

ZPU. 271.9.135. 2018

**wszyscy uczestnicy postępowania
ubiegający się o udzielenie zamówienia
publicznego
(wyjaśnienia nr 5)**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na : „ Przebudowę stadionu żużlowego wraz z zapleczem i infrastrukturą towarzyszącą na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka” w Świętochłowicach ul. Bytomska 40 oraz przebudowę i termomodernizacja budynku siedziby Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka” - etap I przebudowy” wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.”

Działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) dalej w skrócie ustawa P.z.p. Zamawiający przedkłada odpowiedzi na złożone w terminie pytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w części dotyczącej wzoru umowy (załącznik nr 9 do specyfikacji) oraz zakresu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 9 do specyfikacji) .

Pytanie nr 1

Umowa § 11 pkt 1 ppkt a. Wnioskujemy o wykreślenie zapisu „*lub wolf*”, bo Wykonawca zawsze działa z własnej woli (także gdy odstępuje od Umowy z winy Zamawiającego) i nie może być za to karany, bo prowadziłoby to do rażącego naruszenia zasad współżycia społecznego i art. 473 § 2 k.c.]

Odpowiedź

Zapis § 11 ust. 1 pkt a) wzoru umowy w zakresie kar umownych za odstąpienie od umowy przez wykonawcę robót pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 2

Umowa § 11 pkt. 1 ppkt o. Wnioskujemy o obniżenie kary umownej z 1% na 0,1%

Odpowiedź

Zamawiający do wzoru umowy nie wprowadzi proponowanego zapisu dotyczącego zmiany wysokości kary umownej przewidzianej w § 11 ust. 1 pkt o) wzoru umowy.

Pytanie nr 3

Umowa §11 pkt 3. Wnioskujemy o obniżenie limitu kar z 40% na 15%.

Odpowiedź

Zamawiający do wzoru umowy nie wprowadzi proponowanego zapisu dotyczącego ustalenia innego (mniejszego) górnego limitu łącznej wysokości kar umownych.

Pytanie nr 4

Umowa § 3 pkt. 9. Wnioskujemy o modyfikację zapisu. Proponujemy aby jego brzmienie było następujące: „Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Inżynierowi kontraktu do akceptacji wniosek o zatwierdzenie materiału lub urządzenia przynajmniej na trzy (3) dni robocze przed ich zastosowaniem.”

Odpowiedź

Zamawiający do wzoru umowy nie wprowadzi proponowanego zapisu dotyczącego skrócenia terminu na złożenie wniosku o zatwierdzenie materiału lub urządzenia z 7 dni roboczych na 3 dni robocze.

Pytanie nr 5

Umowa § 9 pkt. 2. Zgodnie z art. 581 § 2 KC wnosimy o modyfikację zapisu. Nowe brzmienie byłoby następujące:

„Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze przedmiotu umowy. Okres gwarancji ulega automatycznemu przedłużeniu o czas, w którym na skutek wady nie było możliwości korzystania z wadliwego elementu.”

Odpowiedź

Zamawiający do wzoru umowy nie wprowadzi proponowanego zapisu.

Pytanie nr 6

Umowa § 4 pkt. 4. Wnioskujemy o doprecyzowanie zapisu o określenie terminów rozpoczęcia i zakończenia odbioru końcowego; np. „odbior końcowy powinien zostać zakończony nie później niż w terminie 14 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru”.

Odpowiedź

Zamawiający do wzoru umowy nie wprowadzi proponowanego zapisu.

Pytanie nr 7

Umowa § 4 pkt. 7. Ppkt 1 i 2. Zapisy sprowadzają się do odbiorów bezusterkowych. Jako, że nie sprecyzowano, o jaki rodzaj wad chodzi, wnioskujemy o potwierdzenie przez Zamawiającego, że wg §4 Wzoru Umowy odmowa dokonania odbioru może mieć miejsce tylko w przypadku stwierdzenia wad istotnych, a nie wad każdego rodzaju (w tym nieistotnych). Zgodnie z utrwalonym już w doktrynie prawa i orzecznictwie sądowym poglądem, Zamawiający nie jest uprawniony do odmowy odbioru robót od Wykonawcy w przypadku jakichkolwiek wad w wykonywanych robotach, lecz tylko w razie występowania w nich wad istotnych. W pozostałym zakresie jest zobowiązany dokonać odbioru jednoczesnym wskazaniem wykrytych wad i ustaleniem terminu ich usunięcia. W przeciwnym przypadku zachodzi sprzeczność odpowiednich postanowień umowy z przepisami art. 647, 654 i 656 § 1 KC oraz z naturą stosunku prawnego umowy o roboty budowlane (art. 3531 KC), powodująca ich częściową nieważność z mocy prawa (art. 58 § 3 Kc).

Reprezentatywnym przykładem linii orzeczniczej w tej sprawie jest Wyrok Sądu Najwyższego z 22.06.2007 r. V CSK 99/07. Zgodnie z jego tezą: „1. Inwestor ma obowiązek odbioru obiektu budowlanego wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej. 2. Strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek.” W analogiczny sposób wypowiedział się SN w innych Wyrokach: z dnia 14.02.2007 r. II CNP 70/06 oraz z dnia 05.03.1997 r. II CKN 28/97. Z kolei w uzasadnieniu Wyroku z 24.07.2009 r. II CSK 61/09 SN stwierdził, że *inwestor może odmówić dokonania odbioru robót, jeśli stwierdzi w nich wady istotne*, co a contrario oznacza, że nie może tego uczynić w przypadku wad nieistotnych, nadających się do usunięcia. Powyższy kierunek orzekania znalazł pełną kontynuację również w najnowszym orzecznictwie sądów apelacyjnych, z którego warto przytoczyć w szczególności Wyroki: Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z 04.04.2014 r. I ACa 860/13, Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu z 18.12.2013 r. I ACa 1302/13, Sądu Apelacyjnego w Rzeszowie z 20.12.2012 r. I ACa 405/12, Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu z 18.10.2012 r. I ACa 1046/12, Sądu Apelacyjnego w Katowicach z 21.04.2009 r. V ACa 88/09. Wypowiedzi Sądów sprowadzają się do twierdzenia, iż w razie ujawnienia w toku odbioru wad robót nadających się do usunięcia, strony umowy winny wady wyspecyfikować i poczynić ustalenia dotyczące sposobu i terminu ich usunięcia, jednak dopóki w robotach nie występują wady istotne, Zamawiający nie może odmówić dokonania odbioru. Prawo Zamawiającego do domagania się usunięcia wad robót (zwłaszcza nieistotnych) realizowane jest na gruncie przepisów o odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, a nie poprzez wstrzymywanie odbiorów, co jest praktyką niedopuszczalną. Zgodnie z wyrokiem SA w Gdańsku z dnia 24 lutego 2012 r. (V ACa 198/12): „W świetle art. 647 KC odbiór robót należy do obowiązków

inwestora i nie może być uzależniony od braku wad bądź usterek tych robót. Powołany przepis stanowi bowiem o odbiorze robót, a nie „bezusterkowym odbiorze robót”.

Odpowiedź

Zamawiający do wzoru umowy nie wprowadzi proponowanego zapisu.

Pytanie nr 8

Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1) stanowi, że po zawarciu umowy Zamawiający przekaze wykonawcy m.in. kompletną dokumentację projektową, która jest podstawą do realizacji przedmiotu zamówienia. Zakładając, że dokumentacja przytoczona w tym zapisie jest jednoznaczna z dokumentacją przetargową, proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia obejmuje jedynie etap I Inwestycji. Dokumentacja przetargowa zawiera np. schody na wały toru które planowane są w późniejszych etapach.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia obejmuje I etap inwestycji. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać schody na wały jak dla zakresu etapu I.

Pytanie nr 9

Proszę o potwierdzenie, że ofertę należy przygotować w oparciu o przekazane przedmiary i nie należy ingerować w zakres i ilość robót wskazanych w przedmiarze. Co w przypadku rozbieżności ilościowych robót między przedmiarem a dokumentacją projektową etapu I?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Rozdziału 13 pkt 4 specyfikacji istotnych warunków zamówienia cenę oferty wykonawca wyliczy w oparciu o informacje i dokumenty otrzymane od Zamawiającego, w tym projekt budowlany i wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, uzgodnienia branżowe, stanowiące załącznik nr 2 do specyfikacji, sporządzając zbiorcze zestawienie kosztów według wzoru wskazanego w załączniku nr 3 do specyfikacji. W cenie oferty wykonawca uwzględni koszty wskazane w opisie przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1.

Zgodnie z zapisami załącznika nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, str. 8 *Obowiązki wykonawcy, wymagania realizacyjne* pkt. 2, Wykonawca sporządzając kosztorys ofertowy zobowiązany jest do wycenienia i wypełnienia wszystkich pozycji przedmiarów robót. Zamawiający zakazuje ingerencji w zakres i ilość robót wskazanych w przedmiarach. Wykonawca nie może pominąć w kosztorysie ofertowym żadnej pozycji z przedmiaru robót. W przypadku dokonania wyceny danej pozycji kosztorysu w innej pozycji, przy pozycji nie wycenionej należy podać numer pozycji gdzie wyceniono dane prace. Wykonawca nie może dopisywać pozycji przedmiarowych, dokonywać zmian ilości jednostek przedmiarowych i ich opisów.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót i czynności przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku rozbieżności ilościowych robót między przedmiarem a dokumentacją projektową etapu należy pamiętać, że szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbiorów robót, przedmiarach robót oraz uzgodnieniach branżowych, które to dokumenty wraz z opisem przedmiotu zamówienia należy rozpatrywać łącznie.

Pytanie nr 10

Zamawiający wskazuje, że przebudowa i termomodernizacja budynku siedziby OSiR „Skalka” będzie prowadzona na czynnym obiekcie. Czy zamawiający przewiduje możliwość opuszczenia obiektu przez pracowników na czas prowadzenia rozbiórek konstrukcji dachu i montaż dźwigarów stalowych. Jest to spora ingerencja w konstrukcję budynku stanowiąca zagrożenie dla osób przebywających wewnątrz.

Odpowiedź:

Kierownik budowy obowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Jeżeli z planu BIOZ będzie wynikało, że na czas prowadzenia rozbiórek konstrukcji dachu i montażu dźwigarów stalowych, niezbędnym będzie opuszczenie obiektu przez pracowników to zamawiający przewidzi taką możliwość.

Pytanie nr 11

„Wykonanie robót budowlanych w ramach I etapu ma umożliwić organizację turniejów żużlowych każdej rangi przy świetle naturalnym, a także na organizację turniejów i rozgrywek piłkarskich IV ligi przy świetle naturalnym zgodnie z aktualnymi na dzień uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymaganiami: FIM, PZM, DMP, PZPN itp.” Kto, w przypadku gdy zmienią się wymagania FIM, PZM, DMP, PZPN itp. podczas trwania realizacji w stosunku do przekazanego projektu, zostanie obciążony kosztami ewentualnych robót dodatkowych?

Odpowiedź:

Zamawiający przewidział możliwość zmian postanowień umowy w przypadku zmiany dotyczącej realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym. Zgodnie z załączonym do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzorem umowy, zmiana umowy może być dokonana w przypadkach ustawowo dopuszczalnych przepisem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w okolicznościach przewidzianych w umowie.

Pytanie nr 12

Nawiązując do obowiązków Wykonawcy pkt. 26 Opisu Przedmiotu Zamówienia, wnosimy o skrócenia czasu odbioru robót zanikających przez Inżyniera Kontraktu z 7 do 1 dnia. Nie jest możliwe ciągłe prowadzenie prac np. żelbetowych itp. z tak długim okresem odbioru robót zanikających (np. montażu zbrojenia).

Odpowiedź:

Zapis pkt 26 Opisu Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1) nie stanowi o terminie dokonania odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających przez Inżyniera kontraktu. Zapis ten dotyczy obowiązków Wykonawcy, co do terminu zgłoszenia robót ulegających zakryciu lub zanikających do odbioru.

Pytanie nr 13

Nawiązując do obowiązków Wykonawcy pkt. 28 Opisu Przedmiotu Zamówienia prosimy o potwierdzenie, że koszty wody i energii dotyczą jedynie zaplecza budowy, a nie działającego budynku siedziby OSiR Skałka.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia kosztów przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz kosztów zużycia wody i energii niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca robót nie ponosi kosztów funkcjonowania siedziby OSiR Skałka.

Pytanie nr 14

Czy Zamawiający posiada Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego i Scenariusz Pożarowy dla kompleksu? W kogo zakresie jest ich aktualizacja/opracowanie?

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią pkt 31 Opisu Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1 do specyfikacji) opracowanie instrukcji należy do obowiązków wykonawcy robót budowlanych.

Pytanie nr 15

Proszę o potwierdzenie, że jedynie złom metalowy pochodzący z demontaży i rozbiórki oraz drewno z wycinki stanowią własność Zamawiającego a Wykonawca ma je jedynie dostarczyć do punktu skupu wskazanego przez IK.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 32 Opisu Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1 do specyfikacji) surowce wtórne (złom metalowy) pochodzące z rozbiórki i demontażu oraz drewno pozyskane z wycinki stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt dostarczyć do punktu skupu wskazanego przez Inżyniera kontraktu złom, drewno oraz sprzedać te surowce w imieniu i na rzecz Zamawiającego. Wykonawca przekaze Inżynierowi kontraktu dokumenty potwierdzające sprzedaż złomu, drewna (pokwitowanie za dostarczony złom, drewno musi być wystawione na Zamawiającego).

Niemniej własność Zamawiającego stanowią nie tylko złom metalowy pochodzący z demontaży i rozbiórki oraz drewno z wycinki.

Pytanie nr 16

Nawiązując do obowiązków Wykonawcy pkt. 41 Opisu Przedmiotu Zamówienia proszę jasno określić obowiązki Wykonawcy z tytułu przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający z treści zadanego pytania nie jest w stanie wywnioskować, które z zapisów pkt 41 Opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1) oraz w jakim zakresie są dla Pytającego niejasne.

Pytanie nr 17

Jakie projekty są w zakresie Wykonawcy?

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w formule wybuduj.

Pytanie nr 18

Wyposażenie boiska do piłki nożnej. Na rysunku ZT-P01 Etap I aranżacja piłka nożna znajdują się dwie wiaty z krzeselkami dla zawodników rezerwowych natomiast w przedmiarze jest 1 wiata. Prosimy o informację ile wiat z krzeselkami należy wycenić?

Odpowiedź:

Należy wycenić 1 komplet wiat z krzeselkami dla zawodników rezerwowych, w skład, którego wchodzi 2 wiaty.

Pytanie nr 19

Ścianki systemowe w sanitariatach. Prosimy o informację czy zamawiający dopuszcza wykonanie ścianek systemowych w sanitariatach np. z laminatu HPL, a także jaka ma być wysokość ścianek oraz przegród pisuarowych oraz ich kolorystyka.

Odpowiedź:

Ścianki w sanitariatach należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Kolorystyka zgodna z dokumentacją lub jak pozostałych przegród. Tam gdzie brak zapisów o kolorystyce - do uzgodnienia na etapie realizacji. Zamawiający przewidział zabudowę ścianek z laminatu HPL np. w kontenerze zaplecza higieniczno-sanitarnego (rys. AB-18). Wysokość ścianek HPL od 2,05 m do 2. Przegrody pisuarowe o wysokości min. 1,15 m.

Pytanie nr 20

Podnośnik dla niepełnosprawnych Prosimy o informację ile podnośników przyschodowych dla niepełnosprawnych należy wycenić. Wg przedmiaru poz. 258 są do wyceny 3 podnośniki natomiast wg dokumentacji projektowej wskazano 2 podnośniki.

Odpowiedź:

Należy wycenić 3 kpl. podnośników przyschodowych.

Pytanie nr 21

Szyb windy. W przedmiarach nie ujęto montażu przeszkleń szybu windy. Prosimy o informację czy powyższe należy ująć w wycenie.

Odpowiedź:

Tak, należy ująć w wycenie.

Pytanie nr 22

Stolarka aluminiowa. W przedmiarach nie uwzględniono okien O2o. prosimy o informacje czy powyższe okna należy ująć w wycenie.

Odpowiedź:

Tak, należy ująć w wycenie.

Pytanie nr 23

Wycieraczki. Z dokumentacji wynika że w budynku OSiR do wykonania jest 8 wycieraczek w dwóch typach i różnych rozmiarach o łącznej powierzchni 15,035m², natomiast przedmiar wskazuje wycieraczki jako typowe o pow. 0,27m² w ilości 7 szt co daje 1,89m². Prosimy o potwierdzenie jakie ilości wycieraczek należy wycenić.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć wycieraczki wewnętrzne oraz zewnętrzne zgodnie z opisem pkt 8.4 oraz pkt 8.5 Projektu wykonawczego branży architektonicznej. Rozmiar oraz lokalizacja wycieraczek zgodnie z rys. wykończenia wnętrz (AB-17, AB-18 oraz AB-19), łączna powierzchnia 14,20 m².

Pytanie nr 24

Wyposażenie sanitariatów W opisie technicznym dot. Budynku OSiR jest uwaga że we wszystkich sanitariatach na ścianie z umywalkami wykonać lustro powyżej blatu umywalkowego do wysokości płytek w postaci tafli zlicowanej z powierzchnią ściany. Jednak na rzutach zawierających wyposażenie wnętrz etapu I umywalki zaprojektowano jako wiszące, co za tym idzie brak blatów podumywalkowych a w legendzie widnieją przykładowe lustra. Prosimy o informację lustra jakich wymiarów należy wycenić oraz jak mają być zamontowane na ścianach.

Odpowiedź:

We wszystkich sanitariatach w budynku lustra należy wykonać jako naścienne, wpuszczane, w postaci tafli zlicowanej z powierzchnią ściany, o wysokości od góry umywalki do wysokości płytek, lecz nie niższe niż 80 cm.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej
Alicja Żebro

