

**Uchwała Nr XLV/368/17
Rady Miejskiej w Świętochłowicach
z dnia 19 grudnia 2017 r.**

w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku - aktualizacja 2016

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875)

**Rada Miejska w Świętochłowicach
uchwała:**

§ 1

Przyjmuje się Lokalny Program Rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku - aktualizacja 2016, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała nr X/89/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 3 czerwca 2015 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Świętochłowic do 2030 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
W ŚWIĘTOCHŁOWICACH
Rafał Łataś
Rafał Łataś

Uzasadnienie

Poprzedni Lokalny Program Rewitalizacji Świętochłowic do roku 2030, uchwalony w dniu 3 czerwca 2015 r. (zmieniony uchwałą nr XXV/226/16 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 września 2016 r.), opracowywany był na przełomie lat 2014/2015. Już po przyjęciu go przez Radę Miejską ukazały się *Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020* Ministra Infrastruktury i Rozwoju. Konieczne okazało się dokonanie aktualizacji Programu, dostosowujące jego zapisy do *Wytycznych*. Wśród wprowadzonych zmian jest m. in. ograniczenie terminu obowiązywania Programu do roku 2023, po którym to realizacja działań spełniających przesłanki rewitalizacji, musi odbywać się na zasadach ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023).

Aktualizacja Programu, przeprowadzona przez doświadczonych ekspertów z Fundacji Kreatywny Śląsk i członków powołanego przez Prezydenta Miasta Świętochłowice Zespołu ds. Rewitalizacji, polegała w głównej mierze na:

- weryfikacji granic obszarów rewitalizacji pod kątem spełnienia brzegowych kryteriów (ludnościowych i obszarowych) zgodnie z *Wytycznymi* Ministra Rozwoju,
- weryfikacji badań diagnostycznych przy wykorzystaniu danych statystycznych, opracowań lokalnych i regionalnych pod kątem zapewnienia kompleksowej charakterystyki obszaru zdegradowanego i obszarów rewitalizacji,
- przeprowadzeniu badań ankietowych wśród mieszkańców oraz warsztatów dotyczących weryfikacji celów, kierunków działań rewitalizacyjnych oraz rewitalizacyjnych projektów wdrożeniowych,
- weryfikacji, uszczegółowieniu projektów wdrożeniowych pod kątem wytyczonych celów, zachowania komplementarności i wpływu na zdelimitowane obszary rewitalizacji – opracowaniu zaktualizowanych kart projektów,
- uszczegółowieniu charakterystyki przeprowadzonej partycypacji społecznej na każdym etapie sporządzania i planowanego wdrażania LPR-u.

Prace nad aktualizacją Lokalnego Programu Rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku, prowadzone były przy aktywnym udziale społeczeństwa. Celem zwiększenia partycypacji społecznej rozszerzono zastosowany wachlarz działań partycypacyjnych, zakładając ich kontynuację na etapie wdrażania i monitorowania.

Przedstawiony do uchwalenia Radzie Miejskiej projekt Programu został wstępnie pozytywnie zweryfikowany przez Zespół ds. Rewitalizacji Urzędu Marszałkowskiego. Projekt uzyskał również pozytywną opinię Miejskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Świętochłowicach.

Gmina Świętochłowice uzyskała finansowe wsparcie (90% kosztów całkowitych aktualizacji) w konkursie dotacji organizowanym przez Województwo Śląskie oraz Ministerstwo Rozwoju na działania wspierające gminy województwa śląskiego w procesie opracowywania lub aktualizowania programów rewitalizacji w ramach projektu pn. „Śląskie programy rewitalizacji – wsparcie dla gmin”, finansowanego w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020, Osi Priorytetowej 3 Potencjał beneficjentów funduszy europejskich, Działania 3.1 Skuteczni beneficjenci.

PREZYDENT MIASTA


Dawid Kostempski



Lokalny Program Rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku - aktualizacja 2016

Świętochłowice, 2017 r.



**Fundusze
Europejskie**
Pomoc Techniczna

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Spis treści

1	WPROWADZENIE	4
1.2.	UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE I STRATEGICZNE POWIĄZANE	6
1.2.2.	Dokumenty poziomu lokalnego	8
1.3.	INWESTYCJE ZREALIZOWANE NA OBSZARACH UJĘTYCH W LOKALNYM REWITALIZACJI OBSZARÓW MIEJSKICH ŚWIĘTOCHŁOWIC NA LATA 2007 - 2016	12
2.	I IDENTYFIKACJA POTRZEB REWITALIZACYJNYCH.....	17
2.1.1.	Demografia	17
2.1.2.	Pomoc społeczna	25
2.1.3.	Rynek pracy.....	33
2.2.	KULTURA I REKREACJA	37
2.3.	SFERA GOSPODARCZA	38
2.3.1.	Podmioty gospodarcze i przedsiębiorczość	38
2.4.	SFERA ŚRODOWISKOWA	42
2.4.1.	Zasoby i stan środowiska naturalnego	42
2.4.2.	Zasoby dziedzictwa kulturowego	44
2.5.	SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA ORAZ TECHNICZNA	45
2.5.1.	Zasoby mieszkaniowe	45
2.5.2.	Infrastruktura transportowa i komunalna.....	52
2.5.3.	Bezpieczeństwo publiczne	52
2.5.4.	Ład przestrzenny	54
3	DELIMITACJA PRZESTRZENNA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI	56
3.1.1.	Analiza potrzeb i problemów obszarach koncentracji problemów – wyniki	60
3.1.2.	Problemy obszaru rewitalizacji – synteza	65
4	WIZJA, CELE REWITALIZACJI I KIERUNKI DZIAŁAŃ.....	77
5	PRZEDSIĘWZIĘCIA I PROJEKTY REWITALIZACYJNE	92
6	BENEFICJENCI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH.....	105
7	INDYKATYWNY PLAN FINANSOWY REALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI ŚWIĘTOCHŁOWIC DO 2023 ROKU – AKTUALIZACJA 2016.....	105
8	INSTRUMENTY WDRAŻANIA PROGRAMU, MONITORINGU I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ	108
8.1.1.	Ramy procesu wdrażania.	108
8.1.2.	Operator rewitalizacji i współpraca z partnerami	109
8.1.3.	Okresowa i nadzwyczajna aktualizacja LPR.....	111

8.2. System monitorowania i oceny	112
8.3. Lista wskaźników w ramach LPR.....	113
8.4. Mechanizm zapewnienia komplementarności	115
8.5. Analiza ryzyka	123
9. Uzasadnienie odstąpienia od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko	124
10. Informacja o zmianie nazw ulic	126

1. WPROWADZENIE

Niniejszy dokument pn. *Lokalny Program Rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku - aktualizacja 2016* stanowi aktualizację dokumentu uchwalonego Uchwałą Nr X/89/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 3 czerwca 2015 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Świętochłowic do roku 2030 z późniejszą zmianą.

Lokalny Program Rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku - aktualizacja 2016 jest kluczowym elementem prowadzonej od wielu lat konsekwentnej polityki rewitalizacyjnej, której wyrazem było wdrożenie w latach 2007-2015 *Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Świętochłowic* na ten właśnie okres.

Przygotowana aktualizacja *Programu Rewitalizacji* oparta została na *Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*, przygotowanych przez Ministra Rozwoju, z dnia 2 sierpnia 2016 roku.

Lokalny Program Rewitalizacji Świętochłowic w sposób kompleksowy i komplementarny ujmuje problemy w wymiarze: społecznym, gospodarczym, przestrzennym, środowiskowym i kulturowym charakteryzujące miasto, jak i jego relacje z otoczeniem. Zgodnie z definicją zawartą w *Wytycznych*, „rewitalizacja” to „kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany.”

Niniejszy *Lokalny Program Rewitalizacji* charakteryzuje się:

- ✓ kompleksowością
 - działania całościowe i wielowymiarowe, uwzględniające aspekty: społeczny, ekonomiczny, przestrzenny, techniczny, środowiskowy i kulturowy,
 - włączenie środków z EFRR, EFS, FS, innych publicznych oraz prywatnych.
- ✓ koncentracją
 - koncentracja na obszarach najbardziej zdegradowanych, tj. obszarach gminy, gdzie skala problemów i zjawisk kryzysowych jest największa.
- ✓ komplementarnością
 - wzajemne oddziaływanie między projektami rewitalizacyjnymi,
 - powiązanie działań rewitalizacyjnych ze strategicznymi decyzjami Miasta Świętochłowice,
 - efektywny system zarządzania projektami rewitalizacyjnymi (współdziałanie instytucji, spójność procedur itp.),
 - kontynuacja i dopełnienie przedsięwzięć zrealizowanych w ramach polityki spójności 2007-2013.
- ✓ partycypacją
 - nierozdzielnie wpisane w proces rewitalizacji uczestnictwo we współdecydowaniu,

- realny charakter,
- stanowi fundament działań na każdym etapie procesu rewitalizacji: diagnozowania, programowania, wdrażania, monitorowania i oceniania.

W ramach przygotowania *aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku* dokonano w głównej mierze¹:

- weryfikacji badań diagnostycznych przy wykorzystaniu danych statystycznych, opracowań lokalnych i regionalnych pod kątem zapewnienia kompleksowej charakterystyki obszaru zdegradowanego i obszarów rewitalizacji,
- weryfikacji granic obszarów rewitalizacji pod kątem spełnienia brzegowych kryteriów (ludnościowych i obszarowych) zgodnie z wytycznymi MR,
- przeprowadzenia badań ankietowych wśród mieszkańców oraz warsztatów dotyczących weryfikacji celów, kierunków działań rewitalizacyjnych oraz rewitalizacyjnych projektów wdrożeniowych,
- weryfikacji, uszczegółowienia projektów wdrożeniowych pod kątem wytyczonych celów, zachowania komplementarności i wpływu na zdelimitowane obszary rewitalizacji – opracowania zaktualizowanych kart projektów,
- uszczegółowienia charakterystyki przeprowadzonej partycypacji społecznej na każdym etapie sporządzania i planowanego wdrażania LPR-u.

Prowadzone prace, związane ze sporządzeniem *aktualizacji Lokalnego programu rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku*, realizowane były przy aktywnym udziale społeczeństwa. Celem zwiększenia partycypacji społecznej rozszerzono zastosowany wachlarz działań partycypacyjnych, zakładając ich kontynuację na etapie wdrażania i monitorowania.

Proces konsultacji z mieszkańcami Świętochłowic i partycypacji społecznej w głównej mierze obejmował:

- organizację spotkań konsultacyjnych z mieszkańcami, w tym dwóch głównych:
 - 03 listopada 2016, Młodzieżowy Dom Kultury – konsultacje społeczne - ok. 30 os.
 - 08 listopada 2016, Centrum Kultury Śląskiej „Grota” – konsultacje społeczne - 45 os.
- warsztaty strategiczne, w których udział brali przedstawiciele jednostek publicznych, NGO oraz liderzy lokalni:
 - 03 października 2016, Centrum Kultury Śląskiej „Zgoda” - ok. 60 os.
 - 17 października 2016, Centrum Kultury Śląskiej „Zgoda” - ok. 55 os.
- badania ankietowe metodą CAWI – 563 ankiet,
- konsultacje przygotowanego projektu dokumentu online.

¹ Aktualizację przeprowadziła Fundacja Kreatywny Śląsk, w oparciu o wcześniejszy Program, przygotowany przez „EU-CONSULT” Sp. z o.o. ul. Wały Piastowskie 1, 80-855 Gdańsk.

1.2. UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE I STRATEGICZNE POWIĄZANE Z PROBLEMATYKĄ REWITALIZACJI

1.2.1. Dokumenty ponadlokalne

A) Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego ŚLĄSKIE 2020+

Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego ŚLĄSKIE 2020+ jest najważniejszym dokumentem na poziomie regionalnym, określającym kierunki rozwoju województwa śląskiego. Zapisy Strategii wskazują na konieczność podjęcia zintensyfikowanych działań w zakresie rewitalizacji.

Obszary wymagające rewitalizacji to takie, na których istnieją tereny i obiekty zdegradowane, zdewastowane, w tym głównie przemysłowe, dotknięte problemami związanymi z degradacją środowiska przyrodniczego oraz nasileniem negatywnych zjawisk społecznych. Znaczenie problematyki przekształcania terenów przemysłowych wynika ze skali ich występowania i ich lokalizacji. Większość obszarów miejskich województwa śląskiego zawiera w sobie tereny przemysłowe lub z nimi sąsiaduje.

W Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego ŚLĄSKIE 2020+ Świętochłowice zostały zaliczone do drugiego poziomu obszarów, gdzie występuje nasilenie potrzeb rewitalizacyjnych, przy czym poziom pierwszy oznacza najwyższy zakres tych potrzeb.

Do podstawowych wyzwań polityki rozwoju województwa zaliczono równoważenie procesów rozwoju regionu w zakresie rewitalizacji obszarów przemysłowych i zdegradowanych.

Poniżej scharakteryzowano cele strategiczne, cele operacyjne oraz kierunki działania, które wyznaczają ramy dla realizacji *Lokalnego Programu Rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku – aktualizacja 2016*.

Cel strategiczny: Województwo śląskie regionem nowoczesnej gospodarki rozwijającej się w oparciu o innowacyjność i kreatywność.

Cel operacyjny: A.2. Otwarty i atrakcyjny rynek pracy.

Kierunki działań:

1. Podnoszenie stopnia absorpcji kapitału ludzkiego przez regionalny rynek pracy w wyniku tworzenia miejsc pracy i wzmocnienia ich atrakcyjności (w aspekcie finansowym i pozafinansowym).
2. Tworzenie warunków dla wykorzystywania przez gospodarkę regionu potencjału osób o ograniczonej aktywności zawodowej, w tym rozwój elastycznych form zatrudnienia, praca na odległość, usuwanie barier w podejmowaniu pracy.

Cel operacyjny: A.4. Przedsiębiorczość lokalna i społeczna wykorzystująca lokalne rynki i potencjały.

Kierunki działań:

1. Wsparcie i promocja rozwoju podmiotów działających w obszarze ekonomii społecznej.
2. Rozwój mechanizmów wspierających wzrost zatrudnienia i inicjatyw lokalnych w tym zakresie.
3. Budowanie struktur sieciowych doradztwa w zakresie przedsiębiorczości na poziomie lokalnym.

Cel strategiczny: Województwo śląskie regionem o wysokiej jakości życia, opierającej się na powszechnej dostępności do usług publicznych o wysokim standardzie.

Cel operacyjny: B.1. Poprawa kondycji zdrowotnej mieszkańców województwa.

Kierunki działań:

1. Poprawa dostępu do wysokiej jakości usług medycznych, w tym podniesienie jakości infrastruktury ochrony zdrowia oraz efektywności systemu zarządzania, rozszerzenie zakresu usług medycznych i podniesienie jakości obsługi pacjentów.
2. Tworzenie warunków dla aktywnego i zdrowego stylu życia, w tym rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej.
3. Promocja, modernizacja, rozwijanie i integracja systemu szlaków i infrastruktury rowerowej.

Cel operacyjny: B.2. Rozwój kompetencji, umiejętności i wzrost poziomu aktywności mieszkańców.

Kierunki działań:

1. Podniesienie jakości i poprawa dostępu do oferty edukacyjnej na wszystkich poziomach nauczania, odpowiadającej potrzebom rynku pracy oraz kształtującej postawy przedsiębiorcze i kreatywne.
2. Wprowadzenie działań z zakresu monitoringu i ewaluacji polityki edukacyjnej w województwie i zapotrzebowania na określone kompetencje.
3. Wzmocnienie kształcenia kluczowych umiejętności i kompetencji uczniów, m.in. poprzez organizowanie tematycznych i praktycznych kursów zawodowych we współpracy z pracodawcami.
4. Wsparcie działań i rozwój infrastruktury popularyzujących naukę.
5. Podniesienie jakości i poprawa dostępu do oferty kształcenia ustawicznego, umożliwiającej stały rozwój zawodowy i utrzymanie się na rynku pracy.
6. Wdrażanie rozwiązań zwiększających dostęp do infrastruktury i podnoszących kompetencje społeczeństwa informacyjnego oraz rozwój usług elektronicznych i mobilnych.
7. Zwiększenie cyfrowych umiejętności/kompetencji administracji samorządowej, w tym umiejętności otwartej komunikacji z obywatelami z wykorzystaniem narzędzi ICT.
8. Stworzenie systemu rozwijania i odkrywania talentów wśród mieszkańców województwa.
9. Realizacja długofalowych programów edukacji kulturalnej, adresowanej do różnych grup odbiorców i zwiększających zainteresowanie uczestnictwem w kulturze.
10. Podniesienie jakości i poprawa dostępu do oferty kultury, sportu i rekreacji, dających możliwości rozwoju mieszkańców oraz atrakcyjnego spędzania wolnego czasu.

Cel operacyjny: B.3. Harmonia społeczna i wysoki kapitał zaufania oraz dogodne warunki życia mieszkańców.

Kierunki działań:

1. Zwiększanie dostępu do usług wspierających funkcjonowanie rodziny, w tym wspieranie podmiotów oferujących takie usługi.
2. Tworzenie i wdrażanie instrumentów wspierających rodziny w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych.
3. Wdrożenie działań poprawiających warunki startu życiowego i zawodowego osób młodych.
4. Wyposażanie przestrzeni publicznych w infrastrukturę umożliwiającą wspólne spędzanie czasu przez mieszkańców oraz integrację społeczności lokalnych.
5. Rewitalizacja społeczna obszarów o niskiej aktywności społecznej i zawodowej mieszkańców oraz nagromadzonych problemach społecznych.
6. Poprawa dostępności przestrzeni i obiektów publicznych dla wszystkich, w szczególności dla osób o obniżonej mobilności.
7. Rozwój publicznych i rynkowych usług wspierających funkcjonowanie osób starszych.
8. Wdrażanie instrumentów wspierających udział mieszkańców w procesach decyzyjnych na szczeblu lokalnym i regionalnym oraz rozwój idei *governance*.
9. Wspieranie rozwiązań w zakresie poprawy bezpieczeństwa publicznego, w tym realizacja działań w obszarze zarządzania kryzysowego.
10. Zwiększenie udziału mieszkańców w działaniach związanych z zachowaniem i eksponowaniem unikalności dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego województwa oraz jego charakterystycznych obszarów.

Cel strategiczny: Województwo śląskie regionem atrakcyjnej i funkcjonalnej przestrzeni.

Cel operacyjny: C.1. Zrównoważone wykorzystanie zasobów środowiska.

Kierunki działań:

1. Promowanie działań oraz wdrażanie technologii ograniczających antropopresję na środowisko przyrodnicze (infrastruktura ograniczająca negatywny wpływ działalności gospodarczej i komunalnej).
2. Przeciwdziałanie skutkom i ograniczenie negatywnego wpływu eksploatacji górniczej na środowisko, w tym na tkankę miejską.
3. Wspieranie wdrożenia rozwiązań ograniczających niską emisję oraz zużycie zasobów środowiska i energii w przedsiębiorstwach, gospodarstwach domowych, obiektach i przestrzeni użyteczności publicznej.
4. Wspieranie edukacji ekologicznej i kształtowanie postaw prośrodowiskowych.
5. Rekultywacja terenów zdegradowanych na cele środowiskowe.

Cel operacyjny: C.2. Zintegrowany rozwój ośrodków różnej rangi.

Kierunki działań:

1. Wsparcie rozwoju zintegrowanego, zrównoważonego i niskoemisyjnego transportu, w tym transportu publicznego, obejmującego różne środki transportu i elementy infrastruktury, takie jak: kolej, tramwaj, inny transport publiczny, lotniska, systemy kierowania ruchem, obiekty „parkuj i jedź” oraz infrastruktura rowerowa.
2. Wsparcie tworzenia systemów transportu zbiorowego, obejmujących Metropolię, Aglomerację i ich bezpośrednie otoczenie funkcjonalne, lokalne ośrodki rozwoju oraz obszary wiejskie.
3. Kreowanie i rozwój funkcji, infrastruktury i instytucji metropolitalnych na obszarach Metropolii i Aglomeracji, w tym wsparcie instytucji działających w międzynarodowych sieciach współpracy.
4. Wspieranie rozwoju usług publicznych w lokalnych ośrodkach rozwoju.
5. Tworzenie partnerstw wewnątrzregionalnych na rzecz integracji funkcji w ośrodkach różnej rangi.

Cel operacyjny: C.3. Wysoki poziom ładu przestrzennego i efektywne wykorzystanie przestrzeni.

Kierunki działań:

1. Rewitalizacja terenów i obiektów, w tym poprzemysłowych i zdegradowanych na tereny/obiekty o funkcjach społeczno- gospodarczych oraz zapewnienie ich dostępności.
2. Poprawa jakości i atrakcyjności przestrzeni publicznych, szczególnie centrów miast i centrów dzielnic oraz przestrzeni recepcyjnych.
3. Tworzenie i rewitalizacja obszarów zieleni urządzonej oraz terenów rekreacyjnych.
4. Przywracanie pozycji lub nadawanie nowych funkcji obiektom zabytkowym oraz symbolicznym w życiu społeczności lokalnych.
5. Zapewnienie praworządności gospodarowania przestrzenią poprzez skuteczną ochronę prawa własności i interesu społecznego.
6. Rewitalizacja osiedli mieszkaniowych, w tym starych dzielnic.
7. Wspieranie powstawania atrakcyjnych terenów mieszkaniowych w miastach oraz przeciwdziałanie procesom suburbanizacji.
8. Wsparcie działań podnoszących jakość planowania przestrzennego na poziomie regionalnym i lokalnym, w tym działań integracyjnych.

1.2.2. Dokumenty poziomu lokalnego

A) Strategia Rozwoju Świętochłowic do 2030 roku

Strategia Rozwoju Świętochłowic do 2030 roku jest kluczową deklaracją samorządu, w której definiuje on wizję i kierunki rozwoju miasta. Prezentowany program działania jest koherentny ze strategiami i programami rozwoju na poziomie krajowym i regionalnym.

W Strategii zostały wyznaczone następujące cele strategiczne i cele operacyjne rozwoju Świętochłowic spójne z *Lokalnym Programem rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku*:

Cel strategiczny nr 1: Stymulowanie wzrostu gospodarczego w oparciu o atrakcyjność inwestycyjną oraz branże wykorzystujące dynamikę zmian społecznych.

Cele operacyjne:

- G1. Rewitalizacja terenów przemysłowych na rzecz rozwoju gospodarczego.
- G5. Poprawa dopasowania oferty edukacyjnej do specyfiki zmian gospodarczych.
- G6. Poprawa efektywności współpracy samorządu z sektorem biznesu.
- G7. Wspieranie rozwoju przedsiębiorczości społecznej.
- G8. Tworzenie korzystnego otoczenia dla rozwoju mikroprzedsiębiorstw i MŚP.

Cel strategiczny nr 2: Budowa przyjaznej przestrzeni miejskiej oraz nowoczesnej infrastruktury społecznej przy wykorzystaniu potencjału przemysłowego miasta.

Cele operacyjne:

- I1. Rozwój kompleksu sportowo-rekreacyjnego „na Skałce”.
- I2. Modernizacja i wzmocnienie funkcjonalności kompleksu Centrum Kultury Śląskiej.
- I3. Zintegrowana rewitalizacja techniczna w zakresie tkanki mieszkaniowej.
- I4. Rewitalizacja techniczna obiektów i kompleksów przemysłowych.
- I5. Ochrona i promocja zabytków oraz cennych obiektów historycznych.
- I6. Poprawa stanu bezpieczeństwa technicznego na terenie Świętochłowic.
- I7. Systematyczna poprawa wydajności wewnętrznego układu komunikacyjnego.
- I8. Rozwój infrastruktury społecznej - sektor edukacji i oświaty.
- I9. Poprawa dostępności infrastruktury opiekuńczej i pielęgnacyjnej.
- I10. Rozwój infrastruktury kultury oraz aktywności społecznej.
- I11. Likwidacja barier w związku z potrzebami osób niepełnosprawnych.
- I12. Zwiększenie dostępności i atrakcyjności terenów inwestycyjnych.
- I13. Systematyczna poprawa stanu środowiska naturalnego na terenie miasta.
- I14. Nowoczesne wzornictwo w przestrzeni publicznej Świętochłowic.
- I15. Efektywne zarządzanie zasobami energetycznymi i ograniczenie niskiej emisji.

Cel strategiczny nr 3: Tworzenie warunków dla wzrostu jakości życia wszystkich mieszkańców, także tych zagrożonych różnymi wymiarami wykluczenia i marginalizacji.

Cele operacyjne:

- S1. Aktywna rewitalizacja społeczna w powiązaniu z działaniami infrastrukturalnymi.
- S2. Rozwój i promocja programów aktywizacji seniorów.
- S3. Opracowanie i realizacja Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych.
- S4. Promocja i tworzenie przestrzeni dla aktywności społecznej świętochłowiczian.
- S5. Aktywizacja społeczna w oparciu o współpracę z sektorem pozarządowym.
- S6. Nowoczesna edukacja dopasowana do zmian społeczno-gospodarczych.
- S7. Rozwój oferty kulturalno-rozrywkowej i sportowo-rekreacyjnej.
- S8. Wzmacnianie tożsamości i budowa trwałej, aktywnej wspólnoty świętochłowiczian.
- S9. Kreowanie trwałych mechanizmów partnerstwa i współpracy na rzecz rozwoju miasta.
- S10. Wzrost poziomu świadomości ekologicznej świętochłowiczian.

S11. Aktywizacja i promocja zaangażowania społecznego młodzieży.

Istotnym czynnikiem wpływającym na dynamikę rozwoju miasta jest wydajność zarządzania w strukturach samorządowych. Aspekty zmiany związane z szeroko pojętym zarządzaniem zostały wyodrębnione jako wewnętrzny wymiar Strategii, odnoszące się w większym stopniu do zasad, procedur i form działania instytucji samorządu, niż do celów „zewnętrznych” - odnoszących się do kreowania rzeczywistych, pozytywnych zmian w Świętochłowicach.

Celem świętochłowickiego samorządu jest budowa nowoczesnego systemu świadczenia usług publicznych, który w formule partnerstwa będzie angażował szerokie spektrum organizacji i instytucji działających na terenie miasta oraz będzie stanowił odpowiedź na potrzeby wszystkich grup mieszkańców.

W Strategii zostały wyznaczone następujące cele operacyjne (w zakresie wydajności zarządzania), które wyznaczają ramy dla realizacji *Lokalnego Programu Rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku – aktualizacja 2016*:

- A1. Współpraca rzeczywistych liderów instytucji samorządowych.
- A2. Partnerstwo jako zasada działania świętochłowickiego samorządu.
- A3. Nowoczesne zarządzanie przy wykorzystaniu metod projektowych.
- A4. Efektywne zarządzanie finansami miasta.
- A5. Świętochłowicki Barometr Społeczny.
- A7. Marka Świętochłowic - integruje i przyciąga.
- A8. Aktywne zaangażowanie i partnerstwo w ramach Konurbacji Górnośląskiej.
- A9. Poprawa efektywności systemu komunikacji między samorządem a mieszkańcami.

B) Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Świętochłowic do 2030 roku

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Świętochłowic do 2030 roku to dokument określający kierunki działań władz samorządowych miasta w sferze społecznej w celu zniwelowania negatywnych konsekwencji problemów miasta i jego mieszkańców oraz określenia ramy wsparcia działań rozwojowych, które byłyby nieskuteczne bez prób znoszenia nierówności w zakresie warunków życia, obniżających poziom integracji społeczności lokalnej.

Strategia definiuje układ celów obejmujący cele strategiczne i podporządkowane im, cele operacyjne oraz priorytetowe kierunki działań. Celami strategicznymi i przyporządkowanymi im celami operacyjnymi, które wyznaczają ramy dla realizacji *Lokalnego Programu Rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku – aktualizacja 2016, sq*:

Cel strategiczny nr 1: Zaspokojenie podstawowych potrzeb społecznych mieszkańców Świętochłowic w stopniu, który wzmacnia poczucie przynależności i zwiększa tym samym poziom integracji społeczności lokalnej.

Cele operacyjne:

- Rozwój infrastruktury służącej opiece nad najmłodszymi dziećmi.
- Wdrożenie programu szkoły otwartej na środowisko lokalne.
- Dopasowanie powszechnej opieki medycznej do podstawowych potrzeb głównych grup wiekowych świętochłowiczian.
- Społeczne i przestrzenne otwarcie Świętochłowic na osoby niepełnosprawne.
- Stworzenie optymalnych warunków dla rozwoju intelektualnego i społecznego dzieci i młodzieży.
- Przeciwdziałanie zjawiskom świadczącym o pogłębianiu się dysfunkcyjności rodzin i wzrastającym poziomie ich wykluczenia społecznego.
- Odbudowa więzi międzyludzkich, poczucia bezpieczeństwa i wzmocnienie integracji pomiędzy różnymi kategoriami i grupami społecznymi w Świętochłowicach.

- Roztoczenie instytucjonalnej ochrony nad najmłodszymi mieszkańcami Świętochłowic - przeciwdziałanie zagrożeniom, na jakie narażone są dzieci i młodzież w przestrzeni społecznej miasta.
- Przeciwdziałanie zjawiskom patologii społecznej w mieście i podjęcie działań na rzecz wzrostu bezpieczeństwa w przestrzeni publicznej.
- Rozwój społeczeństwa obywatelskiego, umożliwiający rozwój sektora pozarządowego i wolontariatu.

Cel strategiczny nr 2: Stymulowanie lokalnego rynku pracy, jako przestrzeni realizacji życiowych potrzeb mieszkańców, poprzez działania skierowane do pracobiorców, służb zatrudnienia i systemu edukacji zawodowej.

Cele operacyjne:

- Tworzenie powiązań między systemem ponadgimnazjalnego szkolnictwa zawodowego a biznesem, zmierzających do powstania lokalnego systemu praktyk i staży zawodowych.
- Wzbogacenie programów kształcenia zawodowego w zasadniczych szkołach zawodowych i technikach przez innowacje pedagogiczne zatwierdzone przez MEN.
- Stworzenie Centrum Kształcenia Praktycznego, wyposażenie go w nowoczesny sprzęt służący szkołom zawodowym kilku miast.
- Promocja świętochłowickiej oferty edukacyjnej w zakresie kompetencji i umiejętności przydatnych na rynku pracy.
- Stworzenie warunków rozwoju dla dominującego w Świętochłowicach sektora usług i podejmowanie działań w kierunku poszerzenia profilu branżowego lokalnych przedsiębiorstw.
- Podwyższenie efektywności operacyjnej służb zatrudnienia.

Cel strategiczny nr 3: Organizacja przestrzeni miejskiej i zasobu komunalnego do poziomu, który mieszkańcom stwarza godne warunki życia, a firmom zapewnia bazę dla prowadzenia działalności gospodarczej.

Cele operacyjne:

- Uporządkowanie i rozwój zasobu komunalnego oraz optymalizacja jego wykorzystania.
- Kreowanie przyjaznego charakteru przestrzeni miejskiej.
- Rozwój budownictwa mieszkaniowego.

C) Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Świętochłowice na lata 2013 - 2017

Program zawiera analizę aktualnego stanu mieszkaniowego zasobu miasta i zakłada zwiększenie liczby lokali socjalnych z poziomu 285 w 2013 roku, do 440 w 2017 roku (wzrost o 54%) oraz zwiększenie powierzchni lokali socjalnych o 35%, do poziomu 15 290,00 m².

Jednocześnie zakłada się tutaj racjonalizację gospodarki mieszkaniowej w wymiarze techniczno-organizacyjnym, w tym m.in.: odzyskiwanie lokali substandardowych z przeznaczeniem na lokale socjalne, wspieranie najemców w zakresie wykonywania ulepszeń w lokalach, mających na celu podniesienie ich standardu technicznego, stopniową likwidację lokali ze wspólnym użytkowaniem pomieszczeń łazienki, kuchni, przedpokoju. Program zakłada ustalanie czynszów na poziomie pozwalającym na utrzymanie mieszkań i budynków w stanie niepegorzonym.

D) Program polityki mieszkaniowej miasta Świętochłowice do 2030 roku²

² „Programy operacyjne i analizy związane z gospodarowaniem zasobami mieszkaniowymi Świętochłowic”, Publikacja w ramach projektu „Zintegrowane podejście do problemów obszarów funkcjonalnych na przykładzie Chorzowa, Rudy Śląskiej i Świętochłowic”, Instytut Rozwoju Miast.

Polityka mieszkaniowa miasta Świętochłowice do 2030 roku to dokument wyznaczający wizję, misję oraz długoterminowe cele miasta w zakresie kształtowania mieszkalnictwa. Polityka została opracowana na podstawie kompleksowej analizy danych dotyczących gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy, zmian w gospodarce mieszkaniowej poszczególnych właścicieli innych zasobów działających na terenie Świętochłowic i prognoz dotyczących przyszłego zapotrzebowania mieszkańców.

Autorzy programu podkreślają, że sytuacja w zakresie gospodarowania zasobem mieszkaniowym w Świętochłowicach, na tle innych miast województwa śląskiego należy do bardzo trudnych. Najważniejsze uwarunkowania takiego stanu rzeczy stanowią:

- bardzo duża skala zasobu komunalnego. Ponad 20% mieszkań znajduje się w zasobie komunalnym,
- relatywnie wysoki stopień zużycia majątku komunalnego i pilna potrzeba prowadzenia aktywnej polityki mieszkaniowej,
- znaczące nasilenie różnego rodzaju problemów społecznych, spośród których problem bezrobocia oraz osób pracujących, otrzymujących niskie wynagrodzenia, jest dominujący.

1.3. INWESTYCJE ZREALIZOWANE NA OBSZARACH UJĘTYCH W LOKALNYM REWITALIZACJI OBSZARÓW MIEJSKICH ŚWIĘTOCHŁOWIC NA LATA 2007 - 2016

Dzielnica Centrum

1. Rewitalizacja kompleksu parkowo-rekreacyjnego w rejonie ul. Sikorskiego³ i ul. Harcerskiej na cele rekreacyjno-społeczne.

W 2012 roku, w ramach realizacji projektu „Rewitalizacja terenu parku „Planty Bytomskie”, powstało nowe zagospodarowanie skweru: zrealizowano alejki, trawniki, klomby, nowe oświetlenie, stoliki do gry w szachy, ławki parkowe, stojaki na rowery, nasadzono drzewa i krzewy.

2. W latach 2012 - 2014 realizowano w Świętochłowicach projekt pn. „Remont i przebudowa budynku przy ul. Polaka 1 na potrzeby Muzeum Powstań Śląskich w Świętochłowicach”.

Zabytkowy budynek przy ul. Polaka 1 pozostawał nieużytkowany od pożaru w 1999. W ramach zadania przebudowano obiekt, dostosowując go do nowych wymagań – wzmocniono lub wymieniono stropy, wykonano nową konstrukcję i pokrycie dachu wraz z wieżyczką, na nowo zaaranżowano wnętrza, przeprowadzono renowację elewacji, wymieniona została stolarka okienna i drzwiowa. Obiekt dostosowano do potrzeb osób niepełnosprawnych. Zagospodarowano ponadto otoczenie budynku.

BUDYNEK MUZEUM POWSTAŃ ŚLĄSKICH W ŚWIĘTOCHŁOWICACH.



Źródło: : Opracowanie własne.

Wewnątrz powstała ekspozycja spełniająca standardy najnowocześniejszych współczesnych placówek muzealnych.

³ We wrześniu 2017 r. weszła w życie uchwała nr XL/326/17 Rady Miejskiej w Świętochłowicach w sprawie zmiany nazwy ulic w Świętochłowicach. Wykaz dotychczasowych i nowych nazw ulic/placów zamieszczono na str. 126

Muzeum powstało przy dofinansowaniu ze środków Unii Europejskiej w ramach RPO WSL na lata 2007-2013 w kwocie 7.707.937,28 zł.

Ekspozycja została dofinansowana ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego kwotą 900.000,00 zł.

W ramach niniejszego programu przewidziano kontynuację projektu – przebudowę i remont budynku dawnego ambulatorium, zlokalizowanego w sąsiedztwie.

3. W 2014 roku został zakończony remont ulicy Bpa T. Kubiny.

Zrealizowano oświetlenie ulicy i sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz przebudowę ulicy wraz z odwodnieniem, utwardzeniem placu i przebudową chodników. W ramach inwestycji wykonano ponadto przebudowę chodników na ul. Dworcowej i Szkolnej.

4. Najważniejszą inwestycją wodno – kanalizacyjną w mieście był zakończony w 2011 roku projekt pod nazwą „Zaopatrzenie w wodę i oczyszczanie ścieków w Chorzowie i Świętochłowicach”, o wartości około 140 mln zł, dofinansowany w 70% przez Fundusz Spójności.

Na inwestycje zrealizowane w Świętochłowicach wydatkowano środki w wysokości prawie 33 mln zł. Przedmiotem projektu na terenie miasta było przykrycie lub przebudowa koryta Rawy i otwartych kanałów ściekowych, modernizacja fragmentów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz budowa przepompowni ścieków w Chropaczowie.

5. W latach 2013 – 2014 miała miejsce przebudowa i zaadaptowanie budynku byłej Szkoły Podstawowej nr 4 w Świętochłowicach, przy ul. Szkolnej nr 10, na budynek mieszkalny.

6. Wykonano remont nawierzchni alejek parku miejskiego w sąsiedztwie Urzędu Miejskiego (2014).

7. Infrastruktura oświaty:

- remont i termomodernizacja Przedszkola nr 12, ul. Harcerska 10,
- remont Przedszkola nr 3, ul. Harcerska 6 – 2011,
- zagospodarowanie terenu wraz z budową boisk przy Zespole Szkół Specjalnych i Gimnazjum nr 4 przy ul. Szkolnej – 2011,
- termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 – 2011.

8. W 2014 roku wykonano plac zabaw przy ul. Polnej i Wodnej, a rok później – w ramach Budżetu Obywatelskiego 2015 – zmodernizowano plac zabaw w Parku Jordanowskim.

9. W 2014 roku Parafia Ewangelicko-Augsburska zakończyła renowację witraży kościoła parafialnego, dofinansowaną z budżetu gminy. Prace przyczyniły się do poprawienia estetyki elewacji jednego z ważniejszych obiektów na terenie centrum miasta.

10. W 2016 r. w ciągu ulicy Żołnierskiej wybudowano rondo wraz z zatoczką autobusową, co poprawiło bezpieczeństwo ruchu drogowego i umożliwiło powstanie nowego przystanku autobusowego linii 870. Na uspokojenie ruchu w centrum miasta wylęgła także przebudowa ulicy Szpitalnej wraz z budową ronda na skrzyżowaniu z ulicą Wzwoleń. Powstały nowe miejsca parkingowe przy ulicach Konstytucji 1997 roku i Szkolnej, oświetlono również ulicę dojazdową do Przedszkola Miejskiego nr 3 przy ul. Harcerskiej.

W tym samym roku, na terenie Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1, powstała siłownia zewnętrzna z elementami Street Workout, coraz częściej spotykanymi w przestrzeni miejskiej.

Dzielnica Lipiny

W latach 2012-2014 na terenie dzielnicy Lipiny Miasto Świętochłowice prowadziło liczne działania rewitalizacyjne. Do najważniejszych działań w tym zakresie należy zaliczyć realizację projektu „Adaptacja budynku przy ul. Sądowej 1 na Centrum Integracji Społecznej w Świętochłowicach”, dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach RPO WSL na lata 2007-2013.

BUDYNEK CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH (UL. SĄDOWA 1).



Źródło : UM Świętochłowice.

Zadaniem Centrum Integracji Społecznej w Świętochłowicach jest organizowanie reintegracji zawodowej i społecznej osób zagrożonych wykluczeniem oraz realizacja zatrudnienia socjalnego poprzez:

- kształcenie umiejętności pozwalających na pełnienie ról społecznych i osiąganie pozycji społecznych dostępnych osobom niepodlegającym wykluczeniu społecznemu,
- nabywanie umiejętności zawodowych oraz przyuczenie do zawodu, przekwalifikowanie lub podwyższenie kwalifikacji zawodowych,
- naukę planowania życia i zaspokajania potrzeb własnym staraniem, zwłaszcza przez możliwość osiągnięcia własnych dochodów przez zatrudnienie lub działalność gospodarczą,
- uczenie umiejętności racjonalnego gospodarowania posiadanymi środkami pieniężnymi.

W ramach działań na rzecz społeczności obszarów wymagających wsparcia została utworzona w 2012 roku, w siedzibie Klubu ŚKW „Naprzód Lipiny”, świetlica środowiskowa dla dzieci.

Ponadto w 2013 roku, przy ul. Barlickiego 5, rozpoczęto realizację Programu Aktywności Lokalnej w Lipinach. Program jest w części realizowany w ramach bieżących działań Centrum Integracji Społecznej czy Ośrodka Pomocy Społecznej. Program Aktywności Lokalnej prowadzony jest przez Miasto Świętochłowice w porozumieniu z Uniwersytetem Śląskim. Oferta PAL-u skierowana jest do całej społeczności, nie tylko do podopiecznych Ośrodka Pomocy Społecznej. W ramach „Klubu malucha” organizowane są zajęcia dla dzieci w wieku 2–5 lat oraz ich mam, które mogą nauczyć się m.in. jak prawidłowo pielęgnować dziecko czy efektywnie spędzać z nim wolny czas. Działania Programu Aktywności Lokalnej to także zachęcanie i angażowanie mieszkańców danej ulicy czy budynku do prac na rzecz swojego najbliższego otoczenia, np. remontu klatki schodowej, uporządkowania podwórka.

Do innych projektów w zakresie rewitalizacji należy również zaliczyć:

- w 2013 odnowę Placu Słowiańskiego,
- w latach 2012 – 2013 przebudowę i remont ulicy Chorzowskiej,
- w 2011 budowę odcinka ul. Imieli (teren po kopalni Matylda-Zachód),
- w 2012 remont kapitalny dachu „Domu Sportu”,
- w 2014 budowa placów zabaw przy ul. Świerczyny,
- realizację projektu „Wykonanie systemu monitoringu wizyjnego w celu podniesienia bezpieczeństwa w zagrożonej części miasta”, obejmującego fragmenty ulic Chorzowskiej i Barlickiego,
- budowę boisk sportowych przy Szkole Podstawowej nr 19 w 2016 r.
- modernizacja przestrzeni w rejonie ulic Chorzowskiej, Imieli, ks. Józefa Michalskiego i Mickiewicza wraz z przywróceniem jej funkcji skweru miejskiego,
- w 2016 r. rozpoczęto przebudowę ulicy Chrobrego.

Dzielnica Chropaczów

Institucje działające na terenie Lipin i Centrum obejmują również obsługę mieszkańców starej części Chropaczowa, tak więc działania rewitalizacyjne na terenie Chropaczowa ograniczały się do sfery inwestycyjnej, tj.:

- remontu i termomodernizacji Szkoły Podstawowej nr 17,
- zagospodarowania przestrzeni Parku Chropaczowskiego na cele rekreacyjno-społeczne,
- budowy placu zabaw przy ul. Łagiewnickiej,
- budowy kompleksu boisk ORLIK przy SP17,
- wykonanie systemu monitoringu wizyjnego w SP 17,
- budowa boiska rekreacyjnego o nawierzchni ze sztucznej trawy przy ul. Łagiewnickiej,
- budowa miejsc parkingowych przy ul. Sportowej.

Dzielnica Piaśniki

Jednym z najważniejszych projektów z zakresu rewitalizacji były przedsięwzięcia inwestycyjne przeprowadzone na terenie **OSIR „SKAŁKA”**.

Ośrodek został wybudowany w latach 60. i 70. przez Towarzystwo Upiększania Miasta, którego zarząd inicjował wiele przedsięwzięć przyczyniających się wówczas do rozwoju Świętochłowic. Idea jego budowy została zainspirowana powstaniem Wojewódzkiego Parku Kultury i Wypoczynku. Kompleks „Skałki” został założony wokół stawu, który powstał w zapadlisku pogórnym, w sąsiedztwie dawnego szybu „Jakub”. Teren obecnego kąpieliska to dawny kamieniołom. Prace na „Skałce” rozpoczęto wówczas od realizacji kąpieliska, następnie objęły budowę dróg i ścieżek spacerowych, przystani kajakowej i kawiarni z estradą, regulację stawu, wreszcie budowę stadionu, który miał zastąpić zlikwidowany obiekt przy ul. Górniczej, gdzie rozgrywano zawody żużlowe. Uzupełnienie inwestycji stanowiły nasadzenia zieleni.

Ośrodek „Skałka” pełni szczególną rolę w życiu miasta. W okresie od maja do końca września staje się centrum kultury, sportu, rekreacji i weekendowego wypoczynku. Teren „Skałki” jest naturalną przestrzenią, w obrębie której toczy się życie wspólnoty, gdzie następują interakcje i działania sprzyjające integracji lokalnej społeczności. „Skałka” tworzy pole do inicjatyw, pobudzania wyobraźni i rozwoju. Stała się miejscem zacieśniania więzi międzyludzkich i rozwoju społeczeństwa obywatelskiego, bez niej wielu mieszkańców byłoby poza głównym nurtem życia społecznego miasta. Ze względu na wysoki poziom bezrobocia wśród mieszkańców i ich znaczną pauperyzację, a także niechęć części społeczności do opuszczania swojego miejsca zamieszkania, OSiR „Skałka” stał się w środowisku lokalnym wielofunkcyjną instytucją, która rozpoznaje potrzeby kulturalne mieszkańców, przygotowuje do uczestnictwa w kulturze i w znacznym stopniu zaspokaja te potrzeby, wychodząc naprzeciw rzeczywistym oczekiwaniom, obejmującym sztukę amatorską i profesjonalną.

Część infrastruktury Ośrodka została już odnowiona, wymieniona lub uzupełniona. Obecnie na terenie „Skałki” istnieją m.in. obiekty gastronomiczne, boiska (w tym „Orlik”), korty tenisowe, tor speedrowerowy, lodowisko, wrotowisko, ścieżki rowerowe, plac zabaw.

Od 2011 roku zrealizowano tu następujące projekty związane z budową kąpieliska miejskiego na terenie OSiR „Skałka” w Świętochłowicach w technologii naturalnego stawu kąpielowego oraz budową placów zabaw przy ul. Chorzowskiej

Projekt rewitalizacji kąpieliska został pomyślany jako proces wieloetapowy, który ma doprowadzić do przekształcenia zespołu basenów kąpielowych, zbudowanego w latach 70. w nowoczesne miejsce rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców Świętochłowic i okolic. W pierwszym etapie zrealizowano przebudowę istniejącej niecki dużego basenu kąpielowego o powierzchni 1200 m², i budowę nowoczesnego systemu oczyszczania i regeneracji wody. Zastosowana technologia opiera się na zasadach oczyszczania biologicznego, wykorzystującego naturalne procesy zachodzące w przyrodzie. Minimalizuje to użycie środków chemicznych do filtrowania wody, a w rezultacie obniża koszty utrzymania. Strefy regeneracyjne, potrzebne do przeprowadzenia procesu oczyszczania, stanowią ciekawy element krajobrazowy i są dodatkową atrakcją (ścieżki dydaktyczne). Ponadto w pierwszym etapie wybudowano

park linowy, przebudowano boiska do piłki plażowej, zamontowano obiekty małej architektury (słupki rowerowe, kosze na śmieci, ławki parkowe, murki-siedziska) i obiekty pomocnicze (oświetlenie, przebudowa sieci), stworzono plażę trawiastą, strefę regeneracyjną ze ścieżką edukacyjną, kawiarnią, salą fitness oraz boiskiem do gry w squash'a. Inwestycja została w 75% sfinansowana ze środków Inicjatywy JESSICA.

1. Rewaloryzacja infrastruktury OSiR „Skałka” jako miejsca rekreacji i wypoczynku mieszkańców.

W pierwszym etapie wykonane zostały następujące prace:

- remont dwóch pomostów pływających,
- remont budynku przystani,
- wykonanie pergoli drewnianych na budynku przystani, oraz pergoli na gruncie,
- niezbędne zabezpieczenie budynku istniejącej sceny przed wykonaniem prac modernizacyjnych przewidzianych w drugim etapie inwestycji,
- modernizacja chodników i wykonanie placu do gry w bule z ubitego żwiru,
- budowa siłowni na wolnym powietrzu,
- montaż stolików do gry w szachy,
- montaż stojaków rowerowych i koszy na śmieci,
- uporządkowanie i uzupełnienie zieleni.

Ponadto, pod koniec 2012 roku miłośnikom sportów ekstremalnych oddano do użytku skatepark, rozbudowany 3 lata później o tor do dirt jumping.

W drugim etapie realizacji projektu przeprowadzono kompleksowy remont sceny wraz z zadaszeniem. Przeprowadzono ponadto remont i przebudowę Alei Parkowej.

Zakres przewidywanych prac jest kompleksowy, co pozwala przypuszczać, że użytkownikami „Skałki”, po ich przeprowadzeniu, będą przedstawiciele wszystkich grup wiekowych.

Wiele obiektów i urządzeń wymaga jednak remontu, m.in. niezbędna jest modernizacja stadionu OSiR „Skałka” wraz z zapleczem.

W 2016 r. dokonano zmiany organizacji ruchu poprzez wykonanie łącznika ulic Zubrzyckiego i Korfantego. Łącznik ułatwia mieszkańcom wyjazd z osiedla, umożliwił też powstanie kilkanastu nowych miejsc parkingowych.

Dzielnica Zgoda

Kolejnym kluczowym projektem, który został zrealizowany w latach 2007-2015 była rewitalizacja terenu dawnej kopalni „Polska”.

Na przedmiotowym obszarze po likwidacji kopalni zostały rozebrane niemal wszystkie obiekty przemysłowe. Już w 2001 roku został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który został dla części terenu zmieniony w 2003 roku, aby funkcje w nim określone odpowiadały potencjalnym przyszłym użytkownikom, a zarazem gwarantowały zachowanie wież wyciągowych dawnej KWK „Polska”, wpisanych do rejestru zabytków.

W latach 2014-2015 realizowano projekt pn. „Rewitalizacja i adaptacja na cele kulturalne oraz edukacyjne, turystyczne i społeczne zabytkowych wież wyciągowych dawnej kopalni Polska w Świętochłowicach przy ul. Wojska Polskiego”.

Celem projektu było:

- przeprowadzanie remontu wież wyciągowych, wpisanych do rejestru zabytków wraz z adaptacją wieży basztowej na cele wieży widokowej,
- budowa obiektu wielofunkcyjnego, który stanowiłby zaplecze dla obsługi ruchu turystycznego, prezentacji multimedialnych, kina kameralnego, organizacji konferencji, wystaw tematycznych, spotkań społeczności lokalnej, miejsca aktywności stowarzyszeń społecznych,
- zagospodarowanie otoczenia wież, umożliwiającego organizację imprez plenerowych.

REWITALIZACJA ZABYTKOWYCH WIEŻ WYCIĄGOWYCH DAWNEJ KOPALNI POLSKA W ŚWIĘTOCHŁOWICACH PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO.



Źródło: : UM Świętochłowice.

Zadanie uzyskało dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego 2007 – 2013.

Listę zrealizowanych inwestycji w tej dzielnicy dopełnia wybudowany w 2015 r. plac zabaw obok Centrum Kultury Śląskiej przy ul. Krauzego, a także rozpoczęta w 2016 r. przebudowa budynku Powiatowego Urzędu Pracy przy ul. Plebiscytowej, w której siedzibę znajdzie centrala Miejskiej Biblioteki Publicznej.

2. I IDENTYFIKACJA POTRZEB REWITALIZACYJNYCH

2.1. Sfera społeczna

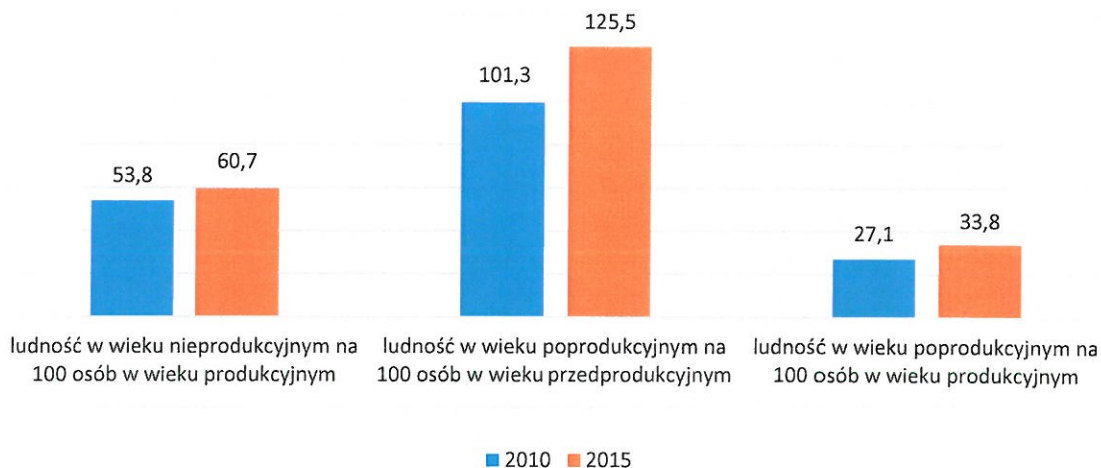
2.1.1. Demografia

W 2015 roku mieszkało w Świętochłowicach 50970 osób, w tym 24496 mężczyzn (48%) i 26474 kobiet (52%). W mieście na 100 mężczyzn przypadało 108 kobiet. Łączna powierzchnia miasta jest niewielka i wynosi 1331 ha, co powoduje bardzo wysoki wskaźnik gęstości zaludnienia, wynoszący aż 3829 osób na 1 km².

Należy zauważyć, że liczba mieszkańców systematycznie spada. W ciągu ostatnich 10 lat liczba osób zamieszkujących miasto spadła o 8%, w tym liczba osób w wieku produkcyjnym spadła o 8,6%, przy jednoczesnym zwiększeniu liczby osób w wieku poprodukcyjnym o 3%.

W ogólnej liczbie mieszkańców 16,7% stanowią osoby w wieku przedprodukcyjnym, 62,2% osoby w wieku produkcyjnym oraz 21% - poprodukcyjnym. Przekłada się to na niekorzystne i pogarszające się wskaźniki obciążenia demograficznego.

Wskaźniki obciążenia demograficznego Świętochłowic w 2010 i 2015 roku.

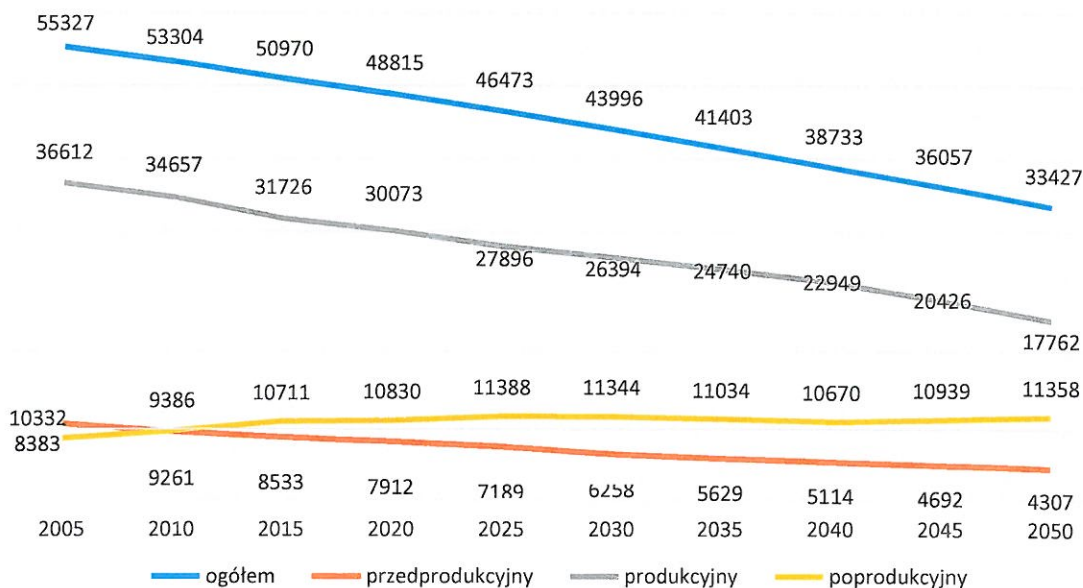


Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS.

Spadek liczby mieszkańców Świętochłowic wynika zarówno z ujemnego przyrostu naturalnego, jak i ujemnego salda migracji.

Opracowana przez GUS prognoza demograficzna do 2050 roku zakłada dalszy dynamiczny spadek liczby mieszkańców do 33427 osób, czyli o dalsze 35%.

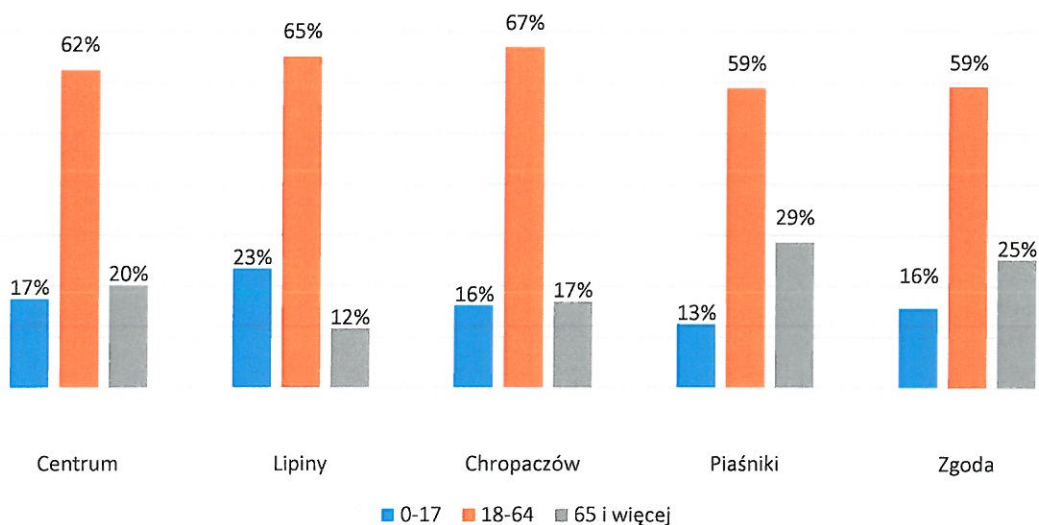
Liczba ludności w mieście w latach 2005-2015 i prognoza do 2050 roku.



Źródło: : Bank Danych Lokalnych GUS.

Pod względem zróżnicowania wewnętrznego, dzielnicami w których występuje najwyższy udział mieszkańców w wieku poprodukcyjnym są Piaśniki oraz Zgoda - odpowiednio 29% i 25%. Najkorzystniejsza struktura wiekowa charakteryzuje z kolei dzielnicę Lipiny, gdzie udział mieszkańców w wieku poniżej 18 roku życia wynosi aż 23%, zaś w wieku 18-64 - 65%.

Struktura wiekowa ludności w dzielnicach Świętochłowic na koniec 2015 roku.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UM.

Zbiorowość mieszkańców, w porównaniu z populacją subregionu, była relatywnie słabiej wykształcona. Wykształcenie wyższe miało w subregionie 17,9%, średnie i policealne 33,3%, a zasadnicze zawodowe 24,2% ogółu mieszkańców subregionu powyżej 15 lat.

LUDNOŚĆ ŚWIĘTOCHŁOWIC POWYŻEJ 15 ROKU ŻYCIA WG POZIOMU WYKSZTAŁCENIA I PŁCI W 2011 ROKU.

WYKSZTAŁCENIE	OGÓŁEM		MĘŻCZYŹNI		KOBIECY	
	N	%	N	%	N	%
	46655		22313		24342	
wyższe	5606	12.01	2383	10.68	3223	13.24
średnie i policealne ogółem, w tym	13548	29.04	6031	27.03	7517	30.88
średnie i policealne średnie zawodowe	8074	17.30	4302	19.28	3772	15.50
średnie i policealne średnie ogólnokształcące	4240	9.09	1419	6.36	2821	11.59
zasadnicze zawodowe	13457	28.84	8024	35.96	5433	22.32
gimnazjalne	2247	4.82	1220	5.47	1027	4.22
podstawowe ukończone	9037	19.37	3381	15.15	5656	23.23
podstawowe niepełne i bez wykształcenia	352	0.75	157	0.70	195	0.80

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, NSP.

Jak wynika z zamieszczonych powyżej danych, kobiety w mieście były lepiej wykształcone od mężczyzn. Dane potwierdzają generalną prawidłowość o nieco odmiennych wyborach i ścieżkach edukacyjnych kobiet i mężczyzn. Ci ostatni relatywnie częściej wybierali szkoły zawodowe: zasadnicze i średnie, kobiety zaś licea ogólnokształcące.

LUDNOŚĆ W WIEKU 15 I WIĘCEJ LAT WEDŁUG STANU CYWILNEGO PRAWNEGO I PŁCI W 2011 ROKU.

STAN CYWILNY	OGÓŁEM		MĘŻCZYŹNI		KOBIETY	
	N 45663	%	N 21833	%	N 23830	%
kawalerowie (panny)	13 015	28.50	7316	33.51	5699	23.91
żonaci (zamężne)	24 732	54.16	12457	57.05	12275	51.51
wdowcy (wdowy)	4 988	10.92	772	3.53	4216	17.69
rozwiedzeni (rozwidzione)	2 562	5.61	1095	5.015	1467	6.15
nieustalony	365	0.79	193	0.88	172	0.72

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, NSP.

Należy zwrócić uwagę na wysoki odsetek osób formalnie samotnych: owdowiałych, rozwiedzionych i stanu wolnego. W zbiorowości świętochłowiczian stanowią oni aż 45% ogółu mieszkańców. Dane te częściowo potwierdzają prawidłowość drugiego przejścia demograficznego, niską skłonność do formalizowania związków, oraz fakt częstszego wdowieństwa kobiet, ich dłuższego życia, nadumieralności mężczyzn. Największą grupę stanowili żonaci mężczyźni i zamężne kobiety.

LUDNOŚĆ WG PŁCI I GŁÓWNEGO ŹRÓDŁA UTRZYMANIA W 2011 ROKU.

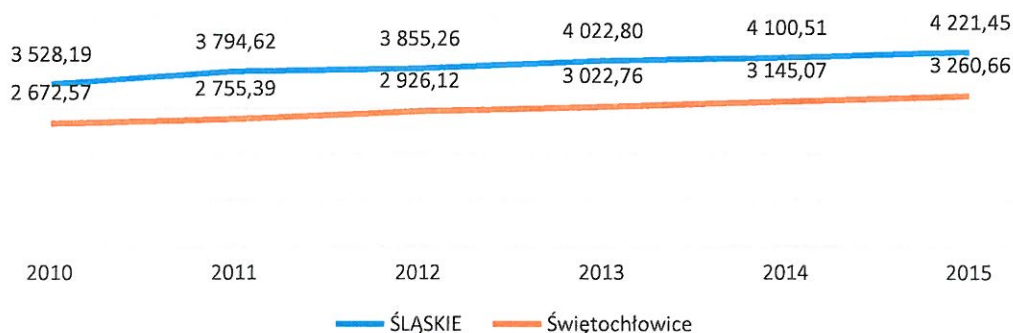
OGÓŁEM	OGÓŁEM		MĘŻCZYŹNI		KOBIETY	
	N 53150	%	N 25601	%	N 27549	%
praca najemna poza rolnictwem	17427	32.79	9555	37.32	7872	28.57
praca na rachunek własny lub dochody z wynajmu	1437	2.70	876	3.42	561	2.04
praca w rolnictwie	27	0.05	12	0.05	15	0.05
niezarobkowe Źródło: utrzymania (emerytura)	10037	18.88	4708	18.39	5328	19.34
niezarobkowe Źródło: utrzymania (renta)	3716	6.99	1320	5.16	2396	8.70
pozostałe źródła	2730	5.14	1305	5.10	1425	5.17
utrzymywani	15392	28.96	6707	26.20	8685	31.53
nieustalone	2384	4.49	1117	4.36	1267	4.60

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS.

Mieszkańcy Świętochłowic utrzymują się przede wszystkim z pracy najemnej poza rolnictwem. Tylko 2,7% ogółu prowadzi działalność ekonomiczną na własny rachunek. Zważywszy na fakt, że w tej kategorii mieści się również, wymuszane sytuacją na rynku pracy, samozatrudnienie, stwierdzić należy, że przedsiębiorczość, rozumiana jako prowadzenie własnych firm nie jest cechą dominującą wśród mieszkańców miasta. Dla co czwartego mieszkańca głównym źródłem dochodu były emerytura bądź renta.

Przeciętne wynagrodzenie w 2015 roku w mieście wyniosło 3,7 tys. zł i było to zdecydowanie niższe niż przeciętne wynagrodzenie w regionie, które szacowano na ponad 4,2 tys. zł. W okresie 2010 -2015 wynagrodzenia w mieście rosły nieznacznie szybciej niż przeciętnie w regionie, tj. o 22%, a w regionie o 20%.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w latach 2010 – 2015.



Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS.

Zgodnie z danymi Narodowego Spisu Powszechnego w 2011 roku, w mieście zamieszkiwało prawie 7 tys. osób z niepełnosprawnością, z czego prawie 60 % stanowiły osoby niepełnosprawne prawnie, a 40% tylko biologicznie.

NIEPEŁNOSPRAWNOŚĆ W ŚWIELE DANYCH NSP 2011.

OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	N 6970	%
prawnie	4169	61.35
ze stopniem znacznym	1065	15.26
ze stopniem umiarkowanym	1376	18.65
ze stopniem lekkim	1508	20.40
o nieustalonym stopniu	2200	31.00
osoby niepełnosprawne w wieku 0-15 lat z orzeczeniem o niepełnosprawności (prawne)	129	3.1
OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE TYLKO BIOLOGICZNE	N 2693	%
osoby odczuwające ograniczenie sprawności całkowite	169	6.3
osoby odczuwające ograniczenie sprawności poważne	678	25.2
osoby odczuwające ograniczenie sprawności umiarkowane	1847	68.5

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, NSP.

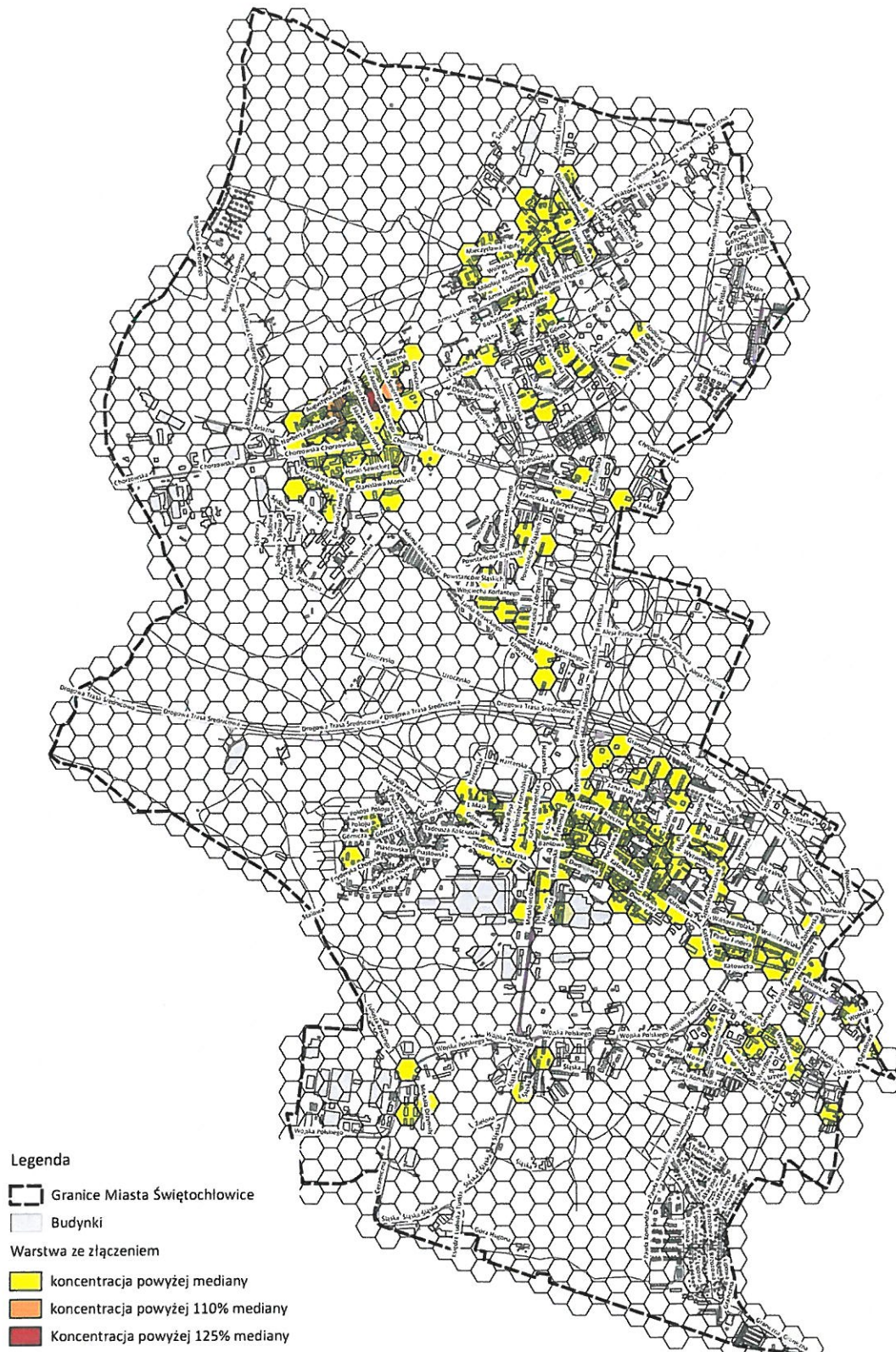
NIEPEŁNOSPRAWNI PRAWNIE WG EKONOMICZNYCH GRUP WIEKU W 2011 ROKU.

GRUPY WIEKU	OGÓŁEM	ORZECZONY STOPIEŃ NIEPEŁNOSPRAWNOŚCI			
		ZNACZNY	UMIARKOWANY	LEKKI	NIEUSTALONY
razem	4169	1065	1376	1508	220
w wieku przedprodukcyjnym	176	11	86	67	12
w wieku produkcyjnym, w tym:	2715	567	918	1083	147
produkcyjnym mobilnym	712	159	283	233	147
produkcyjnym nie mobilnym	2003	408	625	850	110
poprodukcyjnym	1278	487	372	358	61

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, NSP.

Analizując przestrzenne rozmieszczenie osób niepełnosprawnych można stwierdzić, iż największa koncentracja osób z niepełnosprawnością występuje w dzielnicach Lipiny, Centrum oraz Chropaczów.

Przestrzenne rozmieszczenie osób z niepełnosprawnością.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UM.*

* Wykaz aktualnych nazw ulic/placów zamieszczono na str. 126

2.1.2. Pomoc społeczna

Ośrodek Pomocy Społecznej w Świętochłowicach posiada cztery rejony pracy socjalnej:

- rejon nr I Centrum,
- rejon II Centrum,
- rejon Lipiny,
- rejon Chropaczów.

OPS w Świętochłowicach zatrudnia 35 pracowników socjalnych i 4 asystentów rodzin. Status miasta na prawach powiatu spowodował, że OPS w Świętochłowicach pełni jednocześnie funkcję Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie. Według danych z 2016 roku Ośrodek sprawował kontrolę nad 81 rodzinami zastępczymi, które wychowywały łącznie 103 dzieci. Większość rodzin zastępczych było rodzinami spokrewnionymi z wychowankami, tylko 2 rodziny zastępcze były rodzinami zawodowymi, w tym 1 pełniła funkcję pogotowia rodzinnego, wychowującymi 13 dzieci powierzonych ich opiece.

W roku 2016 z pomocy społecznej w mieście korzystało 2091 osób. Systemem pomocy objętych było łącznie 1253 rodzin, w których łączna liczba osób wyniosła 2923 osób. Najczęstszym powodem przyznania pomocy było ubóstwo i bezrobocie.

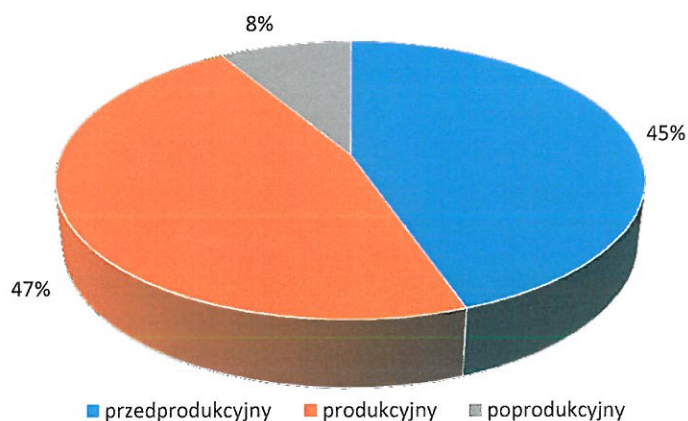
KORZYSTAJĄCY Z POMOCY SPOŁECZNEJ.

	2014	2015	2016
LICZBA OSÓB POBIERAJĄCYCH ZASIŁEK	2444	2332	2091
LICZBA RODZIN POBIERAJĄCYCH ZASIŁEK	1339	1305	1253
LICZBA OSÓB W RODZINACH POBIERAJĄCYCH ZASIŁEK	3408	3225	2923
W TYM Z TYTUŁU: UBÓSTWA	2675	2530	2291
BEZROBOCIA	2390	2081	1815
ALKOHOLIZMU	213	209	157
NIEPEŁNOSPRAWNOŚCI	1128	1096	992
BEZRADNOŚCI W SPRAWACH OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZYCH	1448	1415	1171

ŹRÓDŁO: OPS W ŚWIĘTOCHŁOWICACH.

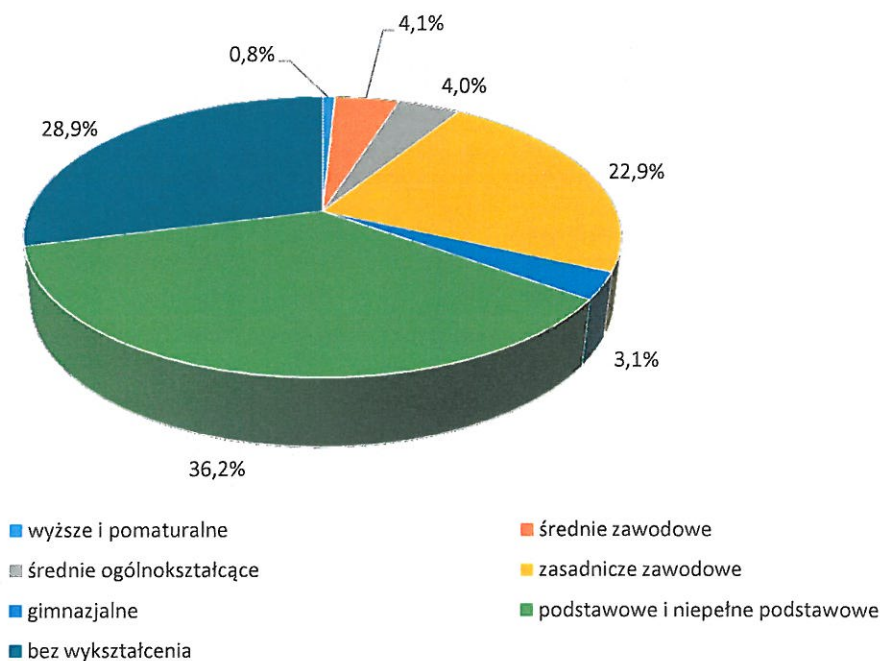
Osoby najstarsze, relatywnie rzadziej korzystały z pomocy. Proporcjonalnie częściej korzystały z niej osoby w wieku produkcyjnym, niemobilnym.

Struktura osób w gospodarstwach domowych korzystających z pomocy społecznej wg kryterium dochodowego i ekonomicznych grup wieku.



Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS.

Beneficjenci pomocy społecznej wg poziomu wykształcenia (bez uczących się).



Źródło: OPS w Świętochłowicach.

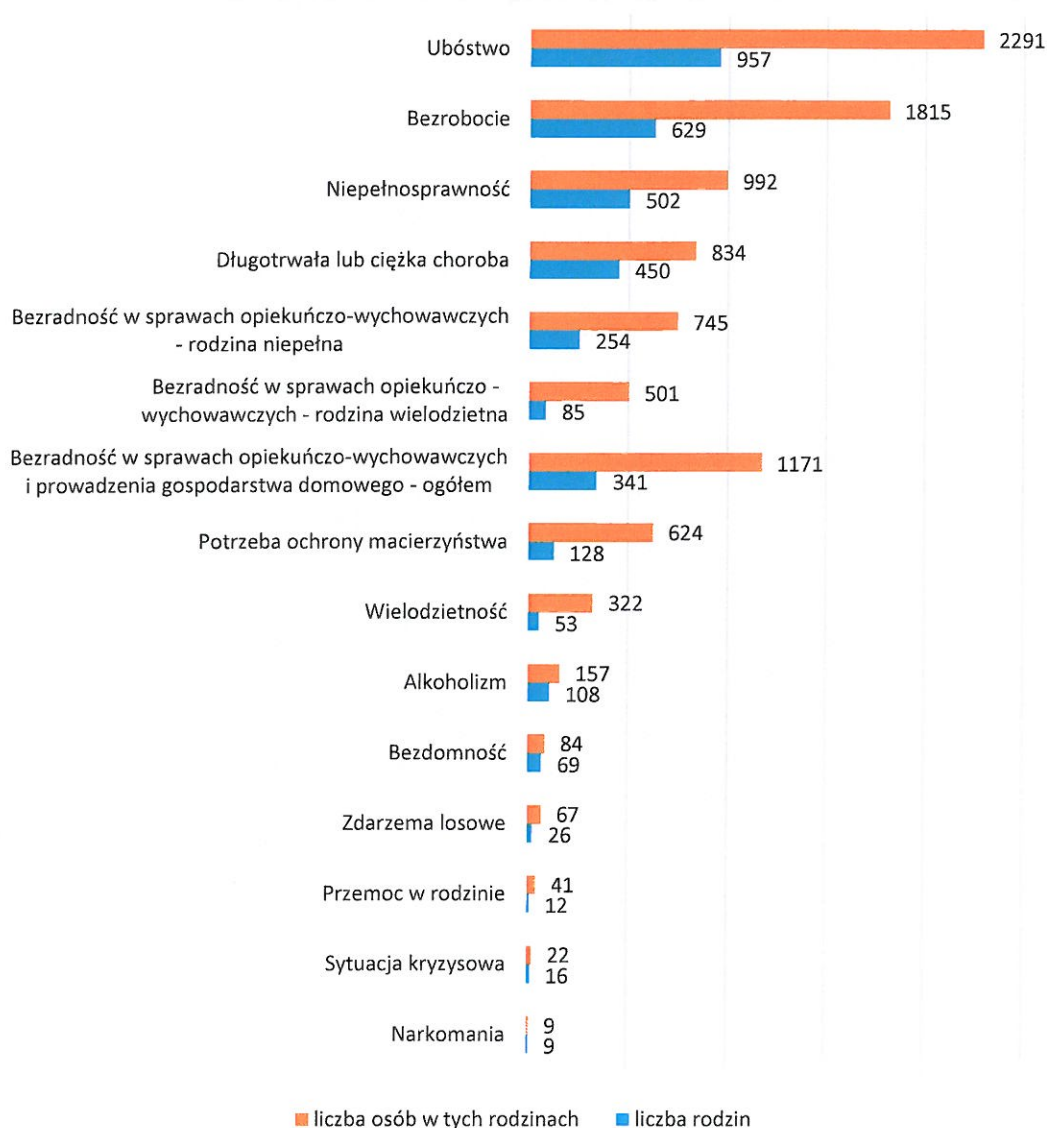
Poziom wykształcenia bardzo silnie różnicuje grupę beneficjentów pomocy społecznej. Wyraźnie zauważalna jest zależność- im niższy poziom wykształcenia, tym liczniejsza grupa korzystających z pomocy. Obiektywnie rzecz traktując, w warunkach gospodarki rynkowej, osoby bez wykształcenia, czy z wykształceniem podstawowym mają mniejsze szanse na samodzielne zaspokojenie swoich potrzeb indywidualnych i potrzeb swoich rodzin. Jeśli nawet osoby takie nie zasilają szeregów bezrobotnych, to ich szanse uzyskania godziwych dochodów są znacznie mniejsze niż wykwalifikowanej siły roboczej.

Z pomocy społecznej korzysta młodzież uczestnicząca w systemie edukacyjnym, począwszy od szkoły podstawowej, na studentach skończywszy. Najliczniejszą grupę tworzyli uczniowie szkół podstawowych, a w dalszej kolejności gimnazjaliści.

Niepokojąca jest sytuacja rodzin pozostających w systemie opieki społecznej przez okres trzech lat i więcej. Mimo udzielanego długotrwałe wsparcia, ponad połowa ogółu rodzin objętych pomocą socjalną w tak długim czasie, nie była w stanie się usamodzielnic w rozwiązywaniu własnych problemów. Nie przesądzając sprawy, bez dogłębnego badania tej grupy, jakość i skala deficytów zdrowotnych, ekonomicznych i socjokulturowych z pewnością jest wśród nich bardzo duża. Sądzić jednak należy, że to właśnie w tych rodzinach występuje uzależnienie od pomocy społecznej znacznie częściej, niż w pozostałych. Generalnie zbyt mała liczba rodzin wychodzi z systemu pomocy społecznej.

Poniższe zestawienie ilustruje główne powody wsparcia rodzin świętochłowickich przez system pomocy społecznej. Należy podkreślić, że problemy rodzin i ich członków są ze sobą silnie powiązane i tym samym dysfunkcjonalność rodzin jest pogłębiana.

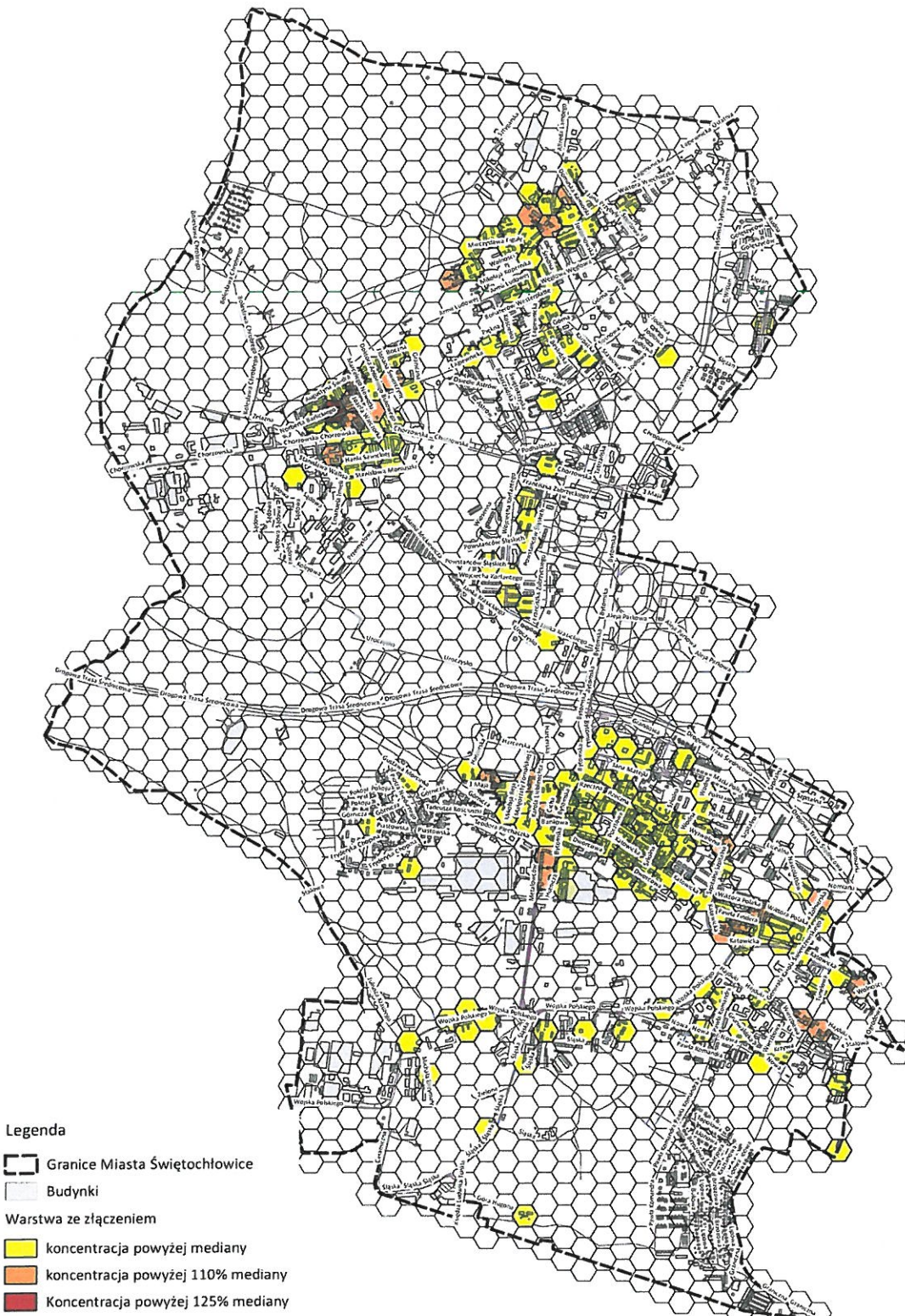
Główne przyczyny udzielenia pomocy społecznej w 2016 r.



ŹRÓDŁO: OPS W ŚWIĘTOCHŁOWICACH;

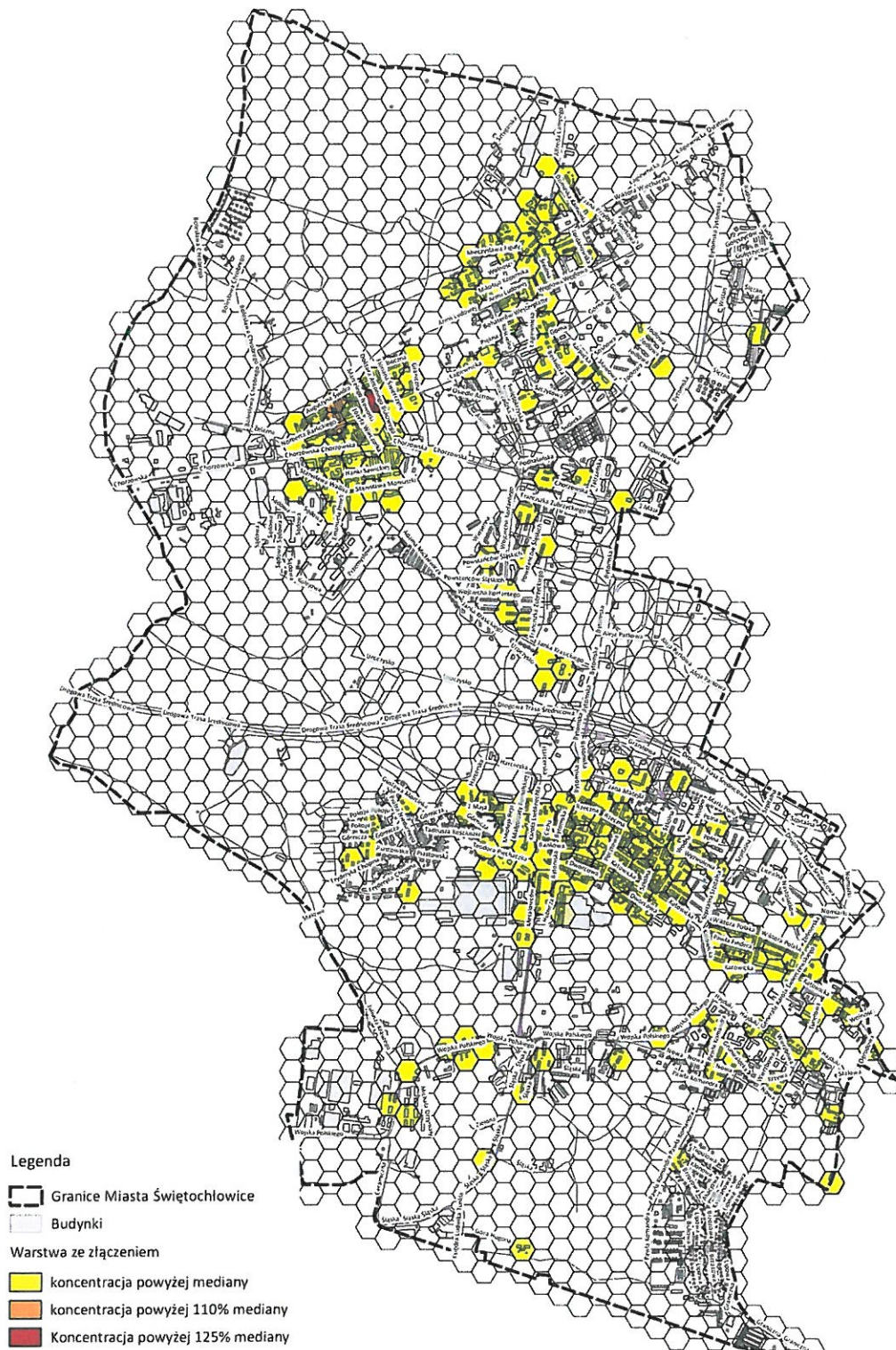
W wymiarze przestrzennym, obszarem o najwyższej koncentracji osób korzystających z pomocy społecznej jest obszar dzielnic Centrum, Lipiny oraz Chropaczów.

Koncentracja osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych OPS Świętochłowice.*

Koncentracja osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu bezradności.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych OPS Świętochłowice.*

* Wykaz aktualnych nazw ulic/placów zamieszczono na str. 126

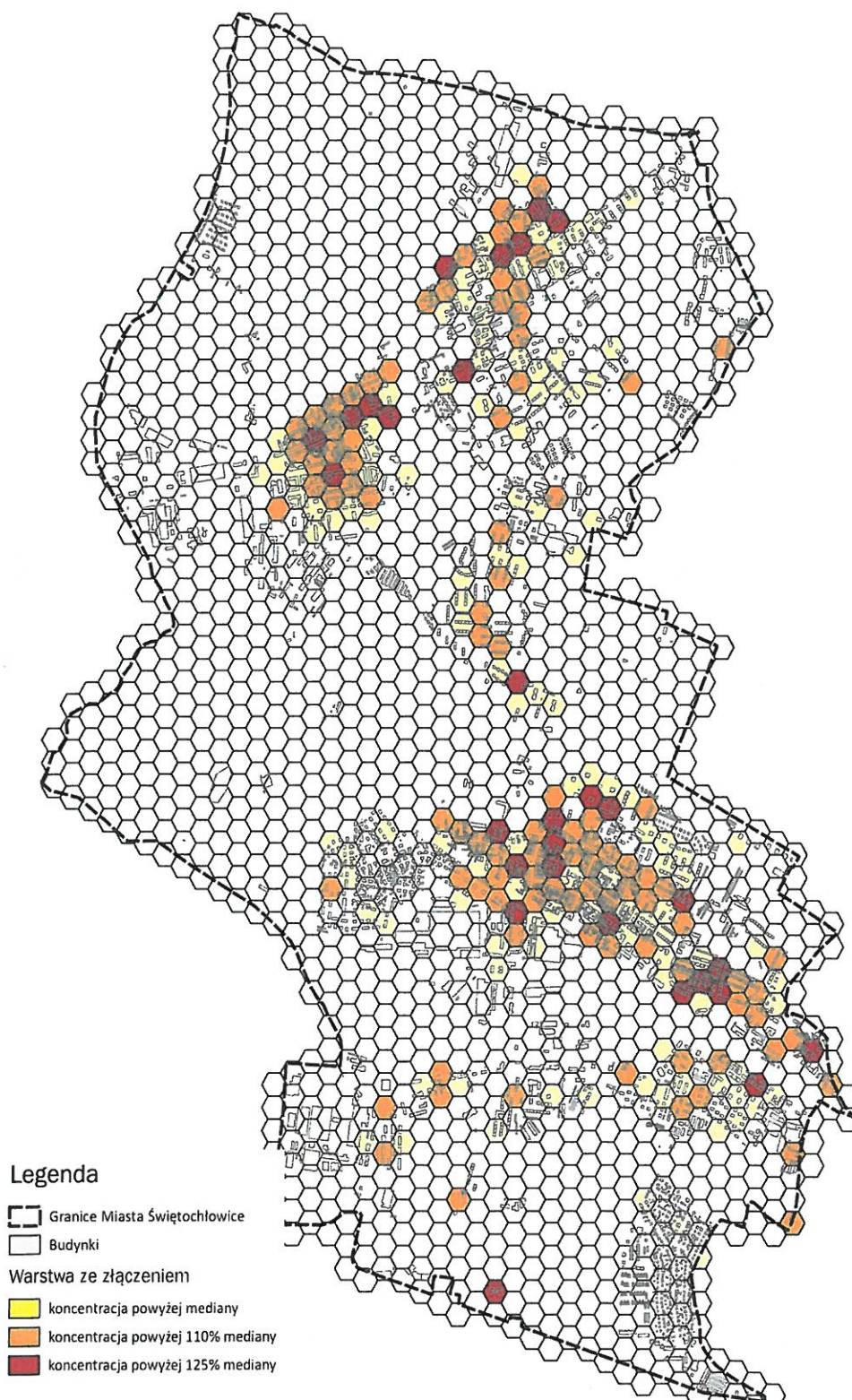
Koncentracja osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu alkoholizmu.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych OPS Świętochłowice.*

* Wykaz aktualnych nazw ulic/placów zamieszczono na str. 126

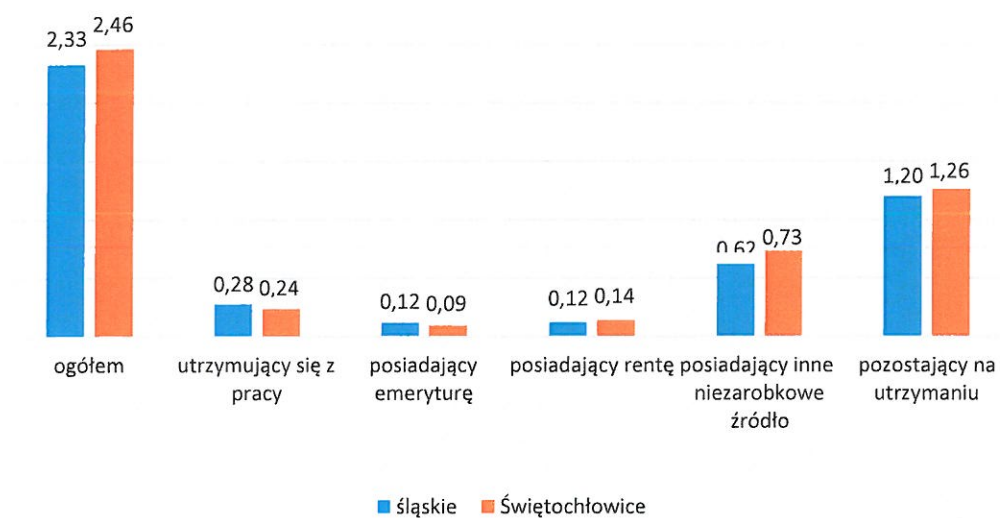
Koncentracja osób korzystających z pomocy społecznej – synteza.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych OPS Świętochłowice.*

* Wykaz aktualnych nazw ulic/placów zamieszczono na str. 126

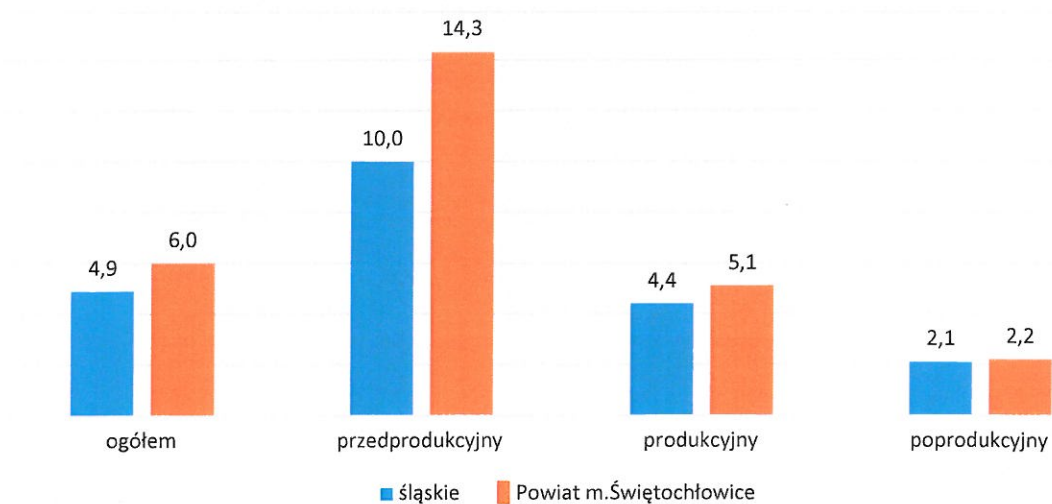
Przeciętna liczba osób w gospodarstwie domowym korzystającym z pomocy społecznej, według kryterium dochodowego i głównego źródła utrzymania osób.



Iloraz liczby osób - członków gospodarstw domowych, które w danym roku skorzystały ze świadczeń pomocy społecznej i liczby tych gospodarstw.

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS.

Zasięg korzystania z pomocy społecznej wg kryterium dochodowego i ekonomicznych grup wieku.



Zasięg korzystania z pomocy społecznej to udział osób w gospodarstwach domowych korzystających z pomocy społecznej w ludności ogółem. Wskaźnik według grup wieku wyliczono jako udział korzystających w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym odpowiednio do ludności ogółem w tym wieku.

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

OPS w ramach swej działalności, wraz z odpowiednimi placówkami służby zdrowia otacza wsparciem osoby z zaburzeniami psychicznymi i upośledzeniami rozwoju psychicznego i fizycznego. W mieście funkcjonuje system wsparcia- począwszy od Poradni Zdrowia Psychicznego, poprzez szpitalny oddział zaburzeń, na Środowiskowym Domu Samopomocy z 60 miejscami skończywszy. Ponadto funkcjonuje w Świętochłowicach zorganizowany hostel na 10 miejsc. Nie brakuje również miejsc dla upośledzonych w dwóch Warsztatach Terapii Zajęciowej.

W mieście realizowane są Programy Profilaktyczne o tematyce przeciwdziałania uzależnieniom (alkoholizmowi, narkotykom, dopalaczom i od Internetu itp.), w których w roku szkolnym 2015/2016 wzięło udział łącznie 2799 uczniów szkół podstawowych, gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych. Ponadto w ramach Programów Profilaktycznych o tematyce bezpieczeństwa w tym okresie uczestniczyło 4200 uczniów.

Poza świadczeniami z systemu pomocy społecznej, 1171 rodzin otrzymuje świadczenia rodzinne na poczet dzieci. Łączna liczba dzieci objętych takim wsparciem w 2015 roku wynosiła 2462. Należy stwierdzić, iż pomimo, że zarówno liczba osób jak i liczba rodzin otrzymujących tego typu wsparcie systematycznie spada, udział dzieci objętych tego typu wsparciem jest większy niż przeciętnie w województwie śląskim.

Poza świadczeniami z systemu pomocy społecznej, w Świętochłowicach 1261 rodzin otrzymuje świadczenia rodzinne na poczet dzieci. Łączna liczba dzieci objętych takim wsparciem w 2016 roku wynosiła 2563 osób. Należy stwierdzić, iż pomimo, że zarówno liczba osób jak i liczba rodzin otrzymujących tego typu wsparcie spada, udział dzieci objętych pomocą jest większy niż przeciętnie w województwie śląskim. W roku 2016 wypłacono łącznie 41598 świadczeń wychowawczych, a liczba dzieci na które je wypłacono wyniosła 4947.

Świadczenia rodzinne w latach 2010-2016.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
rodziny otrzymujące zasiłki rodzinne na dzieci	1 675	1 489	1 390	1 321	1 226	1 171	1261
dzieci, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny - ogółem	3 303	2 960	2 814	2 707	2 547	2 462	2563
dzieci w wieku do lat 17, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny	3 065	2 768	2 627	2 523	2 381	2 304	2401

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS.

2.1.3. Rynek pracy

Na koniec 2016 roku w mieście zarejestrowanych było 1 219 bezrobotnych, z czego 62% stanowiły kobiety.

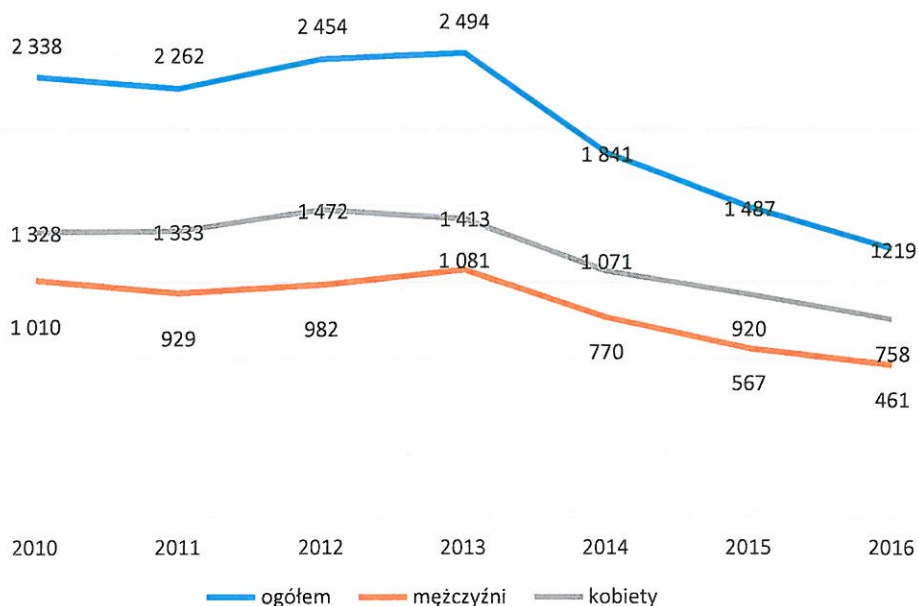
O poziomie lokalnego bezrobocia decyduje wiele czynników:

- systematycznie zmniejszająca się liczba miejsc pracy w mieście,
- niski poziom kwalifikacji, umiejętności lokalnej siły roboczej,
- możliwość zarobkowania w szarej strefie, której faktyczne rozmiary są słabo rozpoznane w kraju, jak i poszczególnych województwach.

Należy jednak zauważyć, że w ostatnich latach nastąpiła poprawa na lokalnym rynku pracy, chociaż jest ona przeciętnie mniej zadowalająca niż średnia w regionie. W 2010 roku stopa bezrobocia rejestrowanego w

miesięcie wyniosła 17,6%, podczas gdy w 2016 10,0%. Wielkości te w regionie kształtowały się odpowiednio na poziomie 10% i 6,6%.

Zmiana liczby bezrobotnych w mieście w latach 2010-2016.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL GUS.

Udział absolwentów w ogólnej liczbie bezrobotnych w 2016 roku wyniósł 2,5%.

Problemem tutejszego rynku pracy jest rosnący udział osób pozostających bez pracy powyżej 12 miesięcy. Udział takich osób w ogólnej liczbie bezrobotnych w 2016 roku wyniósł 34%, podczas gdy w 2010 tylko 16%.

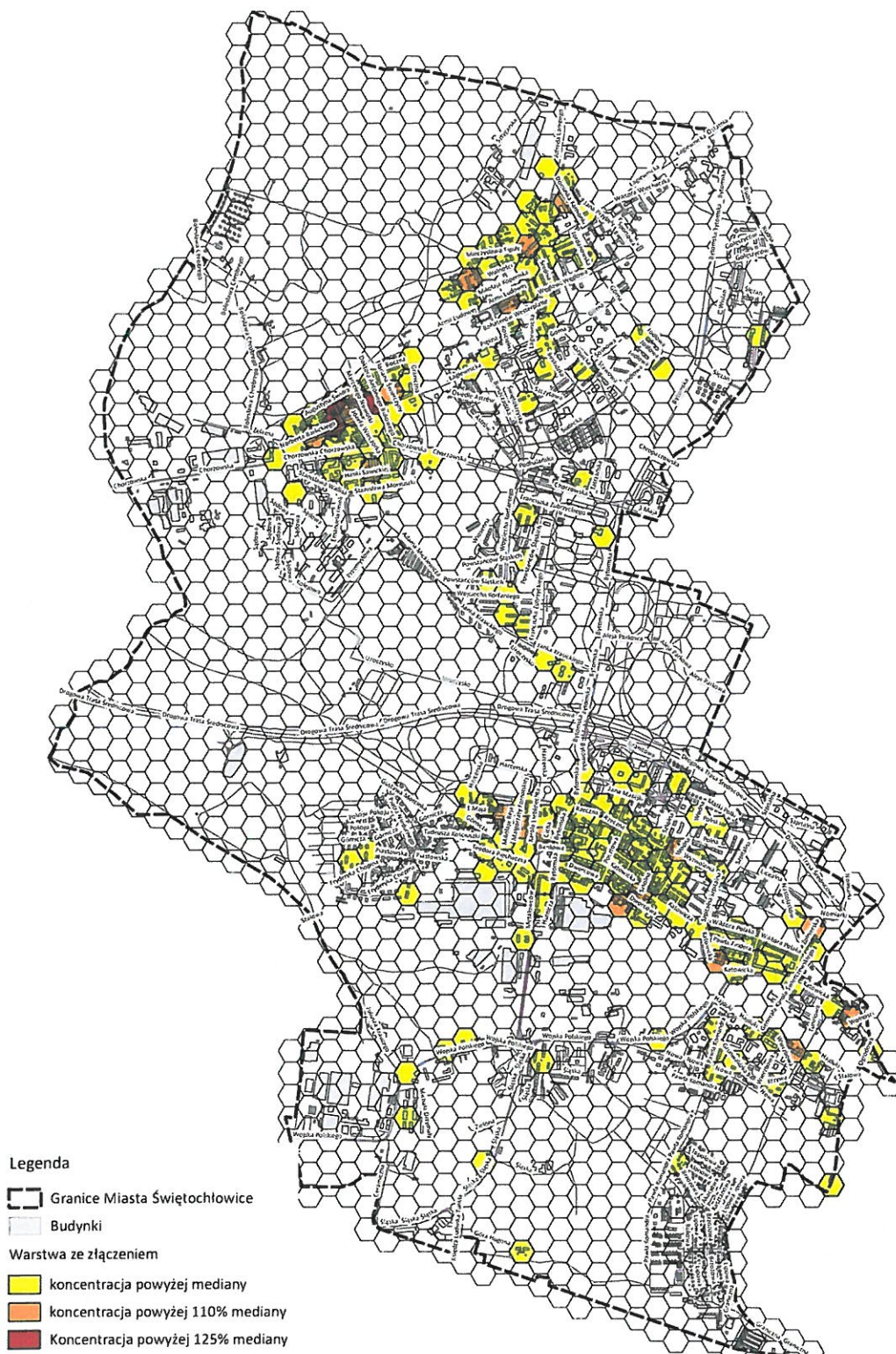
Bezrobocie rejestrowane wg czasu pozostawania bez pracy w latach 2010-2016.

	3 miesiące i mniej	3 - 6 miesięcy	6 - 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	12 - 24 miesięcy	powyżej 24 miesięcy
2010	974	494	436	434	308	126
2011	757	545	429	531	348	183
2012	869	458	445	682	423	259
2013	760	441	503	790	467	323
2014	643	305	299	594	311	283
2015	550	216	258	463	225	238
2016	139	298	167	194	187	234

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS.

Analiza miejsc zamieszkania osób bezrobotnych w Świętochłowicach wskazuje, iż najwyższy poziom bezrobocia charakteryzuje obszary dzielnic Lipiny, Chropaczów oraz Centrum.

Przestrzenne zróżnicowanie problemu bezrobocia.

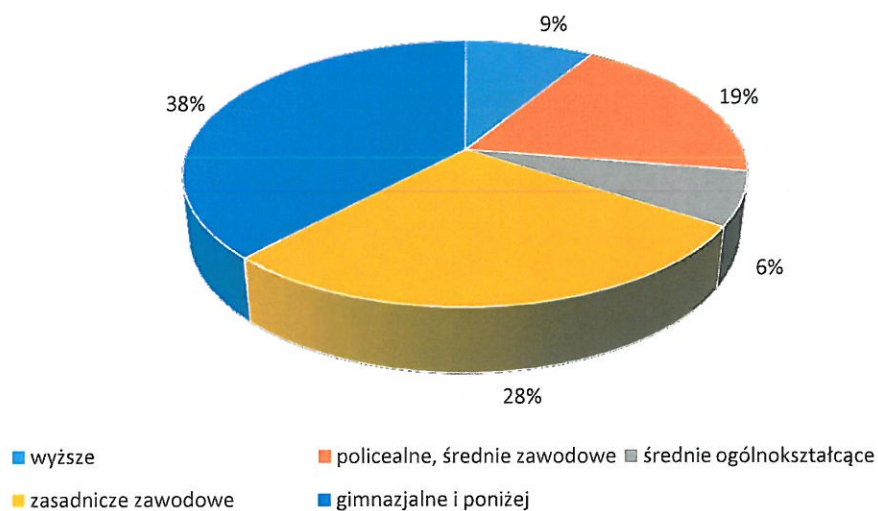


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych OPS Świętochłowice.*

* Wykaz aktualnych nazw ulic/placów zamieszczono na str. 126

Najtrudniej znaleźć pracę osobom z wykształceniem gimnazjalnym i niższym. Osoby z takim wykształceniem stanowiły aż 39%. Stosunkowo łatwo wchodzili na rynek pracy absolwenci liceów ogólnokształcących, którzy stanowili zaledwie 7% bezrobotnych.

Struktura bezrobotnych w Świętochłowicach w 2016 wg wykształcenia.



Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS.

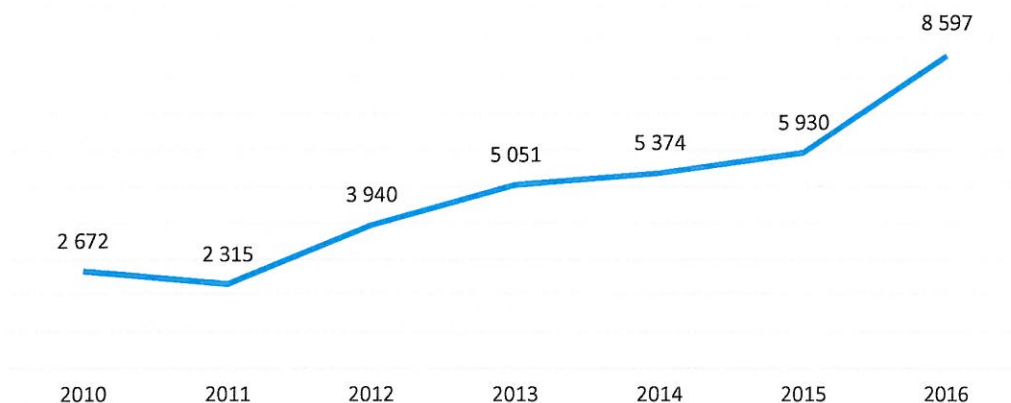
Biorąc pod uwagę strukturę gospodarczą Świętochłowic i innych, sąsiednich miast, zaskakują wysokie odsetki bezrobotnych o wykształceniu zasadniczym zawodowym. Z informacji uzyskanych z Powiatowego Urzędu Pracy wynika, że zawodami deficytowymi (w 2016), pożądanymi na rynku pracy, były między innymi:

- tynkarze i pokrewni,
- szklarze,
- pracownicy przygotowujący posiłki typu fast food,
- pozostali pracownicy zajmujący się sprzątnięciem,
- farmaceuci specjaliści,
- pracownicy przygotowujący posiłki typu fast food,
- kierownicy do spraw produkcji przemysłowej,
- programiści aplikacji.

Natomiast do zawodów nadwyżkowych na lokalnym rynku pracy zaliczono:

- maszyniści kotłów parowych i pokrewni,
- introligatorzy i pokrewni,
- technicy mechanicy,
- ogrodnicy,
- pracownicy ochrony osób i mienia,
- pracownicy do spraw rachunkowości i księgowości.

W 2016 roku, w Powiatowym Urzędzie Pracy zarejestrowano 8597 ofert pracy, co było liczbą zdecydowanie wyższą niż w latach poprzednich.

Liczba ofert pracy w PUP w Świętochłowicach w latach 2010-2016.

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS.

2.2. KULTURA I REKREACJA

Świętochłowice posiadają dobrze rozwinięty system placówek kulturalnych, zapewniający w tej dziedzinie realizację potrzeb mieszkańcom z różnych grup społecznych. Funkcjonuje tutaj Biblioteka Miejska wraz z pięcioma filiami, które umożliwiają mieszkańcom łatwy dostęp do jej zasobów, liczących 141 989 książek. Mogą oni korzystać z zasobów bibliotecznych na miejscu, w organizowanych czytelniach, oraz wypożyczać zbiory. Wypożyczeń księgozbioru „na zewnątrz” zanotowano w 2015 roku 159 003. Z oferty Biblioteki Miejskiej skorzystało w 2015 roku około 7426 czytelników. Dowodzi to dużej popularności tej formy uczestnictwa w kulturze i pośrednio dużej atrakcyjności posiadanego przez Bibliotekę księgozbioru. Pamiętać również należy, że współcześnie biblioteki zachęcają swych czytelników również do uczestnictwa w szerszej ofercie kulturalnej, organizując warsztaty, wystawy, lekcje biblioteczne, konkursy czytelnicze, wieczory literackie i spotkania autorskie.

Dwa domy kultury: Młodzieżowy Dom Kultury i Centrum Kultury Śląskiej, zlokalizowane w dwóch budynkach, w dzielnicach Zgoda i Lipiny, posiadają dobre wyposażenie dla rozwijania i wspierania szeroko rozumianej kultury, sztuki jak i rozrywki popularnej. Centrum posiada scenę kameralną (200 miejsc) oraz salę widowiskową (400 miejsc), umożliwiające wystawianie spektakli teatralnych i innych widowisk. Działalność estradowa i widowiskowa opiera się na występach zapraszanych gościnnie artystów i zespołów. Słabością jest ograniczona oferta lokalnych, amatorskich teatrów, kabaretów, czy innych zespołów artystycznych, których oferta zachęcałaby szerszą zbiorowość mieszkańców do w miarę systematycznego korzystania z usług Centrum Kultury Śląskiej. Pozytywnym przykładem jest tu działający Teatr ŚwiętochłOFFice.

Domy kultury organizują różne zajęcia i imprezy dla młodzieży i starszych wiekiem mieszkańców miasta. Z oferty warsztatów, kół zajęciowych MDK skorzystało w 2013 roku 265 osób, w tym również roku Centrum Kultury Śląskiej zorganizowało 14 warsztatów dla 177 osób. Podane przykłady oczywiście nie wyczerpują spektrum oferty tych domów kultury dla mieszkańców Świętochłowic, z której skorzystało w 2012 roku 20 032 uczestników. Dla osób starszych szansą atrakcyjnego spędzania wolnego czasu i poszerzania swych umiejętności i zainteresowań jest działający w mieście Uniwersytet Trzeciego Wieku.

Miasto posiada dobrą bazę dla aktywnego wypoczynku mieszkańców. Poza terenami parkowymi, umożliwiającymi wypoczynek i rekreację w mieście są:

- dwa stadiony do 3 tysięcy miejsc,
- 21 boisk do gier małych (chodzi o boiska przyszkolne),
- 2 kompleksy „Orlik”,
- 2 kryte pływalnie (1 w zarządzie OSiR „Skatka” i 1 w zarządzie SP Nr 8),
- kąpielisko ekologiczne wraz z brodzikiem,
- sztuczne lodowisko,
- skatepark,
- tor speedrowerowy,
- dwa korty tenisowe.

Według danych GUS w mieście działa 10 klubów sportowych, zatrudniających 12 trenerów i 25 instruktorów. Łączna liczba członków tych klubów w 2014 roku wynosiła 994. Infrastruktura miejska stara się zaspokoić potrzeby na wystarczającym poziomie, niemniej należy dążyć do lepszej organizacji wolnego czasu dzieci, młodzieży i osób starszych poprzez uczynienie ze szkół podstawowych i gimnazjów, ośrodków środowiskowych. Miałyby one integrować młodzież i starszych mieszkańców wokół oferty pozalekcyjnych zajęć, które wykwalifikowana kadra dydaktyczna, zatrudniona w tych placówkach, mogłaby oferować mieszkańcom.

2.3. SFERA GOSPODARCZA

2.3.1. Podmioty gospodarcze i przedsiębiorczość

Na terenie Miasta Świętochłowice, pod koniec 2015 roku zarejestrowanych było 3870 podmiotów, z czego 95% stanowiły podmioty sektora prywatnego. Wśród podmiotów gospodarki narodowej najliczniejszą grupą podmiotów były podmioty sekcji G - handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle i F - budownictwo. W sekcji G działało łącznie 1138 podmiotów, co stanowiło 29,4% wszystkich jednostek gospodarczych, natomiast w sekcji F działało 458 podmiotów- 11,8%.

W okresie od 2010 roku stale wzrastała liczba podmiotów w przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców. Pod koniec 2015 roku wskaźnik ten kształtował się na poziomie 759 podmiotów, podczas gdy w 2010 - 753. Niestety towarzyszył temu procesowi spadek liczby nowych podmiotów w przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców. Wskaźnik ten w 2010 wyniósł 88 podmioty, podczas gdy w 2015 zaledwie 56.

Miasto cechuje się niskim poziomem przedsiębiorczości, mierzonym liczbą osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 1000 mieszkańców, który wynosił zaledwie 56.

Wybrane wskaźniki charakteryzujące sytuację gospodarczą Świętochłowic w 2015 roku.

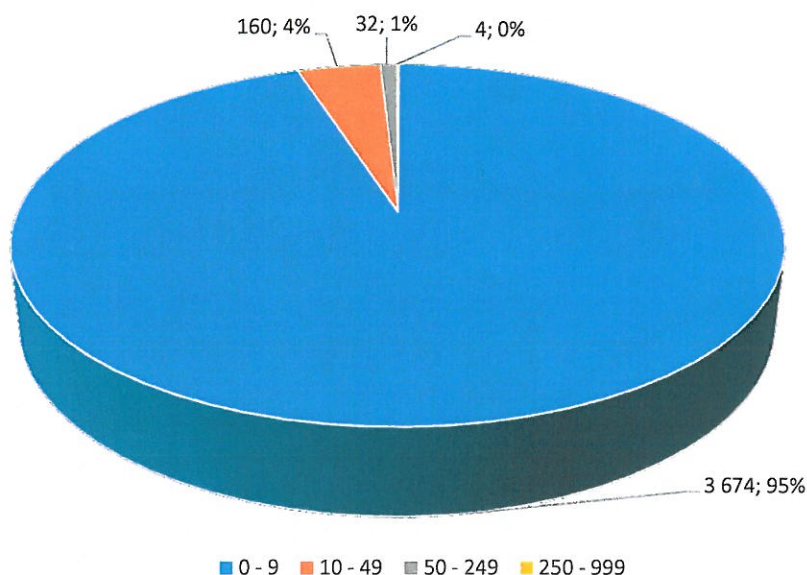
	2010	2011	2012	2013	2014	2015
podmioty wpisane do rejestru REGON na 10 tys. ludności	753	737	740	756	750	759
jednostki nowo zarejestrowane w rejestrze REGON na 10 tys. ludności	88	72	66	59	61	56
jednostki wykreślone z rejestru REGON na 10 tys. Ludności	53	90	66	51	69	56
podmioty wpisane do rejestru na 1000 ludności	75	74	74	76	75	76
podmioty na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym	115,9	113,8	115,1	118,6	119,1	122,0

osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 1000 ludności	59	56	56	57	56	56
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 100 osób w wieku produkcyjnym	9,1	8,7	8,7	8,9	8,8	9,0
fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne na 1000 mieszkańców	1,26	1,36	1,43	1,56	1,73	1,77

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL GUS.

Pod względem wielkości przedsiębiorstw, w strukturze gospodarczej miasta dominują przedsiębiorstwa mikro i małe. W ogólnej liczbie firm aż 95% stanowią firmy zatrudniające do dziewięciu pracowników. W mieście działają zaledwie cztery firmy należące do kategorii dużych przedsiębiorstw, czyli zatrudniające powyżej 250 pracowników.

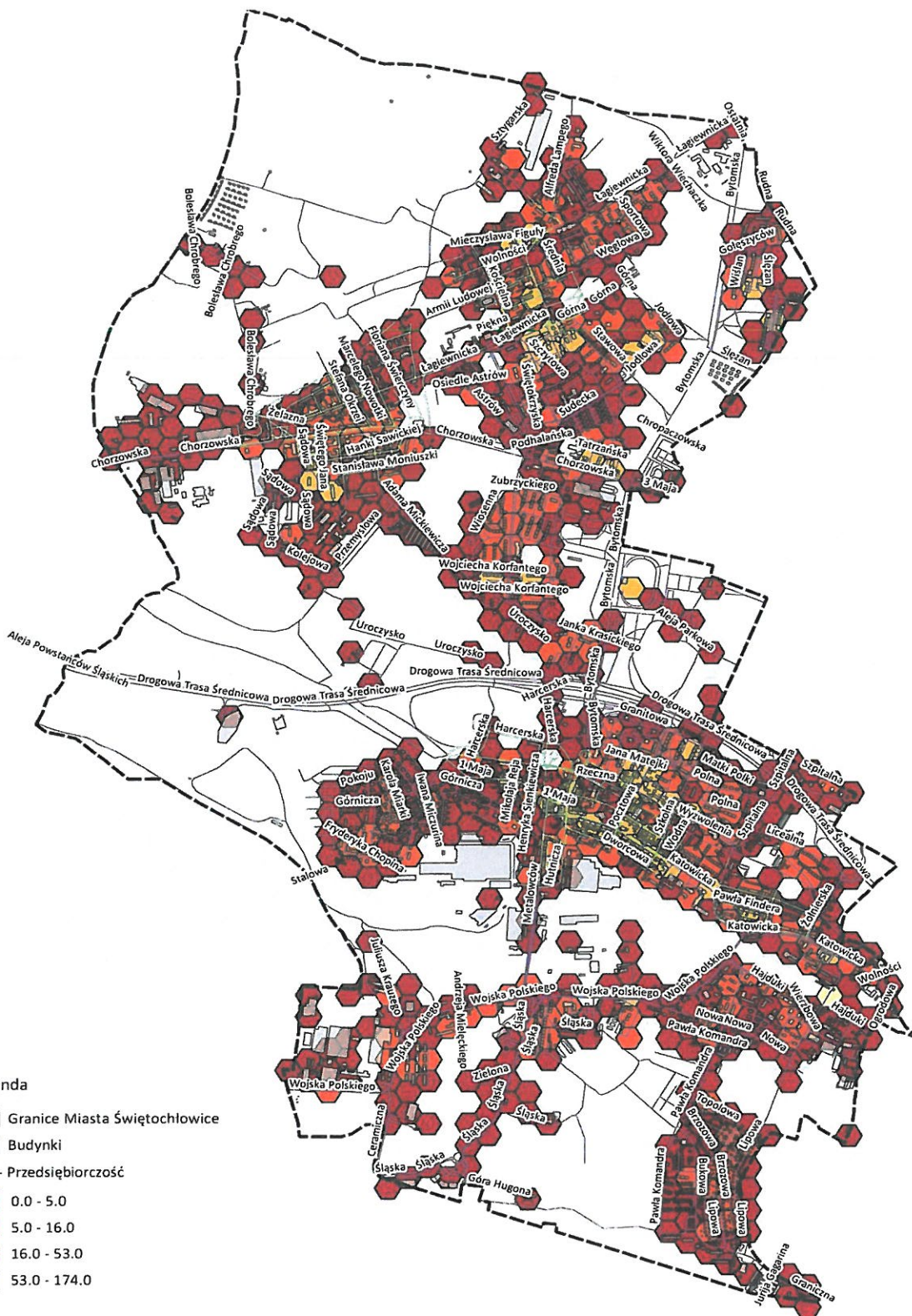
Struktura przedsiębiorstw zarejestrowanych w Świętochłowicach wg liczby zatrudnionych (liczba i udział w liczbie ogółem).



Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL GUS.

Analiza rozmieszczenia podmiotów gospodarczych wskazuje, iż największe ich zagęszczenie charakteryzuje obszar dzielnic Centrum i Chropaczów.

Przestrzenne rozmieszczenie podmiotów gospodarczych w mieście.

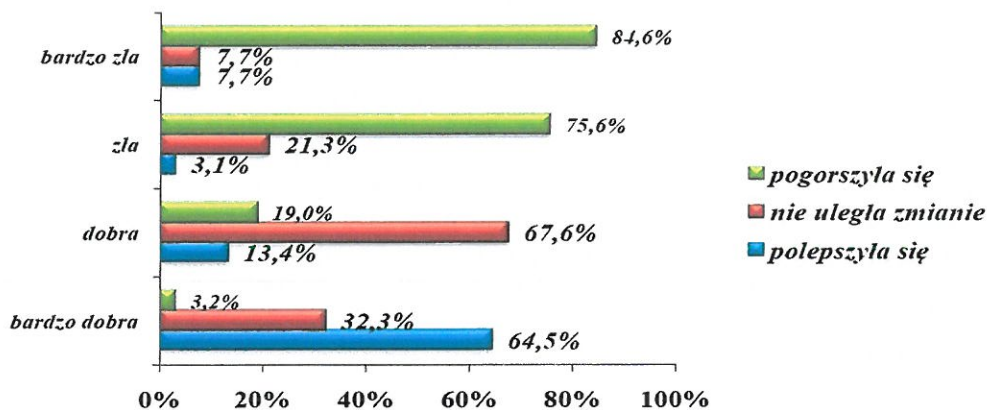


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych CEDG, REGON, KRS.*

* Wykaz aktualnych nazw ulic/placów zamieszczono na str. 126

Na podstawie badań przeprowadzonych w mieście na zlecenie PUP stwierdzić można, że przedsiębiorcy raczej negatywnie oceniają sytuację ekonomiczną sektora, jednocześnie wskazując na systematyczne pogarszanie tej sytuacji.

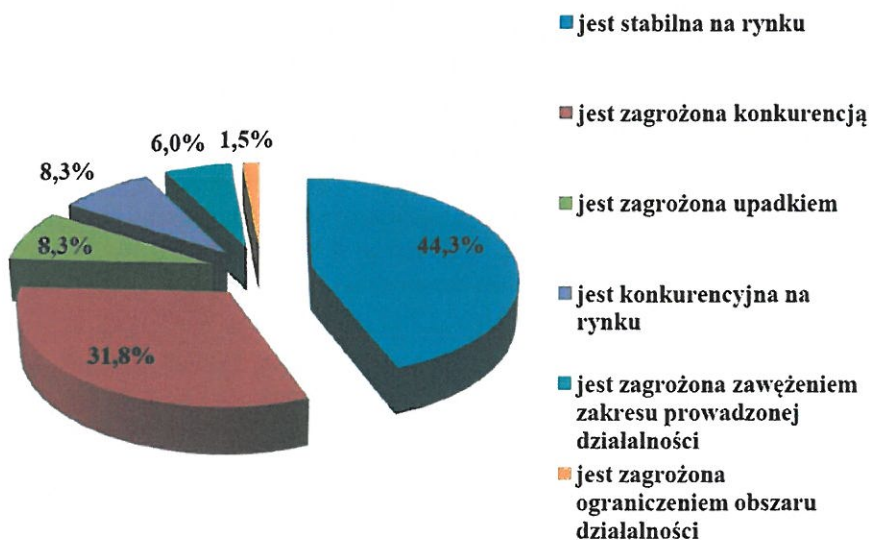
Samocena sytuacji ekonomicznej firm w mieście.



Źródło: Badanie świętochłowickiego rynku pracy w latach 2010-2015, General Projekt Sp. z o.o. z Olsztyna na zlecenie Powiatowego Urzędu Pracy w Świętochłowicach.

Jednocześnie przedsiębiorcy jako korzystną oceniają swoją pozycję rynkową. W grupie badanych 44% wskazywało, że ta pozycja jest stabilna, a tylko 8,3% bała się groźby upadku firmy.

Samocena sytuacji rynkowej firm w mieście.



Źródło: Badanie świętochłowickiego rynku pracy w latach 2010-2015, General Projekt Sp. z o.o. z Olsztyna na zlecenie Powiatowego Urzędu Pracy w Świętochłowicach.

2.4. SFERA ŚRODOWISKOWA

2.4.1. Zasoby i stan środowiska naturalnego

Rozwój przemysłu na terenie Miasta Świętochłowice przyczynił się do daleko idących przekształceń środowiska przyrodniczego. Całkowitemu zniszczeniu uległa naturalna i półnaturalna roślinność istniejąca tu pierwotnie. Duże obszary zostały zajęte przez tzw. antropogeniczne formy terenu – głównie hałdy (ze skał płonnych i żużli wielkopieczowych), pogórnice zapadiska i niecki osiadania oraz inne, związane z liniami komunikacyjnymi, takie jak groble, rowy, nasypy. Na terenie miasta brak obecnie roślinności o charakterze naturalnym, a roślinność półnaturalna jest rzadka. Spotyka się tu głównie zbiorowiska ruderalne, tereny parkowe, wtórnie zadrzewione. **Obecnie aż 58% ogólnej powierzchni miasta zajmują tereny zabudowy miejskiej i przemysłowej, a około 30% tereny zielone i użytkowane rolniczo.** Można jednak odnaleźć na obszarze Świętochłowic tereny ciekawe przyrodniczo, dlatego też w wyniku dokonanej analizy warunków siedliskowych wyodrębniono szereg zespołów florystyczno-faunistycznych. Charakteryzują się one największymi wartościami przyrodniczymi w Świętochłowicach i mają ogromne znaczenie dla funkcjonowania ekosystemów otaczających wyróżnione zespoły:

1. Zespół rolniczo-leśny północno-zachodnich Świętochłowic.
2. Zespół Wzgórza Hugona (użytek ekologiczny „Las na Górze Hugona”).
3. Zespół parkowo-leśny Piaśniki- Chropaczów, z użytkowaniem ekologicznym „Lasek Chropaczowski”.
4. Zespół parkowo-leśny „Planty Bytomskie”.
5. Zespół Ośrodka Sportowo-Wypoczynkowego „Skałka”.
6. Użytek ekologiczny „Staw Foryśka”.

Ogółem w Świętochłowicach znajduje się 21,0 ha powierzchni terenów o szczególnych walorach przyrodniczych, prawnie chronionych.

W ostatnich latach prowadzone były systematycznie rozbiórki składowisk poprzemysłowych, a co za tym idzie odzyskane zostały tereny, które przez kilkadziesiąt lat pozostawały nieużyteczne, a równocześnie stanowiły zagrożenie dla środowiska. Obecnie rozbierane są ostatnie hałdy pogórnice na północy miasta. Dla terenów tych przewidziano w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego nowe funkcje.

Najważniejszym zadaniem z zakresu ochrony środowiska, pozostałym do realizacji, jest rewitalizacja środowiska gruntowo-wodnego w rejonie Stawu Kalina w Świętochłowicach.

Miasto dysponuje wybudowanym w 1991 roku, nowoczesnym składowiskiem odpadów komunalnych o powierzchni 12,17 ha, zlokalizowanym na terenie dawnej hałdy pohutniczej, wyposażonym w osiem komór do składowania odpadów o powierzchni 7 ha, kompostownią kontenerową typu „Kneer”, linią do segregacji odpadów o wydajności do 30 tys. ton rocznie, kompostownią przyzłomą.

Istotnym problemem miasta jest znaczny poziom zanieczyszczenia powietrza. Na terenie województwa śląskiego zostało wydzielonych pięć stref, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 sierpnia 2012 w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012r., poz. 914). Świętochłowice, wg powyższego podziału, przynależą do strefy Aglomeracji Górnośląskiej. W strefie górnośląskiej stwierdzono przekroczenia następujących substancji:

- pył zawieszony PM10,
- pył zawieszony PM2.5,
- benzo(a)piren – B(a)P,
- dwutlenek azotu.

Na większości stacji pomiarowych strefy górnośląskiej stwierdzono przekroczenia pyłu zawieszonego PM10. Można więc założyć, że na terenie Świętochłowic również występują jego przekroczenia.

Zgodnie z diagnozą stanu powietrza, zawartą w Planie Gospodarki Niskoemisyjnej na terenie Gminy Miejskiej Świętochłowice, występują tutaj problemy związane z przekroczeniem stężeń lub przekroczenia

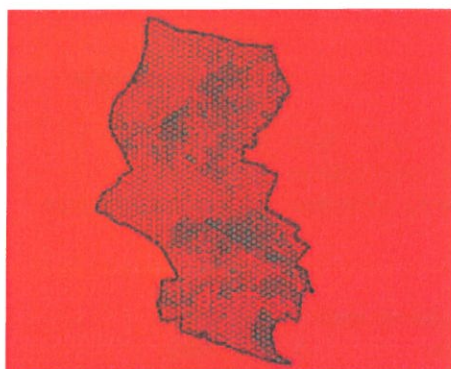
dopuszczalnej wielkości stężeń 24-godz. w zakresie pyłu zawieszonego (PM2.5 i PM10). Stwierdzono również przewyższenia dopuszczalnej liczby przekroczeń wielkości stężeń 24-godz. pyłu zawieszonego (powyżej 35 w ciągu roku).

Szacunkowa emisja substancji szkodliwych do atmosfery na terenie miasta Świętochłowic ze spalania paliw do celów grzewczych w 2013 roku (emisja niska).

Rodzaj substancji	Ilość [Mg/rok]
Dwutlenek siarki	312
Dwutlenek azotu	78
Tlenek węgla	1 899
Dwutlenek węgla	75 898
Pył	544
Benzo(a)piren	376,27

Źródło: Plan gospodarki niskoemisyjnej na terenie Gminy Miejskiej Świętochłowice.

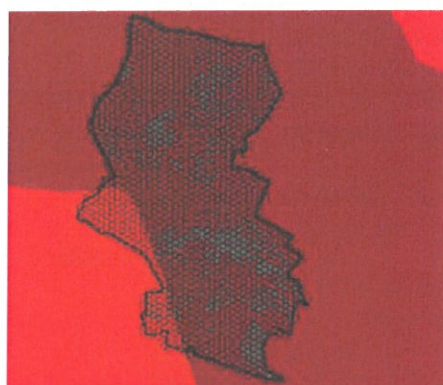
Poziom zanieczyszczeń powietrza



pył PM2,5 średnie roczne stężenie modelowane (poligony)

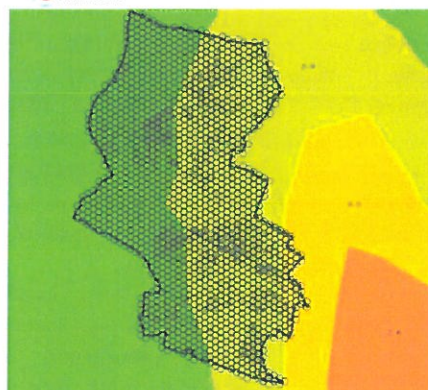
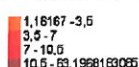


PM10śr - stężenie modelowane (poligony)



Legenda

benzo(a)piren stężenie średnioroczne modelowane (poligony)



Legenda

NO2 średnie roczne stężenie modelowane (poligony)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie ORSIP.

2.4.2. Zasoby dziedzictwa kulturowego

Na terenie miasta znajduje się wiele obiektów i zespołów zabytkowych. Są to między innymi obiekty sakralne, dawne urzędy gmin Świętochłowice, Lipiny i Chropaczów, szkoły przy ul. Bukowego 17 i 23 w Lipinach, ul. Armii Krajowej i Łągiwnickiej 68 w Chropaczowie, inne budynki użyteczności publicznej, kamienice mieszkalne we wszystkich dzielnicach, osiedle dla robotników i urzędników dawnej Huty Silesia i kopalni Matylda w rejonie ulic Chorzowskiej, ks. Józefa Michalskiego, Pieczki, Moniuszki, Imieli, Wallisa i Sądowej, osiedla robotnicze w rejonie ulic Działkowców i Bocznej w Lipinach oraz Węglowej i Średniej w Chropaczowie.

Na terenie Świętochłowic znajduje się siedem zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków. W mieście znajdują się także obszary chronione, obejmujące układy urbanistyczne dawnych gmin oraz ich zabudowę i kompozycje zieleni.

Obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków:

Lp.	Adres	Obiekt objęty ochroną	Numer rejestru zabytków Data wpisu
1.	Świętochłowice, plac księdza Rabbe 1	Kościół ewangelicko-augsburski pw. Jana Chrzciciela, wzniesiony w latach 1900-1901 w stylu neogotyckim, według projektu architekta Niksdorfa. Wpis obejmuje budynek kościoła.	A/65/02 7 III 2002 województwo śląskie
2.	Świętochłowice, ulica Wojska Polskiego 16	Dwie wieże wyciągowe nr I i II, dawnej kopalni <i>Polska</i> oraz ich najbliższe otoczenie (z wyłączeniem pozostałości po budowach inżynierskich).	A/110/04 20 I 2004 województwo śląskie
3.	Świętochłowice, ulica Kościelna 29-31	Krzyż Męki Pańskiej pomiędzy budynkami nr 29-31.	B/24/01 27 XII 2001 województwo śląskie
4.	Świętochłowice – Chropaczów, ulica Armii Krajowej 11	Budynek kościoła parafialnego pw. Matki Boskiej Różańcowej, wzniesiony w latach 1910– 1912, według projektu Maksy Giemsy w stylu neoromańskim oraz najbliższe otoczenie kościoła wraz z ogrodzeniem.	A/152/05 7 X 2005 województwo śląskie
5.	Świętochłowice – Lipiny, ulica Antoniego Bukowego 22	Budynek kościoła parafialnego Świętego Augustyna, wzniesiony w 1872 roku w stylu neogotyckim. Wpis do rejestru zabytków obejmuje budynek kościoła w obrysie murów zewnętrznych.	411/13 13 XI 2013 województwo śląskie
6.	Świętochłowice – Lipiny, ulica Chorzowska	Zespół zabudowań walcowni na terenie Zakładów Metalurgicznych <i>Silesia</i> : <ul style="list-style-type: none"> • budynek walcowni, • budynek kotłowni, • budynek warsztatu mechanicznego, • budynek pralni i rozdzielni elektrycznej. 	A/1355/87 23 XII 1987 województwo katowickie
7.	Świętochłowice – Piaśniki, ulica Chorzowska 36	Budynek kaplicy szpitalnej, wzniesiony w latach 1903–1904 w stylu neogotyckim. Wpis obejmuje budynek kaplicy w obrysie murów zewnętrznych.	A/245/09 25 V 2009 województwo śląskie

Źródło: http://www.wkz.katowice.pl/index.php?option=com_content&view=article&id=101&Itemid=98, data pobrania 21.11.2016.

Wszystkie obiekty zabytkowe i obszary z terenu miasta (obiekty sakralne i inne historyczne budynki użyteczności publicznej, zabudowa mieszkalna, przemysłowa, tereny zieleni) ujęte są w gminnej ewidencji zabytków.

Większość obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków (z wyjątkiem części dzielnicy Zgoda) objęta jest ochroną konserwatorską na podstawie zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2.5. SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA ORAZ TECHNICZNA

2.5.1. Zasoby mieszkaniowe

Według danych statystycznych, w 2015 roku było w Świętochłowicach 22 544 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 1 152 104 m². Porównując przeciętną powierzchnię mieszkania na jednego mieszkańca, Świętochłowice charakteryzują się względnie gorszą sytuacją niż występująca średnio w województwie śląskim i podregionie katowickim. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w Świętochłowicach w 2015 wynosiła 51,1 m², podczas gdy średnio w podregionie ponad 57m², a w województwie 70,4m².

Zasoby mieszkaniowe Świętochłowic na tle sytuacji mieszkaniowej w województwie i subregionie katowickim w 2015 roku.

		ŚLĄSKIE	PODREGION KATOWICKI	Świętochłowice
mieszkania	[-]	1 740 320	333 552	22 544
izby	[-]	6 529 149	1 087 112	68 833
powierzchnia użytkowa mieszkań	[m ²]	122 594 507	19 111 606	1 152 104
przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania	[m ²]	70,4	57,3	51,1
przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na jedną osobę	[m ²]	26,8	25,7	22,6
mieszkania na 1000 mieszkańców	[-]	380,7	448,6	442,3
przeciętna liczba izb w jednym mieszkaniu	[-]	3,75	3,26	3,05
przeciętna liczba osób na jedno mieszkanie	[-]	2,63	2,23	2,26
przeciętna liczba osób na jedną izbę	[-]	0,70	0,68	0,74

Źródło: : Opracowanie własne na podstawie GUS BDL.

Z porównania tych podstawowych wskaźników charakteryzujących sytuację mieszkaniową w województwie, regionie i mieście wynika, że mieszkania świętochłowickie były przeciętnie mniejsze i bardziej zagęszczone. Potwierdzają to pośrednio dane dotyczące liczby izb w świętochłowickich mieszkaniach.

Mieszkania stale zamieszkiwane w gminie Świętochłowice wg liczby izb w 2011 roku.

LICZBA IZB W MIESZKANIU	N=21473	100%
1	482	2,2
2	5947	27,7
3	8822	41,1
4	4856	22,6
5 i więcej	1315	6,1

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS na podstawie NSP.

W roku spisowym istniało w Świętochłowicach 22 231 gospodarstw domowych, użytkujących stale 21 473 mieszkań. Przeciętna liczba osób w gospodarstwie domowym wynosiła 2,38. Prawie 60% ogółu gospodarstw domowych stanowiły gospodarstwa małe - jedno i dwuosobowe. Gospodarstw cztero i więcej osobowych było niespełna 20% ogółu.

W co czwartym mieszkaniu (20.8% ogółu), na jedną izbę przypadała więcej niż jedna osoba.

Generalnie notuje się poprawę wyposażenia mieszkań w mieście. Prawie wszystkie mieszkania mają dostęp do wodociągu i ponad 80,3% z nich do łazienki. Zdecydowanie gorzej przedstawia się sytuacja w zakresie możliwości korzystania z centralnego ogrzewania.

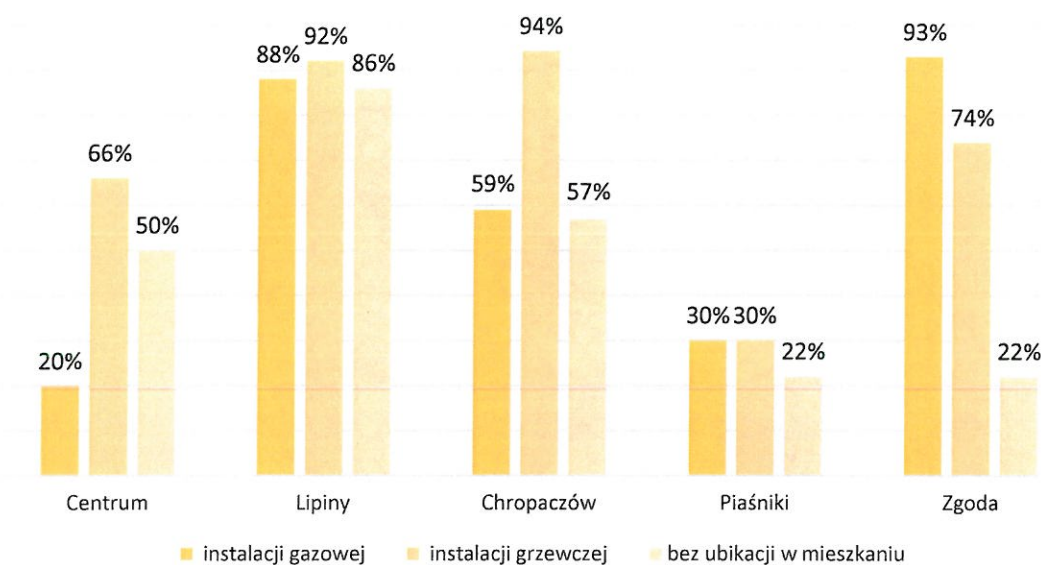
Mieszkania w Świętochłowicach wyposażone w instalacje - w % ogółu mieszkań w latach 2010- 2015.

	wodociąg	łazienka	centralne ogrzewanie
2010	99,7	83,5	64,9
2011	99,7	83,5	65,0
2012	99,7	83,6	65,0
2013	99,7	83,7	65,2
2014	99,7	83,7	65,2
2015	99,7	83,8	65,4

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS,

Analizując sytuację pod względem wyposażenia całych budynków można zauważyć, że w ogólnej liczbie budynków komunalnych oraz wspólnot mieszkaniowych w mieście, aż w 77% budynków znajdują się mieszkania, które nie są wyposażone w centralne ogrzewanie i aż w 58% mieszkań bez dostępu do pomieszczenia toalety w mieszkaniu. Pod względem wyposażenia budynków najgorsza sytuacja charakteryzuje dzielnice Lipiny i Chropaczów. Duża liczba budynków, w których znajdują się mieszkania z brakami w wyposażeniu świadczy o generalnie niekorzystnym stanie zasobu mieszkaniowego miasta.

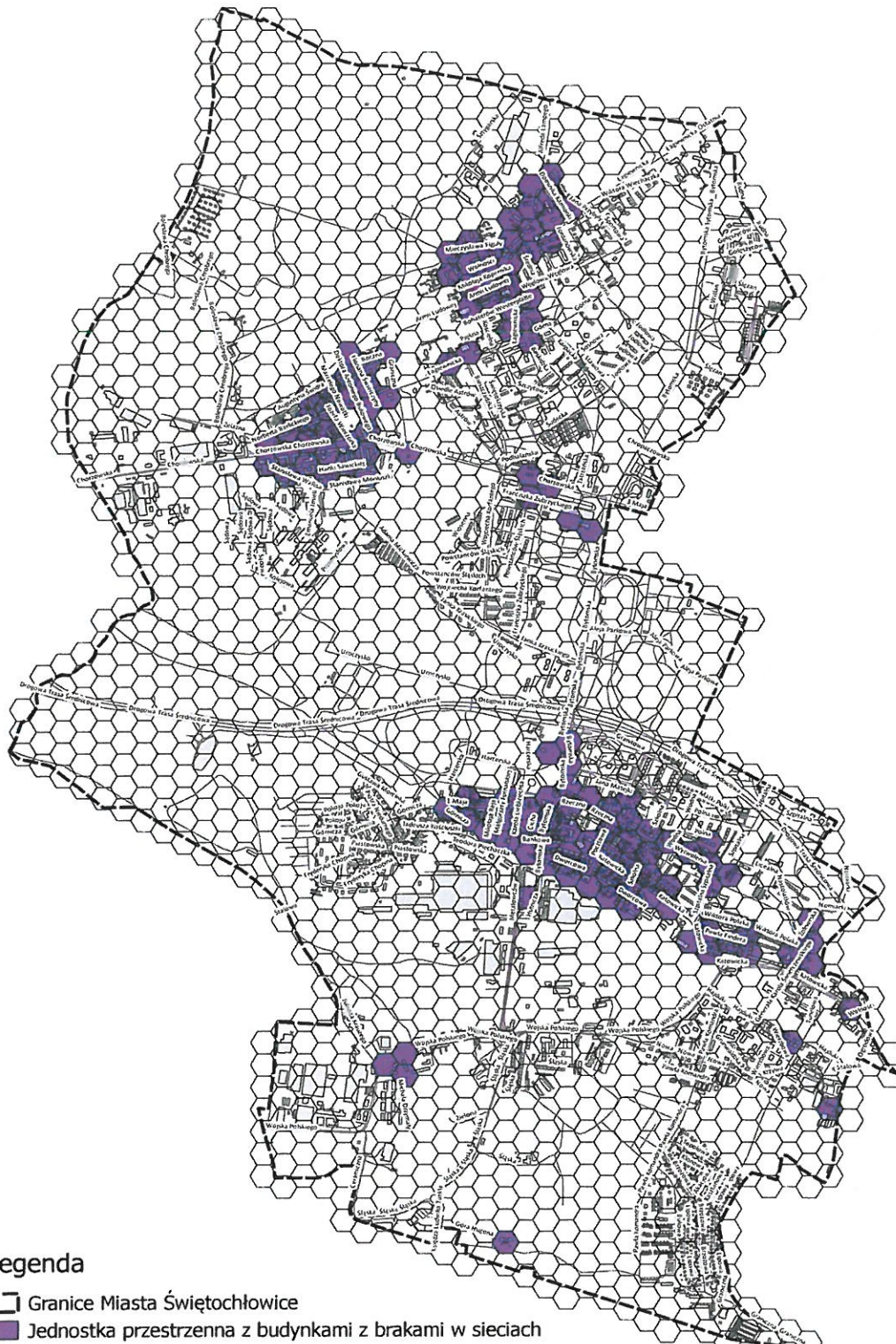
Szacunek udziału budynków w ogólnej liczbie budynków komunalnych oraz wspólnot mieszkaniowych, w których występują mieszkania mające braki w zakresie dostępu do wyposażenia technicznego.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UM.

Analiza deficytów w wyposażeniu lokali w podstawową infrastrukturę wskazuje, że największe braki dotyczą mieszkań w granicach dzielnic Centrum, Lipiny, Chropaczów oraz Zgoda.

Braki w wyposażeniu mieszkań.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UM.*

* Wykaz aktualnych nazw ulic/placów zamieszczono na str. 126

Proces prywatyzacji zasobów mieszkaniowych był w Świętochłowicach dość intensywny i dotyczył wszystkich dysponentów mieszkań. Jeszcze w 2002 roku własnością gminy było 6 968 mieszkań, natomiast w 2015 tylko 4 360.

Zasoby mieszkaniowe wg form własności w latach 2009-2015.

Zasoby gminne (komunalne)	Mieszkania	2009	[-]	
		2013	[-]	4348
		2015	[-]	4 360
	powierzchnia użytkowa mieszkań	2009	[m ²]	241 282
		2013	[m ²]	197 760
		2015	[m ²]	197 819
Zasoby spółdzielni mieszkaniowych	mieszkania	2009	[-]	5 136
		2013	[-]	4 648
		2015	[-]	4 471
	powierzchnia użytkowa mieszkań	2009	[m ²]	247 351
		2013	[m ²]	224 973
		2015	[m ²]	215 174
Zasoby zakładów pracy	mieszkania	2009	[-]	465
		2013	[-]	405
		2015	[-]	439
	powierzchnia użytkowa mieszkań	2009	[m ²]	22 617
		2013	[m ²]	19 555
		2015	[m ²]	21 370
Zasoby w budynkach objętych wspólnotami mieszkaniowymi	mieszkania	2009	[-]	3 671
		2013	[-]	4 869
		2015	[-]	4 411
	powierzchnia użytkowa mieszkań	2009	[m ²]	171 906
		2013	[m ²]	236 237
		2015	[m ²]	220 359
Zasoby osób fizycznych we wspólnotach mieszkaniowych	mieszkania	2009	[-]	1 963
		2013	[-]	3 163
		2015	[-]	2 565
	powierzchnia użytkowa mieszkań	2009	[m ²]	89 988
		2013	[m ²]	156 322
		2015	[m ²]	126 196
Zasoby innych podmiotów	mieszkania	2009	[-]	0
		2013	[-]	28
		2015	[-]	1
	powierzchnia użytkowa mieszkań	2009	[m ²]	0
		2013	[m ²]	1 633
		2015	[m ²]	75

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS i Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej sp. z o.o..

Według NSP 2011, w ogólnej liczbie mieszkań stale zamieszkałych, własność osób fizycznych stanowiło 55,9% mieszkań, mieszkaniowy zasób gminy stanowił 20,2% mieszkań, a pozostałych podmiotów 23,9%. Gospodarowanie gminnym zasobem mieszkaniowym w mieście odbywa się na podstawie „Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Świętochłowice na lata 2013-2017”. Znajdują

się w nim aktualne informacje dotyczące stanu technicznego budynków, ich wyposażenia w instalacje oraz założenia dotyczące sposobu gospodarowania zasobem. Analiza zawarta w tym dokumencie wskazuje, że miasto Świętochłowice charakteryzuje się najwyższym wskaźnikiem mieszkań gminnych na 1000 mieszkańców wśród miast na prawach powiatu z terenu województwa śląskiego (124 mieszkania). Następne były: Chorzów - 93, Zabrze - 92, Bytom - 83 mieszkania na 1000 mieszkańców.

Stawki czynszu nie należały do najniższych w województwie śląskim. Pod względem ich wysokości (4,37 zł/m²) Świętochłowice plasowały się w lipcu - sierpniu 2011 roku na 5. miejscu. Wyższe od Świętochłowic stawki czynszu posiadały kolejno: Chorzów – 6,34 zł/m², Ruda Śląska - 5.16, Dąbrowa Górnicza – 4,84, Rybnik – 4,54. W całym województwie śląskim niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe powiatów grodzkich wynosiły 1/3 istniejących zasobów mieszkaniowych gmin, 23,7% zasobów komunalnych i 28,9% zasobów socjalnych.

W Świętochłowicach w 2011 roku 1220 osób zalegało z czynszem, w tym 676 najemców powyżej trzech miesięcy. Przeciętna kwota zaległości wynosiła 3 156,7 złotych, w tym zaległości powyżej trzech miesięcy wynosiły 2 729 złotych, czyli 86.45% ogółu zaległości⁴. Ściągalność należności z lokatorów wynosiła w 2013 roku (wraz z windykacjami) około 67%. Zaległości w opłatach na dzień 30 listopada 2013 roku wynosiły około 42 500 000 złotych.⁵

Zakres bieżących potrzeb remontowych w Świętochłowicach, w budynkach komunalnych i zasobach prywatnych pozostających pod zarządem gminy, oszacowano w 2013 roku na 29 044 700 złotych⁶.

Według MPGL liczba mieszkań socjalnych w Świętochłowicach, na koniec grudnia 2016 roku, wynosiła 217. Podkreślić należy, iż miasto jest zobowiązane dostarczyć lokale socjalne eksmitowanym wyrokiem sądu użytkownikom mieszkań spółdzielczych i prywatnych. Brak mieszkań dla tychże eksmitowanych generuje określone zobowiązania finansowe w stosunku do właścicieli tych lokali. Zbyt mała liczba mieszkań socjalnych praktycznie uniemożliwia racjonalne gospodarowanie własnym zasobem mieszkaniowym, zaś przede wszystkim utrudnia przenoszenie do lokali socjalnych najemców, którzy mimo względnie dobrej sytuacji materialnej przez bardzo długi okres nie płacą za czynsz.

W mieście w 2015 roku przeprowadzono 94 eksmisje, z czego w 35 przypadkach z mieszkań komunalnych. Największa liczba eksmisji została przeprowadzona w dzielnicach Centrum 52 i Lipiny 19.

Liczba eksmisji przeprowadzonych w mieście w 2015 roku.

	ogółem	% w liczbie ogółem	w tym komunalne
Centrum	52	55%	11
Lipiny	19	20%	16
Chropaczów	12	13%	8
Piaśniki	2	2%	-
Zgoda	9	10%	-

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UM.

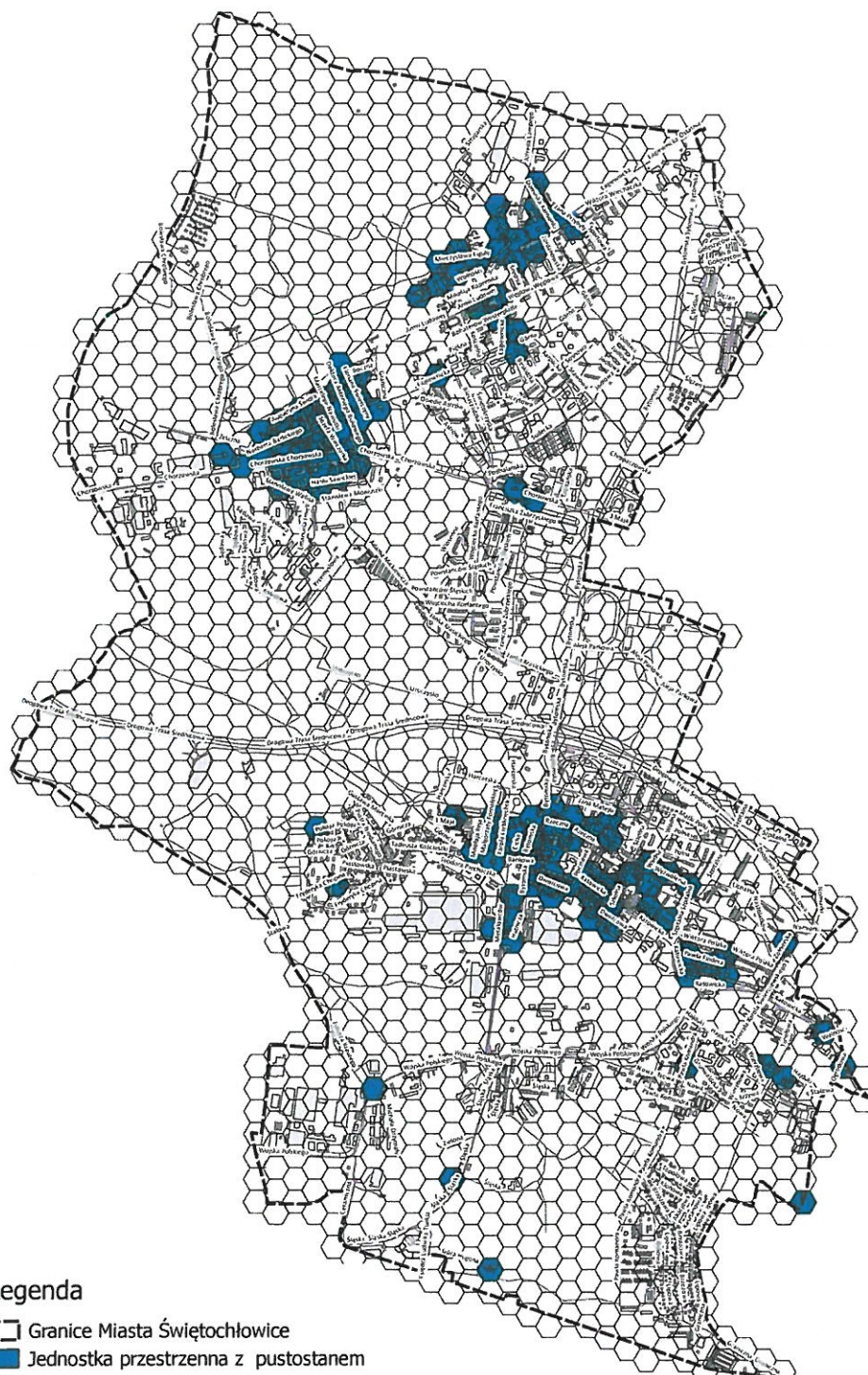
O niekorzystnym stanie substancji mieszkaniowej w mieście świadczy również znaczna ilość pustostanów. Ich liczba w mieście sięga prawie 500. Najwięcej tego typu mieszkań jest zlokalizowanych w dzielnicach Centrum, Lipiny, Chropaczów.

⁴ Bank Danych Lokalnych GUS.

⁵ Informacja o zarządzanym zasobie, MPGL, Świętochłowice 2013.

⁶ Tamże.

Rozmieszczenie pustostanów w przestrzeni miasta.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UM.*

* Wykaz aktualnych nazw ulic/placów zamieszczono na str. 126

2.5.2. Infrastruktura transportowa i komunalna

Świętochłowice położone są w centrum dużej aglomeracji miejskiej i charakteryzują się znaczną intensywnością zabudowy. Powierzchnia miasta wynosi 13,31 km², a powierzchnia gruntów zabudowanych i zurbanizowanych (tereny mieszkaniowe, przemysłowe, rekreacyjne, komunikacyjne) 57% powierzchni miasta (757 ha), z czego największą część stanowią obszary mieszkaniowe (187 ha). Łączna długość dróg w mieście wynosi 76 650 m, w tym drogi:

- wojewódzkie: 3 872 m
- powiatowe: 22 197 m
- gminne: 44 752 m
- wewnętrzne: 5 829 m.

Przez miasto przebiega jedna z kluczowych osi drogowych Metropolii Górnośląskiej - Drogowa Trasa Średnicowa - droga wojewódzka nr 902 oraz fragment trasy kolejowej, biegnącej z zachodu na wschód, która łączy Wrocław z Metropolią Górnośląską.

Na terenie Świętochłowic stworzona została również sieć ścieżek rowerowych o długości 19 672 m, w tym:

- 16 845 m – ścieżki rowerowe o funkcji rekreacyjnej
- 2 827 m – ścieżki rowerowe o funkcji transportowej.

W mieście dobrze rozwinięta jest sieć wodno - kanalizacyjna i gazowa. W Świętochłowicach 99,9% mieszkańców korzysta z wodociągu i kanalizacji.

Infrastruktura komunalna i korzystający w 2015 roku.

		wodociąg	kanalizacja	gaz
długość czynnej sieci	km	75,7	95,5	81,2
gęstość sieci	km/100km ²	568,7	717,5	592,4
ludność korzystająca	tys. os.	50,9	50,9	38,0
udział korzystających	%	99,9	99,9	74,6

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL.

2.5.3. Bezpieczeństwo publiczne

W 2015 roku w obszarze funkcjonowania Komendy Miejskiej Policji w Świętochłowicach odnotowano łącznie 1205 przestępstw. W kategorii kradzieży z włamaniem odnotowano łącznie na terenie miasta Świętochłowice 219 zdarzeń, kradzieży (w tym kradzieży pojazdów) 311, zniszczeń mienia 63, przestępstw rozbójniczych 36, bójek i pobić 62.

Liczba zdarzeń w dzielnicach miasta w 2015 roku.

Obszar /dzielnica	Rodzaj i liczba najbardziej uciążliwych zdarzeń
ZGODA - łącznie odnotowano w dzielnicy 178 zdarzeń.	<ul style="list-style-type: none"> • rozbójnicze – 5 • bójki, pobicia – 6 • zniszczenia mienia – 7 • kradzieże (w tym kradzieże pojazdów) – 38 • włamania – 28.
CENTRUM - łącznie odnotowano w dzielnicy 363 zdarzenia	<ul style="list-style-type: none"> • rozbójnicze – 15

	<ul style="list-style-type: none"> • bójki, pobicia – 16 • zniszczenia mienia – 21 • kradzieże (w tym kradzieże pojazdów) – 84 • włamania – 63.
PIAŚNIKI - łącznie odnotowano w dzielnicy 244 zdarzenia	<ul style="list-style-type: none"> • rozbójnicze – 8 • bójki, pobicia – 11 • zniszczenia mienia – 13 • kradzieże (w tym kradzieże pojazdów) – 81 • włamania – 44.
OSIEDLE NA WZGÓRZU, w tym osiedla „Leśne” i „Brzezina” - łącznie odnotowano tutaj 104 zdarzenia	<ul style="list-style-type: none"> • rozbójnicze – 2 • bójki, pobicia – 4 • zniszczenia mienia – 8 • kradzieże (w tym kradzieże pojazdów) – 27, • włamania – 33
LIPINY - łącznie odnotowano w dzielnicy 217 zdarzeń	<ul style="list-style-type: none"> • rozbójnicze – 4 • bójki, pobicia – 18 • zniszczenia mienia – 9 • kradzieże (w tym kradzieże pojazdów) – 54, • włamania – 40
CHROPACZÓW - łącznie odnotowano w dzielnicy 99 zdarzeń	<ul style="list-style-type: none"> • rozbójnicze – 2 • bójki, pobicia – 7 • zniszczenia mienia – 5 • kradzieże (w tym kradzieże pojazdów) – 27, • włamania – 11.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych KMP w Świętochłowicach.

Na terenie działania Komendy Miejskiej Policji w Świętochłowicach, w 2015 roku ujawniono łącznie 13187 wykroczeń – w tym 815 kradzieży i 52 zniszczenia mienia.

Według informacji uzyskanych z OPS, od 2003 roku systematycznie rośnie liczba nieletnich umieszczanych w Miejskim Ośrodku Wychowawczym - od dwóch osób w 2003, do 19 w 2014. Dane statystyczne wskazują że istotnym problemem społecznym jest tutaj liczba przestępstw popełnianych przez osoby nieletnie.

Przestępstwa w Świętochłowicach w latach 2009 – 2013 (w tym czyny nieletnich).

KATEGORIA PRZESTĘPSTWA	Rok									
	2009		2010		2011		2012		2013	
	ogółem	nieletni	ogółem	nieletni	ogółem	nieletni	ogółem	nieletni	ogółem	nieletni
Kradzieże	351	20	410	18	563	16	397	41	382	17
Kradzieże z włamaniem	386	12	455	12	457	26	387	27	212	8
Rozboje	75	14	65	20	51	8	86	20	60	30
Uszkodzenia ciała	21	3	28	13	68	42	49	29	81	66
Pobicia	21	2	23	5	37	17	39	20	45	27
Zniszczenie mienia	141	5	124	4	117	3	124	7	109	5
Przestępstwa narkotykowe	33	5	28	0	61	27	51	7	72	19
Oszustwa	93	1	45	0	70	1	26	1	-	-
Nietrzeźwi kierujący	135	1	126	0	131	0	125	0	132	0
Przeciwno funkcjonariuszom	8	2	11	5	15	1	21	5	-	-

Źródło: Świętochłowice. Analiza sytuacji społeczno-gospodarczej miasta, Świętochłowice 2014, s. 37.

Zwraca uwagę fakt, że o ile udział nieletnich w kradzieżach i kradzieżach z włamaniem jest niewielki, o tyle rośnie drastycznie w takich kategoriach jak:

- rozboje,
- uszkodzenia ciała,
- pobicia.

2.5.4. Ład przestrzenny

Gmina Świętochłowice koncentrowała w latach 2003-2011 zarówno środki finansowe, jak i wysiłek organizacyjny na rekultywacji terenów przemysłowych. Dzięki tym działaniom miasto dysponuje względnie uporządkowaną przestrzenią i czyni wysiłki, by poprzez odpowiednie zabiegi planistyczne i lokalne regulacje prawne osiągnąć pożądany ład przestrzenny i funkcjonalny. Kwestia ta ma istotne znaczenie dla łagodzenia konfliktów przestrzennych, obniżających jakość życia mieszkańców miasta, a także dla przyspieszenia prac zmierzających do silniejszego zintegrowania Świętochłowic z Chorzowem i Rudą Śląską w Miejski Obszar Funkcjonalny. Koncentracja działań związanych z rekultywacją obszarów przemysłowych spowodowała, jak można sądzić z dostępnych danych wtórnych, opóźnienia w rozwiązywaniu kwestii istotnych dla efektywnego zarządzania przestrzenią miejską.

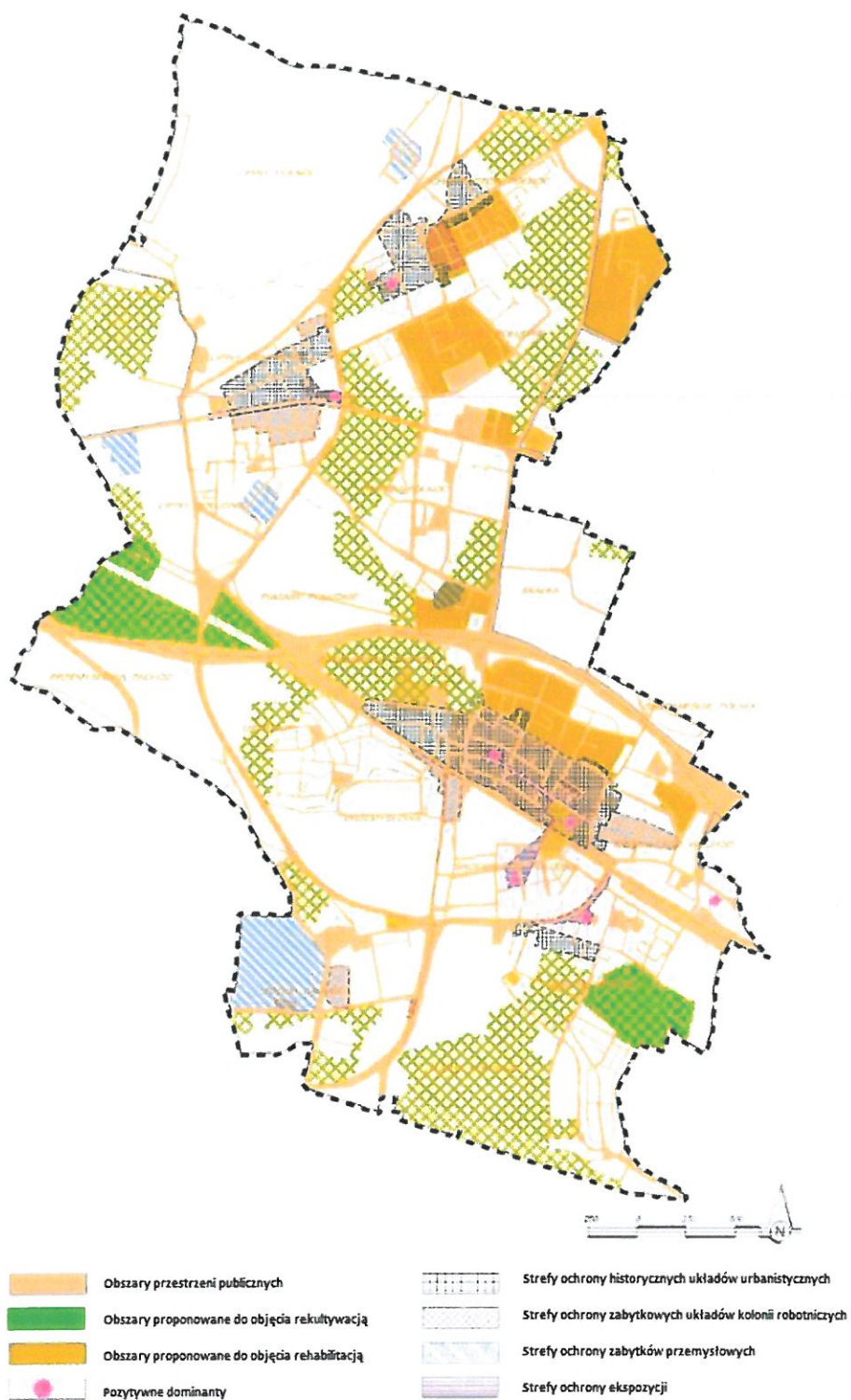
W 1997 roku przyjęto uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Świętochłowice. W Studium sformułowane zostały zapisy dotyczące rewitalizacji „starych dzielnic”, czyli najstarszych części Świętochłowic (Centrum), Lipin i Chropaczowa. Wpisano obowiązek opracowania planu miejscowego dla tych obszarów, co zrealizowano w przypadku dzielnicy Centrum (plan dla Śródmieścia). Ustalenia Studium dla części problematyki przestały być aktualne. Z tego względu władze miasta podjęły prace nad nowym dokumentem, który obowiązywał od 2010 roku. Aktualnie obowiązuje zmiana Studium przyjęta uchwałą Rady Miejskiej z dnia 14 lutego 2014.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Świętochłowice (uchwała nr xlv/488/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 14 lutego 2014), w paragrafie 9.6 wyznaczono obszary wymagające rehabilitacji. Należy wskazać, że pod pojęciem rehabilitacji w Studium rozumie się działania, mające na celu przywrócenie pierwotnych lub nadanie nowych cech zdegradowanej przestrzeni miejskiej i zabudowie, zarówno historycznej, jak i współczesnej. W ramach tego pojęcia wyróżnić można:

- rehabilitację, oznaczającą działania w sferze materialnej, odnoszące się do obszarów i obiektów współczesnych – powstałych po 1945 roku,
- rewaloryzację, tj. działania w sferze materialnej, odnoszące się do obszarów i obiektów historycznych – powstałych przed 1945 roku,
- rewitalizację, jako działania w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej i kulturalnej, których rezultatem winna być przestrzenno-programowa rewitalizacja miasta, obejmująca swym zasięgiem obszary oraz obiekty historyczne i współczesne.

Obszary wymagające rehabilitacji przedstawiono na rysunku pomocniczym Studium.

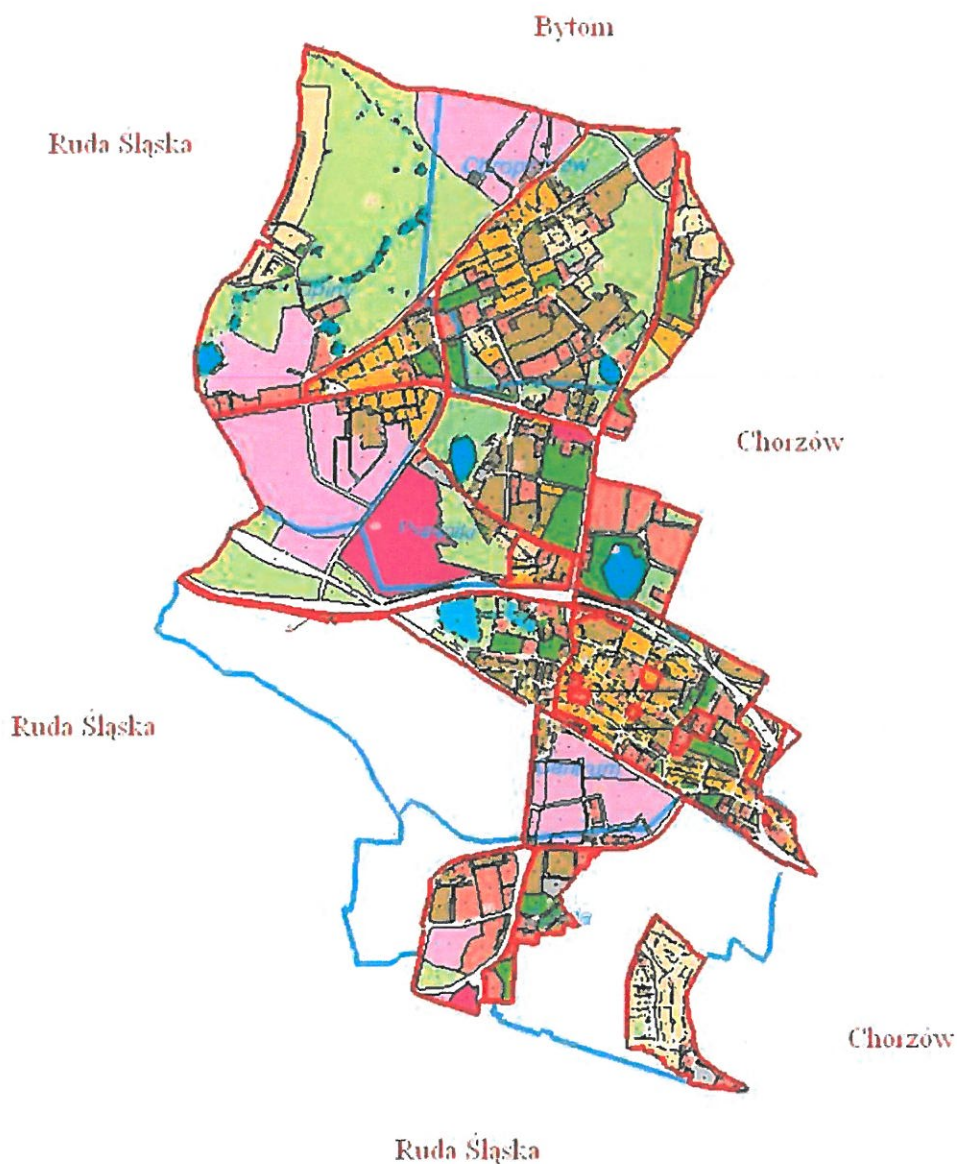
Obszary wymagające rehabilitacji.



Źródło: : Uchwała Rady Miejskiej w Świętochłowicach XLV/488/14, z dnia 14.02.2014, w sprawie przyjęcia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Świętochłowice, <http://www.bip.swietochlowice.pl/>.

Należy podkreślić, że miasto posiada uchwalone i obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania dla prawie całego jego obszaru (poza częścią dzielnicy Zgoda).

POKRYCIE MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Źródło: <http://swietochlowice.geoportal2.pl/>, data pobrania 23.11.2016,

3. DELIMITACJA PRZESTRZENNA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

W toku prac aktualizacyjnych dokonano weryfikacji delimitacji obszaru zdegradowanego oraz rewitalizacji, opierając się na zestawie wskaźników i analiz statystyczno-przestrzennych oraz wykorzystując narzędzia partycypacji społecznej, w tym:

- warsztaty z udziałem liderów i mieszkańców dzielnic, w których zidentyfikowano występowanie głównych problemów w sferze społecznej, gospodarczej środowiskowej i przestrzennej,
- ankietę przeprowadzoną metodą CAWI wśród mieszkańców miasta (563 ankiet).

Bazowanie na informacjach uzyskanych z tych źródeł umożliwiło wskazanie obszarów o szczególnej koncentracji zjawisk kryzysowych.

Delimitacja obszarów zdegradowanych została sporządzona zgodnie z „Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych” (wersja z dnia 02.08.2016), które zostały opracowane przez Ministerstwo Rozwoju.

Należy podkreślić istniejące trudności i ograniczenia, wpływające na możliwość szerokiej analizy zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych i infrastrukturalnych w wymiarze przestrzennym, ze względu na napotkane przeszkody w procesie pozyskania danych na odpowiednim poziomie agregacji, w tym dbając o zachowanie anonimowości danych wrażliwych.

Wyznaczenie obszaru rewitalizacji przeprowadzone było w dwóch etapach.

W pierwszej kolejności określone zostały obszary zdegradowane, które stanowią obszar gminy, znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu występowania negatywnych zjawisk społecznych oraz występowania na nim co najmniej jednego z negatywnych zjawisk o charakterze gospodarczym lub środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym, czy technicznym.

Analiza rozmieszczenia negatywnych zjawisk i ocena skali ich koncentracji została wykonana dla całego miasta, w podziale na siatkę sześciokątną o powierzchni jednego grida ok. 10000 m². Analizie poddano liczbę osób dotkniętych poszczególnymi zjawiskami negatywnymi oraz ich oddziaływanie, mierzone liczbą członków rodziny osób dotkniętych poszczególnymi zjawiskami. Dane zostały zagregowane do stworzonej w tym celu jednostki przestrzennej o kształcie sześciokąta (grid).

Dla każdego wskaźnika cząstkowego wyznaczono medianę wartości (z wyłączeniem obszarów niezamieszkałych). Następnie dla każdego obszaru wyznaczono wskaźnik „koncentracji negatywnych zjawisk”, tj. zweryfikowano czy dany obszar spełnia kryteria „obszaru zdegradowanego”.

Kolejny krok polegał na wyznaczeniu obszaru rewitalizacji, tj. obszaru obejmującego całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, gmina zamierza podjąć działania rewitalizacyjne.

Należy podkreślić, że Wytyczne nie definiują jednoznacznie pojęć „koncentracji” i „szczególnej koncentracji” negatywnych zjawisk. W związku z powyższym, w przypadku pojęcia „koncentracji” w toku prac przyjęto, że koncentracja oznacza występowanie przynajmniej dwóch wskaźników o wartościach przekraczających wartość progową – medianę. Jako parametr dodatkowy przyjęto inne wymiary degradacji - niski poziom przedsiębiorczości, mierzony liczbą firm zarejestrowanych w danej jednostce przestrzennej oraz odległość od obszarów posiadających szczególny potencjał dla rozwoju biznesu, problemy środowiskowe - mierzone występowaniem azbestu w budynkach oraz deficyty w infrastrukturze technicznej - wyznaczone parametrem braków w podstawowym wyposażeniu budynków w sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz ciepłowniczą.

Przyjęto zatem, iż obszarem zdegradowanym będzie obszar na którym występują:

- przynajmniej dwa czynniki społeczne (odzwierciedlone za pomocą mierzalnych wskaźników), których wartości przekraczają medianę dla całej gminy, oraz:
- przynajmniej jeden czynnik (wskaźnik) gospodarczy lub środowiskowy, lub przestrzenno-funkcjonalny, lub techniczny, którego wartość przekracza medianę dla całego miasta.

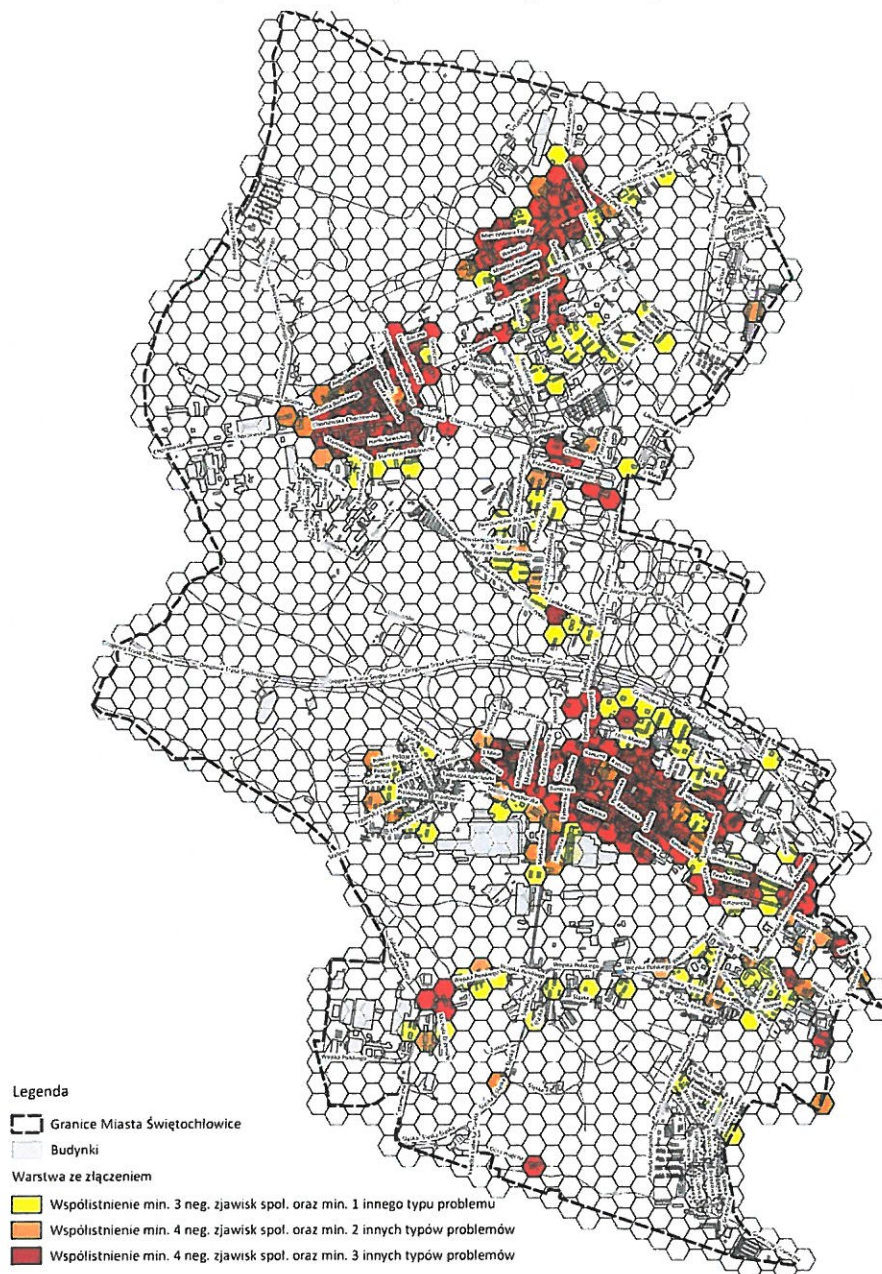
Dla zachowania ciągłości obszaru zdegradowanego poszczególne skupiska koncentracji zjawisk kryzysowych ujęto w ramach większego układu generalnie zachowując warunek:

- odległość pomiędzy skrajnymi gridami występującymi w zwartym skupisku gridów wskazujących na występowanie problemów nie przekracza 3 gridów i
- w jednym z dwóch sąsiadujących zgrupowań gridów co najmniej jeden ze skrajnych gridów w danym skupisku charakteryzuje się występowaniem 4 negatywnych zjawisk społecznych i 2 innego typu.

Ponadto w oparciu o wynik partycypacji społecznej w obszar zdegradowany włączono tereny niezamieszkałe o znacznym stopniu i natężeniu problemów, w szczególności środowiskowych wynikających

z ich poprzemysłowego charakteru, a planowane na ich terenie działania są ściśle powiązane z celami rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji.

Synteza analiz ilościowych – koncentracja obszarów problemowych.



Źródło: Opracowanie własne.*

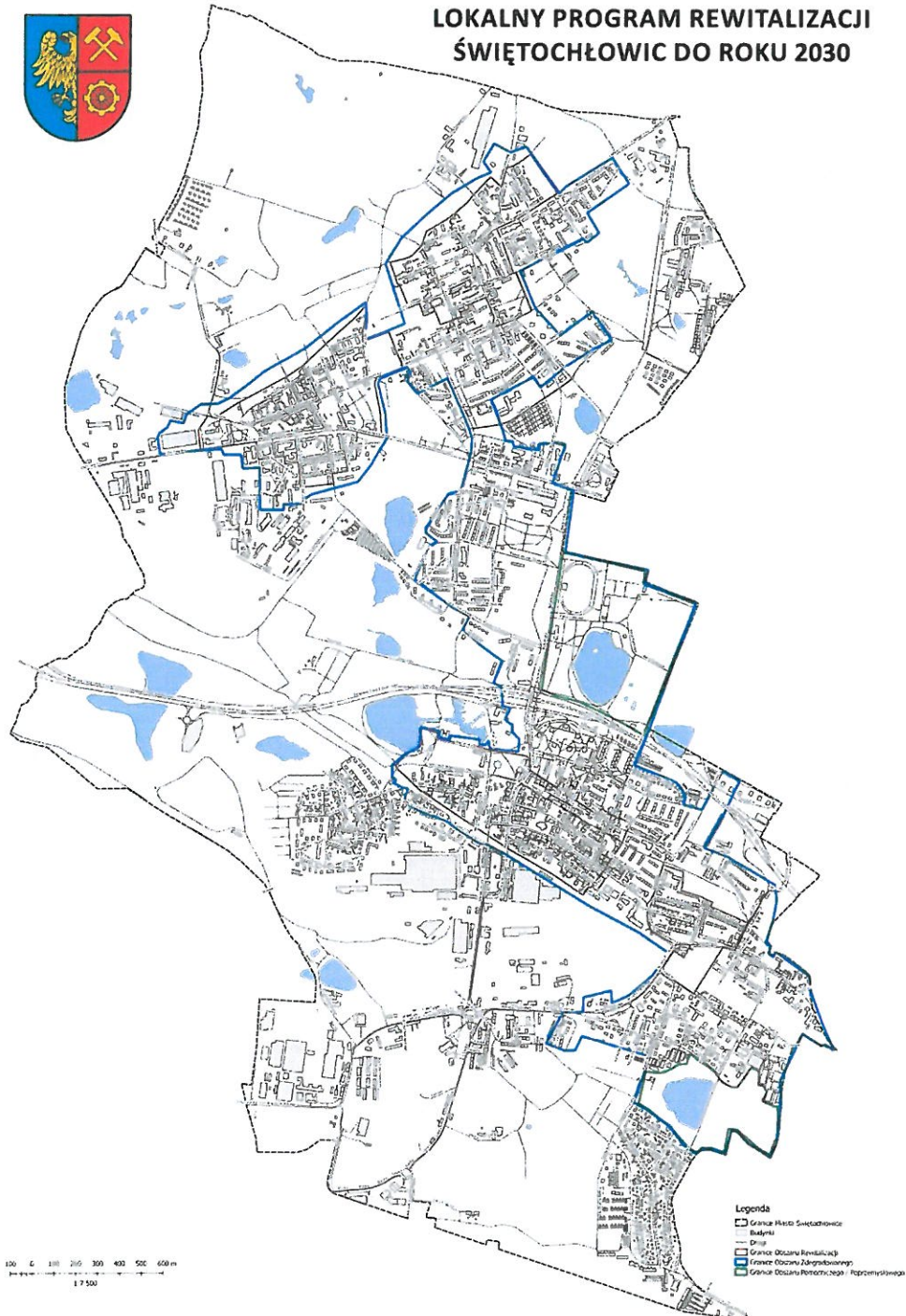
Opierając się na zapisach Ustawy o Rewitalizacji oraz Wytycznych przyjęto, że szczególna koncentracja, oznacza obszary gminy obejmujące do 30% mieszkańców gminy i zajmujące do 20% jej powierzchni, na których występuje największa liczba negatywnych zjawisk (wskaźników odzwierciedlających problemy społeczne, gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne).

Przeprowadzone analizy ilościowe wskazują na obszary kumulacji zjawisk problemowych, obejmujących współistnienie negatywnych zjawisk społecznych oraz co najmniej jednego innego niekorzystnego zjawiska.

* Wykaz aktualnych nazw ulic/placów zamieszczono na str. 126

W oparciu o prace analityczne oraz uwzględniając wyniki partycypacji społecznej, wyznaczono obszar rewitalizacji składający się z pięciu podobszarów, w tym: trzech zamieszkałych oraz dwóch niezamieszkałych (pomocniczych), pełniących funkcje uzupełniające i komplementarne. Działania możliwe do przeprowadzenia na terenach pomocniczych miały przyczynić się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym w trzech obszarach zamieszkałych.

Zakres obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.



Źródło: Opracowanie własne.*

* Wykaz aktualnych nazw ulic/placów zamieszczono na str. 126

3.1.1. Analiza potrzeb i problemów obszarach koncentracji problemów –wyniki partycypacji społecznej

W toku prac nad przygotowaniem *Lokalnego Programu Rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku* przeprowadzono różnego typu formy gwarantujące partycypację społeczną, w tym:

- warsztaty z liderami i środowiskami reprezentującymi obszary rewitalizacji, w tym NGO. W warsztatach wzięło udział 115 osób. Odbyły się one w dniach 3 oraz 17 października 2016. Celem warsztatów było pogłębienie diagnozy problemów występujących w obszarze, weryfikacja granic podobszarów rewitalizacji oraz partnerskie wypracowanie projektów rewitalizacyjnych,
- otwarte spotkania konsultacyjne z mieszkańcami, zorganizowane w dniach 3 i 8 listopada 2016, w których udział wzięło 75 osób. W trakcie spotkań przeprowadzono dyskusje, których celem było pogłębienie diagnozy oraz zdefiniowanie potrzeb rewitalizacyjnych,
- badania ankietowe, diagnostyczne realizowane metodą CAWI oraz bezpośrednią. W badaniach wzięło udział 563 osób,
- wizje studyjne w dzielnicach, w których zidentyfikowano koncentrację problemów.

Przeprowadzone badania w głównej mierze pozwoliły na pogłębienie diagnozy ilościowej i identyfikację potrzeb rewitalizacyjnych.

Do głównych problemów w sferze społecznej mieszkańcy Świętochłowic zaliczyli zagadnienia związane z bezpieczeństwem oraz negatywne zachowania w przestrzeni publicznej. W dalszej kolejności alkoholizm, ubóstwo i niski stopień integracji społecznej.

Identyfikacja problemów w sferze społecznej.

wiele odpowiedzi	1 Nie odczuwam takiego problemu	2 Niska skala problemu	3 Średnia skala problemu	4 Wysoka skala problemu	5 PROBLEM DOTYCZY CAŁEGO MIASTA	6 PROBLEM DOTYCZY CZĘŚCI MIASTA
alkoholizm	54 (10%)	43 (8%)	144 (27%)	241 (44%)	167 (31%)	83 (15%)
narkomania	154 (29%)	98 (18%)	152 (29%)	98 (18%)	103 (19%)	55 (10%)
przemoc w rodzinie	135 (26%)	82 (16%)	174 (33%)	112 (21%)	101 (19%)	62 (12%)
bezdomność	95 (18%)	118 (22%)	173 (33%)	110 (21%)	118 (22%)	63 (12%)
ubóstwo	42 (8%)	54 (10%)	210 (39%)	185 (35%)	145 (27%)	73 (14%)
chuliganstwo, wandalizm, przestępczość	25 (5%)	51 (9%)	168 (31%)	224 (41%)	192 (35%)	68 (13%)
słaba integracja lokalnej społeczności	86 (16%)	94 (18%)	182 (34%)	123 (23%)	146 (28%)	44 (8%)
słaba współpraca między instytucjami publicznymi a mieszkańcami	87 (16%)	91 (17%)	162 (30%)	149 (28%)	155 (29%)	39 (7%)
emigracja z obszaru młodych	105 (20%)	62 (12%)	131 (25%)	187 (35%)	166 (31%)	34 (6%)
brak infrastruktury edukacyjnej	154 (29%)	117 (23%)	151 (29%)	79 (15%)	111 (21%)	32 (6%)
brak infrastruktury kultury	140 (27%)	124 (23%)	145 (27%)	98 (19%)	116 (22%)	41 (8%)
niskie poczucie bezpieczeństwa wynikające z małej liczby patroli policji	92 (17%)	75 (14%)	154 (29%)	147 (27%)	180 (32%)	51 (10%)

Źródło: Opracowanie własne na podstawie badania ankietowego.

Jednym z elementów prac warsztatowych było pogłębienie diagnozy i identyfikacja głównych problemów występujących w przestrzeni miasta, w szczególności na obszarach, w których wyniki analiz ilościowych wykazały znaczącą koncentrację problemów.

W przeprowadzonych badaniach ankietowych mieszkańcy jako główny problem w sferze infrastrukturalnej wskazywali zniszczone i opustoszałe budynki, stan środowiska oraz zdewastowane i opuszczone tereny.

Identyfikacja stanu i problemów w sferze infrastruktury.

wielkość odpowiedzi	1. Nie odczuwam takiego problemu	2. Niska skala problemu	3. Średnia skala problemu	4. Wysoka skala problemu	5. PROBLEM DOTYCZY CAŁEGO MIASTA	6. PROBLEM DOTYCZY CZĘŚCI MIASTA
Braki w infrastrukturze wodno-kanalizacyjnej	299 (56%)	95 (18%)	88 (16%)	41 (8%)	49 (9%)	70 (13%)
Braki w infrastrukturze gazowej	319 (60%)	81 (15%)	76 (14%)	51 (10%)	44 (8%)	68 (13%)
Braki w infrastrukturze telekomunikacyjnej	310 (58%)	102 (19%)	67 (13%)	39 (7%)	45 (8%)	51 (10%)
Braki w infrastrukturze internetowej	254 (47%)	101 (19%)	99 (18%)	59 (11%)	56 (10%)	64 (12%)
Braki w zakresie dostępu do infrastruktury ciepłej	235 (44%)	71 (13%)	86 (16%)	109 (21%)	52 (10%)	86 (16%)
Zły stan dróg i chodników	26 (5%)	56 (10%)	165 (30%)	184 (34%)	160 (30%)	125 (23%)
Brak miejsc i infrastruktury rekreacyjnej	143 (27%)	123 (23%)	140 (26%)	89 (17%)	92 (17%)	73 (14%)
Brak terenów zielonych i spacerowych	141 (27%)	119 (22%)	131 (25%)	100 (19%)	81 (15%)	80 (15%)
Brak ścieżek rowerowych	129 (24%)	109 (20%)	126 (24%)	125 (23%)	117 (22%)	71 (13%)
Słaba komunikacja publiczna	183 (34%)	128 (24%)	121 (23%)	76 (14%)	92 (17%)	52 (10%)
Niedostateczna liczba miejsc parkingowych	101 (19%)	76 (14%)	103 (19%)	179 (34%)	160 (30%)	60 (11%)
Ograniczone zasoby mieszkaniowe	135 (26%)	70 (13%)	87 (16%)	171 (32%)	159 (30%)	33 (6%)
Zły stan zabytków	149 (29%)	96 (18%)	122 (23%)	106 (20%)	114 (22%)	55 (10%)
Zanieczyszczenie środowiska	39 (7%)	48 (9%)	142 (27%)	200 (38%)	174 (33%)	83 (16%)
Zdewastowane i opuszczone tereny	44 (8%)	66 (13%)	119 (23%)	193 (37%)	143 (27%)	115 (22%)
Zdewastowane i opuszczone budynki	44 (8%)	57 (11%)	110 (21%)	209 (39%)	166 (31%)	108 (20%)
Zła sytuacja w zakresie czystości chodników, parków, skwerów, i innych miejsc publicznych.	49 (9%)	86 (16%)	162 (30%)	162 (30%)	184 (34%)	60 (11%)

Źródło: Opracowanie własne na podstawie badania ankietowego.

W toku prac warsztatowych dokonano również weryfikacji i zdiagnozowania problemów w obszarach dzielnic Centrum, Lipiny, Piaśniki, Chropaczów, Lipiny, Zgoda oraz w obszarach wcześniej (we wcześniej obowiązującym LPRze) uznanych za obszary rewitalizacji.

Główne problemy zidentyfikowane w toku prac warsztatowych.

Obszar Centrum

Spoleczne	Gospodarcze	Infrastrukturalne	Środowiskowe
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> przestępczość, uzależnienia, <input type="checkbox"/> przemoc, <input type="checkbox"/> niski poziom aspiracji edukacyjnych całych pokoleń, <input type="checkbox"/> dziedziczenie bezrobocia, <input type="checkbox"/> dziedziczenie biedy. 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> niski poziom bezpieczeństwa, • bezrobocie. 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> niski standard zabudowy mieszkaniowej, • zdekapitalizowane budynki, którym można nadać nowe funkcje publiczne • nieuporządkowane tereny, • zdewastowane i opustoszałe budynki. 	<ul style="list-style-type: none"> • niska emisja

Obszar Lipiny

Spoleczne	Gospodarcze	Infrastrukturalne	Środowiskowe
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> brak zagospodarowania czasu wolnego wśród dzieci i młodzieży, <input type="checkbox"/> przestępczość, <input type="checkbox"/> uzależnienia, <input type="checkbox"/> przemoc, <input type="checkbox"/> ubóstwo, <input type="checkbox"/> niski poziom wykształcenia, <input type="checkbox"/> dzieci ulicy, <input type="checkbox"/> wandalizm, <input type="checkbox"/> niski poziom aspiracji edukacyjnych całych pokoleń, • niski poziom bezpieczeństwa. 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> bardzo zły wizerunek i opinia, <input type="checkbox"/> zaległości czynszowe i brak działań i wsparcia w tym zakresie, • bezrobocie. 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> stara infrastruktura mieszkaniowa, <input type="checkbox"/> niski standard mieszkań, <input type="checkbox"/> zły stan techniczny zabudowań, <input type="checkbox"/> gęsta zabudowa i duża gęstość zaludnienia, <input type="checkbox"/> zły stan zabytkowych obiektów i kamienic, • wieloletnie zaległości w zakresie remontów zasobów mieszkaniowych komunalnych • zdekapitalizowane budynki, którym można nadać nowe funkcje publiczne, 	<ul style="list-style-type: none"> • zanieczyszczenie metalami ciężkimi, • niska emisja.

Obszar Piaśniki

Spoleczne	Gospodarcze	Infrastrukturalne	Środowiskowe
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> problemy osób starszych, • eksmisje. 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> bezrobocie 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> niski standard zabudowy mieszkaniowej 	<ul style="list-style-type: none"> • degradacja terenu, • azbest.

Obszar Chropaczów

Spoleczne	Gospodarcze	Infrastrukturalne	Środowiskowe
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> przestępczość, <input type="checkbox"/> uzależnienia, <input type="checkbox"/> wandalizm, <input type="checkbox"/> przemoc, <input type="checkbox"/> problemy demograficzne – starzenie się społeczności, <input type="checkbox"/> niski poziom aspiracji edukacyjnych całych pokoleń. 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> niski poziom bezpieczeństwa 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zły stan techniczny zabudowań, <input type="checkbox"/> gęsta zabudowa i duża gęstość zaludnienia, • <u>brak dostępu do infrastruktury spędzania wolnego czasu, w tym sportowej i rekreacyjnej.</u> 	<ul style="list-style-type: none"> • zanieczyszczenie powietrza

Obszar Zgoda

Społeczne	Gospodarcze	Infrastrukturalne	Środowiskowe
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> przestępczość, <input type="checkbox"/> uzależnienia, <input type="checkbox"/> przemoc, • problemy zdrowotne. 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> bezrobocie 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> niski standard zabudowy mieszkaniowej, • obecność terenów przemysłowych. 	<ul style="list-style-type: none"> • zanieczyszczenie i zaniedbanie terenu

Ośrodek Sportu i Rekreacji „Skalka”

Społeczne	Gospodarcze	Infrastrukturalne	Środowiskowe
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> niepełna oferta zagospodarowania czasu wolnego i rozwijania talentów dla młodzieży, • obniżony poziom bezpieczeństwa. 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> brak wystarczającej ilości terenów posiadających infrastrukturę umożliwiającą organizację dużych imprez plenerowych 	<ul style="list-style-type: none"> • niski poziom funkcjonalności części obiektów oraz ograniczony zasięg instalacji doprowadzających media do części terenów Ośrodka, • obniżony poziom bezpieczeństwa. 	<ul style="list-style-type: none"> • występowanie fragmentów gruntów zdegradowanych oraz przestrzeni zielonej wymagającej zagospodarowania

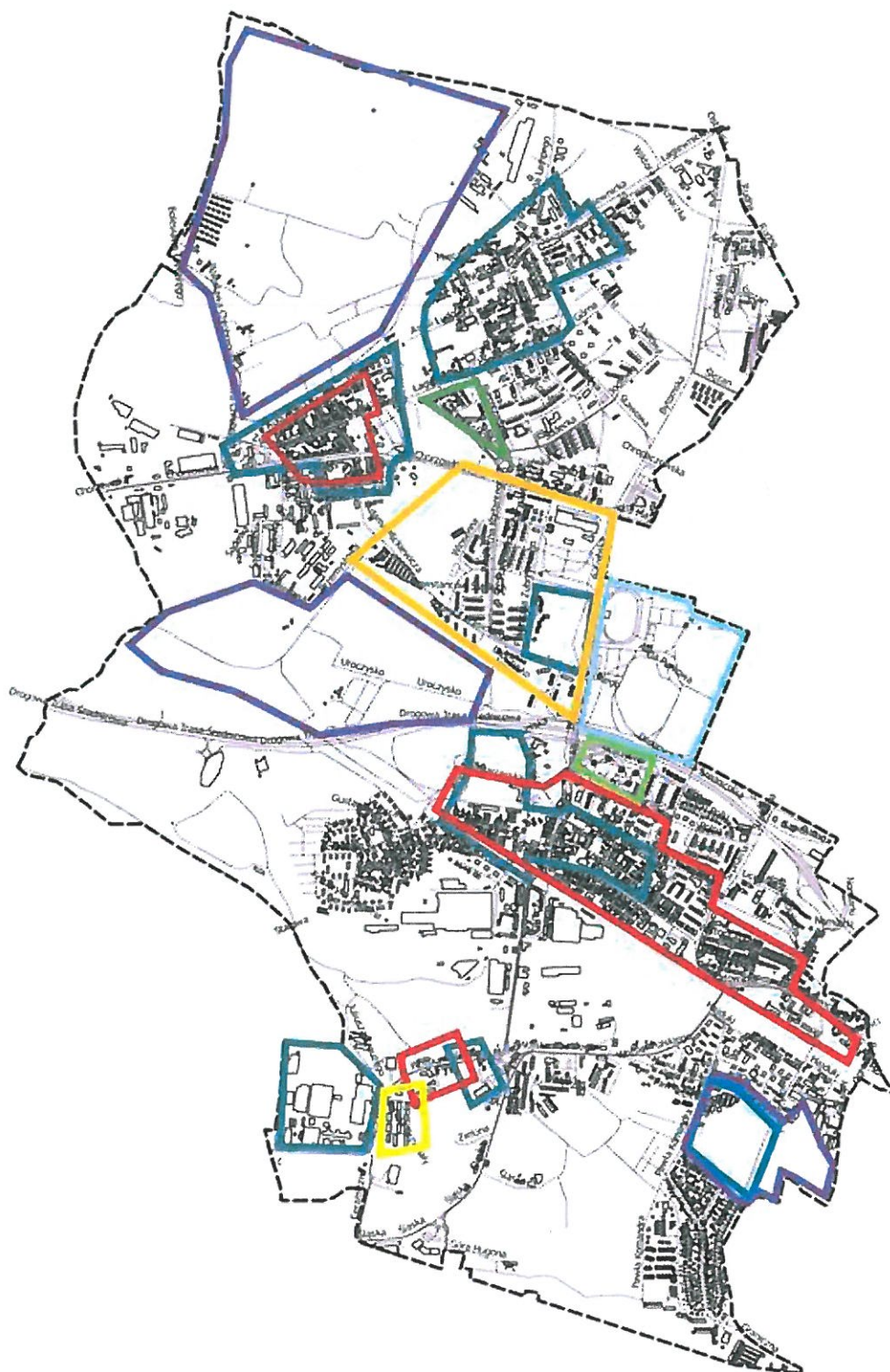
Rejon Stawu Kalina

Społeczne	Gospodarcze	Infrastrukturalne	Środowiskowe
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> wyłączenie obszaru z funkcji społecznych miasta 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> obniżenie atrakcyjności inwestycyjnej miasta 	<ul style="list-style-type: none"> • niski poziom funkcjonalności i estetyki obecnych terenów 	<ul style="list-style-type: none"> • zły stan środowiska naturalnego, zanieczyszczenie • przekroczone wartości stężeń węglowodorów aromatycznych (BTEX) i wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA) • pozostałości przemysłowe niezabezpieczone we właściwy sposób

Źródło: Opracowanie własne na podstawie prac warsztatowych.

Należy podkreślić, że w toku prac warsztatowych, mających na celu weryfikację dotychczas zarysowanych obszarów rewitalizacji, uczestnicy konsultacji na podstawie przedstawionych analiz zjawisk ilościowych oraz własnej opinii postulowali zarówno zawężenie obszarów, jak i poszerzenie już istniejących lub dodanie nowych.

Występowanie obszarów problemowych w przestrzeni miasta w opiniach mieszkańców (kolory obrysów oznaczają wyniki dyskusji grup panelowych w trakcie warsztatów z mieszkańcami).



Źródło: Opracowanie własne na podstawie prac warsztatowych.*

* Wykaz aktualnych nazw ulic/placów zamieszczono na str. 126

3.1.2. Problemy obszaru rewitalizacji – synteza

W oparciu o analizy statystyczne, przestrzenne oraz badania opinii i potrzeb mieszkańców, dokonano określenia stopnia natężenia kluczowych grup problemów obszaru rewitalizacji w odniesieniu do poszczególnych podobszarów.

Dla zaprezentowania omawianych zjawisk, w warstwie oceny jakościowej, zdefiniowano czterostopniową skalę oceny.

brak problemu	niska skala typu problemu	średnia skala typu problemu	duża skala typu problemu
	1	2	3

OCENA JAKOŚCIOWA DETERMINANT REWITALIZACJI - SKALA PROBLEMÓW ZACHODZĄCYCH W POSZCZEGÓLNYCH PODOBSZARACH

Szczegółowe problemy w oparciu o analizę danych oraz partycypację społeczną	Podobszar rewitalizacji			
	Centrum	Lipiny	Chropaczów	Pomocnicze
Problemy związane z występowaniem zjawiska bezrobocia.	1	3	2	
Uzależnienie części mieszkańców od pomocy społecznej, ubóstwo, rozwarstwienie społeczne na tle ekonomicznym, postawy roszczeniowe mieszkańców.	3	3	2	
Niska aktywność społeczna, edukacyjna i zawodowa mieszkańców.	3	3	3	
Niedobór i zły stan substancji mieszkaniowej.	3	3	3	
Zły stan zasobów środowiska, wpływający na zdrowie i możliwości rozwojowe mieszkańców.	3	2	2	3
Słaba oferta usług czasu wolnego.	1	2	3	3
Degradacja przestrzeni publicznych i obiektów uniemożliwiająca pełnienie przez nie funkcji społeczno-twórczych.	3	3	2	3
Utrata funkcji publicznych i gospodarczych.	3	1	1	3
Nieefektywny system transportowy, obniżający bezpieczeństwo przemieszczania się.	2	2	1	
Niski poziom bezpieczeństwa publicznego.	3	3	3	
Negatywny wizerunek obszaru.	2	3	1	3

Źródło: : Opracowanie własne.

Charakterystykę obszaru rewitalizacji w zakresie podobszarów zamieszkanym, na tle miasta w zakresie analizowanych wskaźników, stanowiących jeden z podstawowych wymiarów podstawy delimitacji, przedstawia tabela.

Syntetyczne wskaźniki charakteryzujące problemy obszaru (podobszarów zamieszkanym) w ujęciu ilościowym.

Wskaźnik pomiaru	podobszar Centrum	podobszar Lipiny	podobszar Chropaczów	Miasto Świętochłowice
liczba korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności przypadających na 100 mieszkańców	1,61	2,02	1,92	1,79
liczba korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa przypadających na 100 mieszkańców	4,05	5,71	2,21	4,11
liczba korzystających z pomocy społecznej z tytułu bezrobocia przypadających na 100 mieszkańców	2,89	3,57	3,23	3,39
liczba podmiotów gospodarczych przypadających na 100 mieszkańców	8,67	4,58	6,19	7,37
udział bezrobotnych w ludności ogółem	7,97%	7,37%	6,62%	2,98%
udział bezrobotnych kobiet w ogólnej liczbie bezrobotnych	62,91%	66,77%	56,04%	62,99%
udział długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych	49,46%	51,22%	43,48%	48,09%
udział budynków w których występują mieszkania z niskim standardem wyposażenia z ogr. dostępem do CO	6,13%	23,33%	14,29%	5,68%
udział budynków w których występują mieszkania z niskim standardem wyposażenia z ogr. dostępem do WC	5,05%	20,67%	10,20%	2,90%
liczba pustostanów na 1 ha	1,26	3,81	1,04	0,19

Wartość wskaźnika sygnalizującego sytuację gorszą niż przeciętnie w mieście	Wartość wskaźnika sygnalizującego sytuację korzystniejszą niż przeciętnie w mieście
--	--

Źródło: Opracowanie własne.

Potencjał ludnościowy i powierzchniowy obszaru rewitalizacji na tle miasta.

	podobszar Centrum	podobszar Lipiny	podobszar Chropaczów	podobszary pomocnicze	Świętochłowice
Liczba mieszkańców	5783	4450	3126	0	47457
Udział w liczbie ogółem	7,97%	7,37%	6,62%	0,00%	
Udział liczby ludności obszaru rewitalizacji w ogólnej liczbie ludności miasta	28,15%				
Powierzchnia obszaru [ha]	48,59	34,35	28,01	55	1331
Udział w powierzchni miasta	3,65%	2,58%	2,10%	4,13%	
Łączna powierzchnia podobszarów rewitalizacji w powierzchni miasta	12,46%				

Źródło: Opracowanie własne.

1.1.1. Charakterystyka podobszarów rewitalizacji

A) Podstawowe podobszary rewitalizacji

Podobszar „Centrum ”

Podobszar podzielony na dwie części, zlokalizowany jest na terenie dzielnicy Centrum. Powierzchnia terenu wynosi 48,59 ha. Obejmuje ona zabudowę stanowiącą historyczne centrum byłej miejscowości (zabudowa powstała przed 1945 rokiem).

DZIELNICA CENTRUM



Źródło: UM Świętochłowice.

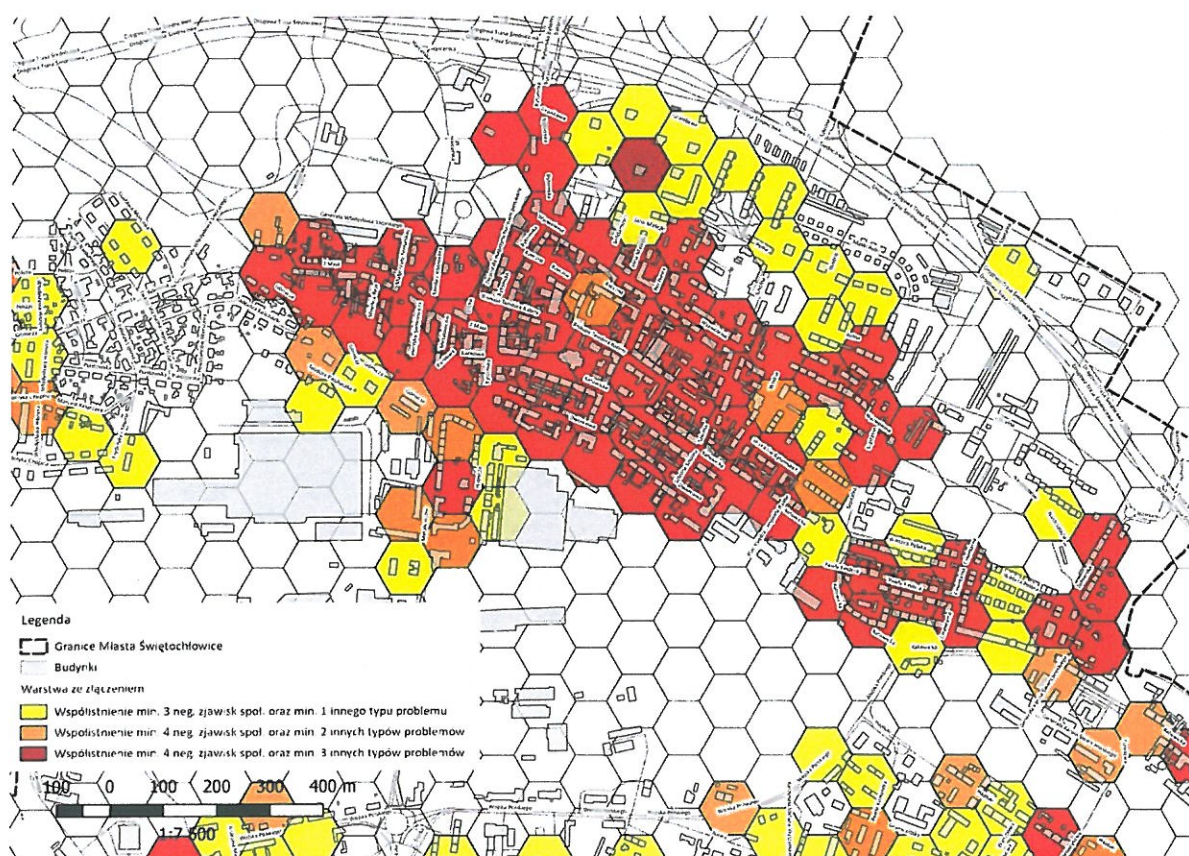
Dzielnica Centrum, licząca 3,99 km², położona w pasie wschód-zachód, w środkowej części miasta, zachowała w swojej obecnej strukturze ślady średniowiecznego układu osadniczego dawnej wsi Świętochłowice, która rozlokowana była wzdłuż Rawy i obecnej ulicy Wyzwolenia. Początek dzisiejszemu centrum dała zabudowa mieszkaniowa o charakterze miejskim, powstała w sąsiedztwie zakładów przemysłowych - huty i kopalni, której intensywny rozwój nastąpił w II poł. XIX w. Ogromne znaczenie dla gminy miała budowa w połowie XIX w. głównej linii Kolei Górnośląskiej i sieci dróg, zwłaszcza obecnej ulicy Katowickiej.

Na przełomie XIX i XX wieku wzniesiona została większość budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej w obrębie starej zabudowy dawnej gminy Świętochłowice, m.in. kościół św. Piotra i Pawła, kościół ewangelicki (zabytek wpisany do rejestru), budynek zarządu obszaru dworskiego Donnersmarcków (dziś Muzeum Powstań Śląskich), Generalna Dyrekcja Hut i Kopalń Księcia Donnersmarcka (ul. Katowicka 30 d, e, f).

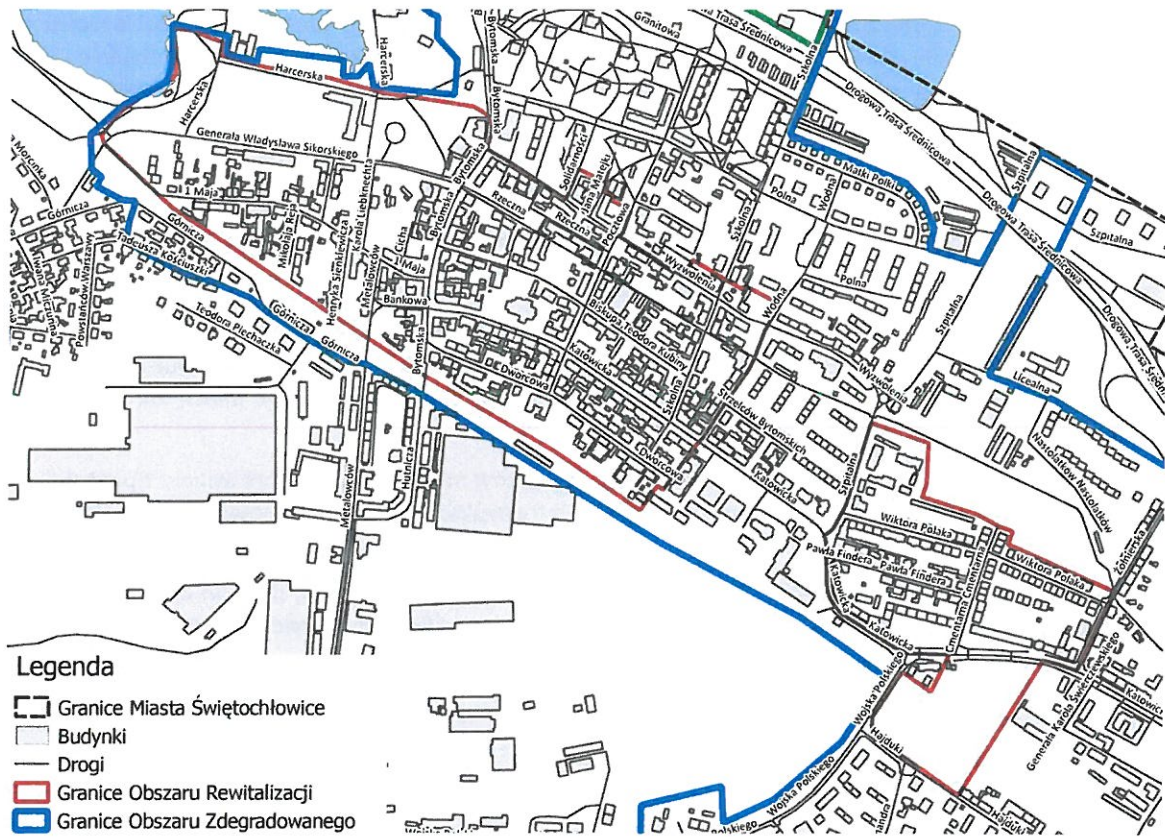
W 1908 r. na miejscu dawnego szybu „Zimnol” został założony park. W latach 30., w sąsiedztwie zbudowano ogród jordanowski, a nad stawem działało kąpielisko. Tereny te zachowały swoje walory i są atrakcyjne, jako miejsce rekreacji, ale wymagają podjęcia prac rewitalizacyjnych. Pierwsze działania, przeprowadzone w 2012 roku objęły teren parku.

W latach 60, 70 i 80 XX w. część starej zabudowy centrum miasta, szczególnie na obrzeżach, została rozebrana i zastąpiona w większości typowymi blokami wielorodzinnymi, np. na ul. Polnej i Granitowej, Szpitalnej i Strzelców Bytomskich. Wprowadzenie nowej zabudowy w miejsce starej, a także budowa nowych, kilkudziesięciu osiedli na terenach dotychczas niezabudowanych w Piaśnikach, Chropaczowie, części Zgody, spowodowały migrację ludności ze starszej zabudowy do nowej, a przez to uszczuplenie nakładów na tę pierwszą, o znaczących, a niedocenianych wówczas, walorach przestrzennych i architektonicznych.

Synteza wskaźnikowa problemów oraz granice podobszaru Centrum.*



* Wykaz aktualnych nazw ulic/placów zamieszczono na str. 126



Źródło: Opracowanie własne.*

Podobszar „Lipiny”

Podobszar o powierzchni 34,35 ha zlokalizowany jest na terenie dzielnicy Lipiny. Obejmuje ona zabudowę stanowiącą historyczne centrum byłej miejscowości (zabudowa powstała przed 1945 rokiem).

DZIELNICA LIPINY



Źródło: UM Świętochłowice.

* Wykaz aktualnych nazw ulic/placów zamieszczono na str. 126

Dzielnica Lipiny liczy 2,71 km², położona jest w północno-zachodniej części Świętochłowic.

Na początku XIX w. teren dzisiejszych Lipin należał do obszaru dworskiego Chropaczowa, był porośnięty lasem i niezabudowany - mieścił się tu jedynie folwark. W latach 20. i 30. powstały pierwsze kopalnie i huty cynku oraz zabudowa mieszkalna dla robotników. W 1879 roku rozwijająca się intensywnie osada robotnicza stała się samodzielną gminą. Wkrótce powstały tu pierwsze gmachy i instytucje gminne. Do końca XIX w. liczba ludności Lipin wzrosła do 17 tys. W 1908 roku zbudowano urząd gminy (ul. Sądowa 1), a w 1914 - dzisiejszy Dom Sportu, mieszczący salę gimnastyczną i remizę strażacką.

Pomiędzy 1895 a 1914 rokiem powstała istniejąca w większości do dziś zabudowa mieszkalna.

W 1951 roku Lipiny zostały przyłączone do Świętochłowic.

Zarówno stara zabudowa Lipin, jak i otaczające ją tereny to obszary, na które w przeszłości oddziaływał przemysł - a przede wszystkim, działająca tu jedna z największych w XIX wieku w Europie hut cynku. Lipiny znalazły się w szczególnie trudnej sytuacji kiedy – stosunkowo wcześnie, bo już w latach 70. i 80. XX w. zaczęła się likwidacja zakładów przemysłowych.

W Lipinach po 1945 roku powstało najmniej nowych budynków mieszkalnych w porównaniu z pozostałymi dzielnicami, a życie dzielnicy toczy się w oparciu o starą infrastrukturę. Wyjątek stanowi Szkoła Podstawowa nr 19 (Tysiąclatka).

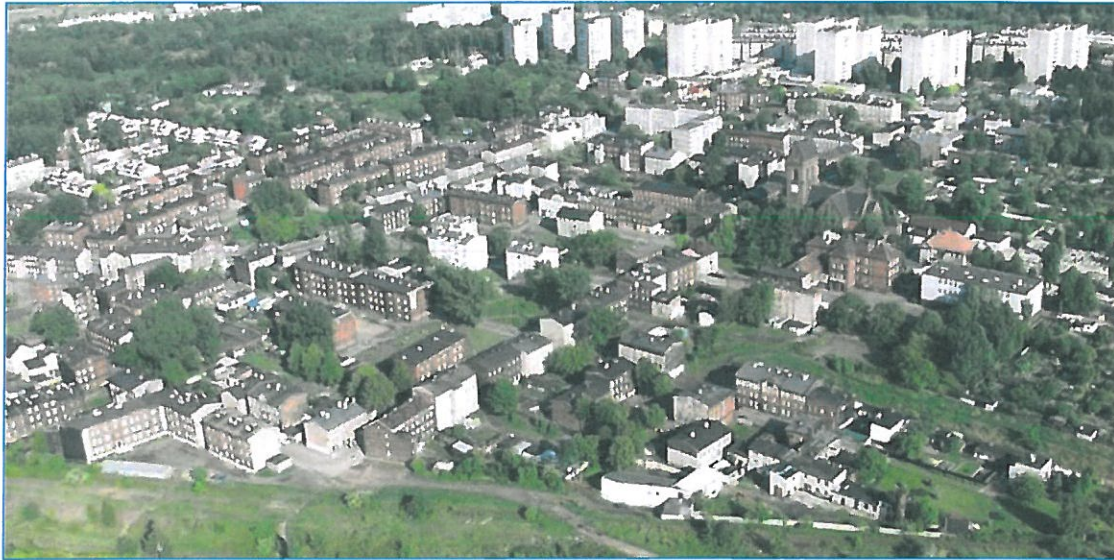
Zabudowa Lipin, a zwłaszcza części położonej na południe od ul. Chorzowskiej, stanowi atrakcyjny zespół urbanistyczny, złożony z osiedla robotniczego dawnej Huty Silesia i kopalni Matylda, budynków gminnych - dawnego urzędu gminy i Domu Sportu oraz kamienic wzdłuż ulicy Chorzowskiej, gdzie mieści się również zabytkowy budynek Centrum Kultury Śląskiej w Lipinach. Zespół stanowi cenny przykład tego rodzaju zabudowy w skali regionu. Zabudowa o charakterze miejskim, mieszkalno - usługowa położona na północ od ul. Chorzowskiej, to kilka kwartałów pomiędzy ulicami Chorzowską a Świdra, do których od zachodu przylega dawny plac targowy - obecny Plac Słowiański. Stan tej zabudowy i infrastruktury technicznej jest zły. W tej części zabudowy znajduje się najstarszy na terenie Świętochłowic kościół - św. Augustyna, wpisany do rejestru zabytków Województwa Śląskiego, budynek dawnej szkoły przy ul. Doktora Bukowego 17 i funkcjonalistyczny budynek zespołu szkół przy ul. Doktora Bukowego 23. W północnej części dzielnicy znajdują się obszary poprzemysłowe i rolnicze. Tereny te posiadają walory przyrodnicze i krajobrazowe. Znajduje się tam kilka schronów należących do I linii obrony Obszaru Warownego „Śląsk”.

W latach 2012-2014 na terenie dzielnicy Lipiny Miasto Świętochłowice realizowało liczne działania rewitalizacyjne. Do najważniejszych działań w tym zakresie należy zaliczyć modernizację zabytkowego budynku dawnego urzędu, a później sądu w Lipinach (aktualnie w budynku mieści się Centrum Integracji Społecznej), rewitalizację placu Słowiańskiego, modernizację ulic (w tym m.in. ul. Chorzowskiej) i chodników. Ponadto w 2013 roku rozpoczęto realizację Programu Aktywności Lokalnej w Lipinach. Program jest w części realizowany w ramach bieżących działań Centrum Integracji Społecznej czy Ośrodka Pomocy Społecznej. Program Aktywności Lokalnej realizowany jest przez Miasto Świętochłowice w porozumieniu z Uniwersytetem Śląskim. Oferta PAL-u skierowana jest do całej społeczności, nie tylko do podopiecznych Ośrodka Pomocy Społecznej. W ramach „Klubu malucha” organizowane są zajęcia dla dzieci w wieku 2–5 lat oraz ich mam, które mogą nauczyć się m.in. jak prawidłowo pielęgnować dziecko czy efektywnie spędzać z nim wolny czas. Działania Programu Aktywności Lokalnej to także zachęcanie i angażowanie mieszkańców danej ulicy czy budynku do prac na rzecz swojego najbliższego otoczenia, np. remontu klatki schodowej, uporządkowania podwórka, ustawienia ławki.

Podobszar „Chropaczów”

Podobszar zlokalizowany jest na terenie dzielnicy Chropaczów. Powierzchnia obszaru wynosi 28,01 ha. Obejmuje ona zabudowę stanowiącą historyczne centrum byłej miejscowości (zabudowa powstała przed 1945 rokiem).

DZIELNICA CHROPACZÓW



Źródło: UM Świętochłowice.

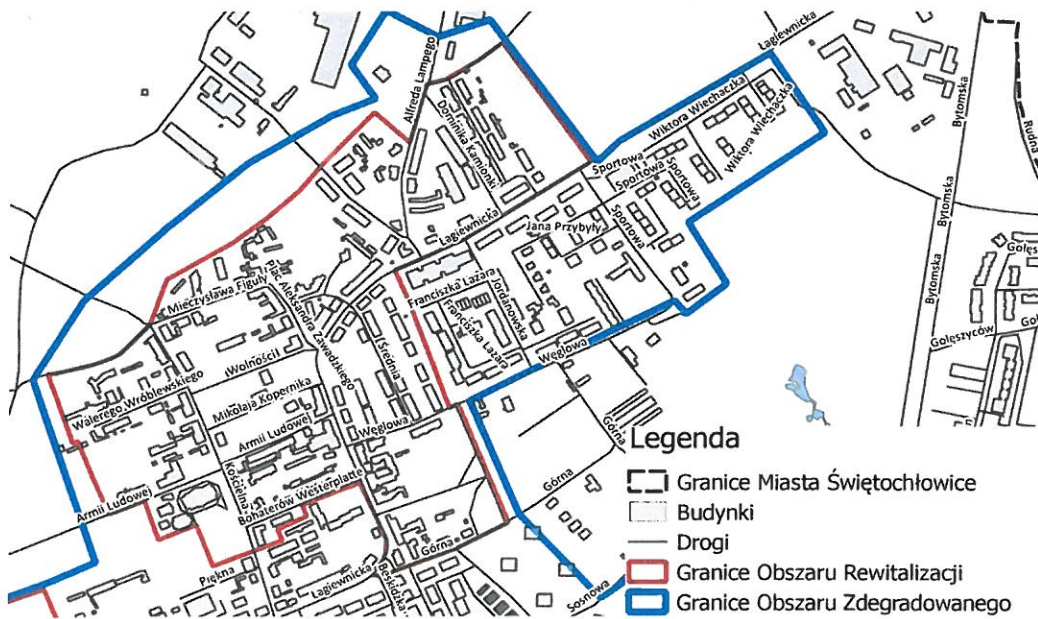
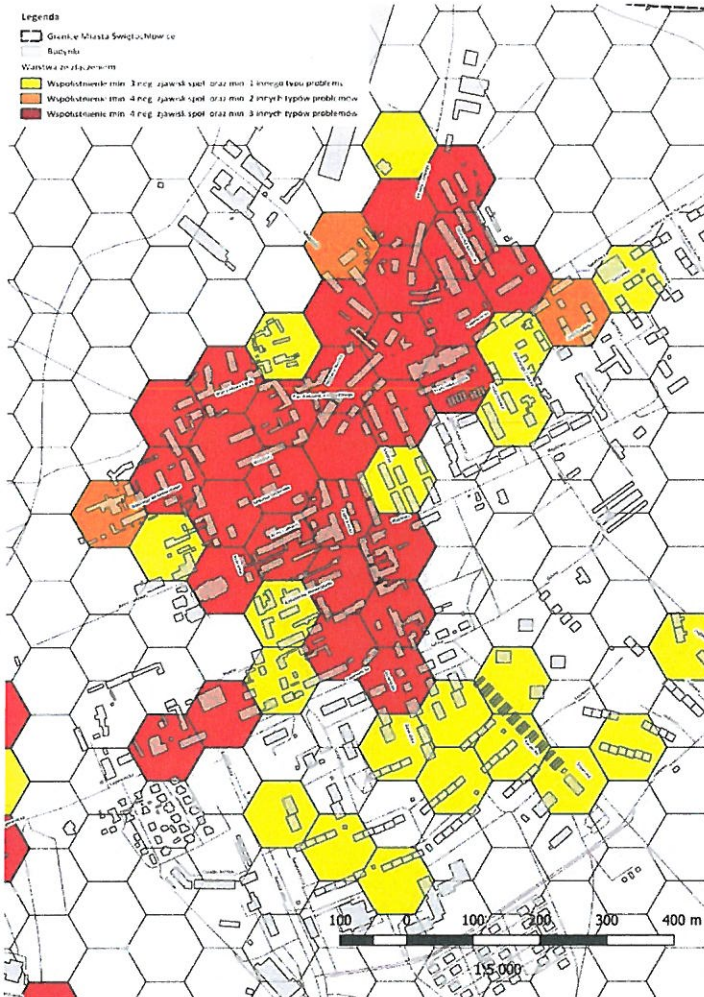
Dzielnica Chropaczów liczy 2,32 km², położona jest w północno-wschodniej części Świętochłowic. Początki Chropaczowa, sięgają XII lub XIII wieku, kiedy to została założona wieś o takiej nazwie. Swoją rozwój, podobnie jak sąsiednie dzielnice, zawdzięcza Chropaczów odkryciu złóż węgla kamiennego i założeniu kopalń, z których najdłużej - do 1976 roku - działała kopalnia Śląsk.

Na terenie starego Chropaczowa znajduje się wiele obiektów zabytkowych, wzniesionych na przełomie XIX i XX w., np. kamienice mieszkalne, szczególnie wzdłuż ulicy Łagiewnickiej, osiedle robotnicze przy ul. Węglowej, dawny urząd gminy przy ul. Łagiewnickiej 34, kościół Matki Boskiej Różańcowej (wpisany do rejestru zabytków) z probostwem oraz budynki Szkoły Podstawowej nr 17.

Stare centrum dzielnicy charakteryzuje się dużą liczbą budynków z przełomu XIX i XX wieku, z właściwą sobie infrastrukturą techniczną. W latach 70.-80. wyburzono część starej zabudowy i wprowadzono nową, ignorując fragmenty zastanego układu urbanistycznego lub rozebrano stare budynki, a po rozbiórce nie powstała nowa zabudowa.

Na obrzeżach starej zabudowy Chropaczowa, od strony północnej, zbudowano osiedle domów wielorodzinnych i jednorodzinnych, a w części południowej dzielnicy, w latach 70. i 80. zostało wzniesione osiedle „Na Wzgórzu”, wyposażone w pełną infrastrukturę, m.in. szkołę, przedszkole, przychodnię lekarską.

Synteza wskaźnikowa problemów oraz granice podobszaru „Chropaczów”.



Źródło: Opracowanie własne.*

* Wykaz aktualnych nazw ulic/placów zamieszczono na str. 126

B) Podobszary Pomocnicze - niezamieszkane

W toku prac analitycznych i partycypacji społecznej zidentyfikowano dwa obszary w przestrzeni miasta, nie będące obszarami zamieszkanymi, lecz stanowiącymi obszary problemowe, borykające się z problemami o charakterze środowiskowym oraz przestrzenno-funkcyjnym – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, jej zły stan techniczny oraz niskiej jakości tereny publiczne. Jednocześnie należy podkreślić, że działania możliwe do przeprowadzenia na tych terenach przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym na pozostałych podobszarach rewitalizacji.

Podobszar nr 4 – „Tereny Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka””

Teren zlokalizowany jest na terenie dzielnicy Piaśniki. Powierzchnia obszaru wynosi 37 ha.

PODOBSZAR NR 4 – „TERENY OŚRODKA SPORTU I REKREACJI „SKAŁKA”



Źródło: UM Świętochłowice.

Ośrodek został zbudowany w latach 60. i 70. przez Towarzystwo Upiększania Miasta, którego zarząd inicjował wiele przedsięwzięć przyczyniających się wówczas do rozwoju Świętochłowic. Idea jego budowy została zainspirowana powstaniem Wojewódzkiego Parku Kultury i Wypoczynku w Chorzowie. Kompleks „Skałki” został założony wokół stawu, który powstał w zapadlisku pogórnym, w sąsiedztwie dawnego szybu „Jakub”. Teren obecnego kąpieliska to dawny kamieniołom.

Prace na „Skałce” rozpoczęto od realizacji kąpieliska, następnie objęły budowę dróg i ścieżek spacerowych, przystani kajakowej i kawiarni z estradą, regulację stawu, wreszcie budowę stadionu, który miał zastąpić zlikwidowany obiekt przy ul. Górniczej, gdzie rozgrywano zawody żużlowe. Uzupełnienie inwestycji stanowiły nasadzenia zieleni.

Ośrodek „Skałka” pełni szczególną rolę w życiu miasta. W okresie od kwietnia do października staje się centrum kultury, sportu, rekreacji i weekendowego wypoczynku. Teren „Skałki” jest naturalną przestrzenią, na której toczy się życie wspólnoty, gdzie następują interakcje i działania sprzyjające integracji lokalnej społeczności. „Skałka” tworzy pole do inicjatyw, pobudzania wyobraźni i rozwoju. Stała się miejscem zacieśniania więzi międzyludzkich i rozwoju społeczeństwa obywatelskiego, bez niej wielu mieszkańców

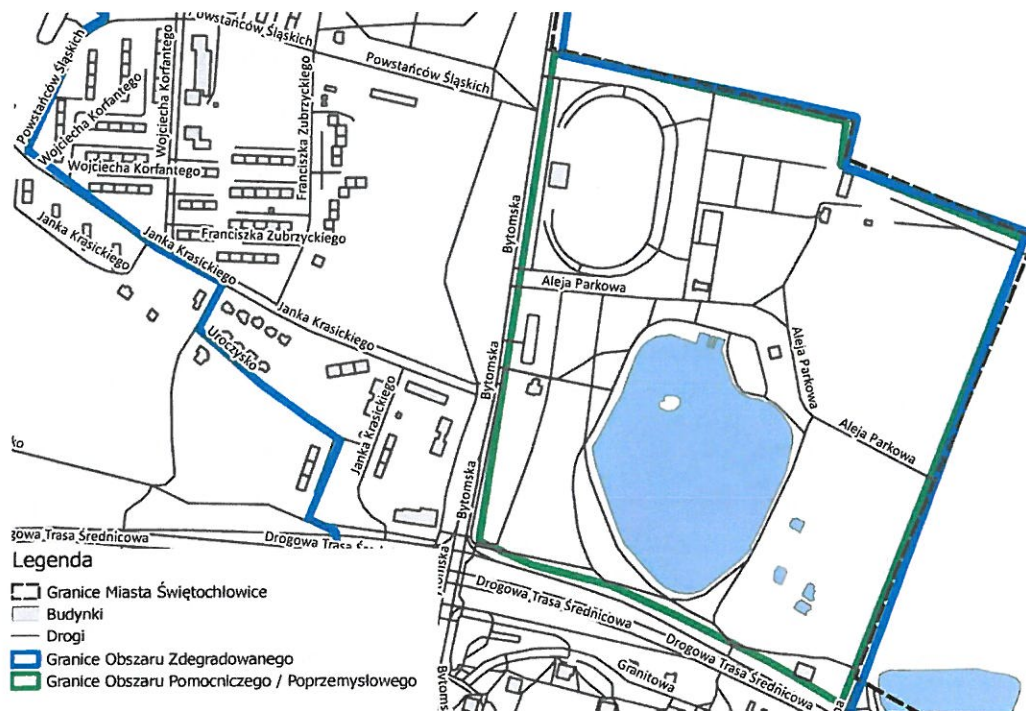
byłoby poza głównym nurtem życia społecznego miasta. Ze względu na odczuwalne, ujemne skutki strukturalnej restrukturyzacji przemysłu, mającego niewątpliwie wpływ na dochody mieszkańców miasta, a także ich przywiązanie do spędzania czasu w swoim własnym otoczeniu miejskim, OSiR „Skałka” stał się w środowisku lokalnym wielofunkcyjną instytucją, która rozpoznaje potrzeby kulturalne mieszkańców, przygotowuje do uczestnictwa w kulturze i w znacznym stopniu zaspokaja te potrzeby, wychodząc naprzeciw rzeczywistym oczekiwaniom, obejmującym sztukę amatorską i profesjonalną.

Część infrastruktury Ośrodka została już odnowiona, wymieniona lub uzupełniona. Obecnie na terenie „Skałki” istnieją m.in. obiekty gastronomiczne, boiska (w tym „Orlik”), korty tenisowe, tor speedrowerowy, lodowisko, wrotowisko, ścieżki rowerowe, skatepark, tor do dirt jumping oraz plac zabaw.

W 2014 roku ukończono rewitalizację i kompleksową przebudowę nieużytkowanego, zdegradowanego kąpieliska. Inwestycja objęła między innymi przebudowę basenu o powierzchni 1200 m², stworzenie plaży trawiastej, parku linowego, strefy regeneracyjnej ze ścieżką edukacyjną, kawiarnią, salą fitness oraz boiskiem do gry w squash’a. Inwestycja została w 75% sfinansowana ze środków Inicjatywy JESSICA.

Wiele obiektów i urządzeń wymaga jeszcze remontu, m.in. niezbędna jest modernizacja stadionu OSiR „Skałka” wraz z zapleczem.

LOKALIZACJA PODOBSZARU NR 4 – „TERENY OŚRODKA SPORTU I REKREACJI „SKAŁKA”



Źródło: Opracowanie własne.*

A) PODOBSZAR NR 5 – „REJON STAWU KALINA”

Podobszar nr 5 zlokalizowany jest na terenie dzielnicy Zgoda, w południowo – wschodniej części miasta, przy granicy z Chorzowem. Powierzchnia obszaru wynosi 17 ha.

Aktualnie teren ten to nieużytki, na których zlokalizowany jest antropogeniczny zbiornik o charakterze zapadliskowym – Staw Kalina – oraz przylegające do niego powierzchnie zdegradowane w postaci nieużytków, otaczające staw od strony południowej, północnej i zachodniej. Po stronie wschodniej od zbiornika znajduje się składowisko odpadów ZCH „Hajduki”. Obszar charakteryzuje się znacznym stopniem degradacji na skutek wieloletniej działalności człowieka. Geneza degradacji ukształtowania terenu, tj. powstania zapadliska jest ściśle powiązana z przemysłem wydobywczym węgla kamiennego. Jednak bezpośredni wpływ na obecny stan omawianego terenu miały zakłady ZCH „Hajduki”,

* Wykaz aktualnych nazw ulic/placów zamieszczono na str. 126

deponujące na osadnikach zlokalizowanych w przylegającej do stawu hałdzie, materiały zawierające substancje niebezpieczne.

Głównym elementem obszaru jest Staw Kalina wraz z otaczającymi go terenami zieleni nieurządzonej. Na zachód od stawu znajduje się składowisko odpadów ZCH „Hajduki”. Teren generalnie funkcjonuje jako nieużytek a porastająca go roślinność ma charakter spontaniczny. Obszar Stawu Kalina wraz z pasem brzegowym stanowi nieużytek, niemniej obszar ten bezpośrednio sąsiaduje z intensywnie zabudowanymi osiedlami mieszkaniowymi, tj. od północnego zachodu z zabudową jedno- i wielorodzinną, natomiast od południa zabudową jednorodzienną.

Analizy badań chemicznych, gruntów warstwy przypowierzchniowej, tj. do głębokości około 0,3 m, wykazują przekroczone wartości stężeń związków z grupy wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA) oraz lotnych chlorowanych węglowodorów aromatycznych (BTEX). W badanych osadach dennych stawu odnotowano także znaczne przekroczenia wartości dopuszczalnych dla fenoli.

Przeprowadzona analiza wyników badań chemicznych wykazała, iż grunty warstwy przypowierzchniowej oraz osady denne ze Stawu Kalina nie spełniają wymagań jakości dla gruntów grupy B - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002, w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi. Wody Stawu Kalina nie spełniają także środowiskowych norm jakości w zakresie występowania substancji chemicznych, charakteryzujących występowanie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. W niesączonych próbkach wody zostały przekroczone dopuszczalne całkowite stężenia dla substancji takich jak: antracen, benzen, fluoranten, naftalen oraz wskaźniki z grupy WWA - benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(k)fluoranten, benzo(g,h,i)perylene oraz indeno(1,2,3-cd)piren. Przedmiotowy teren jest obszarem silnie zdegradowanym na skutek wieloletniej działalności człowieka.

W ramach realizacji należy uwzględnić docelowe środowiskowe zagospodarowanie terenu objętego remediacją.

LOKALIZACJA PODOBSZARU NR 5 – „REJON STAWU KALINA”



Źródło: Opracowanie własne.*

* Wykaz aktualnych nazw ulic/placów zamieszczono na str. 126

4. WIZJA, CELE REWITALIZACJI I KIERUNKI DZIAŁAŃ

Wizja stanowi obraz pożądanego stanu, jaki społeczność lokalna chce osiągnąć na koniec wdrażania *Lokalnego Programu Rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku – aktualizacja 2016*. Odpowiada na pytania:

- Co chcemy osiągnąć?
- Jaką sytuację chcemy mieć?

Wizja wskazuje zasadniczy kierunek działania, jaki stoi przed Miastem Świętochłowice. Wizja jest również zobrazowaniem pożądanego przyszłości, która z założenia motywuje jej twórców i adresatów do działań na rzecz jej realizacji.

Dla każdego z trzech zamieszkałych podobszarów rewitalizacji zarysowano wizję oraz określono cele rewitalizacji i wskazano kierunki działań. Ponadto dla dwóch podobszarów komplementarnych (niezamieszkałych) zdefiniowano wspólną wizję oraz cele i kierunki.

Podobszar 1: „Centrum”

Wizja

„Centrum” w wyniku rewitalizacji stanie się obszarem:

- zamieszkiwanym przez osoby aktywne na rynku pracy, cechujące się samodzielnością i zdolnościami do kierowania swoim życiem,
- rodzin, w których kształtowane są cenne postawy społeczne i przedsiębiorcze oraz przekazywane są z pokolenia na pokolenie tradycyjne, pozytywne wartości,
- odgrywającym należną rolę w strukturze przestrzennej i funkcjonalnej całego miasta,
- uporządkowanym, bezpiecznym, estetycznym, atrakcyjnym dla rezydentów i dostępnym dla innych mieszkańców miasta i regionu,
- zapewniającym mieszkańcom dogodne warunki zamieszkiwania i codziennego funkcjonowania.

Cele wynikające z sytuacji kryzysowej poobszaru.

Główne problemy	Grupy dotknięte problemem	Geneza i składowe problemu	Cel
Negatywne wzorce zachowań przekazywane między pokoleniami	<ul style="list-style-type: none"> - młodzi mieszkańcy z rodzin dotkniętych różnymi problemami, - rodziny, na które przenoszą się negatywne wzorce i zachowania, - grupy rówieśnicze zdominowane przez negatywnych liderów, 	<ul style="list-style-type: none"> - niski poziom aspiracji edukacyjnych całych pokoleń, - niski poziom wykształcenia, - brak aspiracji, - brak wzorców, - niska samoocena, - przestępczość, - uzależnienia, - przemoc, - dziedziczenie bezrobocia, - dziedziczenie biedy, - bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, 	C1.1 Mieszkańcy obszaru zdolni do podejmowania pozytywnych ról życiowych i zawodowych.

Główne problemy	Grupy dotknięte problemem	Geneza i składowe problemu	Cel
Niski poziom aktywności zawodowej mieszkańców	<ul style="list-style-type: none"> - długotrwale bezrobotni, - młodzież o niskich aspiracjach edukacyjnych, - mieszkańcy utrzymujący się z nielegalnych źródeł, - młodzież z biernych środowisk, 	<ul style="list-style-type: none"> - brak ofert pracy dla osób o niskim poziomie wykształcenia, - niedostateczne wykształcenie, - nielegalne zatrudnienie, 	C1.2 Kwalifikacje i postawy mieszkańców wspierające rozwój kariery zawodowej i awans ekonomiczny.
Stan przestrzeni nieadekwatny do pełnionych przez obszar centralnych funkcji w mieście	<ul style="list-style-type: none"> - wszyscy mieszkańcy obszaru, - wszyscy mieszkańcy miasta, 	<ul style="list-style-type: none"> - niska jakość przestrzeni i obiektów publicznych, - dewastacja przestrzeni wspólnej, zdewastowane podwórka, - zdegradowane elewacje budynków, - pustostany, zdewastowane opuszczone budynki, - wandalizm, - deficyty infrastruktury drogowej i parkingowej, - nieuporządkowane tereny 	C1.3 Obszar Centrum przestrzeni o wysokiej funkcjonalności, estetyce i zapewnionym poziomie bezpieczeństwa.

Główne problemy	Grupy dotknięte problemem	Geneza i składowe problemu	Cel
Niski standard zabudowy mieszkaniowej	<ul style="list-style-type: none"> ▪ osoby zamieszkujące starą substancję mieszkaniową, ▪ osoby zamieszkujące na osiedlach z wielkiej płyty, ▪ mieszkańcy w trudnej sytuacji materialnej nieradzący sobie z utrzymanie mieszkania, ▪ mieszkańcy narażeni na uciążliwe sąsiedztwo, 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stara substancja mieszkaniowa, brak remontów, ▪ budynki z wielkiej płyty, w tym wymagające usunięcia azbestu, ▪ brak infrastruktury gazowej i sanitarnej – uciążliwości niskiej emisji, ▪ dewastacja lokali, 	C1.4 Standard zabudowy mieszkaniowej godzący komfort zamieszkania z możliwościami ekonomicznymi mieszkańców.

Kierunki realizujące cele rewitalizacji w Centrum

Cel	Kierunki
C1.1 Mieszkańcy obszaru zdolni do podejmowania pozytywnych życiowych i zawodowych.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ promowanie dobrych wzorców, ▪ wzmacnianie kompetencji w rodzinach, ▪ wspieranie młodych mieszkańców w realizacji ich twórczych pasji i talentów, ▪ wspieranie młodych mieszkańców w kreowaniu ich planów życiowych i zawodowych, ▪ uzupełnianie kompetencji, które jest trudno wykształcić w rodzinach dysfunkcyjnych, ▪ eliminowanie zachowań aspołecznych i wykroczeń, ▪ organizacja inicjatyw umożliwiających młodzieży włączenie się w kreatywne działania,
C1.2 Kwalifikacje i postawy mieszkańców wspierające rozwój kariery zawodowej i awans ekonomiczny.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wspieranie nowych inwestycji kreujących miejsca pracy, ▪ współpraca międzysektorowa na rzecz kształtowania kwalifikacji ważnych na rynku pracy, ▪ szkolenia dla mieszkańców, ▪ monitorowanie potrzeb na lokalnym i regionalnym rynku pracy,
C1.3 Obszar Centrum przestrzenią o wysokiej funkcjonalności, estetyce i zapewnionym poziomie bezpieczeństwa.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wzbogacenie infrastruktury wypoczynku i rozwój terenów rekreacyjnych, ▪ rozwijanie oferty kulturalnej i rozrywkowej, ▪ rozwój usług, w tym rynkowych,

	<ul style="list-style-type: none">- uporządkowanie przestrzeni, w tym radykalne decyzje dotyczące budynków substandardowych i pustostanów,- angażowanie mieszkańców w działania podnoszące ład przestrzenny,- wydobywanie wartości architektonicznych,- zwiększenie nasycenia przestrzeni w zieleń,- zagospodarowanie terenów przemysłowych,- wdrażanie rozwiązań podnoszących bezpieczeństwo,- poprawa skomunikowania centrum oraz ułatwienia parkingowe,
C1.4 Standard zabudowy mieszkaniowej godzący komfort zamieszkania z możliwościami mieszkaniowymi mieszkańców.	<ul style="list-style-type: none">- podnoszenie poziomu świadomości odpowiedzialności mieszkańców za swoje mieszkania i swoje podwórka,- usunięcie azbestu, termomodernizacja budynków,- wprowadzanie rozwiązań umożliwiających ograniczanie niskiej emisji – rozwiązania techniczne, ekonomiczne i postawy,- rozwój budownictwa społecznego, komunalnego- <u>wspieranie odnowy budynków i mieszkań,</u>

Podobszar 2: Lipiny

Wizja

Lipiny w wyniku rewitalizacji staną się obszarem:

- społeczności lokalnej potrafiącej zadbać samodzielnie o swój rozwój rodzinny i zawodowy, dążącej do poprawy warunków swojego życia, zdolnej do wykorzystywania stwarzanych szans,
- mieszkańców, których łączy wspólna troska o swoje miejsce zamieszkania, podejmujących działania na rzecz integracji społeczności lokalnej i zachowania dziedzictwa dzielnicy, angażujących się w wydarzenia kulturalne, społeczne, rekreacyjne,
- dostarczającym mieszkańcom usług i udogodnień ułatwiających codzienne funkcjonowanie oraz oferty umożliwiającej wykorzystywanie talentów i zainteresowań,
- świadczącym o dziedzictwie historycznym i kulturowym miasta, z zadbanymi przestrzeniami publicznymi i tradycyjną architekturą śląską,
- pozbawionym uciążliwości środowiskowych,
- gdzie mieszkańcy i odwiedzający mogą się czuć bezpiecznie.

Cele wynikające z sytuacji kryzysowej podobszaru

Główne problemy	Grupy dotknięte problemem	Geneza i składowe problemu	Cel
Niski poziom aspiracji edukacyjnych i zawodowych, bariery awansu społecznego i zawodowego dzieci i młodzieży	<ul style="list-style-type: none"> ▪ młodzi mieszkańcy, ▪ mieszkańcy dotknięci długotrwałym bezrobociem, utrzymujący się z pomocy społecznej, ▪ dzieci i młodzież oraz ich rodziny – szczególnie rodziny „dziedziczące” biedę, bezrobocie, bierność 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ długotrwałe bezrobocie i niechęć do podjęcia pracy wybranych grup społecznych, ▪ przekazywanie negatywnych wzorców w rodzinach i grupach społecznych, ▪ osłabianie więzi rodzinnych, niskie kompetencje rodzicielskie, ▪ dziedziczenie biedy, ▪ uzależnienia od używek, ▪ niski poziom wykształcenia, 	C2.1 Rosnący poziom aspiracji mieszkańców, sprzyjający aktywizacji, rozwojowi osobistemu, rodzinnemu oraz awansowi zawodowemu.
Wysoki poziom bezrobocia	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dezaktualizujące się kwalifikacje kadr wywodzących się z tradycyjnej gospodarki, ▪ zanikający nawyk pracy wśród osób długotrwałe bezrobotnych, 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ likwidacja części miejsc pracy w mieście w wyniku procesów ograniczających działalność tradycyjnych branż, ▪ deficyt miejsc pracy w obszarze, ▪ niewystarczające tempo przebudowy lokalnej gospodarki, związane między innymi z wąskim profilem kwalifikacji mieszkańców, ▪ stopniowa dezaktualizacja kwalifikacji i zanik kultury pracy wśród części mieszkańców, ▪ niskie kompetencje w poruszaniu się na rynku pracy, 	C2.2 Dostosowane do potrzeb lokalnej i regionalnej gospodarki kwalifikacje i postawy zawodowe mieszkańców.

Główne problemy	Grupy dotknięte problemem	Geneza i składowe problemu	Cel
Niski standard mieszkań i przestrzeni publicznych w dzielnicy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ mieszkańcy zamieszkujący starą substancję mieszkaniową, ▪ mieszkańcy narażeni na uciążliwe sąsiedztwo, ▪ mieszkańcy o niskim statusie materialnym, nie posiadający środków na czynsz, utrzymanie i remonty mieszkań, ▪ mieszkańcy obciążeni zaległościami czynszowymi swoich sąsiadów, 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zaległości czynszowe, ▪ zaległości w zakresie remontów zasobów mieszkaniowych ▪ zły stan zabytkowych obiektów i kamienic, ▪ niski standard części mieszkań, ▪ zaniedbania i wandalizm wpływające na jakość przestrzeni publicznych, 	C2.3 Odnowione zasoby mieszkaniowe i przestrzenie publiczne.
Wysokie obciążenie środowiska przyrodniczego	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wszyscy mieszkańcy, 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ niska emisja, ▪ zanieczyszczenie metalami ciężkimi, ▪ brak świadomości konsekwencji spalania odpadów, ▪ finansowe ograniczenia mieszkańców, utrudniające wprowadzanie ekologicznych rozwiązań energetycznych, 	C2.4 Przywrócona jakość środowiska przyrodniczego.

Główne problemy	Grupy dotknięte problemem	Geneza i składowe problemu	Cel
Utrata wartości dziedzictwa dzielnicy, w tym wartości architektoniczno-urbanistycznej obszaru	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wszyscy mieszkańcy obszaru, ▪ mieszkańcy miasta i regionu, 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ znaczna część mieszkańców nie uczestnicząca w działaniach społecznych i kulturalnych, ▪ utrata świadomości części mieszkańców na temat wartości historyczno-kulturowej obszaru, w tym wartości dziedzictwa materialnego, ▪ wandalizm, ▪ zaniedbania w zakresie utrzymania porządku, ▪ brak zasad korzystania z przestrzeni wspólnych, ▪ zdekapitalizowane budynki, którym można nadać nowe funkcje publiczne, 	C2.5 Przestrzeń i kultura dzielnicy stanowiące dumę mieszkańców i świadectwo śląskiego dziedzictwa miasta.
Niski poziom poczucia bezpieczeństwa oraz przemoc w rodzinach i grupach społecznych	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wszyscy mieszkańcy jako osoby narażone na zjawiska obniżające poczucie bezpieczeństwa, ▪ rodziny z problemem przemocy domowej, ▪ mieszkańcy mający za sąsiadów osoby zachowujące się w sposób niebezpieczny i nieodpowiedzialny ▪ grupy mieszkańców realizujące działania poza prawem, 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ przestępczość i wykroczenia coraz częściej reprezentowane przez grupy młodych mieszkańców, ▪ grupy mieszkańców powiązane przez działalność na pograniczu prawa, brak szacunku dla prawa, ▪ dysproporcja między potrzebami a możliwościami zapewnienia bezpieczeństwa przez odpowiednie służby (skala zachowań przestępczych, niebezpiecznych bądź uciążliwych utrudniająca 	C2.6 Wysoki poziom bezpieczeństwa i odpowiedzialności mieszkańców za członków wspólnoty lokalnej.

Główne problemy	Grupy dotknięte problemem	Geneza i składowe problemu	Cel
		bieżące reagowanie), ■ dzieci ulicy, ■ osłabiające się więzi społeczne, ■ negatywny wizerunek dzielnicy, w tym wynikający z pogarszającego się stanu przestrzeni, wandalizmu, ■ uzależnienia, ■ złe wzorce dla młodzieży,	

Kierunki realizujące cele rewitalizacji w Lipinach

	Cel	Kierunki
C2.1	Rosnący poziom aspiracji mieszkańców, sprzyjający aktywizacji, rozwojowi osobistemu, rodzinnemu oraz awansowi zawodowemu.	■ wzrost dostępu do usług wspierających rozwój kwalifikacji i kompetencji mieszkańców, ■ rozwijanie oferty czasu wolnego, umożliwiającej kształtowanie bardziej aktywnych postaw mieszkańców, ■ promowanie dobrych wzorców mieszkańców, którzy odnoszących sukcesy w różnych dziedzinach,
C2.2	Dostosowane do potrzeb lokalnej i regionalnej gospodarki kwalifikacje i postawy zawodowe mieszkańców.	■ promowanie pożądaných postaw na rynku pracy, ■ podnoszenie umiejętności mieszkańców w zakresie poruszania się na współczesnym rynku pracy, ■ szkolenia dla mieszkańców, ■ współpraca międzysektorowa na rzecz kształtowania kwalifikacji ważnych na rynku pracy,
C2.3	Odnowione zasoby mieszkaniowe i przestrzenie publiczne.	■ poprawa jakości substancji mieszkaniowej, ■ poprawa otoczenia mieszkań, w tym kształtowanie przestrzeni półprywatnych, ■ zwiększenie nasycenia przestrzeni, ■ tworzenie obiektów i przestrzeni umożliwiających realizację aktywności społecznej i sportowej ■ poprawa dostępności komunikacyjnej obiektów i przestrzeni publicznych
C2.4	Przywrócona jakość środowiska przyrodniczego.	■ działania na rzecz podnoszenia świadomości ekologicznej mieszkańców, ■ wprowadzanie rozwiązań umożliwiających ograniczanie niskiej emisji – rozwiązania techniczne, ekonomiczne i postawy,
C2.5	Przestrzeń i kultura dzielnicy stanowiące dumę mieszkańców i świadectwo śląskiego dziedzictwa miasta.	■ inicjatywy umożliwiające mieszkańcom włączanie się w działania na rzecz dzielnicy, ■ działania promujące historię, tradycje, kulturę dzielnicy,

C2.6	Wysoki poziom bezpieczeństwa i odpowiedzialności mieszkańców za członków wspólnoty lokalnej	<ul style="list-style-type: none">▪ działania zwiększające odpowiedzialność mieszkańców za wspólnotę lokalną,▪ systemy umożliwiające mieszkańcom zgłaszanie niebezpiecznych sytuacji,▪ monitoring dzielnicy,▪ zwiększona aktywność służb zajmujących się utrzymaniem bezpieczeństwa,
------	--	---

Podobszar 3: Chropaczów

Wizja

Chropaczów w wyniku rewitalizacji stanie się obszarem:

- aktywnych mieszkańców, podejmujących działania na rzecz rozwoju osobistego i zawodowego oraz rozwoju rodzin,
- wypełnionym aktywnościami mieszkańców, szczególnie zorientowanych na integrowanie społeczności lokalnej,
- zrównowazenia demograficznego,
- atrakcyjnej i wielofunkcyjnej przestrzeni – bezpiecznej, dobrze urządzonej i estetycznej,
- udostępniającym swoim mieszkańcom tereny rekreacyjne oraz ofertę spędzania czasu wolnego.

Cele wynikające z sytuacji kryzysowej podobszaru

Główne problemy	Grupy dotknięte problemem	Geneza i składowe problemu	Cel
Trudna sytuacja na rynku pracy, słabe perspektywy rozwoju zawodowego, kryzys demograficzny	<ul style="list-style-type: none"> - rodziny z dziedziczną biernością i bezrobociem, - rodziny w sytuacji ubóstwa, - młodzież pozbawiona pozytywnych wzorców, 	<ul style="list-style-type: none"> - niedocenywanie wykształcenia i niski poziom wykształcenia, - bezradność opiekuńczo-wychowawcza, - bezrobocie, w tym długotrwałe, - niska ocena własnych możliwości rozwojowych, - ubóstwo utrudniające długofalowe kształcenie własne oraz dzieci i młodzieży, - zachwianie równowagi demograficznej obszaru, 	C3.1 Stabilność ekonomiczna obszaru, wynikająca z kwalifikacji i postaw mieszkańców.

Główne problemy	Grupy dotknięte problemem	Geneza i składowe problemu	Cel
Niski poziom świadomości obywatelskiej	<ul style="list-style-type: none"> - wszyscy mieszkańcy obszaru, - osoby starsze, tracące więzi z młodszym pokoleniem, 	<ul style="list-style-type: none"> - rozpadające się więzi społeczne, - marazm i obojętność ograniczające zainteresowanie uczestnictwem we wspólnocie lokalnej, - problemy ekonomiczne ograniczające zainteresowanie aktywnością społeczną, - deficyt miejsc spotkań mieszkańców z prorozwojową ofertą rekreacyjną i kulturalną, - niski poziom odpowiedzialności za stan środowiska przyrodniczego, 	C3.2 Wysoki poziom aktywności społeczności lokalnej, sprzyjający odbudowaniu poczucia wartości mieszkańców, ich integracji oraz samopomocy sąsiedzkiej.
Niesatysfakcjonująca jakość przestrzeni publicznych	<ul style="list-style-type: none"> - wszyscy mieszkańcy obszaru, 	<ul style="list-style-type: none"> - zły stan techniczny zabudowy, - duża gęstość zabudowy, - deficyt atrakcyjnych przestrzeni spędzania czasu wolnego, - wandalizm, 	C3.3 Atrakcyjne, dobrze wyposażone, integrujące mieszkańców przestrzenie publiczne z zachowanymi i wyeksponowanymi obiektami symbolicznymi.
Niska jakość substancji mieszkaniowej	<ul style="list-style-type: none"> - mieszkańcy zamieszkujący stare lub zdewastowane mieszkania, - użytkownicy zaniedbanych podwórek, - osoby o niskim statusie materialnym, 	<ul style="list-style-type: none"> - dewastacja lokali mieszkalnych przez najemców, - zdewastowane budynki, brak ich remontów i przestrzeni publicznych, 	C3.4 Atrakcyjność mieszkaniowa dzielnicy, wynikająca z zadowolającego wyposażenia mieszkań i ich dobrego stanu technicznego, uporządkowania przestrzeni dzielnicy.

Główne problemy	Grupy dotknięte problemem	Geneza i składowe problemu	Cel
Niski poziom bezpieczeństwa	wszyscy mieszkańcy obszaru,	<ul style="list-style-type: none"> - brak poszanowania norm prawnych, - poczucie bezkarności, - uzależnienia, - przestępczość, 	C3.5 Wysoki poziom bezpieczeństwa w dzielnicy, będący wynikiem więzi międzyludzkich i działania służb odpowiedzialnych za utrzymanie ładu i spokoju.

Kierunki realizujące cele rewitalizacji w Chropaczowie

Cel	Kierunki
C3.1 Stabilność ekonomiczna obszaru, wynikająca z kwalifikacji i postaw mieszkańców.	<ul style="list-style-type: none"> - działania promujące wartość wykształcenia wśród rodziców, młodzieży i dzieci, - działania aktywizujące młodych mieszkańców w aspekcie społecznym, kulturalnym, edukacyjnym, - rozwój usług opiekuńczych wspierających rozwój rodziny i aktywność na rynku pracy - podnoszenie kompetencji w zakresie poruszania się na rynku pracy, - promowanie dobrych wzorców i karier mieszkańców, - odkrywanie talentów,
C3.2 Wysoki poziom aktywności społeczności lokalnej, sprzyjający odbudowaniu poczucia wartości mieszkańców, ich integracji oraz samopomocy sąsiedzkiej.	<ul style="list-style-type: none"> - mechanizmy partycypacji mieszkańców w rozwoju obszaru, - integracja mieszkańców, integracja różnych grup społecznych, integracja międzypokoleniowa, - wzmacnianie zainteresowania mieszkańców losem innych członków społeczności lokalnej, - wzmacnianie świadomości ekologicznej mieszkańców,
C3.3 Atrakcyjne, dobrze wyposażone, integrujące mieszkańców przestrzenie publiczne, z zachowanymi i wyeksponowanymi obiektami symbolicznymi.	<ul style="list-style-type: none"> - poprawa stanu i wyposażenia przestrzeni publicznych, - poszerzenie oferty spędzania czasu wolnego w przestrzeniach publicznych, - wykorzystanie obiektów symbolicznych i historycznych do realizacji funkcji ważnych dla mieszkańców obszaru, - wzrost dostępu do obiektów spędzania czasu wolnego, - wspólne działania mieszkańców na rzecz poprawy jakości przestrzeni publicznych, - rozwój terenów i obiektów umożliwiających codzienne spotkania mieszkańców,
C3.4 Atrakcyjność mieszkaniowa dzielnicy, wynikająca z zadowolającego	<ul style="list-style-type: none"> - poprawa wyposażenia infrastrukturalnego mieszkań,

<p>wyposażenia mieszkań i ich dobrego stanu technicznego, uporządkowania przestrzeni dzielnicy.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - wzrost odpowiedzialności mieszkańców za substancję mieszkaniową, - podnoszenie atrakcyjności mieszkaniowej dzięki poprawie jakości przestrzeni wspólnych,
<p>C3.5 Wysoki poziom bezpieczeństwa w dzielnicy, będący wynikiem więzi międzyludzkich i działania służb odpowiedzialnych za utrzymanie ładu i spokoju.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - działania zwiększające odpowiedzialność mieszkańców za wspólnotę lokalną, - systemy umożliwiające mieszkańcom zgłaszanie niebezpiecznych sytuacji, - zwiększona aktywność służb zajmujących się utrzymaniem bezpieczeństwa.

Podobszary pomocnicze

Tereny Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka” oraz Rejon „Stawu Kalina”

Tereny Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka”

Wizja

Teren Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka” w wyniku rewitalizacji stanie się obszarem:

- wysokiej dostępności do oferty rekreacyjnej, sportowej, pełniącej funkcje społeczne,
- o wysokiej jakości środowiska przyrodniczego,
- o wysokim poziomie bezpieczeństwa przebywania i realizacji aktywności sportowej i społecznej,
- zagospodarowanych na nowe atrakcyjnych funkcji – rekreacyjnych, sportowych lub gospodarczych.

Cele wynikające z sytuacji kryzysowej podobszaru

Główne problemy	Grupy dotknięte problemem	Geneza i składowe problemu	Cel
<p>Niski poziom wykorzystania terenu w procesach aktywizacji społecznej</p>	<ul style="list-style-type: none"> - mieszkańcy i grupy problemowe z zamieszkanymi podobszarów rewitalizacji 	<ul style="list-style-type: none"> - niski stan zainwestowania terenu, - dewastacja terenu i obiektów, 	<p>C4.1 Szeroki dostęp różnych grup mieszkańców do oferty czynnej rekreacji i sportu.</p>
<p>Brak wystarczającej ilości terenów posiadających infrastrukturę umożliwiającą organizację dużych imprez plenerowych</p>	<ul style="list-style-type: none"> - mieszkańcy i grupy problemowe z zamieszkanymi podobszarów rewitalizacji 	<ul style="list-style-type: none"> - problemy ekonomiczne, ograniczające zainteresowanie uczestnictwem w życiu społecznym i kulturalnym 	<p>C4.2 Integracja mieszkańców i włączenie ich w życie społeczno-kulturalne.</p>

Główne problemy	Grupy dotknięte problemem	Geneza i składowe problemu	Cel
Niepełne wykorzystanie przestrzeni do aktywizacji mieszkańców	- mieszkańcy i grupy problemowe z zamieszkanym podobszarów rewitalizacji	- zaniedbania terenów przemysłowych	C4.3 Wielofunkcyjna przestrzeń z udogodnieniami rekreacyjnymi dla mieszkańców.

Kierunki realizujące cele rewitalizacji Terenu Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka”

Cel	Kierunki
C4.1 Szeroki dostęp różnych grup mieszkańców do oferty czynnej rekreacji i sportu.	- promowanie dobrych wzorców, - usuwanie barier utrudniających młodym mieszkańcom dostęp do sportu i rekreacji, - rozwijanie oferty rekreacyjnej przy wykorzystaniu terenów o wartości przyrodniczej (aktualnej lub potencjalnej),
C4.2 Integracja mieszkańców i włączenie ich w życie społeczno-kulturalne.	- kreowanie liderów lokalnych, - podnoszenie kompetencji mieszkańców w zakresie realizacji projektów społecznych, - organizacja wydarzeń umożliwiających mieszkańcom włączenie się w działania prospołeczne, - działania na rzecz włączenia mieszkańców w poprawę jakości przestrzeni,
C4.3 Wielofunkcyjna przestrzeń z udogodnieniami rekreacyjnymi dla mieszkańców.	- rozwój infrastruktury wzbogacającej możliwości aktywnego spędzania czasu wolnego, - poprawa przestrzeni wspólnych przy współudziale mieszkańców.

Rejon „Stawu Kalina”

Wizja

Rejon „Stawu Kalina” w wyniku rewitalizacji stanie się obszarem:

- o jakości środowiska przyrodniczego umożliwiającego wykorzystanie terenu na realizację celów i oczekiwań społecznych,
- poszerzającym dostępność oferty rekreacyjnej dla mieszkańców,
- zagospodarowanym na nowe funkcje – rekreacyjne i środowiskowe.

Cele wynikające z sytuacji kryzysowej podobszaru

Główne problemy	Grupy dotknięte problemem	Geneza i składowe problemu	Cel
Znaczny stopień degradacji środowiskowej terenu	<ul style="list-style-type: none"> mieszkańcy i grupy problemowe z zamieszkanymi podobszarów rewitalizacji 	<ul style="list-style-type: none"> negatywne oddziaływanie środowiskowe terenu na otaczające obszary, 	C5.1 Poprawa jakości środowiska miejskiego terenu przemysłowego i przywrócenie jego biologicznej aktywności.
Brak wykorzystania terenu w procesach aktywizacji społecznej	<ul style="list-style-type: none"> mieszkańcy i grupy problemowe z zamieszkanymi podobszarów rewitalizacji 	<ul style="list-style-type: none"> obniżanie atrakcyjności miasta i jakości życia w mieście, zaniedbania terenów <u>przemysłowych.</u> 	C5.2 Nadanie zdegradowanemu terenowi nowych funkcji społecznych i rekreacyjnych.

Kierunki realizujące cele rewitalizacji rejonu „Stawu Kalina”

Cel	Kierunki
C4.4 C5.1 Poprawa jakości środowiska miejskiego terenu przemysłowego i przywrócenie jego biologicznej aktywności.	<ul style="list-style-type: none"> działania związane z remediacją terenu, poprawa bezpieczeństwa środowiskowego, rozwój infrastruktury na potrzeby działań aktywizujących społeczność miasta, w tym głównie obszaru rewitalizacji,
C4.5 C5.2 Nadanie zdegradowanemu terenowi nowych funkcji społecznych i rekreacyjnych.	<ul style="list-style-type: none"> rozwój infrastruktury na potrzeby działań aktywizujących społeczność miasta, w tym głównie obszaru rewitalizacji, usuwanie barier utrudniających młodym mieszkańcom dostęp do rekreacji, promowanie dobrych wzorców, rozwijanie oferty rekreacyjnej przy wykorzystaniu terenów zdegradowanych środowiskowo, organizacja wydarzeń umożliwiających mieszkańcom włączenie się w działania prospołeczne i poprawiające jakość przestrzeni.

5. PRZEDSIĘWZIĘCIA I PROJEKTY REWITALIZACYJNE

Kompleksowe wdrożenie *Lokalnego Programu Rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku – aktualizacja 2016* wymaga zastosowania podejścia projektowego. Zadaniem przedsięwzięć/projektów jest etapowe wprowadzenie zmian, które przyczynią się do realizacji wizji rewitalizacji.

Realizacja przedsięwzięć/projektów powinna być inicjowana i koordynowana przez samorząd Świętochłowic, we współpracy z lokalnymi społecznościami, sektorem biznesu, organizacjami pozarządowymi.

Lista i szczegółowa charakterystyka przedsięwzięć/projektów znajduje się w tabeli.

Charakterystyka przedsięwzięć/projektów rewitalizacyjnych

nr.	tytuł przedsięwzięcia / projektu	lokalizacja	problem	cel	całkowita szacunkowa wartość w tys. zł	zakres realizowanych zadań	podmiot realizujący	okres realizacji	prognozowane rezultaty	sposób oceny rezultatów
P.1	Budowa mieszkań komunalnych	podobszar Centrum	Niski standard zabudowy mieszkaniowej	Standard zabudowy mieszkaniowej gwarantujący komfort zamieszkania z możliwościami ekonomicznymi mieszkańców	7 200 000,00	Budowa nowych mieszkań w budynkach wielorodzinnych, nie stanowiących lokali socjalnych.	Gmina Świętochłowice	2017 - 2023	zwiększenie mieszkaniowego zasobu gminy	liczba osób zamieszkałych w nowopowstałych budynkach
P.2	Rewitalizacja oraz aktywizacja przestrzeni publicznej w centrum miasta (Centrum)	podobszar Centrum	Stan przestrzeni nieadekwatny do pełnionych przez obszar centralnych funkcji w mieście	Obszar Centrum przestrzenią o wysokiej funkcjonalności, estetyce i zapewnionym poziomie bezpieczeństwa.	25 000 000,00	Zmiana organizacji ruchu, usprawnienie układu komunikacyjnego. Wspieranie rozwoju infrastruktury usługowo-handlowej (np. hostele, restauracje, kawiarnie, puby itp.). Powiększenie przestrzeni publicznej i zróżnicowanie jej funkcji poprzez utworzenie nowych placów miejskich, w tym rekompozycja przestrzeni placu targowego. Renowacja zasobów mieszkaniowych gminy. Renowacja podwórek. Odnowa przestrzeni publicznej polegająca np. na aranżacji zieleni, postawieniu elementów małej architektury (ławki parkowe, kosze na śmieci, stojaki na rowery, urządzenia zabawowe), renowacja nawierzchni chodników z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych, likwidacja nielegalnych graffiti, a w zamian tworzenie murali itp.	Gmina Świętochłowice	2017-2023 (2 etap 2024-2030)	liczba nowo powstałych punktów usługowo-handlowych, liczba użytkowników/klientów: mieszkańców i gości	powierzchnia a terenów poddanych renowacji (m2), powierzchnia terenów, którym nadano nowe funkcje (m2)
P.3	Utworzenie placówki Programu Aktywności Lokalnej w budynku MDK przy ul. Harcerskiej 1 wraz z odnową przestrzeni miejskiej w ramach PAL	podobszar Centrum ul. Harcerska 1	Negatywne wzorce zachowań przekazywane między pokoleniami	Mieszkańcy obszaru zdolni do podejmowania pozytywnych ról życiowych i zawodowych.	4 000 000,00	Przedsięwzięcie obejmuje prace remontowe i adaptacyjne w budynku Młodzieżowego Domu Kultury wraz z zagospodarowaniem / przebudową oraz uporządkowaniem przestrzeni w rejonie MDK i stawu „Zacisze”.	Gmina Świętochłowice	2018-2023	poprawa aktywności społecznej osób objętych systemem pomocy społecznej zmniejszenie liczby osób objętych systemem pomocy społecznej	powierzchnia a odnowionej przestrzeni publicznej – m2- liczba osób korzystających z powstałej infrastruktury

Lokalny Program Rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku - aktualizacja 2016

P.4	Aktywizacja ruchowa oraz krzewienie kultury fizycznej mieszkańców dzielnicy Centrum wraz z modernizacją hali gimnastycznej przy ul. Szkolnej	podobszar Centrum ul. Szkolna 10	Negatywne wzorce zachowań przekazywane między pokoleniami	Mieszkańcy obszaru zdolni do podejmowania pozytywnych ról życiowych i zawodowych.	8 500 000,00	Kompleksowa przebudowa budynku hali wraz z obiektami przyległymi.	Gmina Świętochłowice, Ośrodek Sportu i Rekreacji „Skalka	2018 – 2023 (2 etap 2024-2030)	poprawa stanu zdrowia mieszkańców poprawa aktywności fizycznej	- liczba organizowanych wydarzeń sportowych - liczba osób korzystających z obiektu
P.5	Remont kapitalny budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Świętochłowicach wraz z zagospodarowaniem terenu	podobszar Centrum ul. Katowicka 35	Negatywne wzorce zachowań przekazywane między pokoleniami	Mieszkańcy obszaru zdolni do podejmowania pozytywnych ról życiowych i zawodowych.	3 500 000,00	Renowacja budynku zabytkowego wraz z pracami podnoszącymi atrakcyjność otoczenia budynku	Gmina Świętochłowice	2018-2023	poprawa jakości obsługi mieszkańców	liczba osób korzystających ze wspartej infrastruktury liczba obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach
P.6	Zintegrowany węzeł przesiadkowy Mijanka.	podobszar Centrum na przedłużeniu ul. Cmentarnej	Stan przestrzeni nieadekwatny do pełnionych przez obszar centralnych funkcji w mieście	Obszar Centrum przestrzenią o wysokiej funkcjonalności, estetyce i zapewnionym poziomie bezpieczeństwa.	29 500 000,00	Przeniesienie istniejącego skrzyżowania ul. Katowickiej i Wojska Polskiego w rejon Skweru „Mijanka” i utworzenie w tym miejscu węzła komunikacyjnego. Na potrzeby ruchu kołowego zostanie wybudowany nowy fragment drogi, który połączy ul. Hajduki z ul. Katowicką na przedłużeniu ul. Cmentarnej. W rejonie nowego czterowłotowego skrzyżowania zostaną umiejscowione wszystkie przystanki tramwajowe i autobusowe. W ramach planowanego zamierzenia zakłada się również budowę parkingu samochodowego (formuła „park&ride”), parkingu dla rowerów wraz z drogami rowerowymi (formuła „bike&ride”) oraz nowego miejsca postoju dla taksówek.	Gmina Świętochłowice	2017 - 2023	poprawa atrakcyjności inwestycyjnej miasta zwiększenie mobilności mieszkańców poprawa jakości obsługi mieszkańców uporządkowanie terenu	liczba wybudowanych zintegrowanych węzłów przesiadkowych liczba wybudowanych obiektów „park&ride” i „bike&ride”
P.7	Przebudowa i remont dawnego budynku ambulatorium przy ul. Szpitalnej 2 na potrzeby Muzeum Powstań Śląskich w Świętochłowicach	podobszar Centrum ul. Szpitalna 2	Stan przestrzeni nieadekwatny do pełnionych przez obszar centralnych funkcji w mieście	Obszar Centrum przestrzenią o wysokiej funkcjonalności, estetyce i zapewnionym poziomie bezpieczeństwa.	4 000 000,00	Odnowienie dwukondygnacyjnego budynku d. ambulatorium	Gmina Świętochłowice	2018-2020	wzrost liczby odwiedzin w obiektach wsparciem miejscach należących do dziedzictwa kulturalnego i naturalnego oraz stanowiących atrakcje turystyczne wzrost liczby mieszkańców	powierzchnia wyremontowanego obiektu liczba osób korzystających

Lokalny Program Rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku - aktualizacja 2016

									uczestniczących w życiu kulturalnym	
P.8	Aktywizacja ruchowa oraz krzewienie kultury fizycznej mieszkańców dzielnicy Lipiny wraz z modernizacją budynku „Domu Sportu” w Świętochłowicach	podobszar Lipiny ul. Wallisa 1	Niski standard mieszkań i przestrzeni publicznych w dzielnicy	Odnowione zasoby mieszkaniowe i przestrzenie publiczne.	10 500 000,00	Kompleksowa przebudowa budynku „Domu Sportu” wraz z obiektami przyległymi.	Gmina Świętochłowice	2020-2023, (2 etp 2024-2030)	poprawa stanu zdrowia mieszkańców poprawa aktywności fizycznej	liczba zmodernizowanych obiektów sportowych liczba osób korzystających z infrastruktury sportowej - liczba wydarzeń organizowanych w domu sportu
P.9	Program Aktywności Lokalnej w Świętochłowicach – Lipinach w pomieszczeniach Centrum Kultury Śląskiej przy ul. Chorzowskiej 73	podobszar Lipiny ul. Chorzowska 73	Niski poziom aspiracji edukacyjnych i zawodowych, bariery awansu społecznego i zawodowego dzieci i młodzieży	Rosnący poziom aspiracji mieszkańców, sprzyjający aktywizacji, rozwojowi osobistemu, rodzinnemu oraz awansowi zawodowemu.	350 000,00	W ramach Programu Aktywności Lokalnej podejmowane mają być następujące działania: organizowanie treningów i kompetencji, umiejętności społecznych i zawodowych, poradnictwo i wsparcie psychologiczne, terapeutyczne (indywidualne, grupowe), umożliwienie dostępu do informacji i konsultacji (w tym porady prawne), kursy i szkolenia zawodowe, prace społecznie użyteczne, zajęcia edukacyjne, kulturalne, rozrywkowe, inicjowanie i funkcjonowanie grup samopomocowych, profilaktyka i promocja zdrowia, aktywizacja i mobilizacja mieszkańców do rozwiązywania grupowych i środowiskowych problemów społecznych, spotkania, debaty społeczne.	Gmina Świętochłowice	2017-2019	liczba zmodernizowanych obiektów powierzchnia zmodernizowanych obiektów – m ²	zwiększony udział społeczeństwa w życiu społecznym, wzrost aktywności organizacji pozarządowych, spadek liczby osób bezradnych stworzenie dobrego miejsca do życia, pracy i prowadzenia działalności gospodarczej
P.10	Organizacja parafialnego ośrodka kultury przy kościele św. Augustyna w Lipinach.	podobszar Lipiny ul. dr. Bukowego 22	Niski poziom aspiracji edukacyjnych i zawodowych, bariery awansu społecznego i zawodowego dzieci i młodzieży	Rosnący poziom aspiracji mieszkańców, sprzyjający aktywizacji, rozwojowi osobistemu, rodzinnemu oraz awansowi zawodowemu.	6 000 000,00	Rewitalizacja przestrzeni miejskiej – terenu przy kościele św. Augustyna w Lipinach oraz remont elewacji kościoła. Organizacja wystaw promujących Śląsk i jego zwyczaje, opracowanie i publikacja historii kościoła i parafii jako przewodnika turystycznego zajęcia edukacyjne dla mieszkańców regionu, organizacja koncertów organowych, promocja regionalizmu.	Rzyskokatolicka Parafia św. Augustyna w Lipinach	2017 - 2020	podniesienie aktywności społecznej osób z grup problemowych	liczba organizowanych wydarzeń - liczba uczestników wydarzeń liczba obiektów zabytkowych objętych pracami remontowymi – 1 szt

Lokalny Program Rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku - aktualizacja 2016

	inwestycyjnych – przebudowa ul. B. Chrobrego w Świętochłowicach.					odwodnienia i oświetlenia, budowa miejsc postojowych oraz chodników.				
P.11	Wzmacnianie potencjału Centrum Kultury Śląskiej w dzielnicy Lipiny poprzez remont kapitalny budynku	podobszar Lipiny ul. Chorowska 73	Utrata wartości dziedzictwa dzielnicy, w tym wartości architektoniczno-urbanistycznej obszaru	Przestrzeń i kultura dzielnicy stanowiące dumą mieszkańców i świadectwo śląskiego dziedzictwa miasta.	9 500 000,00	Kompleksowy remont budynku CKS wraz z renowacją elewacji. Przywrócenie dawnego historycznego wyglądu pomieszczeń z równoczesnym dostosowaniem budynku do współczesnych standardów.	Gmina Świętochłowice	2020-2023, (2 etp 2024-2030)	podniesienie aktywności społecznej osób z grup problemowych wzrost uczestnictwa w życiu kulturalnym	powierzchnia obiektu poddanego renowacji (m2) liczba osób korzystających ze wsparcia infrastruktury liczba osób korzystających z oferty kulturalnej
P.12	Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół i Pracy Pozaszkolnej w Świętochłowicach wraz z remontem i przebudową placu szkolnego	podobszar Lipiny ul. Bukowego 23	Niski poziom aspiracji edukacyjnych i zawodowych, bariery awansu społecznego i zawodowego dzieci i młodzieży	Rosnący poziom aspiracji mieszkańców, sprzyjający aktywizacji, rozwojowi osobistemu, rodzinnemu oraz awansowi zawodowemu.	8 800 000,00	Prace związane z kompleksową modernizacją energetyczną obiektu użyteczności publicznej Rzeczący zakres projektu w szczególności obejmuje: 1. Kompleksową termomodernizację budynku, 2. Przebudowę kotłowni wraz z montażem źródeł ciepła, systemem sterowania i AKPiA, 3. Przebudowę instalacji gazowej wewnątrz budynku wraz z modernizacją przyłącza gazu, 4. Przebudowa instalacji CO i CWU, 5. Wymianę instalacji elektrycznej wraz z wymianą wewnętrznego oświetlenia budynku na bardziej efektywne energetycznie, 6. Przebudowę systemu wentylacji budynku.	Gmina Świętochłowice	2016-2023	oszczędność energii elektrycznej, ciepłej, zmniejszenie zużycia energii końcowej, spadek emisji gazów cieplarnianych, poprawa estetyki budynku, zmniejszenie kosztów zużycia energii ciepłej	liczba zmodernizowanych obiektów szkolnych
P.13	Centrum Usług Społecznościowych wraz z filią Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Łągowickiej 34 w Świętochłowicach – Chropaczowie	podobszar Chropaczów w ul. Łągowicka 34	Niski poziom świadomości obywatelskiej	Wysoki poziom aktywności społeczności lokalnej, sprzyjający odbudowaniu poczucia wartości mieszkańców, ich integracji oraz samopomocy sąsiedzkiej.	3 830 000,00	Remont budynku dawnego ratusza w Chropaczowie i jego adaptacja na cele społeczne i kulturalne, tj.: - zapewnienie lepszego dostępu do usług społecznych dla osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem, - wzmocnienie potencjału i roli filii nr 2 Miejskiej Biblioteki Publicznej w Świętochłowicach – utworzenie nowoczesnego centrum dostępu do wiedzy, kultury oraz ośrodka życia społecznego..	Gmina Świętochłowice	2017-2023	podniesienie aktywności społecznej osób z grup problemowych	liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym poszukujących pracy, uczestniczących w kształceniu lub szkoleniu, zdobywających kwalifikacje, pracujących (łącznie z prowadzącymi działalność na własny rachunek) po

Lokalny Program Rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku - aktualizacja 2016

										opuszczeniu programu liczba osób korzystających ze wsparcia infrastruktury
P.14	Poprawa jakości środowiska miejskiego Gminy Świętochłowice – remediacja terenów zdegradowanych i zanieczyszczonych w rejonie stawu Kalina wraz z przywróceniem jego biologicznej aktywności	podobszar Kalina	Znaczny stopień degradacji środowiskowej terenu	Poprawa jakości środowiska miejskiego terenu przemysłowego i przywrócenie jego biologicznej aktywności	70 000 000,00	Głównym celem realizacji projektu jest poprawa jakości środowiska miejskiego w wyniku utworzenia atrakcyjnych terenów zieleni w rejonie stawu Kalina powstałych w konsekwencji remediacji terenu i przywrócenia biologicznej aktywności stawu.	Gmina Świętochłowice	2017-2021	poprawa jakości życia w mieście poprawa wizerunku miasta	powierzchnia biologicznie czynna uzyskana w wyniku realizacji projektów
P.15	Rewitalizacja techniczna infrastruktury sportowej. Przebudowa stadionu żużlowego wraz z zapleczem i infrastrukturą towarzyszącą na terenie OSiR „Skalka” oraz termomodernizacja budynku OSiR	podobszar Skalka ul. Bytomska 40	Nieprzyjazna przestrzeń	Wielofunkcyjna przestrzeń z udogodnieniami rekreacyjnymi dla mieszkańców.	30 000 000,00	Remont i przebudowa stadionu żużlowego wraz z zapleczem i infrastrukturą towarzyszącą na terenie OSiR „Skalka” oraz termomodernizacja siedziby OSiR	Gmina Świętochłowice	2018-2024	poprawa stanu zdrowia mieszkańców poprawa aktywności fizycznej	stopień redukcji pm10 ilość zaoszczędzonej energii cieplnej zmniejszenie zużycia energii końcowej w wyniku realizacji projektu liczba osób korzystających ze wsparcia infrastruktury
P.16	Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych zamieszkałych w Świętochłowicach	obszar rewitalizacji/miasto	Niski poziom aktywności zawodowej mieszkańców Wysoki poziom bezrobocia Trudna sytuacja na rynku pracy, słabe perspektywy rozwoju zawodowego, kryzys demograficzny	Kwalifikacje i postawy mieszkańców wspierające rozwój kariery zawodowej i awans ekonomiczny. Dostosowane do potrzeb lokalnej i regionalnej gospodarki kwalifikacje i postawy zawodowe mieszkańców Stabilność ekonomiczna obszaru, wynikająca z	1 500 000,00	Program obejmuje system szkoleń personalnych i zawodowych ukierunkowanych na zdobycie nowych kompetencji i umiejętności.		2020-2023	poprawa aktywności zawodowej mieszkańców zmniejszenie liczby osób bezrobotnych zmniejszenie liczby osób objętych systemem pomocy społecznej	liczba objętych wsparciem

Lokalny Program Rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku - aktualizacja 2016

				kwalfikacji i postaw mieszkańców.						
P.17	Usuwanie azbestu z budynków mieszkalnych	obszar rewitalizacji/ miasto	Niski standard zabudowy mieszkaniowej Niska jakość substancji mieszkaniowej	Standard zabudowy mieszkaniowej godzący komfort zamieszkania z możliwościami ekonomicznymi mieszkańców. Atrakcyjność mieszkaniowa dzielnicy, wynikająca z zadowalającego wyposażenia mieszkań i ich dobrego stanu technicznego, uporządkowania przestrzeni dzielnicy.	48 600 000,00	Demontaż płyt acelowych z elewacji budynków ich unieszkodliwienie oraz ponowne ocieplenie ścian materiałami bezpiecznymi dla środowiska	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świętochłowicach	2017-2023 (2 etap 2024-2034)	poprawa jakości środowiska	masa unieszkodliwionych odpadów niebezpiecznych
P.18	Jasno, oszczędnie, bezpiecznie – modernizacja systemu oświetlenia ulicznego w mieście, w tym na obszarach rewitalizowanych	obszar rewitalizacji/ miasto ul. Wojska Polskiego Katowicka DTŚ	Stan przestrzeni nieadekwatny do pełnionych przez obszar centralnych funkcji w mieście Niski poziom poczucia bezpieczeństwa oraz przemoc w rodzinach i grupach społecznych Niski poziom bezpieczeństwa	Obszar Centrum przestrzenią o wysokiej funkcjonalności, estetyce i zapewnionym poziomie bezpieczeństwa. Wysoki poziom bezpieczeństwa i odpowiedzialności mieszkańców za członków wspólnoty lokalnej Wysoki poziom bezpieczeństwa w dzielnicy, będący wynikiem więzi międzyludzkich i działania służb odpowiedzialnych za utrzymanie ładu i spokoju.	1 708 000,00	Modernizacja oświetlenia ulicznego obejmująca wymianę słupów, opraw, źródeł światła i kabli zasilających	Gmina Świętochłowice	2017-2019	poprawa poziomu bezpieczeństwa zmniejszenie obciążenia środowiska	ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej liczba zmodernizowanych energetycznie punktów oświetleniowych
P.19	Budowa miejskiego systemu monitoringu wizyjnego i	obszar rewitalizacji/ miasto	Stan przestrzeni nieadekwatny do pełnionych przez	Obszar Centrum przestrzenią o wysokiej	2 000 000,00	stworzenie systemu monitoringu poprawiającego poziom bezpieczeństwa w mieście. Projekt obejmuje stworzenie	Obszar Centrum	2017-2023	poprawa poziomu bezpieczeństwa	liczba punktów monitoringu wizyjnego

Lokalny Program Rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku - aktualizacja 2016

	doświetlenie miejsc publicznych.		obszar centralnych funkcji w mieście Niski poziom poczucia bezpieczeństwa oraz przemoc w rodzinach i grupach społecznych Niski poziom bezpieczeństwa	funkcjonalności, estetyce i zapewnionym poziomie bezpieczeństwa. Wysoki poziom bezpieczeństwa i odpowiedzialności mieszkańców za członków wspólnoty lokalnej Wysoki poziom bezpieczeństwa w dzielnicach, będący wynikiem więzi międzyludzkich i działania służb odpowiedzialnych za utrzymanie ładu i spokoju.		infrastruktury teleinformatycznej, instalacja kamer oraz stworzenie i wyposażenie centrum monitorowania				liczba przestępstw i wykroczeń
P.20	Wiele kwalifikacji – pewna praca	obszar rewitalizacji/ miasto	Niski poziom aktywności zawodowej mieszkańców Wysoki poziom bezrobocia Trudna sytuacja na rynku pracy, słabe perspektywy rozwoju zawodowego, kryzys demograficzny	Kwalifikacje i postawy mieszkańców wspierające rozwój kariery zawodowej i awans ekonomiczny. Dostosowane do potrzeb lokalnej i regionalnej gospodarki kwalifikacje i postawy zawodowe mieszkańców Stabilność ekonomiczna obszaru, wynikająca z kwalifikacji i postaw mieszkańców.	430 000,00	Nauka zawodu w formie praktyk zawodowych dla dorosłych w renomowanych firmach i instytucjach na terenie miasta Świętochłowice i okolic, zwiększających szansę na zatrudnienie. Organizowanie dla słuchaczy systemu doradztwa zawodowego i prowadzenie zajęć związanych z wyborem kierunku dalszego kształcenia, wyborem zawodu i planowaniem kariery zawodowej. Zdobywanie dodatkowych kwalifikacji zawodowych poprzez udział w kursach i praktykach zawodowych u pracodawcy, a tym samym zwiększenie szans na zatrudnienie	Centrum Kształcenia Ustawicznego przy Zespole Szkół Ekonomiczno-Usługowych	2017 – 2020	poprawa aktywności zawodowej mieszkańców zmniejszenie liczby osób bezrobotnych zmniejszenie liczby osób objętych systemem pomocy społecznej	liczba osób o niskich kwalifikacjach objętych wsparciem liczba osób powyżej 50 roku życia objętych wsparciem liczba osób powyżej 25 roku życia objętych wsparciem
P.21	Zmiana systemów grzewczych – ograniczenie zjawiska niskiej emisji	obszar rewitalizacji/ miasto	Niski standard zabudowy mieszkaniowej Wysokie obciążenie środowiska przyrodniczego Niska jakość substancji mieszkaniowej	Standard zabudowy mieszkaniowej godzący komfort zamieszkania z możliwościami ekonomicznymi mieszkańców. Przywrócona jakość środowiska	3 000 000,00	Wymiana systemów grzewczych na nowoczesne oraz niskoemisyjne systemy grzewcze	Gmina Świętochłowice	2017-2023	poprawa jakości środowiska	stopień redukcji pm10 ilość zaoszczędzonej energii cieplnej liczba zmodernizowanych źródeł ciepła

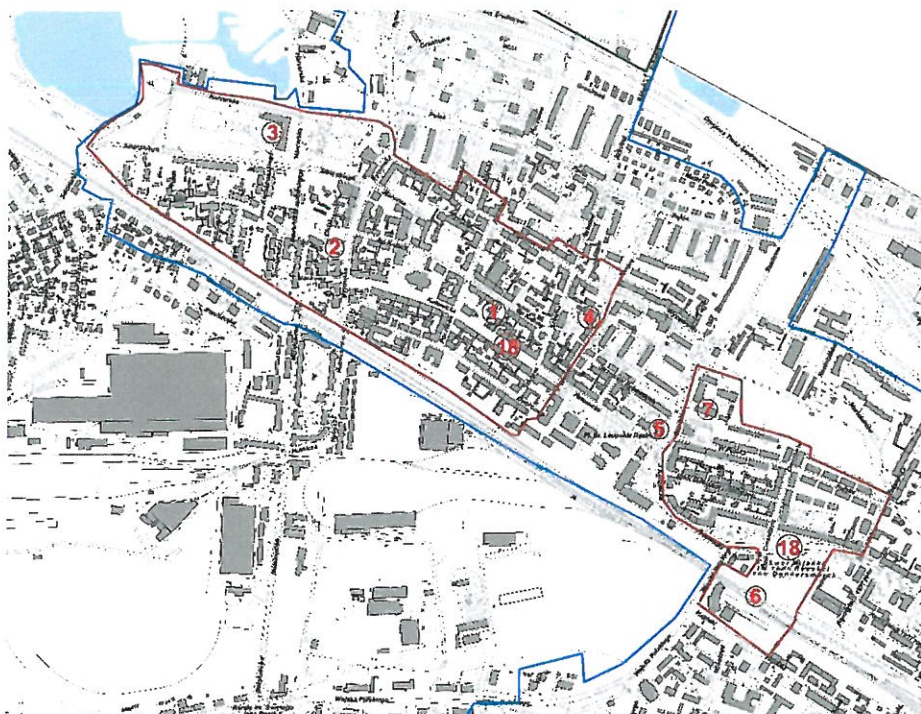
				<p>przyrodniczego Atrakcyjność mieszkaniowa dzielnicy, wynikająca z zadowalającego wyposażenia mieszkań i ich dobrego stanu technicznego, uporządkowania przestrzeni dzielnicy.</p>						
<p>Projekty zlokalizowane poza obszarem rewitalizacji lecz oddziałujące na ten obszar</p> <p>Poniższe 2 przedsięwzięcia /projekty zlokalizowane są poza obszarem rewitalizacji jednak ich realizacja w bezpośrednim otoczeniu pozwoli wpłynąć na zidentyfikowane problemy w poszczególnych podobszarach.</p> <p>P.22i P.23 – umożliwią stworzenie dla odbiorców zamieszkujących w głównej mierze podobszar Chropaczów atrakcyjnej oferty aktywizującej w szczególności dla młodzieży oraz umożliwiającej zwiększenie aktywności zawodowej osób młodych. Realizacja tych zadań w obiektach już istniejących a zlokalizowanych poza granicami podobszaru pozwala na zwiększenie efektywności kosztowej poprzez modernizację istniejącej infrastruktury a nie budowę nowej.</p>										

Lokalny Program Rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku - aktualizacja 2016

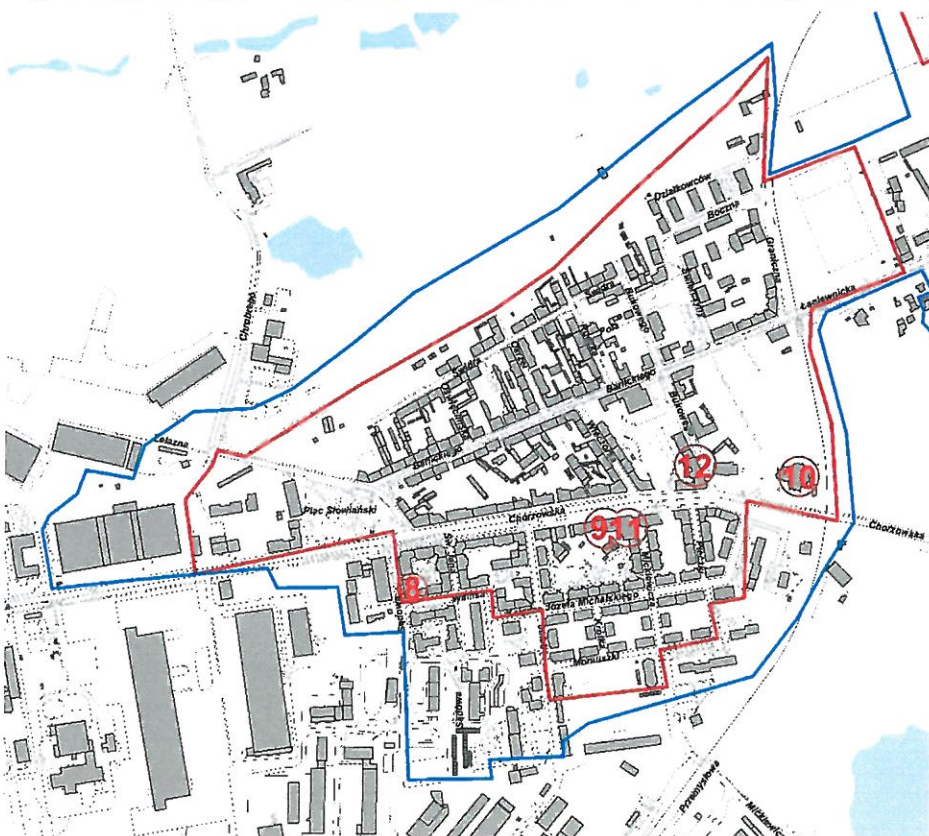
P.22	Odnowa zdegradowanej przestrzeni publicznej oraz infrastruktury sportowej wielofunkcyjnej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego przy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Świętochłowicach	odziaływanie na podobszar Chropaczów ul. Sudecka 5	Niesatysfakcjonująca jakość przestrzeni publicznych	Atrakcyjne, dobrze wyposażone, integrujące mieszkańców przestrzenie publiczne z zachowanymi i wyeksponowanymi obiektami symbolicznymi.	8 110 000.00	Budowa przyszłolnej wielofunkcyjnej hali sportowo-widowiskowej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego i budową zewnętrznego boiska do piłki nożnej przy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Świętochłowicach, ul. Sudecka 5 oraz przebudowa układu drogowego i dojść w rejonie inwestycji.	Gmina Świętochłowice	2018-2023	poprawa stanu zdrowia mieszkańców poprawa aktywności fizycznej i społecznej	liczba osób korzystających ze wspartej infrastruktury
P.23	Modernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 9 w Świętochłowicach	odziaływanie na podobszar Chropaczów ul. Sportowa 6	Trudna sytuacja na rynku pracy, słabe perspektywy rozwoju zawodowego, kryzys demograficzny	Stabilność ekonomiczna obszaru, wynikająca z kwalifikacji i postaw mieszkańców.	4 200 000,00	Zadanie obejmuje termomodernizację budynku, zmianę pokrycia dachowego, wymianę ogrodzenia. Dodatkowo planuje się wykonanie „Ekologicznej Ścieżki Zdrowia” (ścieżka rekreacyjno-dydaktyczna promująca ekologiczne postawy wśród dzieci).	Gmina Świętochłowice	2018-2020	poprawa dostępności do usług opiekuńczych	stopień redukcji pm10 ilość zaoszczędzonej energii cieplnej zmniejszenie zużycia energii końcowej w wyniku realizacji projektu

Lokalizacja przedsięwzięć w podobszarach rewitalizacji

Podobszar 1: „Centrum”



Podobszar 2: Lipiny

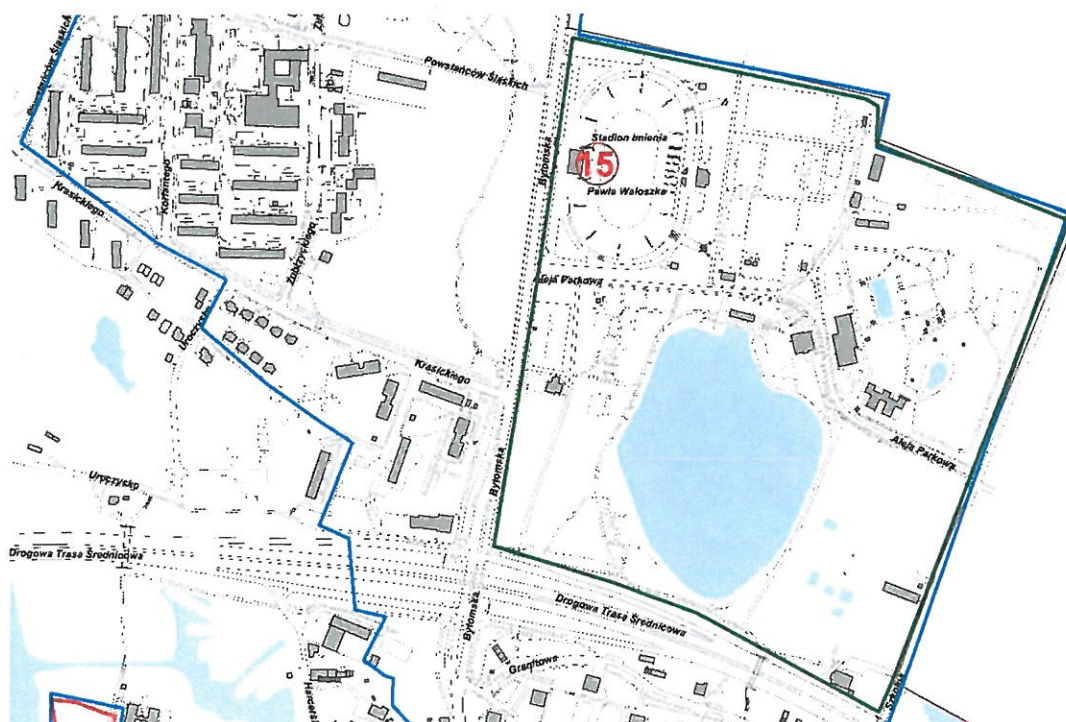


Podbszar 3: Chropaczów



Podobszary pomocnicze

Tereny Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skalka”



6. BENEFICJENCI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH

Lokalny Program Rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku – aktualizacja 2016 jest dokumentem ukierunkowanym na rozwiązywanie problemów w sposób kompleksowy, na ograniczonym przestrzennie obszarze. Bezpośrednimi beneficjentami działań rewitalizacyjnych oraz odbiorcami i adresatami wsparcia będą grupy problemowe, zidentyfikowane w toku prac, czyli głównie:

- mieszkańcy obszarów, korzystający z usług pomocy społecznej,
- rodziny borykające się z problemami socjalnymi i wychowawczymi,
- młodzież,
- osoby bezrobotne,
- przedsiębiorcy,
- podmioty ekonomii społecznej,
- organizacje pozarządowe.

Ponadto w sposób pośredni z efektów działań rewitalizacyjnych w szerokim ujęciu korzystać będą:

- wszyscy mieszkańcy Świętochłowic, poprzez poprawę jakości przestrzeni obszarów oraz niwelację obszarów problemowych
- jednostki sektora finansów publicznych, poprzez zmniejszenie obciążeń wynikających z dużej grupy wymagających takiego wsparcia i pomocy.

7. INDYKATYWNY PLAN FINANSOWY REALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI ŚWIĘTOCHŁOWIC DO 2023 ROKU – AKTUALIZACJA 2016

Plan finansowy *Lokalnego Programu Rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku - aktualizacja 2016* obejmuje propozycję źródeł finansowania, wybraną na podstawie oceny dostępności i możliwości wykorzystania tych źródeł oraz charakteru projektów składających się na Program. Na możliwości realizacji wskazanych w LPR przedsięwzięć będą mieć również wpływ terminy aplikowania i rozstrzygnięć konkursów w ramach programów operacyjnych i innych konkursów, czy też możliwości pozyskania inwestorów prywatnych. Nowe perspektywy realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych stwarza także partnerstwo publiczno-prywatne.

Lokalny Program Rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku – aktualizacja 2016 zawiera projekty i przedsięwzięcia własne samorządu miasta, jak i innych instytucji i od ich sprawności uzależniona będzie sposobność realizacji i finansowania.

Dla *Lokalnego Programu Rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku – aktualizacja 2016* przewidziane zostały następujące główne źródła finansowania:

- budżet Miasta Świętochłowice,
- fundusze europejskie, w tym Regionalny Program Operacyjny WSL 2014 - 2020 (zgodnie z priorytetami RPO w podziale na dwa fundusze: Europejski Fundusz Społeczny (EFS) i Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR),
- inne środki, w tym środki prywatne i środki z instytucji finansowych.

Należy podkreślić powiązanie finansowania projektów rewitalizacyjnych z obu tych funduszy. Wynika ono z faktu, że wskazane projekty muszą wykazywać charakter przedsięwzięć kompleksowych, koordynujących interwencję infrastrukturalną, ze wsparciem realizowanym w ramach EFS.

Szacunkowa wartość przedsięwzięć/projektów i potencjalne źródła finansowania

nr.	Tytuł przedsięwzięcia/projektu	Lokalizacja	Całkowita szacunkowa wartość w zł	Wkład własny	w tym środki publiczne	Źródła zewnętrzne	w tym	
							EFS/EFRR	inne np. BP, BGK
P.1	Budowa mieszkań komunalnych	podobszar Centrum	7 200 000,00	5 200 000,00	5 200 000,00	2 000 000,00		2 000 000,00
P.2	Rewitalizacja oraz aktywizacja przestrzeni publicznej w centrum miasta (Centrum)	podobszar Centrum	25 000 000,00	15 000 000,00	15 000 000,00	10 000 000,00	5 000 000,00	5 000 000,00
P.3	Utworzenie placówki Programu Aktywności Lokalnej w budynku MDK przy ul. Harcerskiej 1 wraz z odnową przestrzeni miejskiej w ramach PAL	podobszar Centrum	4 000 000,00	200 000,00	200 000,00	3 800 000,00	3 400 000,00	400 000,00
P.4	Aktywizacja ruchowa oraz krzewienie kultury fizycznej mieszkańców dzielnicy Centrum wraz z modernizacją hali gimnastycznej przy ul. Szkolnej	podobszar Centrum	8 500 000,00	5 100 000,00	5 100 000,00	3 400 000,00		3 400 000,00
P.5	Remont kapitalny budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Świętochłowicach wraz z zagospodarowaniem terenu	podobszar Centrum	3 500 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00			
P.6	Zintegrowany węzeł przesiadkowy Mijanka.	podobszar Centrum	29 500 000,00	1 475 000,00	1 475 000,00	28 025 000,00	25 075 000,00	2 950 000,00
P.7	Przebudowa i remont dawnego budynku ambulatorium przy ul Szpitalnej 2 na potrzeby Muzeum Powstań Śląskich w Świętochłowicach	podobszar Centrum	2 500 000,00	1 250 000,00	1 250 000,00	1 250 000,00	625 000,00	625 000,00

Lokalny Program Rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku - aktualizacja 2016

P.8	Aktywizacja ruchowa oraz krzewienie kultury fizycznej mieszkańców dzielnicy Lipiny wraz z modernizacją budynku „Domu Sportu” w Świętochłowicach	podobszar Lipiny	10 500 000,00	6 300 000,00	6 300 000,00	4 200 000,00		4 200 000,00
P.9	Program Aktywności Lokalnej w Świętochłowicach – Lipinach w pomieszczeniach Centrum Kultury Śląskiej przy ul. Chorzowskiej 73	podobszar Lipiny	686 768,04	175 000,00	638 000,00	332 500,00	638 000,00	
P.10	Organizacja parafialnego ośrodka kultury przy kościele św. Augustyna w Lipinach.	podobszar Lipiny	6 000 000,00	300 000,00	300 000,00	5 700 000,00	5 100 000,00	600 000,00
P.11	Wzmacnianie potencjału Centrum Kultury Śląskiej w dzielnicy Lipiny poprzez remont	podobszar Lipiny	9 500 000,00	7 125 000,00	7 125 000,00	2 375 000,00		2 375 000,00
P.12	Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół i Pracy Pozaszkolnej w Świętochłowicach wraz z remontem i przebudową placu szkolnego	podobszar Lipiny	8 800 000,00	4 576 000,00	4 576 000,00	4 224 000,00	4 224 000,00	
P.143	Centrum Usług Społecznościowych wraz z filią Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Łagiewnickiej 34 w Świętochłowicach –	podobszar Chropaczów	3 830 000,00	2 795 900,00	2 795 900,00	1 417 100,00	1 417 100,00	

Lokalny Program Rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku - aktualizacja 2016

P.14	Poprawa, jakości środowiska miejskiego Gminy Świętochłowice – remediacja terenów zdegradowanych i zanieczyszczonych w rejonie stawu Kalina wraz z przywróceniem jego	podobszar Kalina	70 000 000,00	10 500 000,00	10 500 000,00	59 500 000,00	59 500 000,00	
P.15	Rewitalizacja techniczna infrastruktury sportowej. Przebudowa stadionu żużlowego wraz z zapleczem i infrastrukturą towarzyszącą na terenie OSIR „Skalka” oraz termomodernizacja	podobszar Skalka	30 000 000,00	12 000 000,00	12 000 000,00	18 000 000,00	2 700 000,00	15 300 000,00
P.16	Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych zamieszkałych w Świętochłowicach	obszar rewitalizacji/miasto	1 500 000,00	75 000,00	75 000,00	1 425 000,00	1 275 000,00	150 000,00
P.17	Usuwanie azbestu z budynków mieszkalnych	obszar rewitalizacji/miasto	48 600 000,00	23 350 000,00			1 900 000,00	23 350 000,00
P.18	Jasno, oszczędnie, bezpiecznie – modernizacja systemu oświetlenia ulicznego w mieście, w tym na obszarach rewitalizowanych	obszar rewitalizacji/miasto	1 708 000,00	375 760,00	375 760,00	1 332 240,00	1 332 240,00	
P.19	Budowa miejskiego systemu monitoringu wizyjnego i doświetlenie miejsc publicznych.	obszar rewitalizacji/miasto	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00			
P.20	Wiele kwalifikacji – pewna praca	obszar rewitalizacji/miasto	430 000,00	64 500,00	64 500,00	365 500,00	365 500,00	
P.21	Zmiana systemów grzewczych – ograniczenie zjawiska niskiej emisji	obszar rewitalizacji/miasto	3 000 000,00	450 000,00	450 000,00	2 550 000,00	2 550 000,00	
Projekty zlokalizowane poza obszarem rewitalizacji lecz oddziałujące na ten obszar								

Lokalny Program Rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku - aktualizacja 2016

P.22	Odnowa zdegradowanej przestrzeni publicznej oraz infrastruktury sportowej wielofunkcyjnej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego przy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Świętochłowicach	odziaływanie na podobszar Chropaczów	8 110 000,00	4 866 000,00	4 866 000,00	3 244 000,00		3 244 000,00
P.23	Modernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 9 w Świętochłowicach	odziaływanie na podobszar Chropaczów	4 200 000,00	630 000,00	630 000,00	3 570 000,00	3 570 000,00	
Szacunkowa suma			289 064 768,04	107 308 160,00	84 421 160,00	156 710 340,00	118 671 840,00	63 594 000,00

8. INSTRUMENTY WDRAŻANIA PROGRAMU, MONITORINGU I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ

8.1. System wdrażania

8.1.1. Ramy procesu wdrażania.

Wdrażanie *Lokalnego Programu Rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku – aktualizacja 2016* opierać się powinno na czterech filarach:

- **efektywności** – podejmowane działania powinny w maksymalny sposób wpływać na podnoszenie aktywności mieszkańców oraz ich włączanie w procesy przemian społecznych i gospodarczych miasta,
- **równoważenia rozwoju** – polegającego na dbałości o zachowanie równowagi pomiędzy wymiarem społecznym, gospodarczym, infrastrukturalnym i środowiskowym, tak by zachować możliwości rozwoju dla kolejnych pokoleń,
- **partnerstwie i partycypacji** – zakładających włączenie partnerów społecznych i gospodarczych oraz mieszkańców w proces diagnozowania problemów, programowania rozwiązań rewitalizacyjnych, realizacji oraz oceny postępów wdrażania Programu,
- **kompleksowości:**
 - przestrzennej, oznaczającej takie projektowanie zadań rewitalizacyjnych na obszarze rewitalizacji, by oddziaływać na cały ten obszar, a jednocześnie integrować go z resztą miasta,
 - programowej i problemowej, oznaczających powiązanie projektów, sprawiające, że Program Rewitalizacji będzie oddziaływał na obszar zdegradowany we wszystkich problemowych aspektach oraz wskazujących powiązanie działań rewitalizacyjnych ze strategicznymi decyzjami miasta,
 - międzyokresowej, oznaczającej trwałość rozwiązań i planów rewitalizacji oraz korzystanie z dorobku działań już zrealizowanych,
 - źródeł finansowania, oznaczającej umiejętne uzupełnianie i łączenie wsparcia ze środków EFRR, EFS i FS, z wykluczeniem ryzyka podwójnego dofinansowania.

Filary procesu rewitalizacji w Świętochłowicach.



Źródło: Opracowanie własne.

8.1.2. Operator rewitalizacji i współpraca z partnerami

System wdrażania *Lokalnego Programu Rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku – aktualizacja 2016* powiązany będzie ściśle ze strukturą organizacyjną Urzędu Miejskiego i innych jednostek organizacyjnych Miasta Świętochłowice.

Z tego też względu operatorem odpowiedzialnym za realizację LPR jest Prezydent Miasta Świętochłowice wraz administracją samorządową miasta oraz jednostkami podległymi. Pełnienie funkcji operatora przez Samorząd Miasta, wynika z faktu, iż posiada on doświadczenie w realizacji działań rewitalizacyjnych oraz innych projektów, w tym współfinansowanych ze środków zewnętrznych. Administracja Samorządu Miasta posiada odpowiednie zasoby kadrowe, to zaś wpływa na efektywność i skuteczność działań rewitalizacyjnych.

Generalna zasada realizacji LPR polega na przypisaniu merytorycznym wydziałom (zgodnie z zakresami ich kompetencji), bądź jednostkom organizacyjnym miasta (zgodnie z zapisami statutowymi), określonych przedsięwzięć zawartych w niniejszym Programie.

Zespół ds. rewitalizacji

Celem koordynacji działań tych jednostek będzie powołanie stałego Zespołu ds. rewitalizacji.

Zespół ten powinien spotykać się co najmniej raz w kwartale, a do jego głównych zadań należeć powinno:

- wymiana informacji o stanie realizacji projektów rewitalizacyjnych,
- zgłaszanie propozycji nowych projektów,
- analiza szans na zewnątrz wsparcie finansowe,
- nawiązywanie i utrzymywanie kontaktów z aktualnymi i potencjalnymi partnerami projektów rewitalizacyjnych,
- przygotowanie raportu monitoringowego - sprawozdania rocznego,
- przygotowanie rekomendacji do Prezydenta Miasta, w zakresie nadzwyczajnej i okresowej aktualizacji LPR.

Rada Rewitalizacyjna

Celem kontynuacji partnerstwa w procesie rewitalizacji, w realizację wdrażania włączeni zostaną partnerzy społeczno -gospodarczy oraz mieszkańcy. W tym celu powołana zostanie stała platforma debaty publicznej w formie **Rady Rewitalizacyjnej**, w skład której wejdą partnerzy zewnętrzni i środowiska reprezentujące podobszary rewitalizacji. Rada powinna się spotykać dwukrotnie w ciągu roku. Do zadań Rady należeć powinno m.in.:

- opiniowanie raportów z realizacji LPR oraz planów dalszego wdrażania,
- opiniowanie zakresu ewentualnej aktualizacji LPR,
- zwiększenie zaangażowania i liczby partnerów w przygotowaniu i realizacji Programu Rewitalizacji.

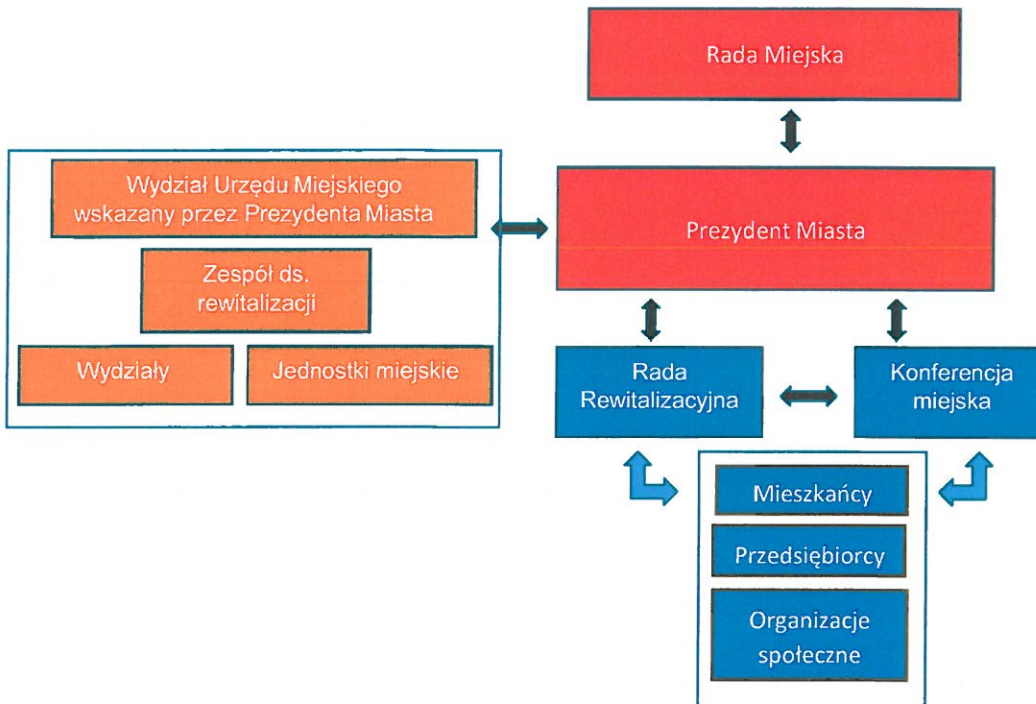
Konferencja Miejska

Aby zapewnić jak najszerszą partycypację społeczną planowane jest organizowanie dorocznej Konferencji Miejskiej, dotyczącej działań rewitalizacyjnych podejmowanych w mieście. Organizowane spotkanie powinno być również miejscem zawiązywania się kolektywnych grup, które przygotowałyby nowe projekty dynamizujące działania rewitalizacyjne. Konferencja powinna również wspierać działania edukacyjne i poszerzać kanały informacyjne o procesie rewitalizacji, w tym o istocie, celach, zasadach jej prowadzenia.

Organem odpowiedzialnym za proces ciągłej oceny LPR, na podstawie syntetycznych raportów z realizacji Programu w danym roku budżetowym, jest Rada Miasta, która poza uchwaleniem Programu Rewitalizacji

oraz jego późniejszą aktualizacją, może zainicjować proces nadzwyczajnej aktualizacji, w oparciu o ocenę stanu wdrażania.

Układ podmiotowy wdrażania LPR.



Źródło: Opracowanie własne.

Lokalny Program Rewitalizacji powinien podlegać procesowi ciągłego monitorowania i dostosowywania do zmieniających się warunków. Realizacji tego założenia służyć będą powołanie i funkcjonowanie Rady Rewitalizacyjnej oraz organizacja Konferencji Miejskiej, której głównym celem ma być publiczna debata o potrzebach i rozwiązaniach rewitalizacyjnych.

Zakłada się, że przed kolejnymi aktualizacjami, podobnie jak w obecnej edycji prac, organizowane będą warsztaty badania oczekiwań mieszkańców oraz spotkania z nimi.

Proces rewitalizacji będzie skoordynowany z polityką rozwoju miasta. Z tego też względu przewiduje się wzbogacenie instrumentarium planistycznego, m.in. poprzez opracowanie Programu w zakresie zagospodarowania pustostanów w perspektywie roku 2030, z podokresem spójnym z LPR, czyli 2023.

Operator rewitalizacji będzie prowadził konsekwentną, otwartą politykę informacyjną, m.in. poprzez informowanie o stanie realizacji w oparciu o przygotowane raporty monitoringowe oraz o aktualnie podejmowanych inicjatywach. Głównymi kanałami informacyjnymi powinny być: witryna internetowa Urzędu Miejskiego i jednostek miejskich realizujących poszczególne projekty oraz publikacje w prasie lokalnej.

Promocja Programu polegać będzie w szczególności na rozpowszechnianiu jego zapisów wśród lokalnej społeczności Miasta Świętochłowice.

8.1.3. Okresowa i nadzwyczajna aktualizacja LPR

Proces ciągłego monitorowania, w oparciu o szeroką partycypację społeczną, powinien skutkować podniesieniem efektywności działań rewitalizacyjnych. Podczas monitorowania można będzie zauważyć adekwatność toku postępowania lub zidentyfikować odstępstwa od założonych ścieżek realizacyjnych. Identyfikacja takiego odstępstwa lub odnotowanie problemów w toku wdrażania powinno skutkować podjęciem decyzji o nadzwyczajnej aktualizacji LPR.

Powodem nadzwyczajnej aktualizacji może być również pojawienie się nowych szans wpływających na podniesienie efektywności procesów rewitalizacji lub zmian sytuacji finansowej miasta.

Nadzwyczajną aktualizację zainicjować może: Prezydent Miasta, Rada Miejska z własnej inicjatywy, w oparciu o wniosek Zespołu ds. rewitalizacji lub Rady Rewitalizacyjnej.

Poza nadzwyczajną aktualizacją zakłada się, że okresowa aktualizacja nastąpi w 2020 roku. Przed przystąpieniem do okresowej aktualizacji zakłada się przeprowadzenie kompleksowej diagnozy problemów rewitalizacji oraz oceny skutków i efektów dotychczas zrealizowanych projektów.

Przedmiotem aktualizacji okresowej w pierwszym rzędzie jest weryfikacja listy projektów opierająca się na analizie dotychczasowych doświadczeń wdrożeniowych oraz możliwościach podejmowania kolejnych przedsięwzięć. Ważnym elementem aktualizacji może być system wdrażania, a w szczególności wykorzystywane narzędzia partnerstwa, partycypacji i promocji rewitalizacji w społeczności lokalnej. Ten aspekt aktualizacji jest warunkiem podtrzymania dobrej współpracy z mieszkańcami oraz wzmocnienia aktywności podmiotów lokalnych, w tym grup społecznych dotkniętych różnymi problemami. W procesie aktualizacji okresowej dopuszcza się dokonanie zmian w delimitacji obszarów rewitalizacji. Sytuacja społeczna jest dynamiczna, co powodować może przesuwanie się problemów w przestrzeni miasta. Ponadto, podejmowane działania rewitalizacyjne przynosić będą konkretne efekty osłabiając natężenie problemów w wyznaczonym obecnie obszarze rewitalizacji. Zmiana granic obszaru rewitalizacji nie musi wynikać z pojawienia się kolejnych problemów lub obszarów degradacji. Jest to raczej związane ze zmianą proporcji między danymi opisującymi poszczególne obszary. Przestrzenie, które dziś nie zmieściły się w obszarze rewitalizacji (głównie ze względu na ograniczenia narzucane przez Wytoczne Ministerstwa Rozwoju, a w szczególności mniejsze natężenie problemów w stosunku do średniej ogólnomiejskiej) w przyszłości, dzięki dynamice rewitalizacji będą mogły być włączone w proces rewitalizacji. Okresowa aktualizacja stanowić będzie okazję do weryfikowania przestrzennego rozkładu problemów w mieście oraz kreowania przedsięwzięć na rzecz nowych grup społecznych bądź obszarów.

W zakresie propozycji nowych przedsięwzięć zgłaszanych do LPR stosowana będzie następująca ścieżka postępowania:

- **Partnerzy rewitalizacji zainteresowani realizacją projektów (które spełniają cele rewitalizacji), zlokalizowanych na obszarze wskazanym do rewitalizacji, w ramach przedmiotowego LPR zgłaszają swoje propozycje do Prezydenta Miasta Świętochłowice.**
- **Oceny zgodności projektu z LPR dokonuje Zespół ds. rewitalizacji, w oparciu o analizę Kierownika właściwej komórki organizacyjnej (wyznaczonej przez Prezydenta Miasta Świętochłowice) i wydaje opinię odnośnie włączenia lub odmowy włączenia zgłoszonego projektu do LPR.**
- **Prezydent Miasta podejmuje decyzję o wprowadzeniu zmian do LPR w trybie nadzwyczajnej lub okresowej aktualizacji.**
- **Po sporządzeniu projektu aneksu do LPR, Prezydent Miasta przedkłada dokument Radzie Miejskiej w celu podjęcia stosownej uchwały.**

Poniżej przedstawiono dwa rodzaje wzorów wniosków projektów zgłaszanych do *Lokalnego Programu Rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku*.

A) Dla przedsięwzięcia inwestycyjnego:

Podstawowe dane o przedsięwzięciu inwestycyjnym, przewidzianym do realizacji w ramach <i>Lokalnego Programu Rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku</i>		
Nazwa przedsięwzięcia/ tytuł projektu:		
Lokalizacja przedsięwzięcia/ podobszar rewitalizacji:		
Realizator:		
Partnerzy realizacji:		
Cel realizowany, wynikający z LPR:		
Krótki opis:		
Stopień przygotowania dokumentacji technicznej, uzyskane pozwolenia:		
Okres rzeczowej realizacji inwestycji:		
Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (tak/nie) lub uzyskana decyzja o warunkach zabudowy:		
Planowane efekty realizacji inwestycji:	Wskaźniki produktu (np. powierzchnia zmodernizowanego obiektu)	
	Wskaźniki rezultatu (np. powierzchnia udostępnionych terenów inwestycyjnych)	
Przewidywany łączny koszt inwestycji w PLN:		
Przewidywane źródła finansowania:	wkład własny (np. z budżetu gminy)	
	fundusze UE	
	Inne źródła finansowania	

B) Dla przedsięwzięcia nieinwestycyjnego (działania społeczne, projekt socialny itp.):

Podstawowe dane o projekcie nieinwestycyjnym, przewidzianym do realizacji w ramach <i>Lokalnego Programu Rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku</i>	
Tytuł:	
Cel realizowany, wynikający z LPR:	
Beneficjenci:	
Realizator:	
Partnerzy realizacji:	
Opis:	
Ramowy harmonogram realizacji:	
Zakładane produkty:	
Zakładane rezultaty:	
Źródła finansowania:	
Łączne, planowane nakłady finansowe:	

8.2. System monitorowania i oceny

Monitorowanie to proces regularnego zbierania, a następnie analizowania wiarygodnych informacji finansowych i statystycznych, dotyczących realizowanych projektów. Celem monitorowania jest zapewnienie zgodności realizacji działań rewitalizacyjnych z wcześniej zatwierdzonymi założeniami. Monitorowanie *Lokalnego Programu Rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku* prowadzone będzie w zakresie rzeczowym i finansowym.

Funkcją koordynacyjną w zakresie procesu monitorowania realizacji LPR oraz sporządzenia sprawozdania

rocznego z realizacji LPR pełni Zespół ds. rewitalizacji, przy pomocy wskazanego przez Prezydenta Miasta wydziału UM.

Poszczególni realizatorzy przedsięwzięć będą zobowiązani do przygotowywania karty monitoringowej przedsięwzięć/projektów prowadzonych w ramach LPR, zawierającej informacje:

- Nazwa przedsięwzięcia/projektu;
- Partnerzy realizacji, uczestniczący w zadaniach w danym roku;
- Opis realizowanych zadań w roku sprawozdawczym;
- Data rozpoczęcia realizacji;
- Planowany termin zakończenia realizacji;
- Zakładana pierwotnie wielkość nakładów finansowych na realizację;
- Całkowite, planowane nakłady finansowe na realizację w trakcie roku i od początku realizacji (narastająco);
- Osiągnięta wartość wskaźnika produktu projektu w roku sprawozdawczym i % wskaźnika całkowitego;
- Ryzyka dalszej realizacji projektu i sposoby ich uniknięcia.

Karta monitoringowa przebiegu realizacji przedsięwzięcia będzie przekazywana do Zespołu ds. rewitalizacji do 31 grudnia każdego roku budżetowego.

8.3. Lista wskaźników w ramach LPR

Grupę podstawowych wskaźników monitorowania stanowić będą wskaźniki charakteryzujące w wymiarze ilościowym podobszary rewitalizacji.

Wskaźnik pomiaru	cele monitorowane przez wskaźnik	podobszar Centrum	podobszar Lipiny	podobszar Chropaczów	pożądany kierunek zmiany wskaźnika
		wartość bazowa			
liczba korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności przypadających na 100 mieszkańców	C.1.1, .C.1.2, C.2.1, C.2.6, C.3.1, C.3.2,	1,61	2,02	1,92	spadek
liczba korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa przypadających na 100 mieszkańców	C.1.1, .C.1.2, C.2.1, C.2.6, C.3.1, C.3.2,	4,05	5,71	2,21	spadek
liczba korzystających z pomocy społecznej z tytułu bezrobocia przypadających na 100 mieszkańców	C.1.1, .C.1.2, C.2.1, C.2.6, C.3.1, C.3.2,	2,89	3,57	3,23	spadek
liczba podmiotów gospodarczych przypadających na 100 mieszkańców	C.1.3, C.2.6 C.3.5	8,67	4,58	6,19	wzrost
udział bezrobotnych w ludności ogółem	C.1.2 C.2.2, C.3.1	7,97%	7,37%	6,62%	spadek
udział bezrobotnych kobiet w ogólnej liczbie bezrobotnych	C.1.2, C.2.2 C.3.1	62,91%	66,77%	56,04%	spadek

udział długotrwałe bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych	C.1.2,				spadek
	C.2.2				
	C.3.1	49,46%	51,22%	43,48%	
udział budynków w których występują mieszkania z niskim standardem wyposażenia z ogr. dostępem do CO	C.1.3, C.1.4				spadek
	C.2.3				
	C.3.3 , C.3.4	6,13%	23,33%	14,29%	
udział budynków w których występują mieszkania z niskim standardem wyposażenia z ogr. dostępem do WC	C.1.3, C.1.4				spadek
	C.2.3				
	C.3.3 , C.3.4	5,05%	20,67%	10,20%	
liczba pustostanów na 1 ha	C.1.4				spadek
	C.2.3, C.2.3				
	C.3.3 , C.3.4	1,26	3,81	1,04	

Ponadto realizacja projektów wyszczególnionych w *Lokalnym Programie Rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku – aktualizacja 2016* oraz samego LPR będzie mierzona za pomocą następujących wskaźników:

- produktu - materialne efekty działań w programie/projekcie, które są określone dokładnymi wartościami liczbowymi,
- rezultatu - bezpośredni wpływ zrealizowanego programu/produktu na otoczenie społeczno – ekonomiczne, uzyskany natychmiast po zakończeniu programu/projektu (np. powierzchnia obszarów zrewitalizowanych, liczba osób uczestniczących w projektach/programach o charakterze społecznym, utworzenie nowych przedsiębiorstw społecznych itp.),
- oddziaływania- pod tym pojęciem należy rozumieć długotrwałe, pozytywne konsekwencje realizowanych w ramach LPR operacji dla bezpośrednich beneficjentów (m.in. zniwelowanie negatywnych zjawisk zdiagnozowanych na etapie delimitacji obszarów zdegradowanych).

Lp.	Wskaźniki produktu	Jednostka miary
1.	Liczba zmodernizowanych obiektów przedszkolnych	szt.
2.	Długość przebudowanej/wyremontowanej drogi gminnej	m
3.	Długość przebudowanych/wyremontowanych chodników	m
4.	Liczba zmodernizowanych obiektów sportowych	szt.
5.	Liczba zmodernizowanych ośrodków kultury	szt.
6.	Liczba zmodernizowanych obiektów szkolnych	szt.
7.	Liczba zmodernizowanych obiektów mieszkalno-usługowych	szt.
8.	Liczba zmodernizowanych obiektów pomocy społecznej	szt.
9.	Liczba zmodernizowanych obiektów opieki zdrowotnej	szt.
10.	Powierzchnia odnowionej przestrzeni publicznej	m ²
11.	Liczba zmodernizowanych punktów świetlnych	szt.
12.	Liczba obiektów zabytkowych, objętych pracami remontowymi	szt.
13.	Ilość zmodernizowanej infrastruktury, wchodzącej w skład systemu monitoringu wizyjnego	szt.
14.	Liczba osób korzystających ze zmodernizowanej bazy opieki społecznej	os.
15.	Liczba zmodernizowanych obiektów mieszkalnych	szt.
16.	Liczba projektów społeczno-edukacyjnych	szt.
17.	Liczba projektów ze sfery kultury	szt.
18.	Liczba projektów ze sfery sportu i rekreacji	szt.

Lp.	Wskaźniki rezultatu	Jednostka miary
1.	Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery (SO ₂ , NO _x , CO, CO ₂ ,)	tona
3.	Wzrost liczby osób korzystających z oferty sportowej (w oparciu o obiekty sportowe)	osoba
4.	Wzrost liczby osób korzystających z oferty kulturalnej (w oparciu o działające instytucje kultury)	osoba

5.	Liczba osób korzystających z mieszkań chronionych	osoba
6.	Liczba podmiotów świadczących usługi społeczne	szt.
7.	Liczba osób korzystających ze zmodernizowanej sieci kanalizacji sanitarnej	osoba
8.	Liczba osób korzystających z zmodernizowanej bazy opieki zdrowia	osoba
9.	Powierzchnia terenów inwestycyjnych wyposażonych w infrastrukturę techniczną	ha
10.	Liczba osób korzystających z oferty zagospodarowanych obiektów przemysłowych	osoba
11.	Liczba osób, które uzyskały kwalifikacje zawodowe w wyniku realizacji zadania/programu	osoba
12.	Liczba osób, które otrzymały środki na podjęcie działalności gospodarczej	osoba
13.	Liczba osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, objętych wsparciem w projekcie/programie	osoba
14.	Liczba uczestników inicjatyw lokalnych	osoba
15.	Liczba dzieci i młodzieży objętych projektami/programami społecznymi	osoba
16.	Liczba organizacji pozarządowych korzystających ze wsparcia podmiotów powstałych w wyniku realizacji projektów/programów	szt.
17.	Liczba osób niepełnosprawnych, objętych projektami/programami wpływającymi na wzrost aktywności społecznej i zawodowej	osoba
18.	Liczba przedsiębiorstw społecznych powstałych w wyniku realizacji projektów/programów	szt.
19.	Liczba osób objętych projektami/programami wpływającymi na wzrost aktywności społecznej	osoba

Lp.	Wskaźniki oddziaływania	Jednostka miary
1.	Zmniejszenie poziomu przestępczości (liczba przestępstw w stosunku do liczby ludności)	osoba
2.	Zmniejszenie poziomu ubóstwa i wykluczenia (osoby korzystające z pomocy społecznej w stosunku do liczby ludności)	osoba
3.	Zmniejszenie poziomu bezrobocia (liczba zarejestrowanych bezrobotnych w stosunku do liczby ludności obszaru)	osoba
4.	Wzrost aktywności gospodarczej (liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, w stosunku do liczby ludności obszaru zdegradowanego)	liczba firm
5.	Podniesienie jakości warunków zamieszkania – zmniejszenie liczby mieszkań niewyposażonych w łazienkę oraz WC	%
6.	Podniesienie jakości warunków zamieszkania – zmniejszenie średniej liczby osób zamieszkujących w mieszkaniu	osoba

8.4. Mechanizm zapewnienia komplementarności

Jednym z istotnych wyzwań postawionych przed określeniem rozwiązań rewitalizacyjnych oraz przed przyszłym etapem wdrażania było zapewnienie komplementarności w wymiarze:

- przestrzennym - przedstawiono w tabeli poniżej,
- problemowym - przedstawiono w tabeli poniżej,
- proceduralno-instytucjonalnym – przedstawiono w pkt 8.1.2,
- międzyokresowym - przedstawiono w zakresie zgodności z polityką rozwoju miasta w pkt 1.1.2 oraz w zakresie kontynuacji polityki rewitalizacji w pkt. 1.2
- ☒ finansowym - przedstawiono w pkt 7.

Komplementarność LPR

nr.	tytuł przedsięwzięcia/projektu	lokalizacja	problem	cel	Główne projekty komplementarne	oddziaływanie na sferę			
						społeczna	gospodarczą	techniczną	środowiskową
P.1	Budowa mieszkań komunalnych	podobszar Centrum	Niski standard zabudowy mieszkaniowej	Standard zabudowy mieszkaniowej godzący komfort zamieszkania z możliwościami ekonomicznymi mieszkańców	P.2, P.4,	x		x	x
P.2	Rewitalizacja oraz aktywizacja przestrzeni publicznej w centrum miasta (Centrum)	podobszar Centrum	Stan przestrzeni nieadekwatny do pełnionych przez obszar centralnych funkcji w mieście	Obszar Centrum przestrzeni o wysokiej funkcjonalności, estetyce i zapewnionym poziomie bezpieczeństwa.	P.1, P.4,	x	x	x	x
P.3	Utworzenie placówki Programu Aktywności Lokalnej w budynku MDK przy ul. Harcerskiej 1 wraz z odnową przestrzeni miejskiej w ramach PAL	podobszar Centrum	Negatywne wzorce zachowań przekazywane między pokoleniami	Mieszkańcy obszaru zdolni do podejmowania pozytywnych ról życiowych i zawodowych.	P.5, P.8	x		x	
P.4	Aktywizacja ruchowa oraz krzewienie kultury fizycznej mieszkańców dzielnicy Centrum wraz z modernizacją hali gimnastycznej przy ul. Szkolnej	podobszar Centrum	Negatywne wzorce zachowań przekazywane między pokoleniami	Mieszkańcy obszaru zdolni do podejmowania pozytywnych ról życiowych i zawodowych.	P.1, P.2, P.5, P.8, P.22	x		x	

P.5	Remont kapitalny budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Świętochłowicach wraz z zagospodarowaniem terenu	podobszar Centrum	Negatywne wzorce zachowań przekazywane między pokoleniami	Mieszkańcy obszaru zdolni do podejmowania pozytywnych ról życiowych i zawodowych.	P.3, P.7, P.8	x				
P.6	Zintegrowany węzeł przesiadkowy Mijanaka.	podobszar Centrum	Stan przestrzeni nieadekwatny do pełnionych przez obszar centralnych funkcji w mieście	Obszar Centrum przestrzeni o wysokiej funkcjonalności, estetyce i zapewnionym poziomie bezpieczeństwa.	P.1, P.2, P.19,	x	x	x	x	
P.7	Przebudowa i remont dawnego budynku ambulatorium przy ul Szpitalnej 2 na potrzeby Muzeum Powstań Śląskich w Świętochłowicach	podobszar Centrum	Stan przestrzeni nieadekwatny do pełnionych przez obszar centralnych funkcji w mieście	Obszar Centrum przestrzeni o wysokiej funkcjonalności, estetyce i zapewnionym poziomie bezpieczeństwa.	P.2, P.3,	x	x			
P.8	Aktywizacja ruchowa oraz krzewienie kultury fizycznej mieszkańców dzielnicy Lipiny wraz z modernizacją budynku „Domu Sportu” w Świętochłowicach	obszar rewitalizacji Lipiny	Niski standard mieszkań i przestrzeni publicznych w dzielnicy	Odnowione zasoby mieszkaniowe i przestrzenie publiczne.	P.4, P.12, P.22	x		x		
P.9	Program Aktywności Lokalnej w Świętochłowicach – Lipinach w pomieszczeniach Centrum Kultury Śląskiej przy ul. Chorzowskiej 73	obszar rewitalizacji Lipiny	Niski poziom aspiracji edukacyjnych i zawodowych, bariery awansu społecznego i zawodowego dzieci i młodzieży	Rosnący poziom aspiracji mieszkańców, sprzyjający aktywizacji, rozwojowi osobistemu, rodzinnemu oraz awansowi zawodowemu.	P.2, P.3, P.10	x		x		
P.10	Organizacja parafialnego ośrodka kultury przy kościele św. Augustyna w Lipinach.	obszar rewitalizacji Lipiny	Niski poziom aspiracji edukacyjnych i zawodowych, bariery awansu społecznego	Rosnący poziom aspiracji mieszkańców, sprzyjający aktywizacji, rozwojowi osobistemu, rodzinnemu	P.2, P.3., P.9	x				

Lokalny Program Rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku - aktualizacja 2016

			i zawodowego dzieci i młodzieży	oraz awansowi zawodowemu.					
P.11	Wzmacnianie potencjału Centrum Kultury Śląskiej w dzielnicy Lipiny poprzez remont kapitalny budynku	obszar rewitalizacji Lipiny	Utrata wartości dziedzictwa dzielnicy, w tym wartości architektoniczno-urbanistycznej obszaru	Przestrzeń i kultura dzielnicy stanowiące dumę mieszkańców i świadectwo śląskiego dziedzictwa miasta.	P.7, P.8, P.10,	x		x	
P.12	Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół i Pracy Pozaszkolnej w Świętochłowicach wraz z remontem i przebudową placu szkolnego	obszar rewitalizacji Lipiny	Niski poziom aspiracji edukacyjnych i zawodowych, bariery awansu społecznego i zawodowego dzieci i młodzieży	Rosnący poziom aspiracji mieszkańców, sprzyjający aktywizacji, rozwojowi osobistemu, rodzinnemu oraz awansowi zawodowemu.	P.10, P.11	x		x	x
P.13	Centrum Usług Społecznościowych wraz z filią Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Łągiewnickiej 34 w Świętochłowicach – Chropaczowie	podobszar Chropaczów	Niski poziom świadomości obywatelskiej	Wysoki poziom aktywności społeczności lokalnej, sprzyjający odbudowaniu poczucia wartości mieszkańców, ich integracji oraz samopomocy sąsiedzkiej.	P.7, P.8, P.23	x		X	
P.14	Poprawa jakości środowiska miejskiego Gminy Świętochłowice – remediacja terenów zdegradowanych i	obszar rewitalizacji Kalina	Znaczny stopień degradacji środowiskowej terenu	Poprawa jakości środowiska miejskiego terenu przemysłowego	P.4, P.7, P.12,	x	X		X

	zanieczyszczonych w rejonie stawu Kalina wraz z przywróceniem jego biologicznej aktywności			i przywrócenie jego biologicznej aktywności					
P.15	Rewitalizacja techniczna infrastruktury sportowej. Przebudowa stadionu żużlowego wraz z zapleczem i infrastrukturą towarzyszącą na terenie OSiR „Skalka” oraz termomodernizacja budynku OSiR	podobszar Skalka	Nieprzyjazna przestrzeń	Wielofunkcyjna przestrzeń z udogodnieniami rekreacyjnymi dla mieszkańców.	P.4, P.7, P.13, P.22	x		x	x
P.16	Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych zamieszkałych w Świętochłowicach	obszar rewitalizacji/ miasto	Niski poziom aktywności zawodowej mieszkańców Wysoki poziom bezrobocia Trudna sytuacja na rynku pracy, słabe perspektywy rozwoju zawodowego, kryzys demograficzny	Kwalifikacje i postawy mieszkańców wspierające rozwój kariery zawodowej i awans ekonomiczny. Dostosowane do potrzeb lokalnej i regionalnej gospodarki kwalifikacje i postawy zawodowe mieszkańców Stabilność ekonomiczna obszaru, wynikająca z kwalifikacji i postaw mieszkańców.	P.4, P.5, P.19, P.23	x	x		
P.17	Usuwanie azbestu z budynków mieszkalnych	obszar rewitalizacji/ miasto	Niski standard zabudowy mieszkaniowej Niska jakość substancji mieszkaniowej	Standard zabudowy mieszkaniowej godzący komfort zamieszkania z możliwościami ekonomicznymi mieszkańców. Atrakcyjność mieszkaniowa dzielnicy,	P.12, P.14, P.18, P.21,			x	x

Lokalny Program Rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku - aktualizacja 2016

				wynikająca z zadowalającego wyposażenia mieszkań i ich dobrego stanu technicznego, uporządkowania przestrzeni dzielnicy.					
P.18	Jasno, oszczędnie, bezpiecznie – modernizacja systemu oświetlenia ulicznego w mieście, w tym na obszarach rewitalizowanych	obszar rewitalizacji/ miasto	Stan przestrzeni nieadekwatny do pełnionych przez obszar centralnych funkcji w mieście Niski poziom poczucia bezpieczeństwa oraz przemoc w rodzinach i grupach społecznych Niski poziom bezpieczeństwa	Obszar Centrum przestrzeni o wysokiej funkcjonalności, estetyce i zapewnionym poziomie bezpieczeństwa Wysoki poziom bezpieczeństwa i odpowiedzialności mieszkańców za członków wspólnoty lokalnej Wysoki poziom bezpieczeństwa w dzielnicy, będący wynikiem więzi międzyludzkich i działania służb odpowiedzialnych za utrzymanie ładu i spokoju.	P.2, P.17, P.19, P.21	x			x
P.19	Budowa miejskiego systemu monitoringu wizyjnego i doświetlenie miejsc publicznych.	obszar rewitalizacji/ miasto	Stan przestrzeni nieadekwatny do pełnionych przez obszar centralnych funkcji w mieście Niski poziom poczucia bezpieczeństwa oraz przemoc w rodzinach i grupach społecznych	Obszar Centrum przestrzeni o wysokiej funkcjonalności, estetyce i zapewnionym poziomie bezpieczeństwa Wysoki poziom bezpieczeństwa i odpowiedzialności mieszkańców za członków wspólnoty lokalnej Wysoki poziom	P.2, P.18,	x	x	x	

			Niski poziom bezpieczeństwa	bezpieczeństwa w dzielnicy, będący wynikiem więzi międzyludzkich i działania służb odpowiedzialnych za utrzymanie ładu i spokoju.					
P.20	Wiele kwalifikacji – pewna praca	obszar rewitalizacji/ miasto	Niski poziom aktywności zawodowej mieszkańców Wysoki poziom bezrobocia Trudna sytuacja na rynku pracy, słabe perspektywy rozwoju zawodowego, kryzys demograficzny	Kwalifikacje i postawy mieszkańców wspierające rozwój kariery zawodowej i awans ekonomiczny. Dostosowane do potrzeb lokalnej i regionalnej gospodarki kwalifikacje i postawy zawodowe mieszkańców Stabilność ekonomiczna obszaru, wynikająca z kwalifikacji i postaw mieszkańców.	P.3, P.9,	x	x		
P.21	Zmiana systemów grzewczych – ograniczenie zjawiska niskiej emisji	obszar rewitalizacji/ miasto	Niski standard zabudowy mieszkaniowej Wysokie obciążenie środowiska przyrodniczego Niska jakość substancji mieszkaniowej	Standard zabudowy mieszkaniowej godzący komfort zamieszkania z możliwościami ekonomicznymi mieszkańców. Przywrócona jakość środowiska przyrodniczego Atrakcyjność mieszkaniowa dzielnicy, wynikająca z zadowalającego wyposażenia mieszkań i ich stanu	P.12, P.17,			x	x

				technicznego, uporządkowania przestrzeni dzielnicy.					
Projekty zlokalizowane poza obszarem rewitalizacji lecz oddziałujące na ten obszar									
P.22	Odnowa zdegradowanej przestrzeni publicznej oraz infrastruktury sportowej wielofunkcyjnej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego przy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Świętochłowicach	oddziaływanie na podobszar Chropaczów	Niesatysfakcjonująca jakość przestrzeni publicznych	Atrakcyjne, dobrze wyposażone, integrujące mieszkańców przestrzenie publiczne z zachowanymi i wyeksponowanymi obiektami symbolicznymi.	P.8, P.16	x		x	
P.23	Modernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 9 w Świętochłowicach	oddziaływanie na podobszar Chropaczów	Trudna sytuacja na rynku pracy, słabe perspektywy rozwoju zawodowego, kryzys demograficzny	Stabilność ekonomiczna obszaru, wynikająca z kwalifikacji i postaw mieszkańców.	P.13, P.16,	x	x		X

8.5. Analiza ryzyka

Do głównych ryzyk, które mogą wystąpić w ramach realizacji procesu rewitalizacji Świętochłowic należy zaliczyć:

- przesunięcie czasowe w realizacji poszczególnych projektów w ramach LPR, wynikające z przyczyn zewnętrznych,
- utrudniona współpraca z partnerami społecznymi lub prywatnymi (m.in. nie wywiązanie się operatorów z nałożonych na nich obowiązków),
- Zmiany legislacyjne, które pociągną za sobą konieczność sporządzenia zmian i uzupełnień w dokumencie LPR.

Z uwagi na lokalne uwarunkowania oraz zakres przedsięwzięć przewidzianych w ramach LPR nie występuje ryzyko niepowodzenia procesu rewitalizacji ze względu na zmiany w lokalnych władzach oraz wystąpienia opóźnień w związku z procedurami administracyjnymi.

Poniżej przedstawiono występujące czynniki ryzyka wraz z działaniami zaradczymi, mającymi ograniczyć możliwość ich wystąpienia.

1. Przesunięcie czasowe w realizacji poszczególnych projektów w ramach LPR wynikające z przyczyn zewnętrznych.

Działania zaradcze:

- sporządzenie realistycznego harmonogramu prac i uwzględnienie właściwej wielkości zasobów ludzkich dla zapewnienia terminowej i rzetelnej realizacji Programu,
- wielokierunkowe pozyskiwanie środków finansowych niezbędnych do realizacji poszczególnych projektów,
- stałe informowanie i konsultowanie ze społeczeństwem planów i prac.

2. Utrudniona współpraca z partnerami społecznymi lub prywatnymi.

Działania zaradcze:

- analiza zaistniałej sytuacji, identyfikacja czynników utrudniających współpracę i ich eliminacja,
- wykorzystanie dostępnych technologii teleinformacyjnych w celu zapewnienia odpowiedniej komunikacji (telefon, internet, system telekonferencji),
- organizowanie spotkań w celu podjęcia niezbędnych ustaleń dotyczących przedmiotu działań w ramach poszczególnych projektów,
- współpraca ze specjalistami w dziedzinie negocjacji społecznych,
- funkcjonowanie „otwartego kanału informacji”, zapewniającego przepływ wszelkich niezbędnych informacji.

3. Zmiany legislacyjne, które pociągną za sobą konieczność sporządzenia zmian i uzupełnień w dokumencie LPR.

Działania zaradcze:

- bieżące monitorowanie i uwzględnianie zmian przepisów prawa wspólnotowego i krajowego, w zakresie jaki mają wpływ na realizację *Lokalnego Programu Rewitalizacji*,
- bieżące monitorowanie i uwzględnianie zmian w innych dokumentach strategicznych i programowych, a także przepisach prawa wspólnotowego i polskiego,
- konsultacje z przedstawicielami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego,
- konsultacje z ekspertami zewnętrznymi w sprawie spodziewanych zmian legislacyjnych.

9. Uzasadnienie odstępiania od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Ujęte w *Lokalnym Programie Rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku - aktualizacja 2016* przedsięwzięcia inwestycyjne nie wpłyną na elementy przyrody objęte ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, ani na obszary Natura 2000 oraz na znajdujące się terenie Świętochłowic użytki ekologiczne (forma ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy jw.).

Projekty zgłoszone do *Lokalnego programu rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku - aktualizacja 2016* znajdują się w znacznej odległości od obszarów Natura 2000 – ok. 20 km od obszarów siedliskowych i ok. 40 km od obszarów ptasich. Projekty inwestycyjne obejmują jedynie prace modernizacyjne i adaptacyjne budynków pod funkcje centrotwórcze i społeczne, modernizację infrastruktury komunalnej, organizację i odnowienie terenów zielonych, obiektów sportowych i rekreacyjnych, ochronę dziedzictwa kulturowego, przystosowanie obiektów do wykorzystania rekreacyjno – turystycznego itp. Planowane przedsięwzięcia nie kolidują z obszarami podlegającymi ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

Niniejszy *Lokalny Program Rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku – aktualizacja 2016* pozwala na osiągnięcie w pełnym zakresie celów środowiskowych, szczególnie w wyniku realizowanych projektów infrastrukturalnych, których istotnym elementem są zadania związane z ochroną środowiska. Program w zasadniczy sposób może przyczynić się do poprawy stanu środowiska naturalnego na terenie miasta dzięki wielokierunkowym działaniom inwestycyjnym, mającym na celu zrównoważony rozwój miasta. Należy zauważyć, że *Program Rewitalizacji* przewiduje działania i zadania w obszarach o różnym stopniu zagospodarowania i ładzie przestrzennym, tworząc ramy do realizacji projektów o charakterze infrastrukturalnym, w tym mogącym znacząco oddziaływać na środowisko. Należy jednak podkreślić, że działania te, ze względu na charakter dokumentu, mają zakładany pozytywny wpływ na jakość życia mieszkańców, jakość przestrzeni i ochronę środowiska.

Proces sporządzania aktualizacji *Programu* oparto na zasadzie partnerstwa społecznego oraz partnerstwa lokalnego. Zawarte w dokumencie cele oraz sposoby ich osiągnięcia określone zostały m.in. w oparciu o wyniki warsztatów z udziałem przedstawicieli samorządu oraz środowisk społecznych i gospodarczych. Zakłada się, że głównym efektem wdrażania *Programu* powinien być zrównoważony rozwój Miasta Świętochłowic, budowanie wspólnoty interesów społeczności lokalnej oraz wykreowanie nowych funkcji decydujących o rozwoju społeczno-gospodarczym, przy jednoczesnym zapewnieniu wysokiej jakości przestrzeni i środowiska. Należy podkreślić, że jedną z naczelnych zasad sformułowanych w dokumencie, obok zasady partnerstwa, jest zasada zrównoważonego rozwoju

Realizacja zadań wynikających z *Programu* nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a trwanie oddziaływań na środowisko zostanie ograniczony do czasu wykonywania prac budowlanych oraz organizacyjnych. Ocenia się, że planowane działania nie wpłyną na zwiększenie prawdopodobieństwa wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi oraz zagrożenia dla środowiska, ani nie spowodują wystąpienia oddziaływań skumulowanych i transgranicznych. Realizacja zadań wynikających z przedmiotowego dokumentu zostanie zaprojektowana w taki sposób, by zminimalizować negatywny wpływ na środowisko, szczególnie w odniesieniu do terenów posiadających znaczenie dla dziedzictwa kulturowego (zabytkowa zabudowa) oraz przyrodniczego. Działania wynikające z *Programu* nie stanowią zagrożenia, jakie określono dla obszarów Natura 2000.

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 48 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Prezydent Miasta Świętochłowic wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz do Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o opinie w sprawie odstępiania od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu *Lokalnego Programu Rewitalizacji Świętochłowic*.

Odpowiadając na wnioski Prezydenta Miasta, w tym na wniosek przekazany przez Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem WOOŚ.410.498.2016.BM uzgodnił brak potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu aktualizacji dokumentu Lokalnego Programu Rewitalizacji Świętochłowic.

Biorąc pod uwagę ww. opinie oraz uwarunkowania określone w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Prezydent Miasta Świętochłowice nie przeprowadził postępowania dot. strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu *Lokalnego Programu Rewitalizacji Świętochłowic do 2023 roku – aktualizacja 2016*.

10. Informacja o zmianie nazw ulic

W dniu 31 sierpnia 2017 r. Rada Miejska w Świętochłowicach w wykonaniu przepisów ustawy z dnia 1 kwietnia 2016 r. o zakazie propagowania komunizmu lub innego ustroju totalitarnego przez nazwy budowli, obiektów i urządzeń użyteczności publicznej podjęła uchwałę (nr XL/326/17) w sprawie zmiany nazwy ulic w Świętochłowicach.

Uchwała weszła w życie w dniu 23 września 2017 roku.

Na jej podstawie dokonano zmiany nazw 18 ulic i 1- go placu nadając im nowe nazwy :

- 1) ulicy Alfreda Lampego, nazwę ulicy Konstantego Wolnego,
- 2) ulicy Armii Ludowej, nazwę ulicy Armii Krajowej
- 3) ulicy Mariana Buczka, nazwę ulicy Wrocławskiej
- 4) ulicy Mieczysława Figuły, nazwę ulicy Witolda Pileckiego,
- 5) placowi Aleksandra Zawadzkiego, nazwę placu Tadeusza Zawadzkiego,
- 6) ulicy Józefa Wieczorka, nazwę ulicy Józefa Wieczorka (polskiego żużlowca, wychowanka klubu Górnik Rybnik),
- 7) ulicy Floriana Świerczyny, nazwę Bernarda Świerczyny,
- 8) ulicy Marceliego Nowotki, nazwę ulicy Rudzkiej,
- 9) ulicy Franciszka Pieczki, nazwę Franciszka Pieczki (polskiego aktora teatralnego i filmowego),
- 10) ulicy Hanki Sawickiej , nazwę ulicy Księdza Józefa Michalskiego,
- 11) ulicy Janka Krasickiego, nazwę ulicy Ignacego Krasickiego,
- 12) ulicy Franciszka Zubrzyckiego, nazwę ulicy Juliana Zubrzyckiego,
- 13) ulicy Pawła Dylonga, nazwę ulicy Słonecznej,
- 14) ulicy Władysława Hibnera, nazwę ulicy Romana Dmowskiego,
- 15) ulicy Fornalskiej, nazwę ulicy Jana Kochanowskiego,
- 16) ulicy Karola Liebkechta, nazwę ulicy Edwarda Brzozowskiego,
- 17) ulicy Pawła Findera, nazwę ulicy Marii Dulcissimy Hoffmann,
- 18) ulicy Karola Świerczewskiego, nazwę ulicy Konstytucji 1997 roku,
- 19) ulicy Pawła Komandra, nazwę ulicy Wiśniowej.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
W ŚWIĘTOCHŁOWICACH

Rafał Łataś

