

Zarządzenie Nr .....**580/2016**  
Prezydenta Miasta Świętochłowice  
z dnia .....**02.12.2016**.....

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w segmencie nr 3b budynku mieszkalnego nr 3 - 3a - 3b przy ulicy Katowickiej w Świętochłowicach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.), uchwały nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 29 grudnia 2014 r., poz. 6724)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**  
**zarządza:**

**§ 1**

1. Ogłosić pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, o powierzchni użytkowej 49,50 m<sup>2</sup>, usytuowanego w segmencie nr 3b budynku mieszkalnego nr 3 - 3a - 3b przy ulicy Katowickiej w Świętochłowicach.
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz ze:
  - sprzedażą udziału w wysokości 22/1000 części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości,
  - oddaniem w użytkowanie wieczyste, do dnia 16 marca 2103 r. 22/1000 części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 851/129, 2778/133 i 2779/133 o łącznej powierzchni 1291 m<sup>2</sup>.
3. **Cenę wywoławczą** sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności 22/1000 części budynku i urządzeń oraz pierwszą opłatą oddania 22/1000 części gruntu w użytkowanie wieczyste ustala się na kwotę **62 000 zł** (słownie złotych: sześćdziesiąt dwa tysiące).

**§ 2**

1. Pierwsza opłata za 22/1000 części gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste mieści się w wylicytowanej cenie nabycia nieruchomości.
2. Pierwsza opłata za grunt oddawany w użytkowanie wieczyste płatna w 2016 r. stanowi 15 % ceny gruntu.  
Od pierwszej opłaty naliczany jest podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku począwszy od 2017 r. stanowią 1% ceny gruntu.  
Od opłat rocznych naliczany jest podatek VAT w wysokości 23 %.

§ 3


1. Informację o przetargu:
  - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
  - zamieścić w Internecie na stronach: [www.gratka.pl](http://www.gratka.pl), [www.swiony.pl](http://www.swiony.pl), [www.swietochlowice.pl](http://www.swietochlowice.pl).
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa utworzona zgodnie z Zarządzeniem Nr 384/2016 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 2 sierpnia 2016 r.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta  
  
Bartosz Karcz

SPRAWDZONO / W  
FORMALNO PRAWNYM

Stanisław Czuj  
Radca Prawny

P.C.