

w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Sudeckiej

Na podstawie: art. 305¹ ustawy z dnia 23.04.1964 – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380), art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz § 7 pkt. 3 Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 6724)

**Prezydent Miasta Świętochłowice,
zarządza:**

§ 1

Ustanowić na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie służebność przesyłu polegającą na wybudowaniu i pozostawieniu instalacji i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej na nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Sudeckiej w rejonie przepompowni będącej własnością Gminy Świętochłowice, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 3105/11 o powierzchni 409 m², zapisaną w księdze wieczystej Nr KA1C/00047735/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Na nieruchomości opisanej w § 1 ustanowiona zostanie służebność, polegająca na:

1. prawie budowy, przeprowadzania i przebiegu przez nieruchomość obciążoną urządzeniami sieci służących do dystrybucji energii elektrycznej, tj. linii kablowej niskiego napięcia wraz ze wszystkimi obiektami niezbędnymi do jej eksploatacji,
2. prawie wstępu, używania i korzystania z pasa gruntu szerokości 2 m, tj. po 1 m dla każdej ze stron przebiegu linii kablowej niskiego napięcia (łącznie 32 mb.) zgodnie z trasą oznaczoną na wycinku mapowym stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia, a także na prawie dostępu w przyszłości służb eksploatacyjnych TAURON Dystrybucja S.A. i podmiotów działających w jego imieniu w celu usuwania awarii, dokonywania przeglądu, kontroli, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany linii kablowej niskiego napięcia, po jej wybudowaniu,
3. zaniechaniu zabudowy i dokonywania nasadzeń drzew i krzewów na tym pasie gruntu,
4. prawie egzekwowania obowiązku znoszenia przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej ograniczeń polegających na:
 - a. zaniechaniu zabudowy,
 - b. zakazie nasadzeń drzew i krzewów,
 - c. konieczności uzgodnienia z każdorazowym właścicielem linii kablowej niskiego napięcia – nN lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych oraz zmiany przeznaczenia nieruchomości obciążonej,
 - d. korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji linii kablowej niskiego napięcia – nN w zakresie ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska.

§ 3

Służebność przesyłu zostaje ustanowiona na czas nieoznaczony za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 275 zł netto oraz 23% VAT w wysokości 63,25 zł, czyli łącznie 338,25 zł brutto.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta**

Bartosz Karcz

SPRAWDZONO P/W
FORMALNOŚCIOWYM
Stawomir Czuj
Rada Prawny