

Zarządzenie Nr 119.2017
Prezydenta Miasta Świętochłowice

z dnia 20.03.2017r.

w sprawie ogłoszenia piątego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Świętochłowicach w rejonie ul. Śląskiej 46, 48, 52, 54, 58

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 71 ust. 1, 2 i 4, art. 72 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 23, z późn. zm.), uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 29 grudnia 2014 r., poz. 6724), uchwały Nr XXXIV/214/97 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 26 lutego 1997 r. w sprawie podwyższenia stawki procentowej opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów

**Prezydent Miasta Świętochłowice
zarządza :**

§ 1

Ogłosić piąty przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Gminy Świętochłowice, położonej w rejonie ul. Śląskiej 46, 48, 52, 54, 58, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 4173/4 o powierzchni 14 448 m², zapisanej w księdze wieczystej KA1C/00012432/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem: Z2.4U. Przeznaczenie podstawowe: U – tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie dopuszczalne: składy, magazyny, logistyka.

§ 3

Cenę wywoławczą nieruchomości do piątego przetargu ustalić na kwotę w wys. 1 133 660,00 zł (słownie: jeden milion sto trzydzieści trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt złotych). Do ceny będzie doliczony podatek VAT wg stawki 23%.

§ 4

Ustanowić prawo użytkowania wieczystego na okres 99 lat.

§ 5

Ustalić pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 25% ceny
Ustalić opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 5% ceny.

§ 6

Ustalić terminy zagospodarowania nieruchomości:
- rozpoczęcia budowy – do trzech lat od nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
- zakończenia budowy – do pięciu lat od nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

§ 7

1. Informację o przetargu :
 - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
 - zamieścić w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym i w BIP.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z zarządzeniem Nr 384/2016 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 2 sierpnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. wiceprez. Prezydenta Miasta
1. wiceprez. Prezydenta Miasta

Bartosz Karcz

Tomasz Kuciel
radca prawny
Kt-2643
13. 03. 2017

B.C.
G.H.