

Zarządzenie Nr198..... / 2017
Prezydenta Miasta Świętochłowice
z dnia21.04.2017r.....

w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Świętochłowicach w rejonie ul. Śląskiej

Na podstawie: art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017, poz. 459), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 2-3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446 z późn. zm.) oraz § 7 pkt. 3 Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. U. Woj. Śl. z 2014, poz. 6724)

**Prezydent Miasta Świętochłowice,
zarządza:**

§ 1

Ustanowić na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej (dalej: „PWIK”) służebność przesyłu na nieruchomości gruntowej pozostającej w użytkowaniu wieczystym Gminy Świętochłowice, będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w rejonie ul. Śląskiej w Świętochłowicach, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 4063 o powierzchni 1 166 m², zapisaną w księdze wieczystej Nr KA1C/00046200/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Na nieruchomości opisanej w § 1 ustanowiona zostanie służebność, polegająca na:

1. prawie budowy, przeprowadzania i przebiegu przez nieruchomość obciążoną pod powierzchnią gruntu podłączenia wodociągowego PE Φ 125 mm – 10 mb i pasie technologicznym 1,5 m od osi przewodu,
2. prawie budowy, przeprowadzania i przebiegu przez nieruchomość obciążoną pod powierzchnią gruntu podłączenia kanalizacyjnego PE Φ 63 mm – 10 mb i pasie technologicznym 1,5 m od osi przewodu,
3. prawie wstępu, używania i korzystania z pasa gruntu szerokości 3 m, tj. po 1,5 m dla każdej ze stron (60 mb) nad miejscem ułożenia urządzeń zgodnie z trasą oznaczoną na wycinku mapowym (Załącznik nr 1),
4. prawie dostępu w przyszłości służb eksploatacyjnych PWIK i podmiotów działających w jego imieniu w celu usuwania awarii, dokonywania przeglądu, kontroli, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany połączeń wodociągowego i kanalizacyjnego po ich wybudowaniu,
5. zaniechaniu zabudowy i dokonywania nasadzeń drzew i krzewów na tym pasie gruntu,
6. prawie egzekwowania obowiązku znoszenia przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej ograniczeń polegających na:
 - 6.1. zaniechaniu zabudowy,
 - 6.2. zakazie nasadzeń drzew i krzewów,
 - 6.3. konieczności uzgodnienia z każdorazowym właścicielem połączeń wodociągowego i kanalizacyjnego lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych oraz zmiany przeznaczenia nieruchomości obciążonej,

6.4. korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji połączeń wodociągowego i kanalizacyjnego w zakresie ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska.

§ 3

Służebność przesyłu zostaje ustanowiona na czas nieoznaczony za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 2 000,00 zł netto oraz 23% VAT w wysokości 460,00 zł, czyli łącznie 2 460,00 zł brutto.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

Bartosz Karcz

SPRAWDZONO P/W
FORMALNO PRAWNYM

Stanisław Czyż
Radca Prawny

B. C.

