

**Uchwała Nr XLIII/359/17  
Rady Miejskiej w Świętochłowicach  
z dnia 29 listopada 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, linii kolejowej, ulic Metalowców, Wojska Polskiego, Śląskiej i Ceramicznej oraz granicy administracyjnej miasta**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875)

**Rada Miejska w Świętochłowicach  
uchwała:**

**§ 1**

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, linii kolejowej, ulic Metalowców, Wojska Polskiego, Śląskiej i Ceramicznej oraz granicy administracyjnej miasta.

**§ 2**

Granice terenu objętego opracowaniem zmiany planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3**

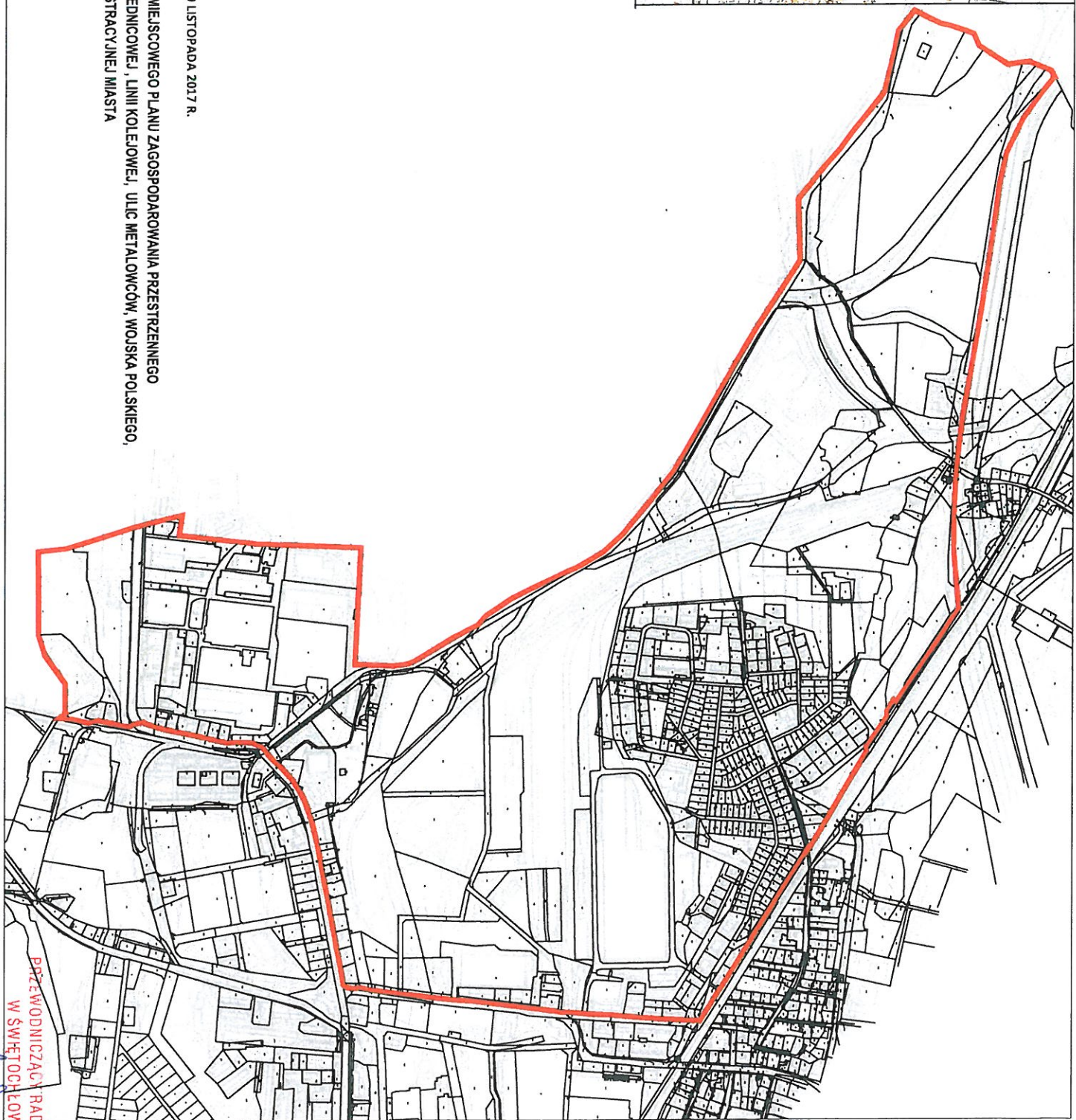
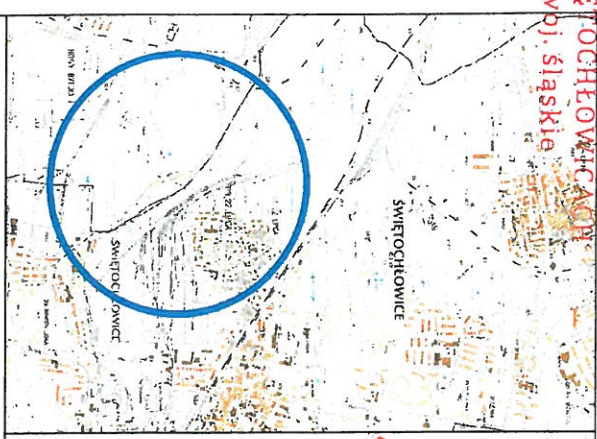
Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
W ŚWIĘTOCHŁOWICACH**

  
**Rafał Łataś**



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLIII/359/17  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 29 LISTOPADA 2017 R.  
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU W REJONIE DROGOWEJ TRASY ŚREDNICOWEJ, LINII KOLEJOWEJ, ULIC METALOWCÓW, WOLSKA POLSKIEGO,  
ŚLASKIEJ I CERAMICZNEJ ORAZ GRANICY ADMINISTRACYJNEJ MIASTA

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
W ŚWIĘTOCHŁOWICACH

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, linii kolejowej, ulic Metalowców, Wojska Polskiego, Śląskiej i Ceramicznej oraz granicy administracyjnej miasta**

Obszar objęty niniejszą Uchwałą jest położony w południowej części miasta, jego powierzchnia wynosi około 186 ha. Przedmiotowy teren nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie miasta Świętochłowice obowiązujące miejscowe plany obejmują obszar ok. 1033 ha, co stanowi ok. 77,5% powierzchni Gminy. Podjęcie tej uchwały ma na celu zwiększenie wskaźnika pokrycia miasta planami, a tym samym zmniejszenia obszarów nieobjętych planami, dla których brak jest możliwości wyegzekwowania rozwiązań planistycznych przewidzianych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice.

Z uwagi na to, iż spodziewane zmiany w ustawodawstwie z zakresu planowania przestrzennego, wynikające z przeprowadzanych obecnie prac nad projektem Kodeksu urbanistyczno-budowlanego oraz projektem Ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku z uproszczeniem procesu inwestycyjno – budowlanego spowodują, że na terenach nieobjętych planem miejscowym uzyskanie decyzji ustalającej warunki zabudowy będzie podlegało większym ograniczeniom niż obecnie, a w konsekwencji, inwestowanie na obszarze poza miejscowym planem będzie znacznie trudniejsze, a nawet niemożliwe. Opisana wyżej sytuacja skłania do podjęcia intensywnych prac nad sporządzeniem miejscowych planów dla tych fragmentów obszaru miasta, gdzie plany jeszcze nie obowiązują.

Na potrzeby niniejszej Uchwały została przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr LVII/422/10 z dnia 3 listopada 2010 r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XLV/488/14 z dnia 14 lutego 2014 r.

Na podstawie analizy jw. Prezydent Miasta Świętochłowice stwierdził, iż przewidywane rozwiązania są zgodne z ustaleniami obowiązującego studium, a zatem uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru.

PREZYDENT MIASTA

  
Dawid Kostemski