

### **INFORMACJA o zamiarze zawarcia umowy**

w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) na realizację usługi polegającej na: „*Utrzymanie terenów zieleni miejskiej w pasach drogowych na terenie miasta Świętochłowice*”

#### **1. Nazwa oraz adres Zamawiającego**

Gmina Świętochłowice reprezentowana przez Prezydenta Miasta Świętochłowice

41 – 600 Świętochłowice ul. Katowicka 54 tel. (032) 3491 - 800 faks 3491- 812

NIP 627 27 48 738,

REGON 000515891

adres strony internetowej Zamawiającego: [www.swietochlowice.pl](http://www.swietochlowice.pl)

Wydział prowadzący postępowanie o udzielenie zamówienia:

Wydział Zamówień Publicznych – Urząd Miejski Świętochłowice ul. Katowicka 54

Wydział Zamawiający realizujący przedmiot zamówienia :

Wydział Inwestycji i Spraw Komunalnych – Urząd Miejski Świętochłowice ul. Katowicka 54

#### **2. Określenie przedmiotu zamówienia i wielkości lub zakres zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi utrzymania terenów zieleni miejskiej niskiej i średniej w pasach drogowych obejmującej w szczególności:

- 1) bieżące utrzymanie czystości na terenach zieleni w pasie drogowym poprzez usuwanie wszelkich zanieczyszczeń, w tym m.in.: zbieranie śmieci (wszelkiego rodzaju opakowań, papierów, puszek, butelek, szkła, worków, folii, niedopałków, kapsli, gruzu. itp.), gałęzi, palików, posuszu, kamieni, zwierzęcych odchodów, resztek pokarmów, porzuconych lub zgubionych ładunków i odpadów małych i wielkogabarytowych, oraz innych zanieczyszczeń wynikających z ruchu pieszego i kołowego w tym powstałych w wyniku wypadków i kolizji drogowych.
- 2) wiosenne wygrabienie liści oraz uschniętych traw z powierzchni trawników oraz skupin krzewów i żywopłotów wraz z obszarami zadrzewionymi,
- 3) sześciokrotne koszenie trawników w okresie od kwietnia do października ,
- 4) usuwanie samosiewów drzew, odrostów korzeniowych i chwastów wokół drzew, krzewów, słupów oświetleniowych, znaków drogowych, barier oraz obiektów małej architektury,
- 5) pielęgnację oraz formowanie żywopłotów i krzewów wraz z pieleniem,
- 6) sadzenie pnączy i krzewów,
- 7) pielęgnację pnączy,
- 8) likwidację przedceptów i ubytków trawy wraz z odtworzeniem zdewastowanych trawników,
- 9) jesienne wygrabienie liści.

Kod wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) :

77310000-6 usługi sadzenia roślin oraz utrzymywania terenów zielonych

77342000-9 przycinanie żywopłotów

77314100-5 usługi w zakresie trawników

90400000-1 usługi utylizacji nieczystości

90600000-3 usługi sprzątnięcia oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

### 3. Szacunkowa wartość zamówienia

Całkowita wartość szacunkowa zamówienia została ustalona na kwotę 2.302.969,98 zł netto, co stanowi równowartość 534.121,06 euro, w tym wartość przedmiotowego zamówienia 1.039.088,53 zł netto, co stanowi równowartość 240.992,77 euro.

### 4. Nazwa i adres Wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia

Miejskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Świętochłowicach Sp. z o.o.  
ul. Łagiewnicka 76  
41- 608 Świętochłowice

### 5. Podstawa prawna i uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki

Sprawy związane z utrzymaniem i ochroną dróg należą do zarządcy drogi, co wynika z przepisu art. 19 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2222). Zarządcą dróg gminnych jest wójt ( burmistrz, prezydent miasta). Do zarządcy drogi należy w szczególności utrzymywanie zieleni przydrożnej, w tym sadzenie i usuwanie drzew oraz krzewów ( art. 20 pkt 16 ustawy o drogach publicznych ). Zadania obejmujące przedmiot zamówienia należą do obowiązków zarządcy drogi.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy P.z.p. zamówienie z wolnej ręki typu „in house” może być udzielone przez zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-3a, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące przesłanki :

- a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na czele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzenia sprawami tej osoby prawnej warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,
- b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a)
- c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

Ad. przesłanki podmiotowej

Gmina Świętochłowice jako jednostka samorządu terytorialnego posiada status zamawiającego, który może udzielić zamówienia z wolnej ręki typu „in house”, ponieważ zalicza się do jednostek sektora finansów publicznych ( art. 9 pkt 2 ustawy o finansach publicznych ).

Natomiast Wykonawca - Miejskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Świętochłowicach Sp. z o.o. z siedzibą w Świętochłowicach, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia będąc kapitałową spółką prawa handlowego ( art. 12 k.s.h. ) posiada status osoby prawnej.

Ad. art. 67 ust.1 pkt 12 lit. a)

Miejskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Świętochłowicach Sp. z o.o. z siedzibą w Świętochłowicach dalej w skrócie „MPUK”, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia z wolnej ręki zostało utworzone umową spółki z dnia 26 października 2017 r. (repertorium A nr 8002/2017) i wpisane do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000704237. Zgodę na utworzenie Spółki wyraziła uprzednio Rada Miejska w Świętochłowicach w uchwale Nr XLI/337/17 z dnia 27 września 2017 r. podjętej w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i objęcia w niej udziałów.

Udziałowcami w MPUK są Gmina Świętochłowice oraz Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Świętochłowicach Sp. z o.o. dalej w skrócie jako „MPGK”

Zamawiający - Gmina Świętochłowice posiada 100% udziałów w MPGK. MPGK posiada z kolei w MPUK ze 100 równych udziałów - 99 udziałów. Pozostały jeden (1) udział w MPUK posiada Zamawiający - Gmina Świętochłowice. Powyższa struktura udziałowa ulegnie zmianie z chwilą wniesienia przez MPGK aportu w postaci zorganizowanych części przedsiębiorstwa do MPUK

w zamian za nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym co w żaden sposób nie wpłynie na niespełnienie przesłanki określonej w art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. a) ustawy P.z.p..

Funkcję Zgromadzenia Wspólników w MPGK pełni organ wykonawczy Gminy tj. Prezydent Miasta Świętochłowice. Jako jedyny Wspólnik, Prezydent Miasta Świętochłowice ma prawo powoływania i odwoływania pełnego składu rady nadzorczej odpowiedzialnej m.in. za powoływanie i odwoływanie zarządu MPGK, który w spółce zależnej MPUK jest umocowany do wykonywania praw i obowiązków wspólnika.

Ponadto w § 20 ust. 1 umowy spółki MPUK, wymieniono szereg kluczowych spraw, w odniesieniu do których, decyzja należy do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników MPUK. Jest to m.in. rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania finansowego oraz sprawozdania Zarządu z działalności spółki za ubiegły rok obrotowy; podejmowanie decyzji co do podziału zysku lub pokrycia strat; udzielenie członkom Zarządu absolutorium z wykonania przez nich obowiązków; określenie liczby członków Zarządu; wyrażenie zgody na zbycie lub wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części; wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości, wszelkie postanowienia dotyczące roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązaniu spółki lub sprawowaniu zarządu lub nadzoru, określenie sposobu wykonywania prawa głosu na zgromadzeniu wspólników spółek w których spółka ma akcje lub udziały.

Oprócz wskazanej kontroli pośredniej, do umowy MPUK, wprowadzono postanowienia szczególne, które zapewniają Zamawiającemu - Gminie Świętochłowice sprawowanie nad spółką bezpośredniej kontroli.

Zgodnie z § 15 ust. 5 umowy MPUK, uprzedniego podjęcia uchwały Zgromadzenia Wspólników Wspólnika MPGK wymaga :

- a) określenie sposobu wykonywania prawa głosu przez tego Wspólnika na Zgromadzeniu Wspólników MPUK,
- b) określenie rekomendacji co do wskazania Prezesa Zarządu lub członków zarządu MPUK.

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 6 umowy spółki MPUK, Wspólnikowi – Gminie Świętochłowice, przysługują szczególne uprawnienia do powoływania większości składu rady nadzorczej tj.

- a) 2 członków w przypadku gdy rada nadzorcza będzie liczyła 3 członków,
- b) 3 członków w przypadku gdy rada nadzorcza będzie liczyła 4 członków,
- c) 3 członków w przypadku gdy rada nadzorcza będzie liczyła 5 członków.

Dodatkowo, przewodniczącym rady nadzorczej MPUK może zostać wyłącznie osoba wskazana przez Wspólnika Gminę Świętochłowice (vide: § 25 ust. 4 umowy).

W celu wzmocnienia bezpośredniej kontroli Zamawiającego - Gminy Świętochłowice nad MPUK, dokonano również odpowiedniej zmiany umowy MPGK (Uchwała Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników nr 1/NZW/2017 z dnia 26 października 2017 r. w sprawie zmian Aktu Założycielskiego - dodanie § 21 ust. 1 pkt 1). Zgromadzenie Wspólników MPGK (Prezydent Miasta Świętochłowice) otrzymało wyłączne uprawnienie do określania sposobu wykonywania prawa głosu na Zgromadzeniu Wspólników spółek zależnych, w których MPGK posiada akcje lub udziały. Prezydent Miasta Świętochłowice ma więc bezpośredni wpływ na kluczowe decyzje podejmowane przez Zgromadzenie Wspólników MPUK. Analogicznie jak MPGK, działalność MPUK podlega przepisom ustawy o gospodarce komunalnej, która określa zasady powoływania i odwoływania rady nadzorczej i zarządu spółki.

Należy również wskazać inne bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, które mają zastosowanie do MPUK, a które wprowadzają określone mechanizmy nadzoru Zamawiającego - Gminy Świętochłowice nad spółką w kluczowych sprawach. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: tworzenia i przystępowania do spółek i występowania z nich; określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez prezydenta; tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek (art. 18 ust. 2 pkt 9 f-h). Ustawa z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierującymi niektórymi spółkami (Dz. U. poz. 1202 z późn. zm.), nakłada natomiast na podmiot uprawniony do wykonywania praw udziałowych (a więc de facto Prezydenta Miasta Świętochłowice) obowiązek podejmowania działań mających na celu ukształtowanie i stosowanie w MPUK zasad wynagradzania członków zarządu i

radę nadzorczą.

Reasumując, wskazany powyżej układ zależności pomiędzy Zamawiającym - Gminą Świętochłowice, MPGK i oraz MPUK, pozwala przyjąć, iż Zamawiający - Gmina Świętochłowice posiada pełną kontrolę nad MPUK, w tym w szczególności posiada dominujący wpływ na cele strategiczne i istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami spółki. Tym samym spełniona jest przesłanka określona w art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. a) ustawy P.z.p.

Ad. art. 67 ust.1 pkt 12 lit. b)

MPUK zostało utworzone umową spółki z dnia 26 października 2017 r. (repertorium A nr 8002/2017), co z uwagi na datę utworzenia oznacza, że do wykazania spełnienia przesłanki określonej w art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. b) ustawy P.z.p. znajdzie zastosowanie kryterium ustalania procentu działalności kontrolowanej wskazane w przepisie art. 67 ust. 9 ustawy P.z.p. tj. za pomocą wiarygodnej prognozy handlowej.

Podstawowym celem utworzenia MPUK jest prowadzenie działalności użyteczności publicznej poprzez wykonywanie powierzonych w tym zakresie zadań przez Gminę Świętochłowice (Zamawiającego). Głównie będzie to działalność związana ze świadczeniem usług z zakresu odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych oraz utrzymania porządku i czystości w mieście.

MPUK przejął do realizacji zawarte z Zamawiającym w dniu 26 października 2017r. z MPGK na okres 36 miesięcy tj. do dnia 31 grudnia 2020 r. umowy („przychody wewnętrzne”) dotyczące:

1. odbioru i zagospodarowania odpadów zmieszanych odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych,
2. odbioru selektywnie zebranych odpadów komunalnych i zielonych odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych

Dalej Zamawiający - Gmina Świętochłowice w 2017r. udzielił MPUK zamówień w trybie zamówienia z wolnej ręki na realizację w 2018 r. następujących zadań („przychody wewnętrzne”) :

1. odbiór i zagospodarowanie zmieszanych odpadów komunalnych oraz odbiór selektywnie zebranych odpadów komunalnych i zielonych odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych,
2. remonty cząstkowe drogi wojewódzkiej (DW 902), dróg powiatowych, gminnych i wewnętrznych na terenie Gminy Świętochłowice,
3. utrzymanie czystości, przejezdności i przechodu dróg w granicach administracyjnych Gminy Świętochłowice oraz opróżnianie koszy ulicznych z odpadów wraz z ich transportem i przekazaniem do miejsc przetwarzania tj. odzysku lub unieszkodliwiania.
4. utrzymanie i konserwacja będącego własnością Gminy Świętochłowice oświetlenia ulic, placów, skwerów i parków, zieleńców, chodników i przejść dla pieszych,

Zamawiający - Gmina Świętochłowice zamierza udzielić MPUK zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki na realizację w 2018 r. zadania polegającego na utrzymaniu zieleni w pasie drogowym.

Zamierza także zlecić poza trybem ustawowym pozostałe drobne usługi takie jak przykładowo: likwidacja dzikich wysypisk, odbiór odpadów w kontenerach, oczyszczeniem terenów na obszarze miasta Świętochłowice po imprezach masowych, dekorowanie świąteczne, flagowanie, ustawianie i obsługa koksowników.

W oparciu o powyższej przedstawione zamówienia, które zostaną przyjęte do realizacji w ramach zawartych umów oraz te, które zostaną zlecone przez Zamawiającego, a które będzie realizowało MPUK w 2018 roku przychody z tego tytułu planowane są na poziomie 14 021 260,00 zł netto.

MPUK w ramach prowadzonej działalności zamierza również wykonywać zadania wynikające z umów zawartych wcześniej przez MPGK z podmiotami innymi aniżeli Gmina Świętochłowice („przychody zewnętrzne”). Z uwagi na fakt, iż zakres tych zadań będzie taki sam lub co najmniej bardzo podobny (kontynuacja umów zawartych z podmiotami zewnętrznymi w roku 2017 i wcześniej), dla prognozy przychodu wiarygodny będzie przychód osiągnięty z tych zleceń w 2017 r. z wynajmu miejsc parkingowych oraz sprzedaży paliw.

Planowane w 2018 r. przychody zewnętrzne z tego tytułu będą wynosić 171. 000 zł netto.

Odnosząc wartość planowanych przychodów zewnętrznych do planowanego przychodu wewnętrznego osiągniętego z umów zawartych z Zamawiającym - Gminą Świętochłowice, należy stwierdzić, iż 98,8 % działalności MPUK będą stanowiły wyłącznie zlecenia wewnętrzne udzielane przez Zamawiającego.

Biorąc pod uwagę powyższe spełniona jest przesłanka określona w art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. b) w zw. z art. 67 ust. 9 ustawy P.z.p.

Ad. art. 67 ust.1 pkt 12 lit. c)

W MPUK (kontrolowanej osobie prawnej) nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. Jedynymi udziałowcami spółki są MPGK oraz Gmina Świętochłowice (Zamawiający).

Zamówienie będzie realizowane w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2018 r.

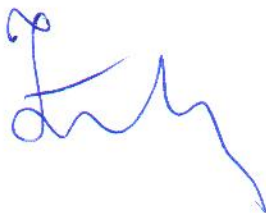
Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie przekazał do publikacji do Urzędu Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy.

#### **6. Planowany termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy**

Zamówienie będzie realizowane w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2018 r.

#### **7. Informacja o terminie i odpowiednio zamieszczeniu lub opublikowaniu ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy, o którym mowa w art. 66 ust.2, jeżeli zostało zamieszczone lub opublikowane albo informację, że takie ogłoszenie nie zostało zamieszczone lub opublikowane**

Zamawiający nie zamieszczał w Biuletynie Zamówień Publicznych i nie przekazał do publikacji do Urzędu Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy.



Z up. Prezydenta Miasta  
SEKRETARZ MIASTA

  
Ewa Jakubowska