

ZPU. 271.16.524. 2017

**wszyscy uczestnicy postępowania  
ubiegający się o udzielenie zamówienia  
publicznego  
( wyjaśnienia nr 1 )**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na : „ Przebudowę stadionu żużlowego wraz z zapleczem i infrastrukturą towarzyszącą na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skalka” w Świętochłowicach ul. Bytomska 40 oraz przebudowę i termomodernizacja budynku siedziby Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skalka” - etap I przebudowy” wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.”

Działając w na podstawie przepisu art. 38 ust. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm. ) Zamawiający przedkłada odpowiedzi na złożone w terminie pytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Pytanie nr 1**

Czy zamawiający wymaga, aby na potrzeby Sprzedaży i Kontroli Biletów dostarczone było Oprogramowanie zarządzające Systemu Sprzedaży i Kontroli Biletów z identyfikacją kibiców, pracujące na jednej bazie danych, umożliwiające jednoczesną sprzedaż zarówno w punktach kasowych Zamawiającego zlokalizowanych na stadionie, poprzez punkty zewnętrzne (np. saloniki Kolporter itp.) i poprzez sieć Internet za pomocą modułu sklepu WWW Systemu Biletowego oraz umożliwiać elektroniczną kontrolę sprzedanych biletów na obiekcie poprzez moduł kontroli z wykorzystaniem sprawdzarek biletowych i Terminali Mobilnych - np. System Arena On Line firmy SPORTDATA?

**Odpowiedź**

Zamawiający wymaga dostarczenia kompletnego systemu kontroli ruchu osobowego, identyfikacji i obsługi sprzedażowej, zgodnie ze dokumentacją projektową załączoną do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym m.in. dostarczenia oprogramowania zarządzającego systemem sprzedaży i kontroli biletów z identyfikacją kibiców, pracującym na jednej bazie danych, umożliwiającym jednoczesną sprzedaż zarówno w punktach kasowych Zamawiającego zlokalizowanych na stadionie, jak i poprzez punkty zewnętrzne (wyniesione o) i poprzez sieć Internet, z zapewnieniem integracji z zewnętrznymi systemami sprzedaży, oraz umożliwiać elektroniczną kontrolę sprzedanych biletów na obiekcie poprzez moduł kontroli z wykorzystaniem sprawdzarek biletowych i terminali mobilnych. Wymagania Zamawiającego zostały opisane m.in. w tomie projektu wykonawczego pn. PROJEKT WYKONAWCZY, ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, BRANŻA ELEKTRYCZNA NISKOPRĄDOWA

**Pytanie nr 2**

Czy zamawiający wymaga aby dostarczony System Sprzedaży i Kontroli Biletów z identyfikacją kibiców pracował w środowisku przeglądarki internetowej, nie wymagając tym samym instalowania na komputerze dedykowanej aplikacji do sprzedaży, administrowania i zarządzania systemem ?



### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wymaga. W przypadku gdy dostarczony System Sprzedaży i Kontroli Biletów z identyfikacją kibiców będzie wymagał instalowania na komputerze dedykowanej aplikacji do sprzedaży, administrowania i zarządzania systemem wykonawca tak jak i dla każdego oprogramowania w ramach systemu zobowiązany jest udzielić zamawiającemu bezterminowej licencji na wykorzystanie oprogramowania w celach komercyjnych.

### **Pytanie nr 3**

Czy zamawiający wymaga, aby System Sprzedaży i Kontroli Biletów z identyfikacją kibiców zainstalowany był na serwerze zlokalizowanym na stadionie, wykorzystującym darmowy wysokowydajny system operacyjny Linux Debian i serwer bazy danych MySQL? Takie rozwiązanie pozwoli dostarczyć system operacyjny serwera, nie wymagający zakupu kosztowych licencji na system operacyjny serwera jednocześnie zachowując wysoki poziom bezpieczeństwa danych.

### **Odpowiedź**

Zamawiający wymaga, aby dostarczony system kontroli ruchu osobowego, identyfikacji i obsługi sprzedażowej operacyjny zainstalowany był na serwerze zlokalizowanym na stadionie. System operacyjny i serwer należy dobrać odpowiednio do wymagań funkcjonalnych i użytkowych opisanych w dokumentacji projektowej, zapewniając m.in. wymaganą szybkość transmisji i przetwarzania danych oraz obsługi, z zachowaniem wysokiego bezpieczeństwa danych. Jednocześnie Zamawiający nie definiuje dostawcy/producenta systemu operacyjnego oraz serwera bazy danych. Licencja na system ma być z przeznaczeniem do użytku komercyjnego, bezterminowego.

### **Pytanie nr 4**

Czy zamawiający na potrzeby instalacji Serwera Zarządzającego System Sprzedaży i Kontroli Biletów z identyfikacją kibiców zapewni Szafę RACK wraz infrastrukturą sieciową (switche, pathpanel, itp), macierzą do backupu danych, Firewall (na potrzeby zabezpieczenia sklepu WWW) i zasilaniem gwarantowanym, czy należy uwzględnić powyższe urządzenia w ofercie?

### **Odpowiedź**

Powyższe należy uwzględnić w ofercie. Zamawiający potwierdza, że należy dostarczyć kompletny i działający system, w tym m.in. z pełną infrastrukturą sieciową, okablowaniem, urządzeniami, sprzętem i oprogramowaniem.

### **Pytanie nr 5**

Czy zamawiający wymaga aby System Sprzedaży i Kontroli Biletów z identyfikacją kibiców był zintegrowany z systemem CCTV na stadionie umożliwiając weryfikację momentu odczytu biletu na sprawdzarce oraz przejścia kibica przez kołowrót z materiałem video z dedykowanej do wejścia kamery systemu CCTV, znajdującym się na serwerze CCTV? Takie rozwiązanie znacznie podnosi bezpieczeństwo i pozwala jednoznacznie rozpatrywać reklamacje klientów dotyczące próby wielokrotnego wykorzystania tego samego biletu przez różne osoby.

### **Odpowiedź**

Tak. Szczegółowe rozwiązanie ma być zgodne z wymaganiami Zamawiającego.

### **Pytanie nr 6**

Czy zamawiający wymaga, aby z systemu sprzedaży biletów można było wystawiać faktury VAT zarówno w punktach stacjonarnych jak i poprzez sklep WWW?

### **Odpowiedź**

System sprzedaży biletów powinien zapewniać możliwość wystawiania faktury VAT w punktach stacjonarnych oraz rozbudowy o funkcję wystawiania faktury VAT poprzez sklep WWW.

### **Pytanie nr 7**

Czy zamawiający wymaga aby punkty kasowe na potrzeby systemu biletowego wyposażone były w:

- a) Komputer All In One z procesorem min i3, ekranem dotykowym o rozdzielczości min 1600x900, systemem Windows, umożliwiające sprawną obsługę klienta za pomocą ekranu dotykowego i z wykorzystaniem klawiatury oraz myszy.
- b) Drukarka fiskalna posiadająca całkowicie bezobsługowy moduł kopii elektronicznej o pojemności



wystarczającej na cały okres użytkowania; szybkość wydruku min. 47 linii/s; wydruk min. 40 znaków w linii; mechanizm drukujący termiczny typu "drop in", Axiohm; wyświetlacz operatora alfanumeryczny min. 2 linie po 20 znaków wspólny z wyświetlaczem klienta, współpraca z komputerem poprzez Ethernet, USB lub RS232C; złącze szuflady RJ45; regulacja napięcia sterowania szufladą: 6V, 12V, 18V, 24V, szerokość papieru min. 57 mm; zasilanie awaryjne - bateria akumulatorów typu Ni-MH 7,2 V, min. 1,6Ah, kontrola stawek VAT dla min. 250 tys. towarów, min. 7 stawek podatku VAT, wydruk kodów kreskowych jako numerów systemowych paragonu, dodatkowe wydruki niefiskalne, możliwość druku grafiki na paragonach fakturach VAT i wydrukach niefiskalnych. Np. POSNET THERMAL HD

c) Drukarke termiczną do biletów umożliwiającą prędkość wydruku min. 152mm/s., wyposażone w gilotynę do etykiet biletowych o żywotności do 300 tys. operacji, wykrywanie black mark, panel kontrolny wbudowany w urządzenie, pamięć RAM 8MB/4MB FLASH, regulacja szerokości wydruku, min. szerokość wydruku 38mm, rozdzielczość min. 203 dpi, 3 interfejsy USB/RJ 12/LPT, Maksymalna średnica rolki z blankietami biletowymi 130 mm, wyposażona w mechanizm łatwej wymiany rolki, przeznaczona do pracy w temperaturze od 0 do 45 st C. np. BIXOLON SLP-D420

d) Czytniki kart RFID MIFARE, przeznaczony do zastosowań w punkcie kasowym, odczyt dokumentów wejściowych z chipem RFID w standardzie MIFARE (ISO14443 A), wyposażony w interfejs USB, zasięg odczytu do 7 cm, częstotliwość pracy 13,56 MHz, umożliwi programowanie mediów identyfikujących z elementami RFID w standardzie MIFARE. Urządzenie referencyjne SPORTDATA CKR.

e) Ręczny Czytnik kodów kreskowych z możliwością odczytu kodów 1D i 2D oraz czcionki OCR dowodu osobistego. Rodzaj czytnika - wizyjny (area imager), rozdzielczość min. 800x600, szybkość odczytu min. 610 cm/s., interfejs USB, zasilanie USB, zakres temperatur pracy od 5°C do 45°C, wilgotność 5-95% bez kondensacji, odporność na upadek z wysokości 1,5 m, odczyt kodów kreskowych 1D i 2D i OCR

f) UPS 650 VA pojemność 650VA/ napięcie zasilające 220/230/240 VAC

g) Kamera internetowa z uchwytem mocującym - Rozdz.: min. 3 MP, Interfejs: USB 2.0.

### **Odpowiedź**

Wymagania Zamawiającego dotyczące wyposażenia oraz jego funkcjonalności zostały opisane m.in. w tomie projektu wykonawczego pn. PROJEKT WYKONAWCZY ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU BRANŻA ELEKTRYCZNA NISKOPRAĐOWA. Zamawiający wymaga, aby dostarczone zestawy kasowe umożliwiały szybką obsługę klientów, a zastosowane urządzenia i system operacyjny, powinny posiadać pełne wsparcie producenta przez okres gwarancji. Komputery All In One lub laptopy winny posiadać ekran dotykowy, umożliwiać sprawną obsługę klienta za pomocą ekranu dotykowego i z wykorzystaniem klawiatury oraz myszy. System operacyjny i procesor o odpowiedniej wydajności dla zapewnienia z pozostałymi elementami systemu sprzedaży biletów wymaganej przez Zamawiającego funkcjonalności oraz szybkości obsługi/przetwarzania danych. Drukarke fiskalna winna posiadać całkowicie bezobsługowy moduł kopii elektronicznej o pojemności wystarczającej na cały okres użytkowania; mechanizm drukujący termiczny typu "drop in"; wyświetlacz operatora alfanumeryczny wspólny z wyświetlaczem klienta, zapewniająca współpracę z komputerem oraz posiadając zasilanie awaryjne, z kontrolą stawek VAT, wydrukiem kodów kreskowych jako numerów systemowych paragonu, dodatkowe wydruki niefiskalne, możliwość druku grafiki na paragonach fakturach VAT i wydrukach niefiskalnych. Drukarke termiczną do biletów winna być wyposażona w gilotynę do etykiet biletowych o żywotności większej niż 200 tys. operacji, wykrywanie black mark, panel kontrolny, oraz mechanizm łatwej wymiany rolki. Czytniki kart RFID przeznaczony do zastosowań w punkcie kasowym winien zapewniać odczyt dokumentów wejściowych z chipem RFID, częstotliwość pracy 13,56 MHz, oraz umożliwiać programowanie mediów identyfikujących z elementami RFID. Ręczny czytnik kodów kreskowych powinien mieć możliwość odczytu kodów 1D i 2D oraz czcionki OCR. Rodzaj czytnika – wizyjny. Odczyt kodów kreskowych 1D i 2D i OCR. UPS o pojemności dostosowanej do zapewnienia wymaganego czasu zasilania awaryjnego. Kamera z uchwytem mocującym o rozdzielczości i interfejsie dopasowanym do całego systemu.

Szczegółowe wymagania zostały określone w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest spełnić wszystkie



wymagania określone przez Zamawiającego, nie tylko dla pojedynczych urządzeń, lecz dla systemu rozumianego jako kompletna całość funkcjonalno - użytkowa.

#### **Pytanie nr 8**

Czy zamawiający wymaga aby na potrzeby elektronicznej kontroli biletów na kołowrotach wysokich podwójnych zostały w sposób trwały zainstalowane sprawdzarki biletowe z obudową wykonaną ze stali nierdzewnej i frontem wykonanym ze szkła hartowanego, wyposażone w duży i czytelny ekran kolorowy TFT LCD 8 cali o rozdzielczości min 800x480 i posiadające dodatkowo wyraźną, widoczną w silnym nasłonecznieniu w sygnalizację diodami LED RGB w postaci matrycy o rozmiarach min 7x19 punktów świetlnych umożliwiającą wyświetlanie kolorowych, animowanych komunikatów dla klienta/kibica zamontowane na każdym torze wejściowym kołowrotka wysokiego, podłączone do systemu za pomocą sieci Ethernet (złącze rj45), umożliwiające odczyt różnych rodzajów biletów wstępu:

- a) z kodem 1D i 2D,
  - b) kart RFID MIFARE,
  - c) odczyt czcionki OCR z dowodów osobistych
  - d) kodów QR z ekranów urządzeń mobilnych (np. smartfonów)
- np. Sprawdzarka SPORTDATA KNB-RBC?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający wymaga aby dostarczone czytniki kontroli dostępu, zamontowane trwale na kołowrotach, posiadały minimalne parametry:

- a) obudowę bez szczelinową wandaloodporną, hermetyczną ze stopów lekkich, malowaną proszkowo, klasa IP 65 wg EN 60529,
- b)zakresy pracy w temperaturze od -20°C do +50°C,
- c)kolorowy, graficzny wyświetlacz LCD,
- d)baterię do utrzymania zegaru czasu rzeczywistego (RTC) w syst. 24h,
- e)obsługę komunikatów głosowych w wielu językach (przynajmniej: polski, angielski, francuski, niemiecki, hiszpański),
- f)dwa niezależne interfejsy sieciowe (zarządzający i produkcyjny),
- g)odczyt różnych rodzajów biletów wstępu:
  - z kodem 1D i 2D,
  - kart RFID,
  - odczyt czcionki OCR,
  - kodów QR z ekranów urządzeń mobilnych (np. smartfonów).

#### **Pytanie nr 9**

Czy zamawiający wymaga aby dostarczone i zainstalowane w ramach postępowania kołowroty wysokie (bramy obrotowe) podwójne miały wysokość min 2,5 m spełniając jednocześnie zapisy polskiej normy PN-EN 13200-3:2005 dotyczącej wymagań dla infrastruktury na obiektach widowiskowych, co może mieć istotny wpływ na późniejsze wypełnianie warunków licencyjnych dla stadionu, a także uzyskiwanie pozwoleń na organizację imprez masowych na obiekcie przez służby odpowiedzialne za zapewnienie bezpieczeństwa na obiekcie (np. Policja lub inne służby)?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający wymaga aby dostarczone kołowroty były zgodzone z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Całość rozwiązań powinna spełniać wymagania licencyjne określone w opisie przedmiotu zamówienia.

#### **Pytanie nr 10**

Czy zamawiający wymaga aby System Sprzedaży i Kontroli Biletów z identyfikacją kibiców umożliwiał obsługę zakazów stadionowych i zakazów klubowych kibiców dla imprez organizowanych na stadionie, umożliwiając ich weryfikację zarówno na poziomie sprzedaży biletów jak i na poziomie systemu kontroli biletów?



### **Odpowiedź**

Tak.

### **Pytanie nr 11**

Czy zamawiający wymaga aby dostarczone i zainstalowane w ramach przetargu kołowroty wysokie (bramy obrotowe) podwójne były wyposażone w rotor czteroramienny z elektro - mechanicznym wspomaganie ruchu wykonany ze stali nierdzewnej oraz konstrukcję nośną (posiadającą fabrycznie przygotowane miejsce do montażu sprawdzarki biletowej) i dach wykonany ze stali ocynkowanej - np. GASTOP BA3-2-S OON?

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie definiuje ilości zastosowanych ramion rotora jednak wymaga, aby dostarczone kołowroty były wykonane ze stali ocynkowanej, malowane proszkowo, rotory ze stali nierdzewnej.

### **Pytanie nr 12**

Czy zamawiający wymaga aby System Kontroli Biletów umożliwiał zdalne aktywowanie i włączanie/wyłączanie każdego toru wejściowego kołowrotów (kołowrót, sprawdzarka biletowa itp.) z wykorzystaniem elektronicznych kontrolerów przejścia dla kołowrotu przez uprawniony personel obsługi obiektu? Rozwiązanie to w znacznym stopniu ogranicza czas niezbędny na włączanie i wyłączanie urządzeń systemu kontroli oraz do minimum ogranicza niezbędną ilość personelu potrzebną do obsługi obiektu w tym zakresie.

### **Odpowiedź**

Zamawiający wymaga aby każda sekcja wejść na obiekt (bramofurta podwójna), posiadała sieciowy interfejs zarządzający (co najmniej jeden) do zdalnego zarządzania torami ruchu (otwarcie, blokada, wyłączenie zasilania).

### **Pytanie nr 13**

Czy Zamawiający wymaga, aby na potrzeby kontroli wejścia osób niepełnosprawnych, weryfikacji uprawnień do przebywania na obiekcie/strefie i obsługi wyjść chwilowych z obiektu były dostarczone Terminale Mobilne obsługiwane przez pracowników obiektu, komunikujące się z Serwerem Zarządzającym System Sprzedaży i Kontroli Biletów z identyfikacją kibiców poprzez sieć WIFI 5GHz, wyposażone w czytniki kodów 1D i 2D oraz RFID MIFARE, oprogramowanie do kontroli biletów umożliwiające natychmiastową weryfikację biletu i identyfikację osób na etapie wejścia na obiekt za pomocą Terminali Mobilnych i przekazywanie z systemu kontroli do systemu sprzedaży informacji o wykorzystanych wejściówkach. Np. Terminal Mobilny M3 OX-10 z aplikacją dedykowaną do systemu kontroli? Prosimy o podanie wymaganej ilości Terminali Mobilnych które mają być ujęte w ofercie dla etapu I.

### **Odpowiedź**

Tak. Zamawiający wymaga dostawy co najmniej 4 sztuk terminali mobilnych.

### **Pytanie nr 14**

Czy zamawiający udostępni na obiekcie sieć wifi w standardzie 5GHz na potrzeby systemu kontroli i wykorzystania Terminali Mobilnych, czy dostarczenie i montaż Access Pointów dla całego obiektu należy uwzględnić w ofercie?

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie udostępnia sieci wifi. Dostarczenie i montaż Access Pointów dla całego obiektu należy uwzględnić w ofercie.

### **Pytanie nr 15**

Czy zamawiający wymaga aby zaoferowany System Sprzedaży i Kontroli Biletów z identyfikacją kibiców posiadał zabezpieczenie pozwalające na wypadek awarii głównego serwera przejście w tryb off-line i kontynuowanie sprawdzania wejściówek, bez przestoju z wykorzystaniem listy uprawnionych wejściówek, sprzed awarii, znajdującej się pamięci wewnętrznej sprawdzarki biletowej? Rozwiązanie to pozwalana wykonywanie kontroli wejść bez zbędnych przerw, a po usunięciu awarii sprawdzarka automatycznie uaktualni na serwerze informacje dotyczące wykorzystanych już wejściówek.



### **Odpowiedź**

Tak. Zamawiający wymaga aby dostarczone czytniki kontroli dostępu, zainstalowane trwale na kołowrotach działały w sposób autonomiczny w przypadku braku dostępu do serwera. Ponadto w przypadku braku komunikacji z serwerem, czytnik powinien realizować funkcje anti-passback dla swojego toru przejścia.

### **Pytanie nr 16**

Czy zamawiający wymaga, aby dostarczony System Sprzedaży i Kontroli Biletów z identyfikacją kibiców posiadał moduł aplikacji do rejestracji przedstawicieli mediów, wydawania akredytacji (będącej równocześnie dokumentem wejściowym) i identyfikatorów wewnętrznych?

### **Odpowiedź**

System sprzedaży biletów powinien zapewniać możliwość rozbudowy o moduł aplikacji do rejestracji przedstawicieli mediów, wydawania akredytacji (będącej równocześnie dokumentem wejściowym) i identyfikatorów wewnętrznych.

### **Pytanie nr 17**

Czy zamawiający wymaga, aby dostarczony System Sprzedaży i Kontroli Biletów z identyfikacją kibiców posiadał moduł obsługi depozytu umożliwiający powiązanie przekazywanego do depozytu przedmiotu z ważnym dokumentem wejściowym kibica (np. bilet), będącym jednocześnie dokumentem uprawniającym do odbioru zdeponowanego przedmiotu przy wyjściu z obiektu?

### **Odpowiedź**

System sprzedaży biletów powinien zapewniać możliwość rozbudowy o moduł aplikacji do obsługi depozytu umożliwiający powiązanie przekazywanego do depozytu przedmiotu z ważnym dokumentem wejściowym kibica (np. bilet), będącym jednocześnie dokumentem uprawniającym do odbioru zdeponowanego przedmiotu przy wyjściu z obiektu.

### **Pytanie nr 18**

Czy zamawiający wymaga, aby w dostarczony ramach postępowania System Sprzedaży i Kontroli Biletów z identyfikacją kibiców, posiadał moduł obsługi parkingu umożliwiający w momencie zakupu wejściówek, zakup uprawnień do wjazdu na parking - dotyczy zakupu w stacjonarnych punktach sprzedaży oraz poprzez zintegrowany sklep WWW?

### **Odpowiedź**

System sprzedaży biletów powinien zapewniać możliwość rozbudowy o moduł aplikacji do obsługi parkingu umożliwiający w momencie zakupu wejściówek, zakup uprawnień do wjazdu na parking - dotyczy zakupu w stacjonarnych punktach sprzedaży oraz poprzez zintegrowany sklep WWW.

### **Pytanie nr 19**

Czy zamawiający wymaga, aby w ramach postępowania zostały dostarczone urządzenia kontroli wjazdu na parking stadionu, takie jak szlabany, terminale wjazdowe i wyjazdowe (odczytujące kody 1D, 2D, RFID MIFARE, kody QR z ekranów urządzeń mobilnych)? Jeżeli tak, to prosimy o podanie ilości oraz lokalizacji punktów wjazdu i wyjazdu na parking stadionu wymaganych do zainstalowania w pierwszym etapie, żeby można było skalkulować koszty urządzeń oraz doprowadzenia niezbędnego okablowania.

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wymaga.

### **Pytanie nr 20**

Czy zamawiający wymaga aby dostarczony System Sprzedaży i Kontroli Biletów z identyfikacją kibiców był zintegrowany z posiadany przez Zamawiającego systemem księgowym? Jeżeli tak to prosimy o podanie informacji jaki system Księgowy jest/będzie użytkowany przez zamawiającego w celu zweryfikowania możliwości integracji z nim, oraz uwzględnienie kosztów integracji w ofercie.



## **Odpowiedź**

Zamawiający nie wymaga.

### **Pytanie nr 21**

Prosimy o potwierdzenie, iż data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jest równoznaczna z terminem wykonania przedmiotu umowy.

W przypadku wykonania przedmiotu umowy, powyższy zapis daje możliwość w trakcie spisywania protokołu odbioru końcowego uznania umowy za wykonaną w wyznaczanym terminie oraz pozwala na uniknięcie zarzutu zwłoki wykonawcy w sytuacji, gdy rzeczywistym powodem przekroczenia terminu są czynności odbioru albo odraczanie odbioru pod bezzasadnym zarzutem istnienia wad lub usterek wykonanych robót lub nieobecności przedstawicieli komisji.

Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 kwietnia 2013 roku (sygn. I FSK 943/12) - Wykonanie usługi następuje w momencie faktycznego zakończenia prac i zgłoszenia tego faktu inwestorowi z wezwaniem go do odbioru prac. Natomiast samo sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi jedynie potwierdzenie wykonania usługi.

Zgodnie z orzeczeniami sądów za termin wykonania zamówienia przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem pełnej dokumentacji odbiorowej.

Natomiast zgodnie z art. 57 ustawy – Prawo budowlane, z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie występuje inwestor po zakończeniu wszystkich robót i skompletowaniu dokumentacji powykonawczej. Wykonawca nie jest podmiotem uprawnionym do występowania przed właściwymi organami w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Obarczanie karami wykonawcy za czynności za które odpowiada zamawiający jest sprzeczne z prawem.

W świetle orzecznictwa na Zamawiającym leży obowiązek podpisania protokołu odbioru robót budowlanych, gdy wykonawca zgłosił zakończenie tych robót, (wyrok Sądu Najwyższego z dnia 5 marca 1997r. sygn. Akt.II CKN 28/97) W tym miejscu należy także zwrócić uwagę na wyrok Sądu Apelacyjnego w Katowicach z dnia 30 marca 2006r. sygn. Akt. ACa 1900/05, gdzie Sąd stwierdził, iż „ samo stwierdzenie istnienia wad robót przy ich odbiorze nie w każdym przypadku rodzić będzie skutki niewykonania zobowiązania wzajemnego. Wykonanie robót z wadami może być równoznaczne albo z niewykonaniem w ogólności, albo z nienależytym wykonaniem zobowiązania. Z niewykonaniem zobowiązania mamy do czynienia wówczas, gdy objęte umową świadczenie nie zostanie w ogóle spełnione albo nie zawiera cech konstytutywnych charakteryzujących dany rodzaj świadczenia. Na gruncie umowy o roboty budowlane można przyjąć, że niewykonanie zobowiązania wchodzi w grę, gdy wada jest tego rodzaju, że uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu robót, wyłącza normalne ich wykorzystanie zgodnie z celem umowy albo odbiera im cechy ( wada istotna) . Natomiast pozostałe wady świadczą tylko o nienależytym wykonaniu zobowiązania. Jedynie wady istotne uzasadniają odmowę odbioru robót, odstąpienia od umowy. Wady zaś nieistotne oznaczają wykonanie zobowiązania, ale w sposób nienależyty co do jakości, rzutując na uprawnienie inwestora, który może domagać się ich usunięcia w oznaczonym terminie bądź obniżenia wynagrodzenia. W związku z powyższym wnosimy również uszczegółowienie zapisów z obowiązującą linią orzecznictwa.

Obowiązki stwierdzające zakończenie robót dopiero w terminie wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu są naruszeniem art. 647 k.c. w związku z art. 56 oraz art. 57 ustawy – Prawo budowlane, ponieważ wystąpienie o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu leży w zakresie ustawowych obowiązków zamawiającego i jest możliwe dopiero po zakończeniu oraz odebraniu wykonanych robót. Termin wydania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie może wynieść ok 2- 3 miesiące więc wykonawca będzie karany za czynności za które nie ponosi odpowiedzialności.

## **Odpowiedź**

Pytający wymaga od Zamawiającego potwierdzenia stanowiska zaprezentowanego w pytaniu, iż data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jest równoznaczna z terminem wykonania przedmiotu umowy.

Zamawiający nie aprobuje takiego stanowiska, ponieważ o uznaniu umowy za wykonaną w wyznaczonym terminie przesądza dopiero protokół odbioru końcowego robót, który dodatkowo ma status dokumentu uprawniającego wykonawcę do wystawienia faktury za wykonane roboty.



W stanowisku zaprezentowanym przez pytającego to, sam wykonawca poprzez gotowość decyduje o tym, że roboty zostały wykonane, bez jakiegokolwiek udziału, inwestora/zamawiającego.

Kodeks cywilny w dziale regulującym umowy o roboty budowlane (art. 647 - 658 ) nie odnosi się wprost do problematyki związanej z terminami realizacji robót. Oznacza to, że zastosowanie znajdują ogólne reguły kodeksu cywilnego a w konsekwencji tego zasady określania terminu spełnienia świadczenia określone art. 455 k.c. Zatem termin realizacji robót może być określony w umowie, albo wynikać z właściwości zobowiązania. W projekcie umowy Zamawiający wskazał, że dokonanie odbioru robót, a nie sama gotowość określają moment wykonania umowy.

W pytaniu wskazano na możliwość wystąpienia sytuacji celowego, bezzasadnego odraczania terminu odbioru robót przez Zamawiającego. W tym miejscu należy wskazać, iż w przedmiotowym postępowaniu taka sytuacja jest nie możliwa, gdyż Zamawiający określił swoje obowiązki w tym zakresie ( vide ; zapisy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz § 4 ust. 5 wzoru umowy).

Następnie jeżeli do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (jeżeli nie wniesie on w odpowiednim terminie sprzeciwu), to w sensie techniczno - budowlanym można mówić o zakończeniu budowy, gdy obiekt budowlany odpowiada wymogom, jakie przewiduje ustawa Prawo budowlane przy zawiadomieniu organu o zakończeniu budowy (art. 57 Prawa budowlanego).

Wykonawca nie będzie obarczony karami za przedłużającą się procedurę uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, bo to wynika z treści § 13 ust. 2 lit. b wzoru umowy.

Wobec powyższego zapisy umowne ( projekt umowy ) w zakresie określenia terminu odbioru robót objętych przedmiotem zamówienia pozostają bez zmian.

## **Pytanie nr 22**

Prosimy o wprowadzenie do SIWZ i projektu umowy poniższych zapisów lub ich części, których wprowadzenie nie będzie stanowiło naruszenia art. 144 Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

A. Zmiana terminu i zakresu realizacji przedmiotu umowy

- zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:

klęski żywiołowe;

- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi

- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów

- niewypały i niewybuchy;

- wykopaliska archeologiczne;

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe , warunki gruntowe itp.);

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.)

wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego.

2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;

- wstrzymanie robót przez Zamawiającego;

- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

- przedłużającej się procedury wyboru oferty - powyżej 30 dni

3. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:



przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

- odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej

inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:

- brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub - przebudowami dróg dojazdowych

- protesty mieszkańców

- przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

B. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

1. zmiany technologiczne, w szczególności:

a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;

c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

C. Zmiany osobowe

zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;

zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane

zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego - dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym; rozszerzenie lub zmniejszenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,

D. Pozostałe zmiany

siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

E. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców); zmiany danych teled adresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami; udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych. Powyższy katalog zmian wprowadzony uchroni zamawiającego od naruszenia przepisów PZP w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, które w trakcie realizacji mogą wystąpić. Zamawiającym będzie uprawniony do skorzystania z powyższych zapisów a nie zobowiązany do ich zastosowania.

### **Odpowiedź**

Zapisy umowne ( projekt umowy ) w zakresie określenia okoliczności zamiany umowy pozostają bez zmian. Dodatkowo należy wyjaśnić, iż część zmian zaproponowanych przez pytającego zostało określone w projekcie umowy, wystarczy tylko zapoznać się z dokumentacją postępowania, część nie dotyczy specyfiki postępowania, vide: przykładowo : „ przedłużającej się procedury wyboru



oferty - powyżej 30 dni,” dalej „zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu” następnie zmiany nierealne jak vide: przykładowo: „ protesty mieszkańców” , zmiany które określają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **Pytanie nr 23**

Prosimy o uwzględnienie poniższych kar umownych w projekcie umowy:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za zwłokę /opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy w wysokości 0,3 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego terminu na zapłatę,
- z tytułu zwłoki / opóźnienia w rozpoczęciu odbioru lub nieuzasadnionego przedłużania czynności odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie lub zakończenie czynności odbiorowych
- z tytułu za zwłoki / opóźnienia w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, , za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego terminu na przekazanie placu budowy,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn nie zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% kwoty brutto wartości zamówienia niniejszej umowy

Zgoda na uwzględnienie kar umownych zrównoważy prawa i obowiązki stron.

#### **Odpowiedź**

Zapisy umowne ( projekt umowy ) w zakresie określenia kar pozostają bez zmian.

#### **Pytanie nr 24**

Prosimy o zmianę wysokości kar umownych:

- z 0,1 % ; 0,2 % i 0,3 % na 0,01%, o których mowa w § 11 ust.1 pkt 2 ,3,4, 5, 7, 13 , 14, 15 projektu umowy

#### **Odpowiedź**

Zapisy umowne ( projekt umowy ) w zakresie określenia wysokości kar umownych pozostają bez zmian.

#### **Pytanie nr 25**

Prosimy o wprowadzenie poniższego lub podobnego zapisu do projektu umowy:

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) w przypadku, gdy Zamawiający:

- nie uregulował w terminie wskazanym w umowie zobowiązań finansowych wobec Wykonawcy
- bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy
- odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

#### **Odpowiedź**

Zapisy umowne ( projekt umowy ) w zakresie określenia okoliczności odstąpienia od umowy pozostają bez zmian.

#### **Pytanie nr 26**

Prosimy o wprowadzenie limitu kar umownych przysługujących Stronom do 10% wartości umowy.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wprowadzi do projektu umowy proponowanego zapisu.

#### **Pytanie nr 27**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują



ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

#### **Odpowiedź**

Żądanie od Zamawiającego składania dodatkowych deklaracji, oświadczeń nie stanowi zapytania o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w rozumieniu art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych. Niezależnie od powyższego Zamawiający informuje, że wszystkie posiadane pozwolenia na budowę i uzgodnienia branżowe załączył do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### **Pytanie nr 28**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

#### **Odpowiedź**

Żądanie od Zamawiającego składania dodatkowych deklaracji, oświadczeń nie stanowi zapytania o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w rozumieniu art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych. Niezależnie od powyższego Zamawiający informuje, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością.

#### **Pytanie nr 29**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

#### **Odpowiedź**

Pytający wymaga od Zamawiającego, aby na tym etapie postępowania poświadczył, że w przypadku wystąpienia ewentualnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej a w konsekwencji tego konieczności wykonania robót, wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie i zmianie ulegnie termin wykonania umowy.

Po pierwsze należy wskazać, iż Zamawiający w § 3 ust. 1 wzoru umowy zawarł klauzule o treści :  
*„Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz uwarunkowaniami wynikającymi z zezwoleń dotyczących inwestycji i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz, że nie widzi przeszkód do pełnego terminowego wykonania przedmiotu umowy ”.*

Po wtóre żądanie aprobaty hipotetycznej sytuacji opisanej w pytaniu jest niemożliwe, ponieważ wykonanie dodatkowych robót oraz zmiana terminu wykonania umowy podstawowej wymaga podjęcia konkretnej decyzji w sytuacji znanej na etapie realizacji robót, która jest uzależniona od wielu czynników m.in. charakteru wynagrodzenia ryczałtowego, możliwości wykonania robót zamiennych, skali braków lub błędów w dokumentacji projektowej.

#### **Pytanie nr 30**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

#### **Odpowiedź**

Żądanie od Zamawiającego składania dodatkowych deklaracji, oświadczeń nie stanowi zapytania o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w rozumieniu art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych. Niezależnie od powyższego Zamawiający informuje, że całą posiadaną



dokumentację składającą się na etap przygotowania zamówienia ( inwestycji ) Zamawiający załączył do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Przesłanki realizacji robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym określa przepis art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **Pytanie nr 31**

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca na etapie oferty jest nie zobowiązany do podania nazw firm podwykonawców, jeśli jest na etapie ich wyboru.

Ja ma postąpić Wykonawca w przypadku, gdy na etapie składania (przygotowania) oferty nie zna Podwykonawców, którym zamierza powierzyć zakres robót?

Mając na uwadze cel i funkcję przedmiotowego przepisu oraz biorąc pod uwagę brzmienie art. 36b ust. 2 ustawy PZP wydaje się, iż wskazany wymóg dotyczy Podwykonawców, którzy są znani Wykonawcy na etapie sporządzania i składania oferty, tj. dotyczy wskazania firm tych Podwykonawców, którzy mieliby uczestniczyć w wykonaniu części zamówienia określonej w ofercie i są w danym momencie już znani Wykonawcy.

Taką interpretację tego przepisu prezentuje również Włodzimierz Dzierżanowski (artykuł Weryfikacja podwykonawców - Zamówienia Publiczne DORADCA nr 6/2016) - wskazuje on, iż obowiązek wskazania firm Podwykonawców dotyczy jedynie Podwykonawców na danym etapie (w tym wypadku - sporządzania i składania oferty) skonkretyzowanych, tj. którzy są znani Wykonawcy i których dotyczy istniejący po stronie Wykonawcy zamiar powierzenia im wykonania określonych w ofercie części zamówienia.

#### **Odpowiedź**

Zgodnie z warunkami prowadzonego postępowania wykonawca zamierzający powierzyć podwykonawcom realizację części zamówienia zobowiązany jest umieścić taką informację w składanej ofercie wraz z podaniem firm podwykonawców oraz zakresu robót budowlanych jakie zamierza im powierzyć ( formularz ofertowy). Jeżeli wykonawca na etapie składania ofert nie zna podwykonawców, to logicznym jest, że nie ma możliwości ich wskazania w ofercie ( formularz ofertowy). Chociaż dla Zamawiającego przy wynagrodzeniu ryczałtowym zawierającym pewne ryzyko prawidłowej wyceny robót , pełnej odpowiedzialność wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę sytuacja opisana w pytaniu nie powinna mieć miejsca.

#### **Pytanie nr 32**

Czy zamawiający dopuszcza zgłaszanie podwykonawców na etapie realizacji zgodnie z zapisami umownymi - jeśli tak jak wskazują zapisy - to prosimy o wykreślenie z zapisów SIWZ cyt „*Brak informacji, o której mowa powyżej będzie uznany za stwierdzenie samodzielnego wykonania zamówienia bez udziału podwykonawców.*” Zapisy ustawy PZP pozwalają na zmianę podwykonawców w tym także podmiotów trzecich .

#### **Odpowiedź**

Zgłaszanie, zmiana podwykonawców na etapie realizacji umowy jest dopuszczalna i nie stanowi istotnej zmiany umowy ( uwaga : dotyczy typowego podwykonawstwa, a podwykonawstwa opartego na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu).

Natomiast zapisy specyfikacji ( rozdział 29 ) cyt. „*Brak informacji, o której mowa powyżej będzie uznany za stwierdzenie samodzielnego wykonania zamówienia bez udziału podwykonawców*” określają sytuację ( status ) wykonawcy na moment składania oferty.

#### **Pytanie nr 33**

Wnosimy o skrócenie terminu na zgłaszanie pisemnych zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo z 14 na 7 dni. Skrócenie terminu znacznie przyspieszy wprowadzenie podwykonawcy na plac budowy.

#### **Odpowiedź**

Termin określony w projekcie umowy pozostaje bez zmian.



#### **Pytanie nr 34**

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa, o której mowa w SIWZ i w projekcie umowy pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych oraz że obowiązek uwzględnia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnia się nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

#### **Odpowiedź**

Wynagrodzenie ryczałtowe jest dopuszczalną prawnie formą wynagrodzenia i nie stanowi próby przerzucenia przez Zamawiającego na potencjalnego wykonawcę konsekwencji związanych z prawidłowym obliczeniem ceny oferty. Przy tak ustalonej formie wynagrodzenia pytający ma wątpliwości dotyczące rozliczenia robót nieprzewidzianych, robót dodatkowych.

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót nieobjętego zamówieniem podstawowym Zamawiający może udzielić zamówienia dodatkowego w oparciu o przepis art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Ponadto Zamawiający przewidział w prowadzonym postępowaniu możliwość wykonania robót zamiennych - vide : § 6 wzoru umowy, rozliczenia wykonanych robót zamiennych i stosownej zmiany wynagrodzenia.

#### **Pytanie nr 35**

Z uwagi na zaprojektowaną funkcję, którą ma pełnić zbudowany stadion żużlowy wnosimy o rozważnie dopisania do warunków udziału w zakresie zdolności technicznej i zawodowej kolejnego punktu aby wykonawcy byli zobowiązani do wykazania się doświadczeniem w zrealizowaniu co najmniej jednego zamówienia obejmującego wykonanie co najmniej boiska z trawy naturalnej wraz z torem żużlowym wykonanym zgodnie z wymaganiami FIM i PZMot pozwalających na rozgrywanie międzynarodowych i krajowych zawodów. Powyższa prośba podyktowana jest opisem przedmiotu zamówienia gdzie wykonawcy muszą zrealizować ten etap zgodnie z powyższymi wymaganiami . Brak doświadczenia może narazić zamawiającego na niewłaściwe wykonanie a tym samym uniemożliwić rozgrywanie zawodów.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający opisał warunki udziału w postępowaniu zgodnie z zasadami określonymi przepisem art. 7 ust. 1, art. 22 ust. 1a ustawy Prawo zamówień publicznych, natomiast zaproponowane przez pytającego kolejne dodatkowe warunki udziału w zakresie zdolności technicznej, sprowadzają się do zawężenia kręgu potencjalnych wykonawców, którzy mogą ubiegać się o udzielenie zamówienia. Funkcja obiektu np. obiekt użyteczności publicznej, obiekt sportowy, placówki zdrowia, nie jest wyznacznikiem doświadczenia wykonawcy w realizacji robót.

#### **Pytanie nr 36**

Prosimy o zmianę zapisów w projekcie umowy przewidujących możliwość naliczenia kar umownych „za opóźnienie” na zapisy przewidujące kary umowne „za zwłokę”.

Uzasadniając powyższy wniosek należy wskazać, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu kar umownych ma charakter odpowiedzialności odszkodowawczej i w związku z tym wykonawca powinien być zobowiązany do zapłaty kar umownych wyłącznie w przypadku opóźnienia spowodowanego z przyczyn zawinionych przez wykonawcę, a więc w przypadku zwłoki w rozumieniu art. 476 kodeksu cywilnego. Wskazane stanowisko znajduje odzwierciedlenie w orzecznictwie Sądu Najwyższego (min. wyrok SN z dnia 11.02.1999r., sygn. III CKN 166/98, wyrok SN z 11.03.2004 r., sygn. V CK 369/09) oraz przedstawicieli doktryny prawa cywilnego (min. Z. Gawlik, Kodeks Cywilny. Komentarz. Tom III, red. A. Kidyba, System Informacji Prawnej LEX: *„Mimo automatyzmu w przedmiocie konieczności zapłacenia kary umownej w razie wystąpienia okoliczności uzasadniających jej naliczenie przyjąć trzeba, że w pewnych sytuacjach dłużnik będzie zwolniony od obowiązku jej zapłaty. Skoro przesłanką uzasadniającą zwolnienie dłużnika z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania jest wykazanie,*



*że przyczyną takiego stanu rzeczy są okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi, to przyjąć trzeba, że analogiczne zasady obowiązują w odniesieniu do omawianego dodatkowego zastrzeżenia umownego. Dłużnik zatem będzie zwolniony z obowiązku zapłaty kary umownej, jeżeli wykáže, że przyczyną niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania uzasadniające naliczanie kary umownej są okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności").*

**Odpowiedź**

Zapisy w projekcie umowy w części dotyczącej kar umownych i naliczania kar za opóźnienie, a nie tak jak sugeruje w pytaniu pytający za „zwłokę” pozostają bez zmian.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej  
Alicja Żebro

