

Zarządzenie Nr .....  
Prezydenta Miasta Świętochłowice  
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej  
z dnia .....  
492/2017  
20.10.2017

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Świętochłowicach w rejonie ul. Wojska Polskiego

Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 283/17 Wojewody Śląskiego z dnia 6 października 2017 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Świętochłowice na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Świętochłowicach w rejonie ul. Wojska Polskiego

**Prezydent Miasta Świętochłowice**  
zarządza :

**§ 1**

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Świętochłowicach w rejonie ul. Wojska Polskiego na terenach po b. KWK „Polska-Wirek”, obręb 0003 Świętochłowice, oznaczonej geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 3986 o powierzchni 1 523 m<sup>2</sup>,
- 2) nr 3987 o powierzchni 263 m<sup>2</sup>,
- 3) nr 3988 o powierzchni 1 639 m<sup>2</sup>,
- 4) nr 3990 o powierzchni 884 m<sup>2</sup>,
- 5) nr 3991 o powierzchni 1 555 m<sup>2</sup>,
- 6) nr 3992 o powierzchni 5 731 m<sup>2</sup>,
- 7) nr 4250 o powierzchni 28 246 m<sup>2</sup>,
- 8) nr 4251 o powierzchni 4 129 m<sup>2</sup>,

o łącznej powierzchni 43 970 m<sup>2</sup>,  
dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Chorzowie księga wieczysta nr KA1C/00017950/0.

**§ 2**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Wojska Polskiego i Metalowców oraz torami kolejowymi, zatwierdzonym uchwałą Nr V/37/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. przedmiotowy teren położony jest w obrębie jednostki B1.13UP – tereny zabudowy usług komercyjnych i produkcyjnych.

**§ 3**

1. Cenę wywoławczą nieruchomości do pierwszego przetargu ustalić na kwotę w wys. 3 500 000,00 zł (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych).
2. Do ceny będzie doliczony podatek VAT wg stawki 23%.

**§ 4**

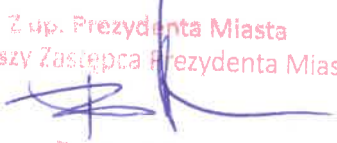
1. Informację o przetargu :
  - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
  - zamieścić w prasie o zasięgu ogólnokrajowym i w BIP.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z zarządzeniem Nr 384/2016 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 2 sierpnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

**§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta  
Prerwszy Zastępca Prezydenta Miasta  
  
Bartosz Karcz

SPRAWDZONO P/W  
FORMALNOŚCIOWYM

Stanisław Czuj  
Radca Prawnik

B.C.