

Zarządzenie Nr .....544...../2017  
Prezydenta Miasta Świętochłowice

z dnia .....28.11.2017.....

w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach położonych w Świętochłowicach w rejonie ul. Granicznej, ul. Armii Krajowej i ul. Dominika Kamionki

Na podstawie: art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459, z późn. zm.), art. 11 i art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), § 7 pkt. 3 Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 6724)

**Prezydent Miasta Świętochłowice,  
zarządza:**

### § 1

Ustanowić na rzecz Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach służebność przesyłu na nieruchomościach gruntowych będących własnością Gminy Świętochłowice, położonych w Świętochłowicach: przy ul. Granicznej, działki o numerze ewidencyjnym 1813/88 o pow. 155 m<sup>2</sup> i 2133/88 o pow. 181 m<sup>2</sup>, zapisane w księdze wieczystej KA1C/00007477/7, ul. Armii Krajowej – od skrzyżowania z ul. Kościelną do ul. Granicznej, działka o numerze ewidencyjnym 3002 o pow. 2 267 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej KA1C/00007499/7 oraz ul. Dominika Kamionki – od ul. Łagiewnickiej do ul. Konstantego Wolnego, działka o numerze ewidencyjnym 1262/185 o pow. 2 119 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej KA1C/00006221/1.

### § 2

Na nieruchomościach opisanych w § 1 zostanie ustanowiona odpłatna i nieograniczona w czasie służebność polegająca na:

1. prawie istnienia w gruncie wodociągu wraz z urządzeniami wodociągowymi zajmującymi powierzchnię:
  - 1) 65 m<sup>2</sup> na działce gruntu o numerze geodezyjnym 1813/88 wodociągu PE 560 mm
  - 2) 75 m<sup>2</sup> na działce gruntu o numerze geodezyjnym 2133/88 wodociągu PE 560 mm
  - 3) 12 m<sup>2</sup> na działce gruntu o numerze geodezyjnym 3002 wodociągu PE 560 mm wraz z komorą rewizyjną
  - 4) 421 m<sup>2</sup> na działce gruntu o numerze geodezyjnym 1262/185 wodociągu PE 400 mm
2. prawie korzystania z gruntu o powierzchni 573 m<sup>2</sup> w zakresie niezbędnym do eksploatacji, konserwacji, modernizacji, remontów oraz usuwania awarii rurociągu, a w szczególności dostępu do tego rurociągu oraz urządzeń wodociągowych w celu wykonywania okresowych przeglądów, napraw, usuwania awarii oraz modernizacji
3. zaniechania zabudowy i dokonywania nasadzeń na tym pasie gruntu, przy czym każdorazowy właściciel rurociągu zobowiązany jest do naprawienia szkód wynikłych z prawa korzystania z tego gruntu na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego każdorazowo przez rzeczoznawcę majątkowego
4. prawie egzekwowania obowiązku znoszenia przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej ograniczeń wynikających z ustanowienia pasa służebności, polegających na zaniechaniu zabudowy, zakazie nasadzeń drzew i krzewów, korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącym budowy i eksploatacji sieci wodociągowej w zakresie ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska.

### § 3

Służebność zostaje ustanowiona na czas nieoznaczony za jednorazową odpłatnością w wysokości 6 658,00 zł netto oraz 23% VAT w wysokości 1 531,34 zł, czyli łącznie 8 189,34 zł brutto.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta



*Bartosz Karcz*

SPRAWDZONO P/W  
FORMALNO PRAWNYM

Stefan Czyż  
Radca Prawny