

Zarządzenie Nr 431/2018  
Prezydenta Miasta Świętochłowice

z dnia 01.03.2018r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Świętochłowicach przy ul. Wojska Polskiego 18, na podstawie art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego, w trybie przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.) w zw. z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, z późn. zm.), art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017, poz. 1221, z późn. zm.), uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r., poz. 672 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 29 grudnia 2014 r., poz. 6724)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**  
**zarządza :**

**§ 1**

Ogłosić pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świętochłowice, położonej w Świętochłowicach, obręb 003, przy ul. Wojska Polskiego 18, oznaczonej jako działka nr 1505/273 o powierzchni 2400 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr KA1C/00050439/5 Sądu Rejonowego w Chorzowie.

**§ 2**

W/w nieruchomość zabudowana jest budynkiem stacji wysokiego napięcia wraz z urządzeniami w postaci rozdzielni 6kV, 20kV, 110kV, wybudowanym ze środków własnych przez przedsiębiorstwo państwowe pod nazwą: Zakład Energetyczny „Gliwice” w Gliwicach - poprzednika prawnego TAURON Dystrybucja S.A.

**§ 3**

Przetarg ograniczyć do przedsiębiorców zajmujących się wytwarzaniem, dystrybucją i sprzedażą energii elektrycznej.

**§ 4**

Cenę wywoławczą nieruchomości do pierwszego przetargu ustalić na kwotę w wysokości 1 487 361,00 zł (słownie: jeden milion czterysta osiemdziesiąt siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt jeden złotych 00/100).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**§ 5**

Wartość nieruchomości: 1 487 361,00 zł

(słownie: jeden milion czterysta osiemdziesiąt siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt jeden złotych),

w tym:

- 1) wartość składnika gruntowego: 205 848,00 zł  
(słownie: dwieście pięć tysięcy osiemset czterdzieści osiem złotych),
- 2) wartość składnika budowlanego w postaci budynku i urządzeń: 1 281 513,00 zł  
(słownie: jeden milion dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset trzydzieści złotych).

## § 6

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren położony jest w obrębie jednostki o symbolu: B2.11IE – tereny infrastruktury technicznej - energetyka.

## § 7

1. Informację o przetargu :

- wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,  
- zamieścić w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach.

2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z zarządzeniem Nr 384/2016 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 2 sierpnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.

3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

## § 8

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

## § 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

Bartosz Karcz

ONO P/W  
PRAWNYM  
Czyż  
Prawny

B.C.  
G.H.