

Zarządzenie Nr 311/2017
Prezydenta Miasta Świętochłowice

z dnia 27.06.2017

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w użytkownika wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Świętochłowicach w rejonie ul. Przemysłowej, ul. Uroczysko i Drogowej Trasy Średnicowej

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 71 ust. 1 i 2, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt 5, art. 73 ust. 1, art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446, z późn. zm.), art. 41 ust. 1, art. 43 ust. 1 pkt 9 i ust. 10 w związku z art. 2 pkt 33 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221), uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r., poz. 6724), uchwały Nr XXXIV/214/97 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 26 lutego 1997 r. w sprawie podwyższenia stawki procentowej opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów

Prezydent Miasta Świętochłowice
zarządza :

§ 1

1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świętochłowice, położonej w rejonie ul. Przemysłowej, ul. Uroczysko i Drogowej Trasy Średnicowej, obejmującej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 1582/2, 3732/2, 4138/5, 1582/3, 1582/5, 3874, 3875, 4141, 1371, 1580/3, 1581/1, 3884, 3885, 823/67, 855/67, 1582/6 o łącznej powierzchni: 247 847 m².

2. Działki zapisane są w księgach wieczystych: KA1C/00007358/7, KA1C/00007262/7, KA1C/00007462/9, KA1C/00007234/2 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Chorzowie.

3. Nieruchomość w niewielkiej części zabudowana jest budynkami gospodarczymi w pogorszonym stanie technicznym. Na działkach nr 1582/2 i 4141 znajdują się zbiorniki wodne.

§ 2

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXII/266/12 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 8 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy granicą administracyjną miasta oraz ulicami: Drogowa Trasa Średnicowa, Bytomska, Krasickiego, Mickiewicza, Chorzowska) dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje :

- 1) symbol Uc24 – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² z dopuszczeniem :
 - a) możliwości lokalizacji hal magazynowych,
 - b) możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej na zasadach jak dla terenu MW32 dla zabudowy wielorodzinnej,
 - c) możliwości lokalizacji obiektów usługowo-produkcyjnych,
- 2) symbol Z/Ws25 – tereny zieleni i wód powierzchniowych z dopuszczeniem lokalizacji obiektów kubaturowych usługowych, handlowych lub gastronomicznych, lokalizacji urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych z możliwością sezonowego wykorzystania terenów jako sportowo-rekreacyjne.
- 3) symbol 2KDL – tereny dróg publicznych – dróg lokalnych w niewielkim fragmencie.

§ 3

Cenę wywoławczą nieruchomości do pierwszego przetargu ustalić na kwotę w wysokości 18 500 000,00 zł (słownie: osiemnaście milionów pięćset tysięcy złotych)

- w tym:
- cena gruntu niezabudowanego przeznaczonego pod zabudowę usługową 11 212 219,00 zł + należny podatek VAT wg stawki 23%,
 - cena gruntu zabudowanego przeznaczonego pod zabudowę usługową 257 781,00 zł (do ceny nie dolicza się podatku VAT)
 - cena gruntu stanowiącego tereny zielone i wód powierzchniowych 7 030 000,00 zł (do ceny nie dolicza się podatku VAT).

§ 4

Ustanowić prawo użytkowania wieczystego na okres 99 lat.

§ 5

1. Ustalić pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 25% ceny
2. Ustalić opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 5% ceny.

§ 6

Ustalić terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcia budowy – do pięciu lat od nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
- zakończenia budowy – do ośmiu lat od nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 7

1. Informację o przetargu :
 - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
 - zamieścić w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym i Internecie.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z zarządzeniem Nr 384/2016 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 2 sierpnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta



Bartosz Karcz

SPRWDZON P/W
FORMALNO PRAWNYM

Stawomir Czyż
Radca Prawny

B. C.
G. H.