

Zarządzenie Nr 2301/2014
Prezydenta Miasta Świętochłowice
z dnia 15.05.2014r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Kolonia Zygmunt (Bytom)

Na podstawie art. 37 ust. 1, 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.), art. 41 ust. 1, art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710, z późn. zm.), uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r., poz. 672 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 29 grudnia 2014 r., poz. 6724)

Prezydent Miasta Świętochłowice
zarządza :

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Kolonia Zygmunt (Bytom), oznaczonej w obrębie Chropaczów numerem ewidencyjnym 3116/1 o pow. 69 814 m². Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KA1C/00007895/3 przez Sąd Rejonowy w Chorzowie.

§ 2

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren położony jest w obrębie jednostek o symbolach: L3.1UP o przeznaczeniu podstawowym: „tereny zabudowy usług komercyjnych i produkcyjnych” oraz L2.1Z o przeznaczeniu podstawowym: „tereny zieleni”.

§ 3

Cenę wywoławczą nieruchomości do pierwszego przetargu ustalić na kwotę w wys. 1 440 000,00 zł (słownie: jeden milion czterysta czterdzieści tysięcy złotych).

Cena gruntu przeznaczonego pod zabudowę usługową (ok. 85% powierzchni działki) będzie podlegać powiększeniu o należy podatek VAT wg stawki 23%.

Pozostała część nieruchomości nie podlega opodatkowaniu.

§ 4

1. Informację o przetargu :
 - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
 - zamieścić w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym i w BIP.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z zarządzeniem Nr 384/2016 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 2 sierpnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

Bartosz Karcz

SPRAWDZONO P/W
FORMALNO PRAWNYM

CP
Stanisław Czuj
Radca Prawny

B. C.