

Zarządzenie Nr12/2018.....
Prezydenta Miasta Świętochłowice
z dnia17.01.2018r.....

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Świętochłowicach przy ul. Uroczysko i numerze Ignacego Krasickiego 15-17-19

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 71 ust. 1, 2 i 4, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017, poz. 1875, z późn. zm.), uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 29 grudnia 2014 r., poz. 6724)

**Prezydent Miasta Świętochłowice
zarządza :**

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Gminy Świętochłowice, położonej przy ul. Uroczysko i numerze Ignacego Krasickiego 15-17-19, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1693/2 o powierzchni 8591 m², zapisanej w księdze wieczystej KA1C/00048885/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren położony jest w obrębie jednostek o symbolach: MN35 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i MW/U40 – tereny zabudowy wielorodzinnej i usługowej.

§ 3

Cenę wywoławczą nieruchomości do pierwszego przetargu ustalić na kwotę w wys. 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych).

Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu doliczyć podatek VAT wg stawki 23%.

§ 4

Ustanowić prawo użytkowania wieczystego na okres 99 lat.

§ 5

Ustalić pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 15% ceny
Ustalić opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 1% ceny.

§ 6

Ustalić terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcia budowy – do trzech lat od nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
- zakończenia budowy – do pięciu lat od nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

§ 7

1. Informację o przetargu :
 - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
 - zamieścić w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z zarządzeniem Nr 384/2016 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 2 sierpnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2 up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

Barłozz Narcz

8. C.
F/W
M