

**Uchwała Nr XXXVII/301/17
Rady Miejskiej w Świętochłowicach
z dnia 31 maja 2017 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach Nr XXV/231/16 z dnia 19.09.2016 w zakresie części tekstowej

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.) oraz w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Świętochłowice

**Rada Miejska w Świętochłowicach
uchwala:**

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach Nr XXV/231/16 z dnia 19.09.2016 w zakresie części tekstowej

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej**
Gerda Król

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach Nr XXV/231/16 z dnia 19.09.2016 w zakresie części tekstowej

Teren objęty niniejszą Uchwałą obejmuje obszar centrum miasta.

W obowiązującym planie miejscowym wprowadzono zapisy dotyczące ograniczeń w zakresie stosowania urządzeń służących do wytwarzania ciepła oraz zapisy pozwalające na lokalizację zabudowy mieszkaniowej w strefie ochronnej od cmentarza. Zapisy te stoją w sprzeczności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, co należy zweryfikować poprzez zmianę obowiązującego planu. Z uwagi na powyższe zdecydowano się na przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu jw. w celu wprowadzenia koniecznych zmian w części tekstowej.

Na podstawie analizy jw. Prezydent Miasta Świętochłowice stwierdził, iż przystąpienie do zmiany planu miejscowego jest zasadne, a przewidywane rozwiązania są zgodne z ustaleniami obowiązującego studium.

PREZYDENT MIASTA


Dawid Kostempki