

Zarządzenie Nr 20/2018
Prezydenta Miasta Świętochłowice
z dnia 24.01.2018 r.

w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Szkolnej 35

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), § 4 Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 6724)

Prezydent Miasta Świętochłowice
zarządza:

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanej budynkiem w złym stanie technicznym, położonej w Świętochłowicach przy ul. Szkolnej 35, będącej własnością Gminy Świętochłowice, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 2771/5 o powierzchni 4 453 m², zapisana w księdze wieczystej Nr KA1C/00007454/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta teren oznaczony jako: S13 U – tereny zabudowy usługowej.

§ 3

1. Cenę wywoławczą nieruchomości do pierwszego przetargu ustalić na kwotę w wys. 600 000,00 zł (słownie złotych: sześćset tysięcy).
2. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie stanowić podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.
3. Pierwsza opłata wynosić będzie 25% ceny nieruchomości i winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Do przedmiotowej opłaty nie będzie doliczony podatek VAT.
4. Opłata roczna wynosić będzie 3% ceny nieruchomości i winna być wnoszona przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok, począwszy od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Do opłaty rocznej będzie doliczony podatek VAT.

§ 4

Rozpoczęcie zabudowy nieruchomości winno nastąpić w terminie 3 lat i 6 miesięcy od momentu zawarcia umowy notarialnej, a zakończenie w ciągu 5 lat i 6 miesięcy od momentu zawarcia umowy. Przedmiotowe zobowiązanie zostanie ujawnione w nowo urządzonej księdze wieczystej dla w/w nieruchomości w Dziale I – SP „Spis praw związanych z własnością”.

§ 5

1. Informację o przetargu:
 - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,

- zamieścić w prasie o zasięgu ogólnokrajowym i w Internecie.
- 2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z Zarządzeniem Nr 384/2016 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 2 sierpnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
- 3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

§ 6

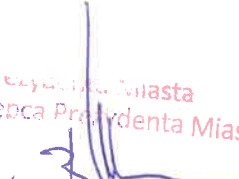
Traci moc Zarządzenie Nr 622/2017 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości położonych w Świętochłowicach przy ul. Szkolnej 35.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zap. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

Bartosz Karcz

8-1.

SPRAWDZONA P/W
FORMALNO PRAWNYM


Sławomir Czuj
Rada Prawny