Załącznik nr 9

UMOWA nr ……………/IK/272/ZP/2017

zawarta w dniu ………… w Świętochłowicach w trybie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), pomiędzy:

Gminą Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP: 627 27 48 738, reprezentowaną przez:

………………………………, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Świętochłowice nr ….

………………………………, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Świętochłowice nr ….

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

………………… z siedzibą………., KRS …….. NIP: ……., reprezentowaną/nym przez:

…………………………………….

zwaną/nym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z rozstrzygniętym przetargiem nieograniczonym (nr zamówienia publicznego ZPU.271.36.2017) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy pn.: „ Przebudowa stadionu żużlowego wraz z zapleczem i infrastrukturą towarzyszącą na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka” w Świętochłowicach ul. Bytomska 40 (dalej w skrócie OSiR „Skałka”) oraz przebudową i termomodernizacją budynku siedziby OSiR „Skałka” - etap I przebudowy” wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy określa dokumentacja projektowa, przedmiary robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, uzgodnienia branżowe, specyfikacja istotnych warunków zamówienia, w tym szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, będący załącznikiem nr 1 do specyfikacji oraz oferta Wykonawcy stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa, a także w oparciu o dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, uzgodnienia branżowe.
4. Wielobranżowy nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi oraz nadzór autorski nad realizacją przedmiotu umowy sprawował będzie Inżynier kontraktu, który przejął obowiązki Zamawiającego w zakresie wykonywania czynności związanych z nadzorowaniem inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
5. Niezależnie od obowiązków wykonywanych przez Inżyniera kontraktu Zamawiający powołał w trybie przepisu art. 20a ustawy Prawo zamówień publicznych zespół do nadzoru nad realizacją zamówienia publicznego - realizacją przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy członkom zespołu nadzorczego oraz do udostępnienia żądanych dokumentów, danych i informacji w trakcie całego procesu inwestycyjnego.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada oraz będzie posiadał przez cały okres realizacji przedmiotu umowy odpowiednią wiedzę, doświadczenie, zdolność techniczną i zawodową oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z prawem budowlanym.
8. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Inżynierem kontraktu, Zamawiającym, a Wykonawcą będzie  sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być dodatkowo każdorazowo, bezzwłocznie potwierdzona przesyłką pisemną wysłaną pocztą lub doręczoną osobiście na adres Zamawiającego.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy w formie papierowej projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, uzgodnienia branżowe oraz wszelkie posiadane zezwolenia na realizację inwestycji, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Inżynier kontraktu przy udziale Zamawiającego przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy w ciągu siedmiu ( 7 ) dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, określonych w § 3 ust. 2 niniejszej umowy. W przekazaniu terenu budowy będą uczestniczyć członkowie zespołu nadzorczego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru końcowego i odbiorów częściowych oraz do terminowej zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty według zasad przewidzianych w § 5 niniejszej umowy.
4. Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowy odkład lub składowanie mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórki, a także terenu na składowanie materiałów i urządzeń przeznaczonych do zabudowania.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz uwarunkowaniami wynikającymi z zezwoleń dotyczących inwestycji i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz, że nie widzi przeszkód do pełnego terminowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przed terminem przekazania terenu budowy, najpóźniej w dniu jego przekazania zobowiązany jest do przedłożenia Inżynierowi kontraktu:
	1. szczegółowy kosztorys ofertowy (szczegółową kalkulację) uwzględniający wszystkie pozycje przedmiarowe opisane w przedmiarach robót; kosztorys będzie integralną częścią umowy jako jej załącznik.
	2. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
	3. oświadczenie kierownika budowy stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową wraz z kopią uprawnień budowlanych i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego.
	4. kopie uprawnień budowlanych i aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego kierowników robót,
	5. listę pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, którzy będą wykonywali czynności określone przez Zamawiającego w rozdziale 27 specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
	6. dokument ubezpieczenia wykonania przedmiotu umowy,
	7. szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy wykonania robót; harmonogram będzie integralną częścią umowy jako jego załącznik.
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę Wykonawca zobowiązany jest do dokonania aktualizacji listy, o której mowa w ust. 2 pkt 5 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy każdorazowo na żądanie Inżyniera kontraktu zobowiązany jest w terminie do trzech (3) dni kalendarzowych do przedstawienia dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia osób na umowę o pracę, przedstawiając w tym zakresie: zanonimizowane umowy o pracę (tj. w szczególności adresy, nr PESEL pracowników; informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, rodzaj pracy powinny być możliwe do zidentyfikowania), dowody uiszczenia składek na ubezpieczenie społeczne, lub dowody odprowadzania zaliczek na podatek dochodowy, aktualną listę zatrudnionych osób.
5. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia kontraktowego budowy od strat i szkód, w tym szkód na osobie lub mieniu spowodowanych przez jakiekolwiek przyczyny, które mogą zaistnieć w związku z realizacją przedmiotu umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą od ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy. Wykonawca ubezpieczy roboty, sprzęt łącznie z kosztami transportu, urządzenia i materiały. Polisa będzie w mocy do dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody płatności, a w przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy odpowiednio przedłuży ubezpieczenie kontraktowe.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inżynierowi kontraktu szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego wykonania robót, sporządzonego w okresach tygodniowych, uwzględniający wymagane terminy i koszty realizacji robót (zgodnie z ofertą Wykonawcy), w formie wykresu Gantta zawierający poszczególne etapy robót, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów w okresach 7 dniowych oraz kolejności, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty.
7. Przeanalizowany i zaopiniowany pozytywnie przez Inżynieria kontraktu, zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo - finansowy wykonania robót stanowił będzie podstawę do realizacji przedmiotu umowy.
8. W przypadku zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy określonych w harmonogramie, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania aktualizacji harmonogramu w terminie do siedmiu (7) dni kalendarzowych od dnia wystąpienia okoliczności powodujących zmianę terminów wynikających z harmonogramu i ponownego przedstawienia zaktualizowanego harmonogramu do zaopiniowania przez Inżyniera kontraktu i akceptacji Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Inżynierowi kontraktu do akceptacji wniosek o zatwierdzenie materiału lub urządzenia przynajmniej na siedem (7) dni roboczych przed jego wbudowaniem.
10. Pozostałe obowiązki, zobowiązania Wykonawcy, wytyczne realizacyjne, zostały określone w załączniku nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, będącego integralną częścią niniejszej umowy.
11. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy, ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nie uzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych - zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania Inżynierowi kontraktu sposobu gospodarowania tymi odpadami, jako warunek konieczny dokonania odbioru końcowego robót.
13. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie działalności, mogącej mieć wpływ na realizację umowy.

§ 4

Termin wykonania i odbiór przedmiotu umowy

1. Całość przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, zostanie zrealizowana w terminie do …. miesięcy licząc od daty zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Przedmiot umowy w zakresie przebudowy i termomodernizacji budynku siedziby OSiR „Skałka” wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z ofertą Wykonawcy, zostanie zrealizowany w terminie ….. miesięcy licząc od daty zawarcia umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo - finansowym wykonania robót, aktualizowanym w toku realizacji umowy.
4. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość zamówienia.
5. Po zakończeniu robót, po zgłoszeniu przez kierownika budowy gotowości do odbioru i potwierdzeniu tej gotowości przez Inżyniera kontraktu, Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
6. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia protokołu ciąży na Zamawiającym.
7. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót, przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą lub podwykonawcą i podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
	1. jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, może przerwać lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i usterek,
	2. jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, a także uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto…………………...zł, kwota podatku VAT …………….….brutto ………...…… zł (słownie brutto: ……………………………………..…………………. ). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego w ofercie stawki podatku VAT i w sytuacji niewłaściwego ustalenia stawki podatku nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
2. Wynagrodzenie określone w umowie jest rozumiane jako cena ryczałtowa za wykonanie całości zamówienia, tj. wszystkich prac, robót i towarzyszących im dostaw niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego na podstawie protokołów częściowych odbioru bez uwag określonych zakresów robót, wynikających ze szczegółowego harmonogramu, z zastrzeżeniem, że wartość wymagalnych faktur w 2018 roku nie przekroczy kwoty 15 710 000,00 zł brutto.
4. Wartość zafakturowanych częściowo robót nie przekroczy 90% wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Pozostałe 10 % wartości należnego wynagrodzenia zostanie zafakturowane po dokonaniu odbioru końcowego, potwierdzonego stosownym protokołem odbioru bez zastrzeżeń, podpisanym przez Inżyniera kontraktu, Zamawiającego i kierownika budowy ze strony Wykonawcy.
5. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego, wg klasyfikacji budżetowej 926.92601.6050 – do kwoty ……………… zł brutto oraz 926.92604.6050 – do kwoty …… ………..zł brutto. Zmiana klasyfikacji budżetowej, według której nastąpi płatność faktury, nie stanowi podstawy do zmiany umowy.
6. Błędnie wystawiona faktura zostanie odesłana Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zapłaty wynagrodzenia.
7. W przypadku realizacji części przedmiotu umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, najpóźniej na trzy (3) dni robocze przed upływem 30 dniowego terminu, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma Wykonawcy wypłatę należnego mu wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
10. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania robót, stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Inżyniera kontraktu i Zamawiającego.
11. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiejkolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki; obciążania jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 6

Roboty zamienne

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wykonanie ma służyć właściwej realizacji przedmiotu umowy, a które wynikły ze zmiany technologii wykonania robót, zmiany materiałów bądź urządzeń w stosunku do tych, które są określone w dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych w przypadku zmiany przepisów wewnętrznych dotyczących regulaminów rozgrywek, warunków uzyskania licencji lub wymagań technicznych torów żużlowych.
3. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez kierownika budowy i Inżyniera kontraktu oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty zamienne zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych i wskaźników cenotwórczych wyszczególnionych w formularzu ofertowym oraz szczegółowym kosztorysie. Podstawą odbioru robót zamiennych będzie obmiar robót wraz z wyceną kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę.
5. W przypadku zlecania wykonania robót zamiennych, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określona w § 5 ust. 1 umowy ulegnie zmianie o różnicę pomiędzy wartością robót budowlanych wynikających z przedmiotu umowy, a wartością zleconych i wykonanych robót zamiennych.

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą :
	1. członkowie zespołu nadzorującego w składzie: p. Mateusz Szampera, p. Michał Lange, p. Adam Słupik, p. Alicja Żebro,
	2. p.……………………….. - pełniący funkcję koordynatora z ramienia Inżyniera kontraktu
2. Przedstawicielami Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą :
	1. p..………………. - kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, koordynator realizacji umowy, wskazany w ofercie Wykonawcy, przy czym Wykonawca oświadcza, że wskazany kierownik budowy będzie obecny osobiście w trakcie realizacji robót przez minimum 4 godziny dziennie,
	2. p. …………………….kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynieryjnej drogowej,
	3. p……………………. kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
	4. p………………….. kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
	5. p……………………….. kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie stanowi podstawy do zmiany umowy.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą powierza wykonanie części robót tj. ………………………….…… podwykonawcy, którym jest :……………………………………
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy , zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
	1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
	2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa wyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2–10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy
o podwykonawstwo.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu innego ( tzw. podmiot trzeci ), na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawę lub usługi.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu. Zgłoszenie przez Wykonawcę uwag winno nastąpić w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego przedmiotowej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
	1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
	2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
	3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
20. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, 6 i 9 niniejszego paragrafu, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
21. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
22. W przypadku przystąpienia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do robót budowlanych przed akceptacją umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przez Zamawiającego, lub pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą:
	1. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wykonywanych robót budowlanych, w tym przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę albo podwykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i uzyskania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zgody na zawarcie rzeczonej umowy o podwykonawstwo, w trybie określonym w ust. 2 -11 niniejszego paragrafu. Niewykonanie robót budowlanych w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy, spowodowane tym wstrzymaniem, kwalifikowane będzie jako zwłoka Wykonawcy;
	2. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót budowlanych określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcia umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
23. W przypadku przystąpienia podwykonawcy do wykonywania robót budowlanych na obiekcie, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Zamawiający uprawniony będzie ponadto do odstąpienia od niniejszej umowy z Wykonawcą, w całości lub części, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia uzyskania informacji o wykonywaniu robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
24. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie realizacji umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
25. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
26. Postanowienia ust. 24 i 25 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio wobec dalszych podwykonawców.
27. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte, terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane gwarancji i rękojmi na okres 60 miesięcy, natomiast na zabudowane materiały, wyposażenie, urządzenia i sprzęt gwarancji dostawcy/producenta, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że system okablowania strukturalnego będzie objęty 25 letnią gwarancją systemową wystawianą przez producenta okablowania, a szafy instalacji strukturalnych gwarancją na minimalny okres 60 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze przedmiotu umowy. Okres gwarancji ulega automatycznemu przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia do usunięcia wady.
3. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji ofertą przystąpi do usuwania stwierdzonych wad i usterek w terminie do 7 dni roboczych ( z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy), licząc od daty zgłoszenia (telefonicznie, faksem lub e-mailem), a w przypadku wad zagrażających życiu lub bezpieczeństwu mienia bezzwłocznie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i usterek w terminie nie dłuższym niż siedem (7) dni roboczych licząc od dni przystąpienia do usuwania wad,
z zastrzeżeniem ustalenia innego terminu, co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem.
5. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania stwierdzonych wad i usterek i nie usunie wykrytych wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3 i ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na trzy ( 3 ) dni wcześniej. Koszt usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
7. Udzielona gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
8. Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i usterki możliwe jest także po upływie terminu rękojmi, w przypadku reklamowania wady przed jego upływem.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony postanawiają, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie w formie dopuszczonej prawnie przez ustawę Prawo zamówień publicznych (art. 148 ust. 1) w wysokości 10 % zaoferowanej ceny ofertowej (brutto), tj. kwotę …… zł (słownie: ………………………………………………….).
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
3. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisie art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie terminów ważności wniesionego w innej formie niż pieniężnej, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zamawiający nie dopuszcza tworzenia zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
	1. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. l umowy,
	2. za opóźnienia w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. l za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
	3. za opóźnienia w wykonaniu pierwszego zakresu robót w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. umowy w wysokości 0,1 % wartości brutto, wynikającej z kosztorysu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
	4. za opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 3 umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. l umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
	5. za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu określonego w § 9 ust.4 umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. l umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
	6. za nieterminowe przedłożenie dokumentów określonych w § 3 ust. 2 pkt 1 - 7 umowy w wysokości 1.000 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu któregokolwiek z dokumentów,
	7. za opóźnienia w realizacji robót wynoszące dłużej niż 14 dni kalendarzowe w stosunku do szczegółowego harmonogramu, w wysokości 0,05 % wartości brutto niewykonanych robót w terminie wynikającym z harmonogramu robót, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
	8. za nieprzedłużenie terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub niewniesienie nowego zabezpieczenia w wysokości 10 % kwoty zabezpieczenia określonej w § 10 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
	9. za nieprzedłożenie Inżynierowi kontraktu do akceptacji wniosku o zatwierdzenie materiału lub urządzenia w wysokości 1.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
	10. za nieterminowe przedłożenie Inżynierowi kontraktu do akceptacji wniosku o zatwierdzenie materiału lub urządzenia w wysokości 50 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
	11. za powierzenie wykonywania czynności określonych w rozdziale 27 specyfikacji istotnych warunków zamówienia zatytułowanym „Informacja dotycząca wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy P.z.p.” osobie niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
	12. za nieprzedłożenie w terminie dokumentów określonych w § 3 ust. 3 i ust. 4 umowy wysokości 1.000zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
	13. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane usługi, dostawy bądź roboty budowlane za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu płatności,
	14. za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. l umowy za każdy stwierdzony przypadek,
	15. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 8 ust. 6 i 9 umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. l umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
	16. w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia we wprowadzeniu zmiany do umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na wprowadzenie tej zmiany,
	17. za przystąpienie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do robót budowlanych przed akceptacją umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przez Zamawiającego, lub pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wskazane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kwota kary umownej nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części :
	1. gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego lub wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, a okoliczności złożenia tych wniosków i wszczęcia tych postępowań wskazują na ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
	2. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
	3. gdy Wykonawca przerwał prowadzenie robót na okres dłuższy niż 30 dni kalendarzowe bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
	4. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy jest dłuższa niż 30 dni kalendarzowe w odniesieniu do terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy,
3. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie w ciągu 30 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia z podaniem przyczyn odstąpienia i stanie się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu. Z chwilą skutecznego odstąpienia umowa ulega zakończeniu. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy wynikać będzie z protokołu odbioru robót sporządzonego na dzień odstąpienia od umowy.
4. Strony dopuszczają częściowe rozliczenie już wykonanych robót przy częściowym odstąpieniu od umowy.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki :
	1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Inżyniera kontraktu oraz Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
	2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy,
	3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
	4. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zmiana umowy może być dokonana w przypadkach ustawowo dopuszczalnych przepisem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w okolicznościach przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie terminu jej wykonania określonego w § 4 ust. 1 i ust. 2 umowy, w następstwie:
	1. zwiększenia czasochłonności wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 6 ust. 1 i ust. 2 umowy, w stosunku do czasochłonności robót podstawowych objętych przedmiotem umowy,
	2. wystąpienia opóźnień w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie osób wskazanych w § 7 ust. 2 umowy w sytuacji braku możliwości wykonywania przez wskazane osoby powierzonych im czynności w przypadku: śmierci, długotrwałej choroby, utraty uprawnień, rozwiązania umowy bądź niewywiązywania się przez te osoby z powierzonych im obowiązków. Wykonawca może wskazać inne osoby o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej warunek udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie wysokości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. l umowy w przypadku :
	1. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
	2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
	3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 1 niniejszego paragrafu, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1 niniejszego paragrafu wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, natomiast  wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów podatkowych.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 2 lub 3 niniejszego paragrafu, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2 niniejszego paragrafu wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników uczestniczących w wykonaniu umowy i do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3 niniejszego paragrafu wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom uczestniczącym w wykonaniu umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
10. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1 - 3 niniejszego paragrafu, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 2 lub pkt 3 niniejszego paragrafu, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
	1. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących pracę, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2 niniejszego paragrafu lub
	2. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących pracę, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3 niniejszego paragrafu.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3 niniejszego paragrafu jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni kalendarzowych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 11 pkt 2 niniejszego paragrafu
13. W terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
14. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu. W takim przypadku przepisy ust. 11 - 12 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
15. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie wysokości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. l umowy w przypadku wystąpienia różnicy pomiędzy wartością robót budowlanych wynikającą z kosztorysu podstawowego, a wartością zleconych i wykonanych robót zamiennych, o których mowa w § 6 ust. 1 i ust. 2 umowy.
16. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozwiązywane na drodze porozumienia, a w przypadku niemożliwości ich rozwiązania, mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: