschodnim, porośnięta drzewami i krzewami. Granice działki tworzą kształt nieregularny i wydłużony. Działki posiadają dostęp do sieci energetycznej, gazowej i wodno-kanalizacyjnej.

§ 2

Na nieruchomościach opisanych w § 1 zostanie ustanowiona odpłatna i nieograniczona w czasie służebność polegająca na prawie korzystania z nieruchomości opisanych w § 1 poprzez prawo budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, eksploatacji, naprawy, konserwacji i modernizacji infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym urządzeń i osprzętu sieci telekomunikacyjnej, a także elementów kanalizacji kablowej i studni kablowych (zgodnie z załączonym do niniejszego protokołu wyrysem),

- 1) zezwoleniu na stały, niezwłoczny i swobodny dostęp (obejmujący także wejście i wjazd sprzętem) do nieruchomości opisanych w § 1 i infrastruktury telekomunikacyjnej w celu jej przebudowy, rozbudowy, odbudowy, eksploatacji, naprawy, konserwacji i modernizacji, a także przeprowadzenia inspekcji jej stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, jak również konserwacji i remontów, w tym wymiany urządzeń oraz zezwoleniu na odbudowę urządzeń w przypadku ich zniszczenia,

2) prawie przesyłu mediów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 3

Służebność zostaje ustanowiona na czas nieoznaczony za odpłatnością jednorazową w wysokości 22 860,00 zł netto oraz 23% VAT w wysokości 5 257,80 zł, czyli łącznie 28 117,80 zł brutto.

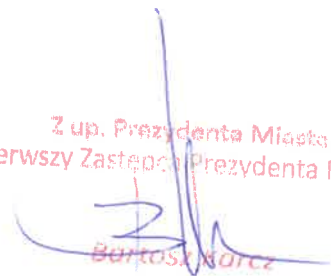
§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta



Bartosz Karce

~~Tomasz Kafel~~

radca prawny
Kt-2643

45.1.