

Zarządzenie Nr 5011.2.016
Prezydenta Miasta Świętochłowice

z dnia 19.10.2016 r.

w sprawie ogłoszenia piątego przetargu ustnego, nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Świętochłowicach przy ul. Przemysłowej i ul. Uroczysko

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 71 ust. 1, 2, 4 i 6, art. 72 ust. 1, 2 i 3, art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn.zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.), uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 29 grudnia 2014 r., poz. 6724), uchwały Nr XXXIV/214/97 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 26 lutego 1997 r. w sprawie podwyższenia stawki procentowej opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów

Prezydent Miasta Świętochłowice
zarządza:

§ 1

Ogłosić piąty przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świętochłowice, położonej przy ul. Przemysłowej i ul. Uroczysko, obejmującej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 1582/2, 3732/2, 4138/5, 1582/3, 1582/5, 3874, 3875, 4141, 1371, 1580/3, 1581/1, 3884, 3885, 823/67, 855/67, 1582/6 o łącznej powierzchni : 247 847 m². Działki zapisane są w księgach wieczystych: KA1C/00007358/7, KA1C/00007262/7, KA1C/00007462/9, KA1C/00007234/2 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Chorzowie.

§ 2

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXII/266/12 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 8 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy granicą administracyjną miasta oraz ulicami: Drogowa Trasa Średnicowa, Bytomska, Krasickiego, Mickiewicza, Chorzowska) dla przedmiotowej nieruchomości obowiązują:

- 1) symbol Uc24 – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², z dopuszczeniem:
 - a) możliwości lokalizacji hal magazynowych,
 - b) możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej na zasadach jak dla terenu MW32 dla zabudowy wielorodzinnej,
 - c) możliwości lokalizacji obiektów usługowo-produkcyjnych
- 2) symbol Z/WS25 – tereny zieleni i wód powierzchniowych z dopuszczeniem lokalizacji obiektów kubaturowych usługowych, handlowych lub gastronomicznych, lokalizacji urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych z możliwością sezonowego wykorzystania terenów jako sportowo-rekreacyjne.

§ 3

Cenę wywoławczą nieruchomości do piątego przetargu ustalić na kwotę w wys. 18 500 000,00 zł (słownie: osiemnaście milionów pięćset tysięcy złotych)
Do ceny będzie doliczony podatek VAT wg stawki 23%.

§ 4

Ustanowić prawo użytkowania wieczystego na okres 99 lat.

§ 5

Ustalić pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości :

- 15% ceny w razie przeznaczenia nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe,
- 25% ceny w razie przeznaczenia nieruchomości pod usługi,

Ustalić opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości:

- 1% ceny w razie przeznaczenia nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe,
- 5% ceny w razie przeznaczenia nieruchomości pod usługi.

§ 6

Ustalić terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy – do pięciu lat od nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
- zakończenie budowy – do ośmiu lat od nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 7

1. Informację o przetargu:

- wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
- zamieścić w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym i w BIP.

2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z zarządzeniem Nr 384/2016 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 2 sierpnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.

3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

§ 8

Zarządzenie Nr 374/2016 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 22 lipca 2016 r. w sprawie ogłoszenia piątego przetargu ustnego, nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Świętochłowicach przy ul. Przemysłowej i ul. Uroczysko, traci moc.

§ 9

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

Bartosz Karcz

Radca Prawny

Iwona Czempiel

B.C.
G.M.