

Zarządzenie Nr 581/2016  
Prezydenta Miasta Świętochłowice  
z dnia 02.12.2016

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 20 usytuowanego w segmencie nr 24 budynku mieszkalnego nr 20-22- 24-26 przy ulicy Zubrzyckiego w Świętochłowicach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.), uchwały nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 29 grudnia 2014 r., poz. 6724)

Prezydent Miasta Świętochłowice  
zarządza:

§ 1

1. Ogłosić pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 20, o powierzchni użytkowej 28,49 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o powierzchni użytkowej 3,74 m<sup>2</sup> (również oznaczonej nr 20), usytuowanego w segmencie nr 24 budynku mieszkalnego nr 20-22- 24-26 przy ulicy Zubrzyckiego w Świętochłowicach.
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz ze:
  - sprzedażą udziału w wysokości 10/1000 części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości,
  - oddaniem w użytkowanie wieczyste, do dnia 23 sierpnia 2103 r. 10/1000 części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 200/43, 202/47o łącznej powierzchni 832 m<sup>2</sup>.
3. **Cenę wywoławczą** sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności 10/1000 części budynku i urządzeń oraz pierwszą opłatą roczną oddania 10/1000 części gruntu w użytkowanie wieczyste ustala się na kwotę **73 000 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące zł).

§ 2

1. Pierwsza opłata za 10/1000 części gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste mieści się w wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości.
2. Pierwsza opłata za grunt oddawany w użytkowanie wieczyste płatna w 2016 r. stanowi 15 % ceny gruntu.  
Od pierwszej opłaty naliczany jest podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku począwszy od 2017 r. stanowią 1% ceny gruntu.  
Od opłat rocznych naliczany jest podatek VAT w wysokości 23 %.

§ 3

1. Informację o przetargu:
  - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
  - zamieścić w Internecie na stronach: [www.gratka.pl](http://www.gratka.pl), [www.swiony.pl](http://www.swiony.pl), [www.swietochlowice.pl](http://www.swietochlowice.pl).
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa utworzona zgodnie z Zarządzeniem Nr 384/2016 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 2 sierpnia 2016 r.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta



Bartosz Karcz

SPRAWDZONO P/W  
FORMALNO-PRAWNYM

Stawomir Czyż  
Radca Prawny

B.C.

07