

Zarządzenie Nr ...528/2017
Prezydenta Miasta Świętochłowice

z dnia ...22.11.2017r.....

w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Kolonia Zygmunt (Bytom)

Na podstawie art. 37 ust. 1, 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 41 ust. 1, art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221, z późn. zm.), uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r., poz. 672 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 29 grudnia 2014 r., poz. 6724)

**Prezydent Miasta Świętochłowice
zarządza :**

§ 1

Ogłosić trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Kolonia Zygmunt (Bytom), oznaczonej w obrębie Chropaczów numerem ewidencyjnym 3116/1 o pow. 69 814 m². Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KA1C/00007895/3 przez Sąd Rejonowy w Chorzowie.

§ 2

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren położony jest w obrębie jednostek o symbolach: L3.1UP o przeznaczeniu podstawowym: „tereny zabudowy usług komercyjnych i produkcyjnych” oraz L2.1Z o przeznaczeniu podstawowym: „tereny zieleni”.

§ 3

Cenę wywoławczą nieruchomości do trzeciego przetargu ustalić na kwotę w wys. 720 000,00 zł (słownie: siedemset dwadzieścia tysięcy złotych).
Cena gruntu przeznaczonego pod zabudowę usługową (ok. 85% powierzchni działki) będzie podlegała powiększeniu o należyty podatek VAT wg stawki 23%.
Pozostała część nieruchomości nie podlega opodatkowaniu.

§ 4

1. Informację o przetargu :
 - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
 - zamieścić w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym i w BIP.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z zarządzeniem Nr 384/2016 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 2 sierpnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. w. p. Prezydenta Miasta
1. w. p. Zastępcy Prezydenta Miasta

Barłosz Karcz

STANOWISKO
NACZELNIKA
WYDZIAŁU
GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
Stanisław Czuj
Naczelnik Wydziału

21/11

6 u.