

Zarządzenie Nr .....**446**...../2017  
Prezydenta Miasta Świętochłowice

z dnia .....**27.09.2017r.**.....

w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości położonych w Świętochłowicach przy ul. Góra Hugona na cel mieszkaniowy

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 6724)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**  
zarządza:

**§ 1**

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste niezabudowanej nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Góra Hugona, będącej własnością Gminy Świętochłowice, stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 3661, 4313 i 4314 o łącznej powierzchni 106 746 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej Nr KA1C/00007127/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dla tego terenu. Na przedmiotowym terenie przewiduje się zabudowę mieszkaniową, co zostanie określone w wydanej na wniosek przyszłego inwestora decyzji o warunkach zabudowy

**§ 3**

1. Cenę wywoławczą nieruchomości do pierwszego przetargu ustalić na kwotę w wys. 4 500 000,00 zł (słownie złotych: cztery miliony pięćset tysięcy).
2. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie stanowić podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.
3. Pierwsza opłata wynosić będzie 15% ceny nieruchomości i winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Do w/w opłaty nie będzie doliczony podatek VAT.
4. Opłata roczna wynosić będzie 1% ceny nieruchomości i winna być wnoszona przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok, począwszy od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Do w/w opłaty będzie doliczony podatek VAT.

**§ 4**

Rozpoczęcie zabudowy nieruchomości winno nastąpić w terminie 3 lat od momentu zawarcia umowy notarialnej, a zakończenie w ciągu 5 lat od momentu zawarcia umowy. Przedmiotowe zobowiązanie zostanie ujawnione w nowourządzonej księdze wieczystej dla w/w nieruchomości w Dziale I – SP „Spis praw związanych z własnością”.

## § 5

1. Informację o przetargu wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach i zamieścić w prasie o zasięgu ogólnokrajowym i w Internecie.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z Zarządzeniem Nr 384/2016 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 2 sierpnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

## § 6

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

## § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

  
Bartosz Karcz

SPRAWIŁO TO P/W  
FORMALNOŚCIANYM

  
Sławomir Czuj  
Radca Prawny

