

Zarządzenie Nr 319/2017  
Prezydenta Miasta Świętochłowice

z dnia 02.08.2017r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Świętochłowicach w rejonie ul. Przemysłowej, ul. Uroczysko i Drogowej Trasy Średnicowej

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.), art. 41 ust. 1 w związku z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221), uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r., poz. 6724)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**  
zarządza :

**§ 1**

Ogłosić pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świętochłowice, położonej w rejonie ul. Przemysłowej, ul. Uroczysko i Drogowej Trasy Średnicowej, obejmującej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi : 1582/2, 3732/2, 4138/5, 1582/3, 1582/5, 3874, 3875, 4141, 1371, 1580/3, 1581/1, 3884, 3885, 823/67, 855/67, 1582/6 o łącznej powierzchni: 247 847 m<sup>2</sup>.

Działki zapisane są w księgach wieczystych: KA1C/00007358/7, KA1C/00007262/7, KA1C/00007462/9, KA1C/00007234/2 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Chorzowie.

Na działkach nr 1582/2 i nr 4141 znajdują się zbiorniki wodne.

**§ 2**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXII/266/12 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 8 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy granicą administracyjną miasta oraz ulicami: Drogowa Trasa Średnicowa, Bytomska, Krasickiego, Mickiewicza, Chorzowska) dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje :

- 1) symbol Uc24 – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> z dopuszczeniem :
  - a) możliwości lokalizacji hal magazynowych,
  - b) możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej na zasadach jak dla terenu MW32 dla zabudowy wielorodzinnej,
  - c) możliwości lokalizacji obiektów usługowo-produkcyjnych,
- 2) symbol Z/Ws25 – tereny zieleni i wód powierzchniowych z dopuszczeniem lokalizacji obiektów kubaturowych usługowych, handlowych lub gastronomicznych, lokalizacji urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych z możliwością sezonowego wykorzystania terenów jako sportowo-rekreacyjne.
- 3) symbol 2KDL – tereny dróg publicznych – dróg lokalnych w niewielkim fragmencie.

### § 3

Cenę wywoławczą nieruchomości do pierwszego przetargu ustalić na kwotę w wys. 18 500 000,00 zł (słownie: osiemnaście milionów pięćset tysięcy złotych) Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23%.

### § 4

1. Informację o przetargu :
  - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
  - zamieścić w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym i Internecie.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z zarządzeniem Nr 384/2016 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 2 sierpnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

### § 5

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

### § 6

Traci moc zarządzenie Nr 291/2017 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 9 czerwca 2017 r. w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Świętochłowicach w rejonie ul. Przemysłowej, ul. Uroczysko i Drogowej Trasy Średnicowej.

### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

  
Bartosz Karcz

SPRAWDZONO P/W  
FORMALNO PRAWNYM

Stawomir Czyż  
Radca Prawny

B.C.

B.K.