

ZPU. 271.16.539. 2017

**wszyscy uczestnicy postępowania
ubiegający się o udzielenie zamówienia
publicznego
(wyjaśnienia nr 5)**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na : „ Przebudowę stadionu żużlowego wraz z zapleczem i infrastrukturą towarzyszącą na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka” w Świętochłowicach ul. Bytomska 40 oraz przebudowę i termomodernizacja budynku siedziby Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka” - etap I przebudowy” wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.”

Działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający przedkłada odpowiedzi na złożone w terminie pytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie nr 1

Prosimy zamawiającego o potwierdzenie, że toalety nr 1, 4 i 5 w zakresie branży sanitarnej przewidziano w etapie 2 i nie stanowią przedmiotu niniejszego postępowania – etapu 1 przebudowy.

Odpowiedź

Toalety nr 1, 4 i 5 nie są objęte zamówieniem w ramach realizacji I etapu robót – niezbędne zagospodarowanie terenu wskazane jest w projekcie wykonawczym tom Etapowanie, rys. zagospodarowania terenu dla I etapu.

Pytanie nr 2

Projekt wykonawczy wod-kan dla budynku OSiR zawiera zestawienia materiałów z podziałem na etap 1 i 2. Biorąc pod uwagę , iż niniejsze postępowanie dotyczy etapu I, ilości podane w przedmiarze powinny obejmować tylko etap 1. Porównując przedmiar z udostępnionymi zestawieniami można zauważyć , że występują różnice w przypadku białego montażu (ceramiki i armatury łazienkowej) tj. ilości przedmiarowe poszczególnych elementów są większe niż te przewidziane w etapie 1 , natomiast baterie ściennie prysznicowe w ogóle nie zostały ujęte w przedmiarze , chociaż w ilości 11 szt. widnieją w etapie 1. W związku z powyższym , prosimy zamawiającego o potwierdzenie , że biały montaż w budynku OSiR (przedmiar nr 2.4 Przebudowa budynku OSiR Skałka – branża sanitarna) należy wycenić zgodnie z wyżej wymienionym przedmiarem tj. według ilości podanych w przedmiarze.

Odpowiedź

Ilości ujęte w przedmiarze obejmują 1 etap realizacji. Zamawiający załącza poprawione zestawienie materiałów dla I etapu realizacji. Cenę oferty należy wyliczyć zgodnie z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia - Rozdział 13. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

Pytanie nr 3

W przedmiarze widnieje pozycja - kalkulacja własna „Demontaż istniejącej wymiennikowni”. Prosimy określić ile roboczogodzin należy przyjąć na demontaż wymiennikowni.

Odpowiedź

W przedmiarze w poz. 70 dot. „ Demontaż istniejącej wymiennikowni” Zamawiający wskazał, że kalkulacja ceny w tej pozycji ma być oparta o kalkulację własną tj. na podstawie własnego wyliczenia wynikającego z rachunku ekonomicznego wykonanego w oparciu o doświadczenie własne, liczebność, czas pracy pracowników, ilość oraz rodzaj sprzętu, dokonaną wizję lokalną, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót. Zamawiający nie ingeruje w sposób dokonania wyceny pozycji robót opartych na kalkulacji własnej wykonawcy.

Pytanie nr 4

Czy klapy p.poż instalacji wentylacji mają być wyposażone w siłownik czy w wyzwalacz termiczny?

Odpowiedź

W zależności od budynku wyposażenie klap p.poż zabudowywanych na instalacji wentylacji jest różne. W budynku OSiR zaprojektowano SAP, tak więc należy zastosować klapy 24V na tzw. przerwę. Natomiast w budynku warsztatowym nie ma SAP ani BMS – należy zastosować klapy wyposażone w wyzwalacz termiczny.

Pytanie nr 5

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że ceramikę łazienkową w wykonaniu nierdzewnym przewidziano tylko w toaletach stadionu i tylko w przypadku pisuarów (taka informacja wynika z zestawień materiałów branży sanitarnej).

Odpowiedź

Przybory i urządzenia sanitarne należy wykonać w standardzie wskazanym na rys. AB-11 Toaleta 1 – wykończenie wewnątrz Projektu wykonawczego „Budowa zaplecza socjalno – gospodarczo - technicznego, masztów oświetleniowych, budynków toalet ogólnodostępnych, bramy głównej, systemu ogrodzeń, kas i kontroli dostępu, parkingów dla samochodów osobowych i autokarów, remont utwardzenia terenu i dróg wewnętrznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą” tom TOALETY OGÓLNODOSTĘPNE. Rysunek stanowi także wzór aranżacji oraz koniecznego wyposażenia. Zestawienie materiałów stanowi opracowanie pomocnicze w celu ustalenia prawidłowej ilości elementów niezbędnych do zabudowy w ramach przedmiotu zamówienia.

Poniżej Zamawiający pomimo, iż nie ma takiego obowiązku udziela odpowiedzi na pytania anonimowego podmiotu/pytającego.

W sprawie należy zauważyć, iż Zamawiający jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przypadku złożenia wniosku przez wykonawcę tj. osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia jest stroną postępowania, a zatem mając status uczestnika postępowania przysługują mu uprawnienia do zadawania pytań i oczekiwania udzielenia na nie odpowiedzi.

Pytanie nr 1

W Państwa odpowiedzi z dnia 5.06.2017r. o numerze pisma ZPU.271.16.529.2017 na końcu podana jest informacja, że przedmiotowe zmiany w podanym piśmie nie prowadzą do zmiany treści ogłoszenia i pierwotny termin składania ofert wyznaczony na dzień 22.06.2017r. pozostaje bez zmian. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dla tego zadania mówi o pierwotnym terminie składania ofert w dniu 26.06.2017r. do godz. 10,00. Bardzo proszę o wyjaśnienie która data jest obowiązująca.

Odpowiedź

Właściwym terminem składania ofert jest dzień 26.06.2017r.

Pytanie nr 2

Bardzo proszę o załączenie do dokumentacji technicznej rysunku oraz opisu układu tłoczego z pompą ścieków deszczowych który ma być zabudowany dla kanalizacji deszczowej ciśnieniowej.

Odpowiedź

Opis techniczny oraz rysunki układu tłoczego z pompą ścieków zawarte są w części projektu wykonawczego pn. „*Remont toru żużlowego, boiska piłkarskiego, trybun z dojściami pieszymi i schodami terenowymi na wałach ziemnych; budowa przyłączy i instalacji zewnętrznych związanych z torem, boiskiem i budynkiem siedziby OSiR "Skalka" w Świętochłowicach - branża sanitarna - zewnętrzne instalacje sanitarne*”.

Pytanie nr 3

Proszę o jasną odpowiedź dotyczącą odtworzenia robót po wykonaniu sieci zewnętrznych, że te roboty nie są wliczone do przedmiaru robót związanych z wykonaniem nowych nawierzchni oraz odtworzenie nawierzchni ma się odbywać z nowych materiałów i nie mogą być do tych prac użyte materiały z rozbiórek.

Odpowiedź

Udzielając „jasnej odpowiedzi” Zamawiający wyjaśnia, że roboty związane z odtworzeniem nawierzchni nie podlegających przebudowie oraz związane z wykonaniem nowych nawierzchni są ujęte odpowiednio w przedmiarach dla poszczególnych branż oraz w przedmiarze robót związanych z wykonaniem nowych nawierzchni. Nawierzchnie należy wykonać z materiałów nowych.

Pytanie nr 4

Proszę o jasne stanowisko Zamawiającego w sprawie likwidacji istniejących sieci podziemnych, że każda sieć podziemna ma zostać zlikwidowana (wykop, demontaż, zasypka) i nie ma możliwości zamulenia istniejących sieci mieszankami np. piaskową lub piaskowo-cementową.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że wszystkie sieci przewidziane do całkowitej likwidacji zostały wskazane na poszczególnych rysunkach zagospodarowania terenu odpowiednich branż, które wraz z częścią „*Etapowanie*” należy rozpatrywać łącznie. Natomiast w dokumentacji projektowej nigdzie nie wskazano na możliwość zamulenia istniejących sieci mieszankami np. piaskową lub piaskowo-cementową.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej
Alicja Żebro

