

UCHWAŁA NR XLIII/358/17
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH

z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości
na terenie miasta Świętochłowice w 2018 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1785) oraz obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. z 2017 r., poz. 800)

Rada Miejska w Świętochłowicach
uchwała:

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

- 1) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych 76 gr od 1 m² powierzchni użytkowej
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 22,88 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - e) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 4,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - f) pozostałych: 7,76 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 2) od budowli 2 % ich wartości
- 3) od gruntów :
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 91 gr od 1 m² powierzchni
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 4,05 zł od 1 ha powierzchni
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 48 gr od 1 m² powierzchni
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania 3,04 zł od 1 m² powierzchni

przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
w Świętochłowicach



Rafał Łataś

UZASADNIENIE

W uchwale realizuje się dyspozycję art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1785) zgodnie z którą rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek podatków ogłoszonych przez Ministra Rozwoju i Finansów.

Stawki wskazane w treści uchwały mieszczą się w granicach dopuszczalnych określonych w obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. z 2017 r., poz. 800). Zgodnie z powyżej wskazanym obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Finansów oraz komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2017 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 r. stawki podatku od nieruchomości wzrosły o 1,9 %.

Biorąc pod uwagę powyższe w projekcie uchwały przewidziano zmiany stawek podatku od nieruchomości na poziomie zbliżonym do wskaźnika 1,9 %.

Regulacja proponowana do wprowadzenia w 2018 r. powiela rozwiązania z lat ubiegłych przy uwzględnieniu zmian obowiązującego prawa.

PREZYDENT MIASTA

Dawid Kostempski


BIURO ZARZĄDZANIA WZDZIAŁEM
KONTROLI I EGZECUCJI ADMINISTRACYJNEJ
Miasta Łodzi

Z up. Skarbnika Miasta

Monika Tetla