

UCHWAŁA NR XXVIII/249/16
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH

z dnia 24 listopada 2016 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości
na terenie miasta Świętochłowice w 2017 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. z 2016 r., poz. 779)

Rada Miejska w Świętochłowicach
uchwała:

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

- 1) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych 75 gr od 1 m² powierzchni użytkowej
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 22,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,21 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,54 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - e) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 4,54 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - f) pozostałych: 7,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 2) od budowli 2 % ich wartości
- 3) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 89 gr od 1 m² powierzchni
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 3,97 zł od 1 ha powierzchni
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 47 gr od 1 m² powierzchni
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, 2,98 zł od 1 m² powierzchni

usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w
Świętochłowicach



Marek Palka

UZASADNIENIE

W uchwale realizuje się dyspozycję art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716) zgodnie z którą rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek podatków ogłoszonych przez Ministra Finansów.

Stawki wskazane w treści uchwały mieszczą się w granicach dopuszczalnych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. z 2016 r. poz. 779).

W projekcie uchwały przewidziano zmiany stawek podatku on nieruchomości w stosunku do roku 2016. Zmiany dotyczą stawek w następujących punktach:

- od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – z 22,86 zł od 1 m² na 22,66 zł od 1 m²;
- od budynków pozostałych lub ich części – z 7,68 od 1 m² na 7,62 zł od 1 m²,
- od budynków mieszkalnych lub ich części – z 0,69 zł od 1 m² na 0,75 zł od 1 m²,
- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – z 0,88 zł od 1 m² na 0,89 zł od 1 m²,
- od gruntów pozostałych – z 0,45 zł od 1 m² na 0,47 zł od 1 m².
- od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – z 3,00 zł od 1 m² powierzchni na 2,98 zł od 1 m² powierzchni.

Regulacja proponowana do wprowadzenia w 2017 r. powiela rozwiązania z lat ubiegłych przy uwzględnieniu zmian obowiązującego prawa.

PREZYDENT MIASTA

David Kestemski

NAZWA ZŁOŻENIA
PODZIAŁOWY EGZEMPLARZ
M. Miroszów
M. Miroszów