Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Termomodernizacja i remont budynku Przedszkola Miejskiego nr 9 w Świętochłowicach wraz
z przebudową urządzeń budowlanych i budową elementów małej architektury.

**ETAP I „Rozbiórka i budowa ogrodzenia terenu oraz zagrody śmietnikowej wraz z rozbudową placu zabaw oraz wymianą nawierzchni utwardzonych ciągów pieszych”.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce i budowie nowego ogrodzenia terenu oraz zagrody śmietnikowej wraz z rozbudową placu zabaw oraz wymianą nawierzchni utwardzonych ciągów pieszych na terenie Przedszkola Miejskiego nr 9 przy ul. Sportowej 6 w Świętochłowicach.

Przedmiot zamówienia została podzielony na następujące części:

Część I – Rozbiórka i budowa ogrodzenia terenu oraz zagrody śmietnikowej wraz z wymianą nawierzchni utwardzonych ciągów pieszych;

Cześć II – Rozbudowa istniejącego placu zabaw, poprzez montaż dodatkowych urządzeń zabawowych

**Część I zamówienia obejmuje roboty budowlane polegające na:**

* rozbiórce istniejącego ogrodzenia działki i zagrody śmietnikowej;
* budowie nowego ogrodzenia oraz zadaszonej wiaty śmietnikowej;
* wymianie konstrukcji i nawierzchni utwardzonej ciągów pieszych wokół budynku.

W ramach w/w zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania niżej wymienionych czynności tj.:

* zapewnienia geodezyjnego wytyczenia obiektów w terenie wraz z sporządzeniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
* wykonania, uzyskania zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu wraz z jego realizacją (koszty czasowej zmiany organizacji ruchu i zabezpieczenia robót ponosi Wykonawca);
* wycinki krzewów kolidujących z planowaną inwestycją;
* rozbiórki elementów nawierzchni utwardzonych, w tym m.in. krawężników, obrzeży, ław oporowych, podbudowy, nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych oraz z płyt betonowych;
* rozbiórki istniejącej zagrody śmietnikowej, w tym m.in.: ścian, posadzki oraz fundamentów;
* rozbiórki istniejącego ogrodzenia, w tym m.in.: elementów stalowych (przęseł, bram, furtek itp.) oraz betonowych i ceramicznych podmurówek wraz z fundamentami;
* wykonania niezbędnych robót ziemnych, w tym wywozu nadmiaru ziemi (wraz
z poniesieniem kosztu jej składowania);
* wyprofilowania i zagęszczenia podłoża pod warstwy konstrukcyjne, w tym pod żelbetowe elementy prefabrykowane, fundamenty oraz nawierzchnie utwardzone;
* montażu prefabrykowanych elementów żelbetowych typu „L” stanowiących ścianę oporową – posadowienie zgodnie z wytycznymi producenta elementów;
* wykonania nowego monolitycznego, żelbetowego fundamentu ogrodzenia;
* budowy nowego ogrodzenia pełnego żelbetowego oraz systemowego panelowego;
* budowy nowej zadaszonej wiaty śmietnikowej, w tym wykonania robót ziemnych, fundamentów i ścian żelbetowych, izolacji przeciwwilgociowych, konstrukcji stalowej zadaszenia, pokrycia dachowego, systemu rynnowego, posadzki itp.;
* wykonania nowych nawierzchni utwardzonych, w tym ułożenia krawężników oraz obrzeży
na ławie betonowej, wykonania oporów, podbudowy z kruszywa naturalnego łamanego, nawierzchni z kostki brukowej betonowej na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. min. 4 cm;
* odtworzenia uszkodzonych nawierzchni utwardzonych oraz terenów zielonych;
* wywozu wraz z utylizacją materiałów powstałych w skutek prac rozbiórkowych;
* uporządkowania terenu budowy wraz z terenami przyległymi;
* sporządzenia dokumentacji powykonawczej zawierającej co najmniej: protokoły częściowych odbiorów technicznych, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały, karty katalogowe zastosowanych materiałów, wyniki i protokoły badań i sprawdzeń oraz geodezyjny operat powykonawczy.

**Część II zamówienia obejmuje roboty budowlane polegające na:**

* przebudowie istniejącego placu zabaw, poprzez montaż dodatkowych certyfikowanych urządzeń zabawowych umożliwiających ich użytkowanie przez dzieci niepełnosprawne oraz urządzeń linowych dedykowanych dla dzieci w wieku przedszkolnym (z zachowaniem i dostosowaniem do lokalizacji urządzeń istniejących).

W ramach w/w zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania niżej wymienionych czynności tj.:

* zapewnienia geodezyjnego wytyczenia obiektów w terenie wraz z sporządzeniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
* dostawy i montażu (w tym wykonaniu robót ziemnych, fundamentowych i montażowych) certyfikowanych urządzeń linowych dedykowanych dla dzieci w wieku przedszkolnym oraz certyfikowanych urządzeń zabawowych umożliwiających użytkowanie przez dzieci niepełnosprawnych;
* odtworzenia uszkodzonych nawierzchni terenów zielonych;
* wywozu nadmiaru mas ziemnych powstałych wskutek zabudowy nowych urządzeń;
* uporządkowania terenu budowy wraz z terenami przyległymi;
* sporządzenia dokumentacji powykonawczej zawierającej co najmniej: protokoły częściowych odbiorów technicznych, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały, karty katalogowe zastosowanych materiałów oraz geodezyjny operat powykonawczy.

**Obowiązki wykonawcy oraz wymagania realizacyjne wspólne dla każdej z części zamówienia:**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, STWiORB, które
to dokumenty stanowią załącznik do SIWZ.
2. Rysunki i część opisowa dokumentacji projektowej oraz przedmiary i STWiORB są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach i/lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w opisie oraz odpowiednio w STWiORB i/lub w przedmiarach robót, winne być traktowane tak jakby były ujęte w każdym
z wymienionych dokumentów. Dokumenty te należy rozpatrywać łącznie.
3. Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie,
w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.
4. Wykonawca powinien ująć w swojej ofercie cenowej wszystkie roboty towarzyszące
i zabezpieczające a niewyszczególnione w przedmiarze i opisie robót oraz inne prace umożliwiające Wykonawcy wykonanie robót podstawowych ujętych w przedmiarze oraz dokumentacji projektowej, a także koszt wszystkich ww. czynności.
5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w taki sposób, aby możliwe było ciągłe i normalne funkcjonowanie placówki oraz obiektów sąsiednich, zlokalizowanych w rejonie prowadzenia robót. Roboty budowlane będą prowadzone na czynnym i użytkowanym obiekcie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rejonie prowadzonych robót stałego
i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do posesji, budynków i obiektów budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji robót zapewnić ciągłość dostaw wszystkich mediów do obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzonych robót oraz
do zapewnienia stałego odbioru ścieków.
8. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności za organizację,
bezpieczne dojazdy i przejścia dla innych przez rejon objęty pracami.
9. Roboty budowlane związane z emisją drgań i hałasu należy prowadzić w sposób niezakłócający pracy placówki w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
10. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe
w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
11. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego
lub podmiotów i osób trzecich z tytułu prowadzonych robót.
12. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytyczne
i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji zadania ze służbami Zamawiającego (inspektorem nadzoru).
13. Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego
i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
14. Obowiązkiem wykonawcy jest prowadzenie robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających przebudowie, a także zlokalizowanych poza terenem budowy;
w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.
15. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego zabezpieczenia, uporządkowania
i utrzymania w czystości terenu po zakończeniu prac.
16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektów w terenie. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą. Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna, sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą. Wykonawca zobowiązany jest przekazać do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oryginał ww. dokumentacji.
17. Wykonawca zlikwiduje teren budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
18. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu materiałów dopuszczonych
do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
19. Wykorzystana przez wykonawcę ziemia ogrodnicza musi być wolna od szkodników, ich larw, oraz innych form pośrednich, a także nasion i kłączy chwastów, kamieni jak również innych zanieczyszczeń. Skład chemiczny i struktura powinna odpowiadać Polskim Normom.
20. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji wniosek
o zatwierdzenie materiału lub urządzenia przynajmniej na 5 dni przed jego wbudowaniem.
We wniosku Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania materiały
i urządzenia spełniają wymagania Zamawiającego. Zaakceptowanie przez Zamawiającego zaproponowanego przez Wykonawcę materiału z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych materiałów z tego systemu lub technologii (nie dopuszcza się stosowania wybiórczo materiałów z różnych technologii lub systemów).
21. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty
lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów
i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wyrobu określonego przez Zamawiającego, spoczywa na Wykonawcy.
22. Gdziekolwiek w dokumentacji powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów,
o ile w specyfikacji nie postanowiono inaczej.
23. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy
lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.
24. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą
być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia.
25. Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowy odkład lub składowanie mas ziemnych
oraz materiałów z rozbiórek i demontażu oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowo - socjalne.
26. Zamawiający nie zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia punktów poboru energii elektrycznej i wody. Koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty zużycia wody i energii ponosi Wykonawca.
27. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
28. Wykonawca na potrzeby odbioru zobowiązany jest do sporządzenia w 2 egzemplarzach dokumentacji powykonawczej z naniesieniem ewentualnych zmian w stosunku do projektu wraz
z oświadczeniem kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją, naniesionymi zmianami i prawem budowlanym, z załączonymi do dokumentacji powykonawczej zbiorem atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych dotyczących zabudowanych materiałów i urządzeń, instrukcjami obsługi i konserwacji zabudowanych materiałów i urządzeń, protokołów badań i sprawdzeń, geodezją powykonawczą.
29. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia na okres zgodny z ofertą gwarancji
na wykonane roboty budowlane, licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń robót budowlanych, natomiast na zabudowane materiały i urządzenia co najmniej gwarancji producenta, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi 36 miesięcy.
30. Wykonawca powinien ująć w swojej ofercie cenowej wszystkie roboty towarzyszące
i zabezpieczające a niewyszczególnione w przedmiarze i opisie robót oraz inne prace umożliwiające Wykonawcy wykonanie robót podstawowych ujętych w przedmiarze oraz dokumentacji projektowej, a także koszt wszystkich ww. czynności.

**Wymagania dodatkowe dla I części zamówienia:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu budowy i interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa związanego z budową oraz właściwej ochrony środowiska. Z uwagi na charakter placówki, Wykonawca zobowiązany jest do wygrodzenia terenu budowy ogrodzeniem pełnym, o wysokości minimum 1,5 m. W ogrodzeniu należy wykonać oddzielne bramy: dla ruchu pieszego i dla pojazdów mechanicznych Ogrodzenie terenu budowy lub robót należy wykonać w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi i mienia.
Na ogrodzeniu terenu budowy, w odległości nie większej niż 15 m, należy umieścić tablice ostrzegawcze.
2. Wykonawca, na czas prowadzenie robót budowlanych w pasie drogowym, na własny koszt wykona projekt organizacji ruchu wraz z jego realizacją (uzgodniony na etapie projektowania
z Zarządcą Dróg) z uwzględnieniem, że przez cały okres prowadzenia robót budowlanych, należy zapewnić dojazd do wszystkich posesji. Zatwierdzony projekt tymczasowej zmiany organizacji ruchu należy dostarczyć w 3 egzemplarzach do Wydziału Inwestycji i Spraw Komunalnych
na 8 dni przed jej wprowadzeniem. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem, wprowadzeniem, utrzymaniem i likwidacją czasowej zmiany organizacji ruchu i zabezpieczenia robót ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca w ofercie winien uwzględnić koszty wykonania wymaganych właściwymi przepisami prób, badań, pomiarów i sprawdzeń.
4. Wykonawca powinien uwzględnić w kalkulacji ceny oferty przychody ze sprzedaży surowców wtórnych pozyskanych w wyniku robót rozbiórkowych oraz wycinki krzewów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i montażu w miejscu widocznym, uzgodnionym
z Zamawiającym (bezpośrednio przy ogrodzeniu terenu budowy) tablicy informacyjnej
o wymiarach min. 90x60 cm o treści zgodnej z załącznikiem nr 11 do specyfikacji.