

**Protokół nr 28/2018 z posiedzenia Komisji Finansów i Rozwoju Gospodarczego
z dnia 12.03.2018 r.**

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach w pokoju 105.

Otwarcia i stwierdzenia prawomocności posiedzenia komisji dokonała Przewodnicząca Komisji – Pani Urszula Owoc-Kania.

Obecni według listy obecności.

W posiedzeniu Komisji wzięła udział:

- **p. Grażyna Ciesiołka** - Naczelnik Wydziału Inwestycji i Spraw Komunalnych

Omówiono następujące tematy:

1. Zapoznanie się z realizacją planu zadań inwestycyjnych w 2017 roku.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Spraw Komunalnych – Pani Grażyna Ciesiołka odniosła się do przedmiotowej tematyki posiedzenia na podstawie sporządzonego sprawozdania. Naczelnik Wydziału Inwestycji i Spraw Komunalnych poinformowała, że kwota przeznaczona na inwestycje na drogi powiatowe wyniosła 560 040 zł na 2017 rok, a wykonanie planu wynosi 0%. Powyższe inwestycje dotyczyły przebudowy ulicy Bytomskiej, przebudowy układu komunikacyjnego ulicy Łagiewnickiej oraz stworzenia Centrum Przesiadkowego „Mijanka”. Projekty związane z ulicą Bytomską oraz ulicą Łagiewnicką uległy przesunięciu ze względu na uzgodnienia z firmą Tauron. Projekt dotyczący Centrum Przesiadkowego „Mijanka” będzie realizowany wraz z Komunikacyjnym Związkiem Komunalnym Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego, z którym zostało zawarte porozumienie. Naczelnik Wydziału Inwestycji i Spraw Komunalnych dodała, że na czas posiedzenia komisji trwają uzgodnienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na wyłonienie wykonawcy projektu. Radny – Pan Zbigniew Nowak zapytał o termin rozpoczęcia fizycznych prac w zakresie powyższego projektu. Naczelnik Wydziału Inwestycji i Spraw Komunalnych odpowiedziała, że nie wyznaczono terminu ze względu na duży zakres zadania i koniecznych prac. Radny – Pan Zbigniew Nowak zapytał, czy środki na dane przedsięwzięcie zostały zabezpieczone. Naczelnik Wydziału Inwestycji i Spraw Komunalnych poinformowała, że KZK-GOP zagwarantował środki na swoją część inwestycji. Radny – Pan Zbigniew Nowak poprosił o przedstawienie podmiotów, które będą

partycypowały w budowie Centrum Przesiadkowego „Mijanka”. Naczelnik Wydziału Inwestycji i Spraw Komunalnych odpowiedziała, że na chwilę obecną w projekt zaangażowana jest gmina Świętochłowice oraz KZK-GOP, a kolejni uczestnicy zostaną wyłonieni wraz z projektem.

Następna część sprawozdania dotyczy inwestycji na drogach, na którą przeznaczono w 2017 roku kwotę wysokości 4 660 000 zł, a plan wykonania wynosi 59%. W ramach powyższych inwestycji wykonano: remont ulicy Chrobrego (prace zostały zakończone, jednakże finansowanie zostało przesunięte na 2018 rok), parking na ulicy Romana Dmowskiego (dawna ulica Władysława Hibnera), zatoki i parking na ulicy Morcinka oraz parking na ulicy Matejki, a dojazd do ulicy Zubrzyckiego znajduje się w planie zadań.

Odniesiono się również do kwoty przeznaczonej na mieszkania komunalne, której plan inwestycyjny został wykonany na poziomie 0% ze względu na przesunięty przez projektanta termin. Powyższe działania poskutkowały nałożeniem kary na powyższy podmiot. Naczelnik Wydziału Inwestycji i Spraw Komunalnych dodała, że dokończono wymianę stolarki okiennej w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach i Urzędzie Stanu Cywilnego. Kolejne z inwestycji dotyczyły placówek oświatowych. Naczelnik Wydziału Inwestycji i Spraw Komunalnych poinformowała, że w 2017 roku wykonano Strefę Aktywności Rodzinnej na terenie Szkoły Podstawowej nr 4, Wielopokoleniowe Miejsce Wypoczynku i Rekreacji dla Mieszkańców na terenie Szkoły Podstawowej nr 1 oraz drugi etap budowy boiska przy Szkole Podstawowej nr 19. Naczelnik Wydziału Inwestycji i Spraw Komunalnych zaznaczyła, że na dział inwestycyjny Przedszkola przeznaczono 867 000 zł, a plan został wykonany w 35%. Zadania, które zostały wykonane to: wymiana stolarki okiennej w Przedszkolu nr 11 i Przedszkolu nr 13 oraz budowa ogrodzenia na terenie Przedszkola nr 7. Nie udało się wyłonić wykonawcy na termomodernizację budynku Przedszkola nr 9 wraz z budową ogrodzenia oraz rozbudową istniejącego placu zabaw. Naczelnik Wydziału Inwestycji i Spraw Komunalnych zaznaczyła, że jest to spowodowane brakiem ofert, a samo zadanie zostało przeniesione na 2018 rok. Radny – Pan Jerzy Migoń zapytał, czy projekt zakłada wszystkie z powyższych prac. Naczelnik Wydziału Inwestycji i Spraw Komunalnych potwierdziła, że w zadaniu zostały ujęte wszystkie z wymienionych potrzeb placówki. Kolejnym z zadań inwestycyjnych jest remont budynku Powiatowego Urzędu Pracy, który ze względu na przedłużający się termin zakończenia prac wiąże się z naliczaniem kar dla wykonawcy. Zawarto również umowę na dofinansowanie remontu Centrum Usług Społecznościowych, dla którego ogłoszenie o wszczęciu postępowania powinno zostać wydane do końca marca 2018 roku.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Spraw Komunalnych odniosła się do działu związanego z ochroną gleb i wód, a kluczowym zadaniem jest rekultywacja i remediacja Stawu Kalina. Poinformowano, że wkrótce powinno zostać ogłoszone postępowanie o wyłonienie inżyniera kontraktu oraz wykonawcy. Następnie wyjaśniono zmiany terminów ze względu na nowe przepisy, które wpływają na sposób oceny projektu w porównaniu do efektów oraz wymogi programu. Radny – Pan Zbigniew Nowak zapytał, czy zmiany przepisów utrudniają pracę nad projektem. Naczelnik Wydziału Inwestycji i Spraw Komunalnych odpowiedziała, że nie,

ale spowodowały pewne komplikacje, które wynikały z problematyki ustalenia właściwego podmiotu do podjęcia decyzji. Naczelnik Wydziału Inwestycji i Spraw Komunalnych dodała, że kolejny z projektów dotyczy terenów zielonych na ulicy Katowickiej 30A / 30B, dla którego postępowanie zostało unieważnione. Radny – Pan Zbigniew Nowak zapytał o powód unieważnienia postępowania. Naczelnik Wydziału Inwestycji i Spraw Komunalnych odpowiedziała, że zgłoszona została wyłącznie jedna oferta, która znacznie przekraczała założoną kwotę. Następnie wymieniono szereg prac w powyższym zakresie, które zostały zrealizowane, a jest to: budowa placu zabaw na skwerze pomiędzy ulicą Sądową, ulicą Wallisa, ulicą Chorzowską i ulicą Św. Jana, budowa placu zabaw w rejonie ulicy Ślęzan, zagospodarowanie skweru na ulicy Wiśniowej (dawnej ulicy Komandra), rewitalizację skweru na skrzyżowaniu ulicy Wyzwolenia z ulicą Wodną, a także wykonano dokumentację projektową na odwodnienie skweru pomiędzy ulicą ks. Józefa Michalskiego, ulicą Mickiewicza oraz ulicą Chorzowską.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Spraw Komunalnych poinformowała, że w dziale Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego została zagwarantowana kwota 193 000 zł, w ramach której został wykonany pierwszy etap remontu sanitariatu Centrum Kultury Śląskiej.

Kolejnym z omówionych tematów były wydatki inwestycyjne, na które przeznaczono 2 070 000 zł na przebudowę Stadionu Skalka im. Pawła Waloszka oraz 1 240 000 zł na przebudowę wraz z termomodernizacją budynku OSiR „Skalka”. Zadanie to jest prowadzone w trybie postępowań przetargowych, z których ubiegłoroczne postępowania zostały unieważnione. Następny termin otwarcia ofert został wyznaczony na 18 kwietnia 2018 roku. Radny – Pan Zbigniew Nowak zapytał, dlaczego dwa powyższe postępowania są toczony w ramach jednego przetargu. Naczelnik Wydziału Inwestycji i Spraw Komunalnych odpowiedziała, że zadania powinny zostać wykonane kompleksowo w celu uproszczenia procedur. Radny – Pan Zbigniew Nowak dodał, że zadanie nie miało zostać rozłożone w budżecie oraz zapytał, czy ceny usług nadal mają tendencję rosnącą. Naczelnik Wydziału Inwestycji i Spraw Komunalnych poinformowała, że ceny rynkowe ulegają stabilizacji. Radny – Pan Zbigniew zapytał o termin ostatniego malowania holu Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach. Naczelnik Wydziału Inwestycji i Spraw Komunalnych zaznaczyła, że odpowiedzi na powyższe pytanie powinien udzielić administrator budynku.

2. Prezentacja harmonogramu realizacji zadań inwestycyjnych zapisanych w uchwale budżetowej na 2018 rok.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Spraw Komunalnych przedstawiła plan przewidzianych postępowań na 2018 rok. Pierwszy z nich dotyczy postępowania w trybie nieograniczonym na przebudowę ulicy Harcerskiej – ogłoszenie powinno nastąpić w pierwszym lub drugim kwartale 2018 roku. Radna – Pani Gerda Król zapytała, czy projekt zakłada również dojazd do budynku Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej. Naczelnik Wydziału Inwestycji

i Spraw Komunalnych odpowiedziała twierdząco na powyższe pytanie oraz dodała, że uzyskano dofinansowanie z Metropolitalnego Funduszu Solidarnościowego. Radna – Gerda Król dopytała, czy przebudowa będzie się wiązać również z nowym oświetleniem. Naczelnik Wydziału Inwestycji i Spraw Komunalnych potwierdziła powyższe przypuszczenia. Następnie wymieniono pozostałe z przewidzianych postępowań, które znajdują się w planie na 2018 rok, a są to:

- Uporządkowanie parku na terenie Osiedla Podgórze (otrzymano 6 ofert od 2 marca 2018 roku),
- Zagospodarowanie terenu zielonego na ulicy Katowickiej 30A i ulicy Katowickiej 30B (do końca marca bieżącego roku postępowanie powinno pojawić się na stronie internetowej),
- Wyłonienie inżyniera kontraktu i wykonawcy projektu remediacji Stawu Kalina (postępowanie na początku drugiego kwartału 2018 roku),
- Projekt „Jasno, bezpiecznie, oszczędnie” (wniosek został złożony do Wydziału Zamówień Publicznych, a sam projekt zostanie dofinansowany nie tylko ze środków unijnych, a także z Metropolitalnego Funduszu Solidarnościowego),
- Wykonanie ogrodzenia, ciągów pieszych, wiat śmietnikowych i rozbudowa placu zabaw na terenie Przedszkola nr 9 (6 marca 2018 roku została zawarta umowa z wykonawcą),
- Remont jezdni oraz chodników na terenie miasta Świętochłowice (do końca marca postępowanie powinno ukazać się na stronie internetowej),
- Remonty w placówkach oświatowych (do końca marca postępowanie powinno ukazać się na stronie internetowej),
- Utrzymanie terenów zielonych (otwarcie ofert nastąpi 14 marca 2018 roku),
- Utrzymanie terenów zielonych znajdujących się w pasach drogowych (zastosowany zostanie tryb in-house, a rozmowy zostaną przeprowadzone 13 marca 2018 roku).

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Spraw Komunalnych poinformowała, że w czwartym kwartale bieżącego roku zostaną również przeprowadzone postępowania na takie usługi, jak: czyszczenie kanalizacji, remonty szczytkowe oraz konserwacja oświetlenia na 2019 rok.

Radny – Pan Zbigniew Nowak zapytał, czy w danym planie postępowań ujęty został również przetarg na remont Stadionu Skalka im. Pawła Waloszka. Naczelnik Wydziału Inwestycji i Spraw Komunalnych potwierdziła powyższe słowa, dodając, że otwarcie ofert odbędzie się 18 kwietnia 2018 roku. Radny – Pan Zbigniew Nowak zasięgnął informacji na temat czasu trwania procedury. Naczelnik Wydziału Inwestycji i Spraw Komunalnych odpowiedziała, że termin zależy od przygotowanej dokumentacji potencjalnego wykonawcy. Radny – Pan Zbigniew Nowak zapytał o termin rozpoczęcia prac. Naczelnik Wydziału Inwestycji i Spraw Komunalnych dodała, że możliwe jest rozpoczęcie prac pod koniec drugiego kwartału bieżącego roku. Radna – Pani Helena Kubica zapytała o plany wobec remontu Ratusza Chropaczowskiego. Naczelnik Wydziału Inwestycji i Spraw Komunalnych poinformowała, że prace remontowe Ratusza Chropaczowskiego są jednoznaczne z postępowaniem wobec Centrum Usług Społecznych, które wkrótce zostanie otwarte. Następnie, Radna – Pani Helena Kubica zapytała o Park na ulicy Szczytowej. Wobec

powyższego pytania, Naczelnik Wydziału Inwestycji i Spraw Komunalnych zaprosiła Radną – Panią Helenę Kubicę do Wydziału Inwestycji i Spraw Komunalnych w celu zasięgnięcia informacji. Radny – Pan Jerzy Migoń zapytał o zintegrowany przetarg na remonty w placówkach oświaty. Naczelnik Wydziału Inwestycji i Spraw Komunalnych zaznaczyła, że w 2017 roku również wybrany został jeden wykonawca, który wywiązywał się z założonych terminów. Radna – Pani Gerda Król zapytała, czy izolacja przyziemia budynku Szkoły Podstawowej nr 4 została ujęta w planach. Naczelnik Wydziału Inwestycji i Spraw Komunalnych odpowiedziała twierdząco na to pytanie. Radna – Pani Helena Kubica poprosiła o wyjaśnienie planów wobec wyjazdu z ulicy Bytomskiej. Naczelnik Wydziału Inwestycji i Spraw Komunalnych poinformowała, że powyższe pytanie należy skierować do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami lub Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej. Radny – Pan Jerzy Migoń dodał, że najpewniej dane plany zostały ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego. Przewodnicząca Komisji – Pani Urszula Owoc-Kanie zapytała o remont jezdni na ulicy Pieczki. Naczelnik Wydziału Inwestycji i Spraw Komunalnych zasięgnęła telefonicznej informacji w celu udzielenia odpowiedzi na powyższe pytanie. Przewodnicząca Komisji poprosiła o przedstawienie planów wobec ocieplenia budynku Domu Sportu w Lipinach. Naczelnik Wydziału Inwestycji i Spraw Komunalnych odpowiedziała, że powyższa jednostka podlega pod zarządcę, którym jest Ośrodek Sportu i Rekreacji „Skalka”. Radny – Pan Zbigniew Nowak zapytał o planowane przeznaczenie 155 000 zł na projektowanie budownictwa. Naczelnik Wydziału Inwestycji i Spraw Komunalnych przedstawiła problematykę powyższego zagadnienia z uwzględnieniem zaistniałej sytuacji z wykonawcą projektu. Powyższe 155 000 zł zostanie przeznaczone na sfinansowanie prac projektowych wobec budynku na ulicy Katowickiej 15. Radny – Pan Zbigniew Nowak zapytał, czy w projekcie uwzględniono uskok tektoniczny. Naczelnik Wydziału Inwestycji i Spraw Komunalnych odpowiedziała twierdząco na powyższe pytanie. Radny – Pan Zbigniew Nowak zauważył, że w danym przypadku minie termin trzech lat od wyłączenia budynku z eksploatacji.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Spraw Komunalnych poinformowała o złożonym wniosku na dofinansowanie remontu kolejnego odcinka Drogowej Trasy Średnicowej. W ubiegłym roku dzięki dofinansowaniu wyremontowano najbardziej zniszczone fragmenty jezdni, a tegoroczny wniosek zakłada niewiele niższą kwotę, która pozwoli na kolejną poprawę bezpieczeństwa i komfortu jazdy na Drodze wojewódzkiej nr 902.

Następnie wywiązała się dyskusja na temat możliwości przejęcia obowiązków związanych z Drogową Trasą Średnicową przez Górnośląsko-Zagłębiowską Metropolię, remontu chodnika na ulicy Górniczej 13 oraz naprawy zegarów miejskich.

Radny – Pan Zbigniew Nowak zapytał o możliwość wnioskowania o wyjaśnienie zobowiązań Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Juliusza Ligonia, które według sprawozdania rocznego wynoszą 50 000 zł. Przewodnicząca Komisji wyjaśniła, że na koniec roku w sprawozdaniach uwzględnia się zobowiązania niewymagalne, które funkcjonują na podstawie uzgodnionych terminów, a za przykład podano spłatę faktury, której termin spłaty został ustalony na następny rok kalendarzowy.

Przewodnicząca Komisji podziękował zgromadzonym za spotkanie, po czym posiedzenie zamknięto.

Na tym protokół zakończono.

Przewodnicząca Komisji

Urszula Owoc-Kania



Protokołował: Daniel Powierża

