

Zarządzenie Nr .....543...../2017  
Prezydenta Miasta Świętochłowice  
wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej  
z dnia .....28.11.2017r.....

w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach położonych w Świętochłowicach w rejonie ul. Konstantego Wolnego

Na podstawie: art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459, z późn. zm.), art. 11 i art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875)

**Prezydent Miasta Świętochłowice,**  
**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej**  
**zarządza:**

**§ 1**

Ustanowić na rzecz Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach służebność przesyłu na nieruchomościach gruntowych będących własnością Skarbu Państwa, położonych w Świętochłowicach: w rejonie skrzyżowania ul. Konstantego Wolnego z ul. Kolonia Zygmunt/m. Bytom, działka o numerze ewidencyjnym 845/181 o pow. 15 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej KA1C/00004938/6, w rejonie skrzyżowania ul. Konstantego Wolnego z ul. Kolonia Zygmunt/m. Bytom, działka o numerze ewidencyjnym 847/181 o pow. 1 100 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej KA1C/00004937/9, bocznicą kolejową PKP do Huty „Zygmunt” – w rej. ul. Granicznej, działka o numerze ewidencyjnym 2661/97 o pow. 6 839 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej KA1C/00004938/6, dawna kolej wąskotorowa – przy ul. Konstantego Wolnego, działka o numerze ewidencyjnym 2911/3 o pow. 653 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej KA1C/00004938/6, ul. Konstantego Wolnego – przy d. kolejki wąskotorowej, działka o numerze ewidencyjnym 2912 o pow. 262 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej KA1C/00004938/6, przy bocznicę kolejowej i ul. Łagiewnickiej, działka o numerze ewidencyjnym 74/43 o pow. 944 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej KA1C/00004938/6, bocznicą kolejową – od ul. Łagiewnickiej do ul. Chorzowskiej, działka o numerze ewidencyjnym 128/46 o pow. 5 887 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej KA1C/00004938/6.

**§ 2**

Na nieruchomościach opisanych w § 1 zostanie ustanowiona odpłatna i nieograniczona w czasie służebność polegająca na:

1. prawie istnienia w gruncie wodociągu wraz z urządzeniami wodociągowymi zajmującymi powierzchnię:
  - 1) 2 m<sup>2</sup> na działce gruntu o numerze geodezyjnym 845/181 wodociągu PE 560 mm wraz z komorą zasuw
  - 2) 58 m<sup>2</sup> na działce gruntu o numerze geodezyjnym 847/181 wodociągu PE 560 mm wraz z komorą rewizyjną
  - 3) 480 m<sup>2</sup> na działce gruntu o numerze geodezyjnym 2661/97 wodociągu PE 560 mm wraz z komorą wodomierzową
  - 4) 132 m<sup>2</sup> na działce gruntu o numerze geodezyjnym 2911/3 wodociągu PE 560 mm
  - 5) 9 m<sup>2</sup> na działce gruntu o numerze geodezyjnym 2912 wodociągu PE 560 mm
  - 6) 380 m<sup>2</sup> na działce gruntu o numerze geodezyjnym 74/43 wodociągu PE 560 mm
  - 7) 96 m<sup>2</sup> na działce gruntu o numerze geodezyjnym 128/46 wodociągu PE 560 mm wraz z komorą wodomierzową i wypustową
2. prawie korzystania z gruntu o powierzchni 1157 m<sup>2</sup> w zakresie niezbędnym do eksploatacji, konserwacji, modernizacji, remontów oraz usuwania awarii, a w szczególności dostępu do tego

rurociągu oraz urządzeń wodociągowych w celu wykonywania okresowych przeglądów, napraw, usuwania awarii oraz modernizacji

3. zaniechania zabudowy i dokonywania nasadzeń na tym pasie gruntu, przy czym każdorazowy właściciel rurociągu zobowiązany jest do naprawienia szkód wynikłych z prawa korzystania z tego gruntu na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego każdorazowo przez rzeczoznawcę majątkowego
4. prawie egzekwowania obowiązku znoszenia przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej ograniczeń wynikających z ustanowienia pasa służebności, polegających na zaniechaniu zabudowy, zakazie nasadzeń drzew i krzewów, korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącym budowy i eksploatacji sieci wodociągowej w zakresie ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska

### § 3

Służebność zostaje ustanowiona na czas nieoznaczony za odpłatnością jednorazową w wysokości 13 244,00 zł netto oraz 23% VAT w wysokości 3 046,12 zł, czyli łącznie 16 290,12 zł brutto.

### § 4

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta



Barbara Karcz

SPRAWOZDANIOWY  
FORMALNO-PROCEDURALNY

Słowa miłośnicy  
Razem Pracy

S.C.  
[Handwritten signature]