

ZPU. 271.16.529. 2017

**wszyscy uczestnicy postępowania
ubiegający się o udzielenie zamówienia
publicznego
(modyfikacja 1)**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na : „ Przebudowę stadionu żużlowego wraz z zapleczem i infrastrukturą towarzyszącą na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka” w Świętochłowicach ul. Bytomska 40 oraz przebudowę i termomodernizacja budynku siedziby Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka” - etap I przebudowy” wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.”

Działając w na podstawie przepisu art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający dokonuje modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w części dotyczącej treści szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia), w ten sposób, że w opisie zakresu robót związanych z przebudową i termomodernizacją budynku siedziby OSiR „Skałka” dodaje nową treść w brzmieniu :

„ Roboty budowlane związane z przebudową i termomodernizacją budynku siedziby OSiR „Skałka” będą prowadzone na czynnym obiekcie. Roboty budowlane związane z przebudową i termomodernizacją budynku należy prowadzić z zachowaniem warunków określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 2 czerwca 2017 r., znak : WPN.6401.336.2017.TL. ”

oraz dodaje do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 2.06.2017r. znak WPN.6401.336.2017.TL

Dodatkowo z uwagi na oczywistą omyłkę pisarską zmianie ulega zapis w rozdziale 16 „Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy „ w następujący sposób :

L.p.	Przed modyfikacją :	Po modyfikacji :
1.	Gwarancja, poręczenie złożone tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy winna nadto zawierać: 1. postanowienia, iż żadna zmiana, uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja warunków umowy, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie tej umowy, lub w jakichkolwiek dokumentach umownych, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym, a <u>Inżynierem</u> Kontraktu nie zwalniają Gwaranta, Poręczyciela od odpowiedzialności wynikającej z gwarancji lub poręczenia,	Gwarancja, poręczenie złożone tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy winna nadto zawierać: 1. postanowienia, iż żadna zmiana, uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja warunków umowy, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie tej umowy, lub w jakichkolwiek dokumentach umownych, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym, a <u>wykonawcą</u> , nie zwalniają Gwaranta, Poręczyciela od odpowiedzialności wynikającej z gwarancji lub poręczenia,

Przedmiotowe zmiany nie prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu. Z uwagi na zakres dokonanych zmian oraz termin ich dokonania, pierwotny termin składania ofert wyznaczony na dzień 22.06.2017r. pozostaje bez zmian.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej


Alicja Żebro

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta


Bartosz Karcz

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa stadionu żużlowego wraz z zapleczem i infrastrukturą towarzyszącą na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skalka” w Świętochłowicach ul. Bytomska 40 (dalej w skrócie OSiR „Skalka”) oraz przebudowa i termomodernizacja budynku siedziby OSiR „Skalka” – etap I przebudowy” wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie, remoncie, budowie nowych elementów stadionu piłkarsko - żużlowego w celu przywrócenia podstawowych funkcji stadionowych oraz poprawy efektywności energetycznej w infrastrukturze publicznej.

Zadanie inwestycyjne (zamówienie) obejmuje swoim zakresem wykonanie gruntownego remontu i przebudowy istniejących obiektów oraz infrastruktury technicznej wraz z ich przystosowaniem do przeprowadzania zawodów żużlowych i piłkarskich, a także innych imprez o charakterze sportowym, kulturalno - rozrywkowym, w tym do imprez masowych o wysokim standardzie bezpieczeństwa.

Wielobranżowy nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi oraz nadzór autorski nad realizacją inwestycji (zamówienia) sprawował będzie Inżynier kontraktu, który przejął obowiązki Zamawiającego w zakresie wykonywania czynności związanych z nadzorowaniem inwestycji (zamówienia).

Niezależnie od obowiązków wykonywanych przez Inżyniera kontraktu Zamawiający powołał zespół do nadzoru nad realizacją udzielonego zamówienia publicznego (inwestycji) w trybie przepisu art. 20a ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy członkom zespołu nadzorczego oraz do udostępniania żądanych dokumentów, danych i informacji.

Zamawiający będzie żądał od wykonawcy robót ubezpieczenia wykonania przedmiotu zamówienia, którego celem jest zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego od wykonawcy związanych z realizacją umowy. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy przedłoży Zamawiającemu ubezpieczenie kontraktowe budowy od strat i szkód na osobie i mieniu spowodowanych przez jakiegokolwiek przyczyny, które mogą zaistnieć w związku z realizacją inwestycji na sumę ubezpieczenia nie mniejsza od ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Wykonawca ubezpieczy roboty, sprzęt łącznie z kosztami transportu, urządzenia i materiały. Polisa będzie w mocy do dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody płatności, a w przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy odpowiednio przedłuży to ubezpieczenie bez dodatkowego wynagrodzenia.

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający nie zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia punktów poboru energii elektrycznej i wody.

Zamawiający nie zapewnia, poza terenem budowy, miejsca na czasowy odkład lub składowanie mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórek i demontażu lub materiałów przewidzianych do zabudowy oraz nie zapewnia pomieszczeń na cele magazynowo - socjalne.

Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy robót udzielenia na zrealizowane roboty gwarancji i rękojmi na okres 60 miesięcy, a na zabudowane materiały, wyposażenie, urządzenia i sprzęt gwarancji dostawcy/producenta, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, że system okablowania strukturalnego powinien być objęty 25 letnią gwarancją

systemową wystawianą przez producenta okablowania, a szafy instalacji strukturalnych powinny mieć gwarancję minimum 60 miesięczną.

Podstawowe parametry głównych elementów inwestycji (zamówienia) w ramach etapu I przebudowy:

- a) pojemność trybun:
 - miejsca siedzące – 3 614 (wraz z trybuną główną)
- b) charakterystyka toru żużlowego:
 - szerokość na prostych – ok. 11 m/ nachylenie – ok. 4-4,5%
 - szerokość toru w szczycie łuku – ok. 16,50 m/ nachylenie – ok. 7-7,5%
 - promień łuków – 32 m
 - długość toru (mierzona po obwodzie 1,0 m od wewnętrznej krawędzi) – 372,30 m
- c) boisko do piłki nożnej:
 - pole gry 100 x 55 m (z możliwością powiększenia do 100 x 60 m) ze strefami pobocza o szer. 3,0 m po bokach oraz 5 m za liniami bramkowymi (z czego odpowiednio 1,5 m i 3 m będzie strefą trawiastą) – zgodnie z aktualnym Podręcznikiem Licencyjnym dla Klubów IV ligi i niższych, wydanym przez Polski Związek Piłki Nożnej.
- d) budynek siedziby OSiR „Skałka”:
 - szerokość – ok. 24,50 m
 - długość – ok. 31,60 m
 - wysokość – ok. 15,67 m
 - powierzchnia zabudowy – 1 015,4 m²
 - powierzchnia użytkowa – 1 928 m², w tym powierzchnia tarasu widokowego – 136,5 m²
 - kubatura – 8 026,5 m³
 - pojemność trybuny głównej zlokalizowanej na tarasie widokowym wynosi 502 miejsca siedzące + 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych.
- e) budynki zaplecza socjalno-gospodarczo-technicznego o powierzchni użytkowej 377.68 m² i 369.92 m²,

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1. wykonanie robót rozbiórkowych i wycinki zieleni wysokiej,
2. wykonanie remontu toru i boiska,
3. wymianę nawierzchni utwardzonych,
4. wykonanie remontu trybun,
5. przebudowę i termomodernizację budynku siedziby OSiR „Skałka”,
6. budowę nowych budynków, pozostałych obiektów i elementów zagospodarowania terenu,
7. wykonanie sieci i instalacji związanych z funkcjonowaniem stadionu.

Zakres robót rozbiórkowych (zgodnie z projektem rozbiórek oraz rysunkiem rozbiórek w dokumentacji wykonawczej) obejmuje m.in.:

- a) rozbiórkę nawierzchni utwardzonych wraz z podbudową w przedstawionym zakresie;
- b) rozbiórkę obiektów nieużywanych oraz przeznaczonych do wzniesienia na nowo, w tym rozbiórkę budynków toalet ogólnodostępnych, bramy głównej z kasami;
- c) rozbiórki związane z budynkiem siedziby OSiR „Skałka” oraz zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie tarasu widokowego pełniącego rolę trybuny głównej wraz z dojściami;
- d) rozbiórki związane z trybunami, w tym rozbiórkę wału trybun przy przeciwległej prostej pod nowe zaplecze techniczne, rozbiórkę schodów terenowych, obejścia po koronie wałów, elementów trybun oraz murów oporowych;
- e) rozbiórkę nawierzchni i ogrodzenia wokół toru żużlowego;
- f) rozbiórkę nawierzchni toru żużlowego wraz z bandą, a także warstw boiska w celu wykonania nowego toru i płyty;
- g) rozbiórkę sieci i instalacji wraz z urządzeniami i obiektami infrastruktury – zgodnie z projektami branżowymi;
- h) wycinkę drzew i krzewów wraz z karczowaniem pni.

Zakres robót związanych z remontem toru i boiska (zgodnie z projektami budowlanymi i odpowiednimi tomami projektu wykonawczego dla poszczególnych obiektów) obejmuje m.in.:

- a) wymianę konstrukcji i nawierzchni toru żuźlowego wraz z korektą geometrii i profili poprzecznych;
- b) budowę nowej bandy, wyposażenia w homologowaną bandę pneumatyczną, wykonanie strefy neutralnej oraz ogrodzenia z bramkami ewakuacyjnymi;
- c) budowę muru oporowego wokół toru, ograniczającego wał ziemny z trybunami;
- d) budowę odwodnienia powierzchniowego oraz gruntowego (drenaż) toru żuźlowego i strefy neutralnej;
- e) wymianę płyty boiska wraz z wyposażeniem i elementami uzupełniającymi strefy bezpieczne oraz miejsca dla zawodników rezerwowych;
- f) roboty w zakresie sieci i instalacji;
- g) roboty wykończeniowe.

Zakres robót związanych z wymianą nawierzchni utwardzonych (zgodnie z częścią drogową) obejmuje m.in.:

- a) wykonanie nawierzchni utwardzonych w strefie wejściowej oraz wybranych ciągach komunikacyjnych, dostosowaniu poziomów projektowanych nawierzchni do istniejących ciągów przeznaczonych do zachowania w I etapie;
- b) wykonanie parkingów dla samochodów osobowych i autobusów.

Zakres robót związanych z remontem trybun (zgodnie z projektami budowlanymi i odpowiednimi tomami projektu wykonawczego) obejmuje m.in. :

- a) budowę nowych trybun na wałach ziemnych wraz z montażem siedzisk;
- b) wymianę nawierzchni obejścia na koronie stadionu w przedmiotowym zakresie;
- c) wymianę nawierzchni obejścia na koronie stadionu na wałach nieobjętych zabudową płytami audytoryjnymi trybun;
- d) obsianie trawą wałów nieobjętych zabudową płytami audytoryjnymi trybun;
- e) montaż systemu ogrodzeń i barierek, w tym wyгородzenie sektora gości;
- f) wykonanie muru oporowego oraz schodów zewnętrznych w rejonie pomieszczenia kontroli i dowodzenia;
- g) roboty w zakresie sieci i instalacji;
- h) roboty wykończeniowe.

Zakres robót związanych z przebudową i termomodernizacją budynku siedziby OSiR „Skałka” (zgodnie z projektami budowlanymi i odpowiednimi tomami projektu wykonawczego) obejmuje m.in.

- a) przebudowę budynku OSiR „Skałka” wraz ze schodami zewnętrznymi, dźwigiem osobowym, nowym zadaszaniem oraz najbliższym otoczeniem;
- b) przebudowę tarasu widokowego pełniącego rolę trybuny głównej wraz z murami oporowymi w sąsiedztwie dojsć;
- c) remont pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych;
- d) wymianę istniejących instalacji;
- e) wykonanie nowych instalacji wewnętrznych i zewnętrznych;
- f) wykonanie nowych dojsć do trybuny głównej;
- g) termomodernizację budynku;
- h) roboty wykończeniowe

Roboty budowlane związane z przebudową i termomodernizacją budynku siedziby OSiR „Skałka” będą prowadzone na czynnym obiekcie. Roboty budowlane związane z przebudową i termomodernizacją budynku należy prowadzić z zachowaniem warunków określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 2 czerwca 2017 r., znak : WPN.6401.336.2017.TL.

Zakres robót związanych z budową nowych budynków, pozostałych obiektów i elementów zagospodarowania terenu (zgodnie z projektami budowlanymi i odpowiednimi tomami projektu wykonawczego dla poszczególnych obiektów) obejmuje m.in.:

- a) budowę zaplecza socjalno - gospodarczo - technicznego wraz z wydzielonym parkingiem, murami oporowymi i ogrodzeniami - dwa (2) budynki połączone galerią widokową oraz zadaszonymi przejazdami w przestrzeni wydzielonej przez mury oporowe w pasie wału ziemnego;
- b) budowę dwóch (2) budynków zaplecza sanitarnego dla widzów miejscowych oraz zaplecza sanitarnego dla kibiców przyjezdnych;

- c) budowę nowej bramy wejściowej głównej z 2 kasami, 2 podwójnymi bramkami kontroli dostępu i strefą wejściową;
- d) wykonanie murów oporowych przy parkingu zlokalizowanym przy budynku siedziby OSiR „Skałka”;
- e) wykonanie nowej wiaty pod kontenery na odpady stałe;
- f) wykonanie systemu wygrodzeń z 4 podwójnymi bramkami kontroli dostępu i kasami;
- g) wymianę bram wjazdowych na nowe dwuskrzydłowe w ogrodzeniu od strony ulicy Bytomskiej;
- h) montaż istniejącego lodowiska mobilnego z agregatem oraz wykonanie nowego zaplecza dla lodowiska w postaci obiektu kontenerowego;
- i) wykonanie zaplecza stanowiska dowodzenia w postaci obiektu kontenerowego;
- j) wykonanie wszystkich instalacji wewnętrznych i zewnętrznych;
- k) wykonanie robót wykończeniowych

Zakres robót instalacyjnych związanych z funkcjonowaniem stadionu (zgodnie z projektami branżowymi) obejmuje m.in. :

- a) budowę przyłączy i instalacji zewnętrznych związanych z odwodnieniem i nawadnianiem toru i boiska;
 - b) budowę systemu sygnalizacji toru i parku maszyn, kanalizacji teletechnicznej dla nagłośnienia i telebimu, budowę systemu nagłośnienia w obrębie trybun w przedmiotowym zakresie;
 - c) budowę kompatybilnych między sobą systemów infrastruktury i instalacji teletechnicznej i elektronicznej służących do identyfikacji osób, sprzedaży biletów, kontroli przebywania w miejscu i w czasie, kontroli dostępu do określonych miejsc, w tym budowę;
 - d) budowę elementów systemu kontroli dostępu oraz zakup oprogramowania zintegrowanego (kompatybilnego) systemu identyfikacji osób, sprzedaży biletów – zintegrowany system kasowy sprzedaży biletowej z opcją rezerwacji i sprzedaży przez internet, kontroli przebywania w miejscu i w czasie trwania imprezy/rozgrywek/meczu, kontroli dostępu do określonych miejsc oraz weryfikacji informacji;
 - e) budowę sieci systemu monitoringu widowni, rejestracji przebiegu zawodów za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami wykonawczymi do ustawy o bezpieczeństwie imprez masowych,
 - f) budowę nowej stacji trafo wraz z przyłączem SN;
 - g) budowę instalacji zewnętrznych powiązanych z siedzibą OSiR "Skałka" oraz związanych z funkcjonowaniem całego kompleksu sportowego w tym odwodnienie nawierzchni utwardzonych, instalację hydrantową, kable elektroenergetyczne zasilające urządzenia i obiekty budowlane w przedmiotowym zakresie, kanalizację teletechniczną związaną z działaniem całego kompleksu sportowego, kanalizację wodociągową i sanitarną umożliwiającą podłączenie budynków i obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem kompleksu sportowego w przedmiotowym zakresie.
- Stanowiska dla kamer telewizyjnych należy zlokalizować na wejściach i wyjściach w łuk na przedłużeniu osi prostych, a także na trybunie głównej. Miejsce dla kamery na podnośniku należy zlokalizować na drodze wokół wałów trybun za pierwszym łukiem. Liczbę miejsc siedzących na poszczególnych trybunach oraz wydzielenie sektora gości podano w tomie dot. remontu trybun w części dot. etapowania.

W pierwszym etapie inwestycji (zamówienia) przewiduje się wykonanie konstrukcji pod telebim (w miejscu lokalizacji pokoju kontroli i dowodzenia) oraz kanalizacji teletechnicznej umożliwiającej bieżące podłączenie telebimu na czas imprezy bądź całego sezonu.

Uwaga !

Zakres rzeczowy etapu I opisany jest w części projektu wykonawczego w tomie pn. „Etapowanie”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbiorów robót, przedmiarach robót oraz uzgodnieniach branżowych, które to dokumenty wraz z opisem przedmiotu zamówienia należy rozpatrywać łącznie.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót i czynności przewidzianych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia. Wykonanie robót budowlanych w ramach etapu I ma umożliwić organizację turniejów żużlowych każdej rangi przy świetle naturalnym, a także na organizację turniejów i rozgrywek piłkarskich IV ligi przy świetle naturalnym zgodnie z aktualnymi na dzień uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie wymaganiami:

- a) wytycznych FIM "Normy dla Torów do Wyścigów Torowych (STRC)",

- b) Regulaminu Zawodów Motocyklowych na Torach Żużlowych PZM,
- c) Regulaminu Organizacyjnego DMP,
- d) Regulaminu przyznawania i pozbawiania licencji uprawniającej do udziału we współzawodnictwie sportowym w sporcie żużlowym dla klubów Ekstraligi oraz I i II ligi żużlowej,
- e) Kodeksu Antydopingowego FIM,
- f) Kodeksu Ochrony Środowiska FIM i PZM,
- g) wytycznymi GKSŻ,
- h) Regulaminu Rozgrywek PZPN, Śląskiego ZPN,
- i) Podręcznika licencyjnego dla klubów IV ligi i klas niższych PZPN.

Pierwszy etap inwestycji winien stanowić kompleksową całość techniczno - użytkową, mogącą funkcjonować niezależnie, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, organizację imprez masowych podwyższonego ryzyka, koncertów i imprez kulturalnych, uzyskanie licencji uprawniającej do udziału we współzawodnictwie sportowym w sporcie żużlowym i piłce nożnej, bez konieczności realizacji dalszych zaprojektowanych etapów tak, aby kolejne etapy inwestycji mogłyby być realizowane niezależnie od siebie, w późniejszym terminie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i przedmiarach robót stanowiących załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.

Gdziekolwiek w dokumentacji powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w specyfikacji nie postanowiono inaczej.

W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inżyniera kontraktu.

Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez wykonawcę i przedłożone Inżynierowi kontraktu do zatwierdzenia.

Po zawarciu umowy, w dniu przekazania terenu budowy, Zamawiający przekaze wykonawcy robót kompletną dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbiorów robót, przedmiary robót oraz pozwolenia na budowę i uzgodnienia branżowe, które to dokumenty razem stanowią podstawę do realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności i robót budowlanych zgodnie z ww. dokumentami.

Planowane terminy realizacji robót budowlanych :

a) do dnia 31.07.2018 r. lub w terminie wynikającym z oferty wykonawcy robót – pierwszy zakres robót, tj. pełen zakres zamówienia wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie z wyłączeniem robót związanych z :

- montażem istniejącego lodowiska mobilnego z agregatem oraz wykonaniem nowego zaplecza dla lodowiska w postaci obiektu kontenerowego;
- budową nowej trybuny północno - zachodniej dla kibiców miejscowych, na wałach ziemnych wraz z montażem siedzisk, w ilości 1 300 miejsc;

b) do dnia 30.04.2019 r. (ostateczny termin zakończenia robót) zakres robót związany z :

- montażem istniejącego lodowiska mobilnego z agregatem oraz wykonaniem nowego zaplecza dla lodowiska w postaci obiektu kontenerowego;
- budową nowej trybuny północno - zachodniej dla kibiców miejscowych, na wałach ziemnych wraz

z montażem siedzisk, w ilości 1 300 miejsc;

c) przerwa realizacyjna na czas planowanych rozgrywek w okresie po 31.07.2018r. lub w terminie wynikającym z oferty wykonawcy robót do dnia 30.11.2018r.

Na czas przerwy realizacyjnej wykonawca zobowiązany jest do całkowitego uporządkowania terenu budowy oraz terenów sąsiednich (usunięcia wszystkich śmieci, odpadów, opakowań, innych pozostałości po zużytych materiałach), a także do usunięcia niezabudowanych materiałów budowlanych, urządzeń , sprzętu na własny koszt.

W przypadku nie wykonania tego obowiązku wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu, Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt wykonawcy.

d) wykonywanie robót po przerwie, po której należy zrealizować zakres związany z :

- montażem istniejącego lodowiska mobilnego z agregatem oraz wykonaniem nowego zaplecza dla lodowiska w postaci obiektu kontenerowego;

- budową nowej trybuny północno - zachodniej dla kibiców miejscowych, na wałach ziemnych wraz z montażem siedzisk w ilości 1 300 miejsc.

Obowiązki wykonawcy, wymagania realizacyjne.

1.Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.

2.Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy do przedłożenia Inżynierowi kontraktu szczegółowego kosztorysu ofertowego (szczegółowej kalkulacji) opracowanej na podstawie przedmiarów robót. Kosztorys ofertowy powinien zwracać wszystkie pozycje przedmiarowe opisane w przedmiarze robót.

Wykonawca sporządzając kosztorys ofertowy zobowiązany jest do wycenienia i wypełnienia wszystkich pozycji przedmiarów robót. Zamawiający zakazuje ingerencji w zakres i ilość robót wskazanych w przedmiarach. Wykonawca nie może pominąć w kosztorysie ofertowym żadnej pozycji z przedmiaru robót. W przypadku dokonania wyceny danej pozycji kosztorysu w innej pozycji, przy pozycji nie wycenionej należy podać numer pozycji gdzie wyceniono dane prace. Wykonawca nie może dopisywać pozycji przedmiarowych, dokonywać zmian ilości jednostek przedmiarowych i ich opisów.

3.Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy do przedstawienia Inżynierowi kontraktu szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego wykonania robót, sporządzonego w okresach tygodniowych, uwzględniający wymagane terminy i koszty realizacji robót (zgodnie z ofertą wykonawcy), w formie wykresu Gantta zawierający poszczególne etapy robót, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów w okresach 7 dniowych oraz kolejności, w jakiej wykonawca zamierza prowadzić roboty. Harmonogram winien być sporządzony z podziałem na działy wynikające z poszczególnych przedmiarów robót poprzez odniesienie do technologii wykonania. Poszczególne etapy robót i usług powinny być naniesione na grafik w zakresie harmonogramu z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu potrzebnego na ich wykonanie z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót z dokładnością do 7 dni. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych działów robót Wykonawca powinien uwzględnić przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania.

4.Przeanalizowany i zaopiniowany pozytywnie przez Inżyniera kontraktu, zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo - finansowy wykonania robót stanowił będzie podstawę do realizacji przedmiotu zamówienia.

W przypadku zmiany terminów realizacji zamówienia określonych w harmonogramie, wykonawca zobowiązany jest do dokonania aktualizacji harmonogramu w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia okoliczności powodujących zmianę terminów wynikających z harmonogramu, oraz ponownego przedstawienia zaktualizowanego harmonogramu do zaopiniowania przez Inżyniera kontraktu i akceptacji Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Inżyniera kontraktu o okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminów wynikających z harmonogramu, przerwanie robót, lub zmianę zakresu robót. W przypadku wystąpienia okoliczności i/lub opóźnień lub zwłoki w realizacji robót w stosunku co do zatwierdzonego aktualnego harmonogramu, wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia aktualizacji harmonogramu robót oraz do przedstawienia programu naprawczego, tj. planu czynności/działań w zakresie zaangażowania środków, sprzętu i personelu, które to wykonawca podjął lub zamierza podjąć mając na celu terminową realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z przedstawioną do akceptacji aktualizacją harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminach umownych.

6. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu budowy i interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa związanego z budową oraz właściwej ochrony środowiska.

7. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności za organizację i bezpieczne dojazdy i przejścia przez rejon objęty pracami oraz do ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne szkody wynikłe z tytułu prowadzonych prac, w tym wobec osób trzecich.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rejonie prowadzonych robót stałego i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do posesji, budynków i obiektów budowlanych.

9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych, w taki sposób, aby możliwe było ciągłe, stałe funkcjonowanie obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzenia robót.

10. Wykonawca, na czas prowadzenie robót budowlanych, na własny koszt wykona projekt/y organizacji ruchu wraz z jego/ich realizacją (uzgodniony/e na etapie projektowania z Referatem Zarządu Dróg i Spraw Komunalnych Urzędu Miasta Świętochłowice) z uwzględnieniem, że przez cały okres prowadzenia robót budowlanych, należy zapewnić dojazd do wszystkich posesji. Zatwierdzony/e projekt/y tymczasowej zmiany organizacji ruchu należy dostarczyć wraz z opinią/ami Komendy Miejskiej Policji w Świętochłowicach w trzech (3) egzemplarzach do Referatu Zarządu Dróg i Spraw Komunalnych Urzędu Miasta Świętochłowice na 10 dni przed jej/ich wprowadzeniem. Koszty projektów czasowej zmiany organizacji ruchu, jej wprowadzenia, zabezpieczenia robót, oraz likwidacji ponosi wykonawca.

11. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji robót zapewnić ciągłość dostaw wszystkich mediów do obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzonych robót oraz dostępu do sygnału internetowego budynku siedziby OSiR „Skałka” a także do zapewnienia stałego odbioru ścieków.

12. Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.

13. Obowiązkiem wykonawcy jest prowadzenie robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających przebudowie a także zlokalizowanych poza terenem budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.

14. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego zabezpieczenia, uporządkowania i utrzymania w czystości terenu budowy po zakończeniu prac.

15. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej

właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.

16. Wykonawca w ofercie winien uwzględnić koszty wykonania wymaganych właściwymi przepisami prób, badań, pomiarów i sprawdzeń oraz koszty uzyskania od właściwych organów oraz gestorów sieci odpowiednich zaświadczeń, w szczególności koszty odbioru urządzeń, koszty odbioru węzłów pomiarowych przez gestorów sieci, koszty odbiorów, sprawdzeń i dopuszczeń przez Urząd Dozoru Technicznego, koszty czynności i dokumentów niezbędnych do zgłoszenia i przeprowadzenia odbiorów przez organy zewnętrzne, tj. Państwową Straż Pożarną, Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Chorzowie, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Chorzowie oraz odbiorów z udziałem Komendy Miejskiej Policji i Komendy Wojewódzkiej Policji, PZPN, PZM, itp.

17. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geotechnicznej i geodezyjnej łącznie z założeniem osnowy realizacyjnej, geodezyjnym wytyczeniem.

18. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Dokumentacja geodezyjno - kartograficzna, sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą. Wykonawca zobowiązany jest przekazać do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oryginał wskazanej dokumentacji.

19. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania zamiaru rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji. Koszt nadzorów branżowych leży po stronie wykonawcy.

20. Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu robót do czyszczenia i prześwietlenia kanalizacji telewizją przemysłową wraz z wykonaniem materiału filmowego oraz opracowaniem raportu z powyższych czynności zawierającego wykresy spadków i profilu poziomego odcinków oraz szkice przebiegu kanalizacji.

21. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

22. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Inżynierowi kontraktu do akceptacji wniosek o zatwierdzenie materiału lub urządzenia przynajmniej na siedem (7) dni roboczych przed jego wbudowaniem. We wniosku wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania materiały i urządzenia spełniają wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji projektowej. Zaakceptowanie przez Inżyniera kontraktu zaproponowanego materiału z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje wykonawcę do stosowania pozostałych materiałów z tego systemu lub technologii (nie dopuszcza się stosowania wybiórczo materiałów z różnych technologii lub systemów). Proponowane urządzenia do ogrzewania (c.o. i c.w.u.), powinny charakteryzować się co najmniej minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, określonymi w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE (np. zgodnością z wymogami normy PN-EN 303-5:2012 dla kotłów 5 klasy).

23. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót, określonymi w STWiOR.

24. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego prowadzenia księgi obmiaru, oraz udostępniania jej na każde wezwanie Inżyniera kontraktu lub Zamawiającego.

25. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania codziennych badań warunków atmosferycznych, w szczególności pomiarów temperatur, siły wiatru i rodzaju opadów atmosferycznych na terenie budowy w trakcie realizacji robót budowlanych. Pomiary należy wykonywać codziennie o godzinie 7⁰⁰, 12⁰⁰ i 15⁰⁰, a w przypadku, gdy prace będą prowadzone po godzinie 16⁰⁰ Wykonawca zobowiązany będzie wykonać dodatkowy pomiar o godzinie 18⁰⁰. Wyniki dokonanej kontroli pomiarów winny być dokumentowane w raporcie pogodowym.

26. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru Inżynierowi kontraktu, przez kierownika budowy zapisem w dzienniku budowy, robót ulegających zakryciu lub zanikających przynajmniej na siedem (7) dni roboczych przed ich zakryciem.

27. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji zamówienia z Inżynierem kontraktu.

28. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia kosztów przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty zużycia wody i energii. Warunki podłączenia mediów oraz ich rozliczeń wykonawca uzgodni we własnym zakresie z gestorami sieci i/lub użytkownikiem obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie lub w sąsiedztwie budowy.

29. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego lub podmiotów i osób trzecich z tytułu prowadzonych robót.

30. Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.

31. Wykonawca na potrzeby odbioru zobowiązany jest do sporządzenia dwóch (2) egzemplarzy dokumentacji powykonawczej z naniesieniem ewentualnych zmian w stosunku do projektu wraz z oświadczeniem kierownika budowy oraz branżowych kierowników robót o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją, naniesionymi zmianami i prawem budowlanym, z załączonym zbiorem atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych dotyczących zabudowanych materiałów i urządzeń, protokołów badań i sprawdzeń, dzienników budowy, książek obmiarów, wraz ze wszystkimi niezbędnymi instrukcjami eksploatacji/obsługi i konserwacji urządzeń, kartami gwarancyjnymi urządzeń w oryginale, zaleceniami eksploatacyjnymi, instrukcjami bezpieczeństwa pożarowego oraz osobną teczką dla wykonanych sieci i przyłączy kanalizacyjnych zawierającą co najmniej następujące dokumenty:

a) protokoły odbioru podsypki i obsypki,

b) rysunek powykonawczy z naniesieniem ewentualnych zmian w stosunku do projektu technicznego,

c) pełna geodezyjna dokumentacja powykonawcza (mapa zasadnicza, szkice polowe, wykaz współrzędnych (X,Y,Z), karty studni),

d) oświadczenie kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją, naniesionymi zmianami i prawem budowlanym,

e) raport z czyszczenia i prześwietlenia kanalizacji telewizją przemysłową wraz z materiałem filmowym,

f) atesty na zastosowane materiały,

g) wypełniona książka obiektu budowlanego dla sieci kanalizacyjnej;

zawierającej również wszelkie inne nie wymienione wyżej dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbioru końcowego oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Całość dokumentacji powykonawczej należy również przekazać w formie elektronicznej, w formacie plików *.pdf, w dwóch (2) egzemplarzach na nośniku typu pendrive.

32. Surowce wtórne (złom metalowy) pochodzące z rozbiórki i demontażu oraz drewno pozyskane z wycinki stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt dostarczyć do punktu skupu wskazanego przez Inżyniera kontraktu złom, drewno oraz sprzedać te surowce w imieniu i na rzecz Zamawiającego. Wykonawca przekaze Inżynierowi kontraktu dokumenty potwierdzające sprzedaż złomu, drewna (pokwitowanie za dostarczony złom, drewno musi być wystawione na Zamawiającego).

33. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązany jest do wykonania robót pielęgnacyjnych zieleni obejmujących wszystkie nowe trawniki oraz nasadzenia (tj. koszenie, nawadnianie, nawożenie, przycinka) zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej w celu zapewnienia prawidłowego ukorzenia i wzrostu traw i krzewów do czasu odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia.

34. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału kierownika budowy oraz kierowników branżowych w cotygodniowych naradach organizowanych przez Inżyniera kontraktu.

35. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład kierownictwa budowy w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (mail). Czynności kierownika budowy oraz kierowników robót muszą być uwidocznione we właściwej dokumentacji (np. dziennik budowy, notatka służbowa, protokół spisany z udziałem Inżyniera kontraktu i/lub Zamawiającego, protokół odbioru, dziennik montażu, protokół spotkań bądź narad koordynacyjnych, zmiany i uzupełnienia na archiwalnym egzemplarzu projektu, itp.).

36. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obecności kierownika budowy w trakcie realizacji robót przez minimum 4 godziny dziennie.

37. Po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w umowie i odrębnych przepisach prób, rozruchów oraz sprawdzeń, kierownik budowy poinformuje Inżyniera kontraktu i Zamawiającego o gotowości do odbioru oraz o należytych uporządkowaniu terenu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez wykonawcę.

38. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału kierownika budowy oraz kierowników branżowych w odbiorze końcowym robót i przygotowaniu protokołu z tego odbioru.

39. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału kierownika budowy oraz kierowników branżowych w przekazywaniu obiektów do użytkowania.

40. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inżynierowi kontraktu danych potrzebnych do sporządzenia dokumentów przejęcia na majątek Zamawiającego środków trwałych PT, OT i książek obiektów.

41. Wykonawca powinien ująć w cenie ofertowej koszty wszystkich robót towarzyszących i zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (tj. dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbiorów robót, przedmiarach robót oraz uzgodnieniach branżowych) oraz koszty innych prac umożliwiających wykonawcy wykonanie robót podstawowych, a także koszt wszystkich tych czynności.



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH

Katowice, 2 czerwca 2017r.

WPN.6401.336.2017.TL

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm) oraz art. 56 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.) w związku z § 6 ust. 1 pkt 7 i § 10 pkt 4 lit. g i h Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r. poz. 2183) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Świętochłowice, Wydział Inwestycji i Spraw Komunalnych Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice z 23 maja 2017r.,

zezwalam

Gminie Świętochłowice, Wydział Inwestycji i Spraw Komunalnych Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice na niszczenie siedlisk wróbla *Passer domesticus*, mazurka *Passer montanus* i kopciuszka *Phoenicurus ochruros* poprzez wykonanie prac remontowych (termomodernizacyjnych) budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skalka” przy ul. Bytomskiej 40 w Świętochłowicach z zachowaniem następujących warunków:

1. Jeżeli przed rozpoczęciem oraz w trakcie prowadzenia remontu, ornitolog potwierdzi czynne – zasiedlone przez ptaki miejsca lęgowe, wówczas prace remontowe należy prowadzić w odległości nie mniejszej niż 4 m od tych miejsc, aż do zakończenia okresu lęgowego, co zostanie potwierdzone przez ornitologa.
2. W obrębie zasiedlonych miejsc lęgowych dopuszcza się ustawienie rusztowań bez osłon, które mogą być zamontowane w odległości nie mniejszej niż 4 m od miejsc zajętych przez ptaki.
3. W ramach działań kompensujących utracone siedliska w trakcie remontu należy:
 - a) na budynku przy ul. Bytomskiej 40 w Świętochłowicach, zamontować na elewacji północnej 2 pojedyncze lub 1 podwójną budkę lęgową dla jerzyka/wróbla/mazurka,
 - b) na budynku przy ul. Bytomskiej 40 w Świętochłowicach, zamontować na elewacji północnej lub wschodniej pod samym dachem lub przy kominie w miejscu z wolnym dostępem do gniazda 1 budkę lęgową półotwartą dla kopciuszka.
4. Budki lęgowe dla jerzyka/wróbla/mazurka, należy zamontować pod okapem dachu w części szczytowej budynku, obudować je materiałem termoizolacyjnym i zakonserwować w sposób zapewniający ich trwałość i bezpieczeństwo otoczenia. Budki lęgowe pojedyncze dla jerzyka/wróbla/mazurka należy wykonać z deski o wymiarach: długość 38 cm, szerokość 25 cm i wysokość 19 cm. Podwójne budki lęgowe należy wykonać z deski o wymiarach: długość 74 cm, szerokość 25 cm i wysokość 19 cm. W połowie długości budki podwójnej musi znajdować się pełna ścianka dzieląca budkę na dwie nisze gniazdowe. Otwór wlotowy powinien być półokrągły o wymiarach: szerokość 5 cm i wysokości 3 cm, zlokalizowany przy podłodze w odległości 5 cm od

- bocznej krawędzi budki. Pod budkami należy zachować, co najmniej 5 m wolnej przestrzeni, aby umożliwić ptakom swobodne opadanie po opuszczeniu gniazda. Budki muszą być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych (opady deszczu, silne nasłonecznienie) poprzez ich izolację i zakonserwowanie w sposób zapewniający ich trwałość. Budki lęgowe dla jerzyka/wróbla/mazurka winny mieć spadzisty daszek, aby uniemożliwić w ten sposób siadanie na nich ptakom (np. gołębiami, srokom, kawkom), które odchodami mogą brudzić elewacje.
5. Półotwarta budka dla kopciuszka powinna mieć wymiary: długość i szerokość 16 cm, wysokość 18 cm, grubość ściany przedniej 2 cm, wysokość otworu wlotowego 5 cm.
 6. Wszystkie budki powinny być odpowiednio zabezpieczone przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi poprzez izolację i zakonserwowanie. Zaleca się, aby w trakcie prac termo modernizacyjnych budki montowane na budynkach były częściowo wpuszczone w styropian.
 7. Prace wymienione w punktach 1-6 należy prowadzić zgodnie z zaleceniami i pod nadzorem ornitologicznym.
 8. Zezwolenie niniejsze jest ważne do 31 grudnia 2018r.
 9. W terminie do 31 stycznia 2019r. wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Katowicach potwierdzonego przez nadzór przyrodniczy sprawozdania z przeprowadzonych czynności. W sprawozdaniu należy podać m.in. liczbę zamontowanych budek lęgowych wraz z dokumentacją fotograficzną.

UZASADNIENIE

Gmina Świętochłowice, Wydział Inwestycji i Spraw Komunalnych Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, wnioskiem z 23 maja 2017r. zwróciła się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o wydanie zezwolenia na niszczenie siedlisk wróbla *Passer domesticus*, mazurka *Passer montanus* i kopciuszka *Phoenicurus ochruros* poprzez wykonanie prac remontowych budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skalka” przy ul. Bytomskiej 40 w Świętochłowicach.

Na budynku tym zgodnie z ekspertyzą wykonaną przez Panią Martę Świtale 11 maja 2017 roku stwierdzono potencjalne siedliska wróbla, mazurka i kopciuszka, nie stwierdzono natomiast śladów przebywania nietoperzy. Ptaki te na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, podlegają ochronie.

W stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną zgodnie z art. 52 ust. 1 pkt 7 ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, uszczegółowionym zapisem § 6 ust. 1 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, obowiązuje zakaz niszczenia ich siedlisk lub ostoi.

W świetle art. 5 pkt 18 ustawy o ochronie przyrody, jako siedlisko roślin, zwierząt lub grzybów przyjmuje się obszar występowania roślin, zwierząt lub grzybów w ciągu całego życia lub dowolnego stadium ich rozwoju. Miejsca lęgowe ptaków, zlokalizowane na budynkach mieszkalnych (m.in. w stropodachach) należy więc traktować, jako ich siedliska, podlegające ochronie prawnej.

W związku z tym, każdy przypadek podjęcia prac skutkujących ograniczeniem dostępu ptaków do miejsc ich regularnego występowania i rozrodu należy kwalifikować jako niszczenie miejsc lęgowych i schronień tych gatunków, a zatem jako naruszenie zakazu, o którym mowa w art. 52 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie przyrody. Zgodnie z art. 56 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy prace tego rodzaju mogą być prowadzone wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia regionalnego dyrektora ochrony środowiska. Uzyskania zezwolenia nie wymaga jedynie usuwanie od 16 października do końca lutego gniazd ptasich z obiektów budowlanych i terenów zieleni, kiedy wynika to ze względów bezpieczeństwa lub sanitarnych.

Jednocześnie zgodnie z § 10 pkt 4 lit. g i h Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt jednym ze sposobów ochrony gatunków dziko występujących zwierząt jest m.in. dostosowanie sposobów i terminów wykonywania prac budowlanych, remontowych i innych tak, aby zminimalizować ich wpływ na zwierzęta i ich siedliska oraz budowa sztucznych miejsc lęgowych.

Wykonanie remontu budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka” przy ul. Bytomskiej 40 w Świętochłowicach wymaga zatem uprzedniego uzyskania zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach. Warunki niszczenia siedlisk i ostoi ptaków ustalone w niniejszej decyzji zostały wypracowane z uwzględnieniem ekspertyzy dotyczącej ochrony siedlisk lęgowych ptaków na budynkach, podczas wykonywania prac modernizacyjnych, przygotowanej na zlecenie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach, opinii przyrodniczej w zakresie występowania zwierząt objętych ochroną gatunkową przedmiotowego budynku dołączonej do wniosku oraz dotychczasowych doświadczeń związanych z rekompensatą siedlisk ptaków na budynkach.

Wprowadzenie obowiązku zamontowania budek lęgowych dla wróbla, mazurek i kopciuszka ma na celu zrekompensowanie utraconych siedlisk lęgowych podczas prowadzenia remontu w latach 2017 - 2018r. Wróble i mazureki wykorzystują budki stosowane dla jerzyka, w związku z czym wskazano zamontowanie budek stosowanych dla jerzyka i nie wprowadzono obowiązku montowania typowych budek dla wróbla i mazurek. Ponadto liczba wywieszanych budek została ustalona na podstawie zapisów ekspertyzy ornitologicznej, terminu prowadzonych obserwacji oraz mając na względzie dotychczasowe spostrzeżenia stopnia wykorzystania potencjalnych miejsc lęgowych przez ptaki. Utracone miejsca gniazdowania zostaną więc odtworzone. Sugerowane jest montowanie budek lęgowych dla jerzyka/wróbla/mazurek ze spadzistym daszkiem, aby uniemożliwić w ten sposób siadanie na nich ptakom (np. gołębiami, srokom, kawkom), które odchodami mogą brudzić elewacje. Warunki określone w sentencji decyzji, pozwolą na zapewnienie skutecznego wyprowadzenia lęgów, a tym samym na zachowanie we właściwym stanie ochrony lokalnej populacji wróbla, mazurek i kopciuszka. Ponadto wykonanie termomodernizacji budynków jest działaniem na rzecz ochrony środowiska i służy poprawie warunków użytkowników budynków.

Nie ma zatem możliwości wykonania działań prośrodowiskowych, w tym poprawy stanu technicznego elewacji budynku, termoizolacji i remontu elewacji bez wykonania czynności, o której mowa w art. 52 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie przyrody.

Realizacja działań dopuszczonych niniejszą decyzją nie będzie się wiązała z pogorszeniem stanu ochrony ptaków, a określone warunki przeprowadzenia prac spełniają wszystkie kryteria wydania zezwolenia na wykonanie czynności zakazanych w stosunku do gatunków ptaków objętych ochroną, o których mowa w art. 56 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody. Wydając przedmiotową decyzję, kierowano się również zasadą określoną w art. 7 ustawy z 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 127 §1 i §2, art. 129 §1 i §2 Kodeksu postępowania administracyjnego).



Opłatę skarbową w wysokości 82 zł uiszczono 29.03.2017r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Katowicach

Otrzymuje:

Gmina Świętochłowice, Wydział Inwestycji i Spraw Komunalnych Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice

Do wiadomości: WPN aa

Zgodnie z art. 57 § 5 pkt 2 Kpa informuję, że w przypadku wnoszenia odwołania w drodze przesyłki pocztowej czynność ta będzie skuteczna poprzez jej nadanie wyłącznie w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego – tj. w placówce Poczty Polskiej S.A.