

Uchwała Nr XXXI/274/17
Rady Miejskiej w Świętochłowicach
z dnia 31 stycznia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice**

Na podstawie art. 3 ust.1, art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.) oraz w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.)

Rada Miejska w Świętochłowicach
uchwała :

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice przyjętego Uchwałą Nr XLV/488/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 14 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice.

§ 2

Zakres opracowania zmiany studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych miasta określony na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
W ŚWIĘTOCHŁOWICACH

Marek Patka



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice

Zgodnie z art. 9 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.*

Studium jest dokumentem planistycznym odzwierciedlającym politykę przestrzenną prowadzoną przez Miasto w odniesieniu do całego jego obszaru w wieloletniej perspektywie czasowej. Od dnia wejścia w życie obecnie obowiązującego studium uchwalono 11 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W toku procedury planistycznej stwierdzono, iż treść części wniosków do opracowywanych na przedmiotowym obszarze miejscowych planów wskazuje również na potrzebę zmiany Studium.

Ponadto rozwiązania obecnie obowiązującego Studium w zakresie przeznaczenia niektórych obszarów przestały odpowiadać aktualnym potrzebom rozwoju miasta i stanom zagospodarowania terenów. Przystąpienie do zmiany Studium będące przedmiotem niniejszej Uchwały wynika z bieżącej sytuacji i potrzeb Miasta, w szczególności z dużego zapotrzebowania na tereny o funkcji mieszkaniowej oraz zwiększonego zapotrzebowania na tereny inwestycyjne. Przeprowadzenie zmiany studium ma na celu polepszenie możliwości zainwestowania terenów oraz ich atrakcyjnego zagospodarowania uwzględniającego potrzeby zmian gospodarczych, społecznych oraz układu komunikacji.

Z uwagi na powyższe podjęcie Uchwały Rady Miejskiej w Świętochłowicach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice dla całości obszaru w granicach administracyjnych miasta jest zasadne.

PREZYDENT MIASTA


Dawid Kostemski