Świętochłowice, 20 października 2017 r.

## GN.6840.SP.9.6.2017.GH

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.)

# Prezydent Miasta Świętochłowice

**wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

**1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

KW Nr KA1C/00017950/0 jednostka rejestrowa G.620

W/w księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych

W Dziale III – ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością.

Dział IV w/w księgi – wolny jest od wpisów.

**2) powierzchnia nieruchomości:**

Nieruchomość obejmuje działki oznaczone numerami ewidencyjnymi:

1) nr 3986 o powierzchni 1 523 m2,

2) nr 3987 o powierzchni 263 m2,

3) nr 3988 o powierzchni 1 639 m2,

4) nr 3990 o powierzchni 884 m2,

5) nr 3991 o powierzchni 1 555 m2,

6) nr 3992 o powierzchni 5 731 m2,

7) nr 4250 o powierzchni 28 246 m2,

8) nr 4251 o powierzchni 4 129 m2,

o łącznej powierzchni 43 970 m2

**3) opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona w strefie pośredniej, pomiędzy dzielnicami Zgoda i Śródmieście,
na poprzemysłowych terenach KWK Polska-Wirek. Działki stanowią fragment terenów inwestycyjnych. Nieruchomość otoczona jest terenami inwestycyjnymi i poprzemysłowymi.

Nieruchomość o kształcie wielokąta nieforemnego. Konfiguracja nieruchomości zróżnicowana, miejscowe uskoki, nasypy, zróżnicowania poziomów. Nieruchomość miejscowo porośnięta samosiejkami, wymaga karczowania.

Uzbrojenie - w sąsiedztwie nieruchomości.

Dojazd do nieruchomości od ul. Wojska Polskiego. Niewielkie oddalenie od przystanków komunikacji publicznej – zlokalizowanych przy ul. Wojska Polskiego.

**4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą
Nr V/37/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Wojska Polskiego i Metalowców oraz torami kolejowymi, dla przedmiotowej działki obowiązuje zapis: B1.13UP – tereny zabudowy usług komercyjnych i produkcyjnych.

**5)** termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

**6) cena nieruchomości:**

**3 500 000,00 zł** (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych 00/100) netto.

Do ceny będzie doliczony podatek VAT wg stawki 23%.

**7)** wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

**8)** wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

**9)** termin wnoszenia opłat: nie dotyczy

**10)** zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

**11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

**12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu Miejskiego,
pokój nr 118, tel. 32 3491 931.

Z up. Prezydenta Miasta

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

 /-/ Bartosz Karcz