

Świętochłowice 5.06.2017 r.

ZPU. 271.16.530. 2017

**wszyscy uczestnicy postępowania  
ubiegający się o udzielenie zamówienia  
publicznego  
( wyjaśnienia nr 2 )**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na : „ Przebudowę stadionu żużlowego wraz z zapleczem i infrastrukturą towarzyszącą na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka” w Świętochłowicach ul. Bytomska 40 oraz przebudowę i termomodernizacja budynku siedziby Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka” - etap I przebudowy” wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.”

Działając w na podstawie przepisu art. 38 ust. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm. ) Zamawiający przedkłada odpowiedzi na złożone w terminie pytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Pytanie nr 1**

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

**Odpowiedź**

Zamawiający dopuścił w postępowaniu zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych do zaproponowanych w dokumentacji projektowej zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3, art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, wszędzie tam, gdzie opisano przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów i urządzeń, pod warunkiem, że rozwiązania równoważne w tym zakresie zagwarantują uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych takich samych lub zbliżonych tj. nie gorszych od założonych w dokumentacji. Natomiast pytający postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia w tym zakresie pojmuję jako generalną zasadę dopuszczenia przez Zamawiającego użycia materiałów i urządzeń równoważnych.

Zamawiający jeszcze raz podkreśla, że jako równoważne dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych oraz warunki graniczne określające zakres równoważności.

**Pytanie nr 2**

W związku z możliwością dochodzenia przez strony odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych prosimy o wprowadzenie postanowienia ustanawiającego limit wszystkich kar umownych w maksymalnej wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie dokona zmiany umowy w proponowanym przez pytającego zakresie.

**Pytanie nr 3**

Prosimy o modyfikację postanowień umowy poprzez ustalenie, w razie zgłoszenia wad/ usterek Wykonawca przystąpi do ich usuwania niezwłocznie, z uwzględnieniem możliwości technologicznych Wykonawcy, oraz że termin usunięcia zgłoszonych wad/usterek nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony, z uwzględnieniem charakteru wady/usterki i możliwości technologicznych Wykonawcy.

**Odpowiedź**

Propozycja modyfikacji umowy w zakresie przystąpienia do usuwania zgłoszonych wad i usterek jest w rzeczywistości wnioskiem o zmianę jednego z kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej tj. terminu przystąpienia do usuwania wad i usterek w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi.

Ponieważ Zamawiający przyjął takie kryterium to w konsekwencji tego w projekcie umowy znalazł się zapis o treści ; „Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą przystąpi do usuwania stwierdzonych wad i usterek w terminie do..... dni roboczych ( z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy), licząc od daty zgłoszenia (telefonicznie, faksem lub e-mailem), a w przypadku wad zagrażających życiu lub bezpieczeństwu mienia bezzwłocznie”

Wobec powyższego Zamawiający nie dokona zmiany we wnioskowanym zakresie.

**Pytanie nr 4**

Prosimy o modyfikację postanowień umowy i wprowadzenie zapisu, zgodnie z którym płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy będą się odbywały w okresach miesięcznych, zgodnie ze stanem zaawansowania robót. Prosimy jednocześnie o usunięcie limitów płatności na poszczególne lata.

**Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego. Wskazane w umowie kwoty limitu płatności za wykonanie roboty w poszczególnych latach wynikają z podjętej uchwały budżetowej i wieloletniej prognozy finansowej i nie mogą być przez Zamawiającego zmienione.

**Pytanie nr 5**

Prosimy o modyfikację postanowienia ujętego w paragrafie 5 ust. 8 poprzez ustalenie, że Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód uiszczenia wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców przed upływem terminu płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie dokona zmiany umowy w proponowanym przez pytającego zakresie.

**Pytanie nr 6**

Prosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt. 2-5. 7, 13-17 do np. 0,01%, ust. 1, 8 do np. 1%, ust. 6, 12 do np. 100 zł. Jednocześnie prosimy o modyfikację poprzez zastąpienie sformułowania opóźnienie, zwrotem „zwłoka” w każdym miejscu.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie dokona zmiany umowy w proponowanym przez pytającego zakresie.

**Pytanie nr 7**

Prosimy o wprowadzenie zapisu, zgodnie z którym Zamawiający przed skorzystaniem z możliwości naliczenia Wykonawcy kar umownych, jak też przed skorzystaniem z możliwości odstąpienia od umowy zawiadomi Wykonawcę na piśmie o zaistnieniu okoliczności uzasadniających zastosowanie kar umownych, jak też odstąpienia od umowy i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na podjęcie odpowiednich działań.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie dokona zmiany umowy w proponowanym przez pytającego zakresie.

**Pytanie nr 8**

Prosimy o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych (np. źródeł światła w oprawach oświetleniowych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego zużycia, a nie istnienia w nich wad) w okresie gwarancji będzie ponosił Zamawiający (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany).

### **Odpowiedź**

Koszty będzie ponosił Zamawiający , pod warunkiem, że zużycie nie nastąpi przed czasem (cyklem życia produktu) przewidzianym przez producenta/dostawcę materiału w okresie gwarancji.

### **Pytanie nr 9**

Prosimy o modyfikację w zakresie okresu udzielanej rękojmi, poprzez zrównanie okresu udzielnej rękojmi na materiały i urządzenia z okresem rękojmi udzielanym przez ich producenta.

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie dokona zmiany umowy w proponowanym przez pytającego zakresie.

### **Pytanie nr 10**

Prosimy o potwierdzenie, że koszty przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego ponosi Zamawiający.

### **Odpowiedź**

Koszty przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego urządzeń, niezbędne dla dochowania przez Zamawiającego warunków gwarancji producenta ponosić będzie Zamawiający. Natomiast koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądu gwarancyjnego i pogwarancyjnego całości wykonanych robót ponosić będzie wykonawca.

### **Pytanie nr 11**

Prosimy o potwierdzenie, że jest możliwe zgłoszenie podwykonawców na etapie realizacji inwestycji, a nie wskazanych w ofercie ani w umowie.

### **Odpowiedź**

Zgłaszanie bądź też zmiana podwykonawców na etapie realizacji umowy jest dopuszczalna i nie stanowi istotnej zmiany umowy ( uwaga : odpowiedź dotyczy typowego podwykonawstwa, a nie podwykonawstwa opartego na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu).

### **Pytanie nr 12**

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji - prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

### **Odpowiedź**

Zamawiający unikał wskazania w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji. Dla Zamawiającego wszystkie rozwiązania projektowe są istotne.

### **Pytanie nr 13**

Prosimy o potwierdzenie, że opóźnienie po stronie Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej, placu budowy, itp. będzie stanowiło podstawę do zmiany Umowy w zakresie wydłużenia czasu realizacji przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie przewidział możliwości zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z powodów wskazanych w pytaniu, natomiast dopuścił możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie terminu jej wykonania, w przypadkach zaistnienia okoliczności opisanych w § 13 ust.2 wzoru umowy.

**Pytanie nr 14**

Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że w przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający pokryje dodatkowe koszty poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą terminu (tj. w szczególności koszty wykonania zabezpieczenia przerwanych robót, utrzymania placu budowy i in.)

**Odpowiedź**

Zamawiający przewidział możliwość wprowadzenia zmian do postanowień umowy, dotyczących zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadkach określonych w § 13 ust. 4 i ust.15 wzoru umowy.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej  
Alicja Żebro

