

Zarządzenie Nr 451/2016  
Prezydenta Miasta Świętochłowice  
z dnia 16.09.2016

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w segmencie nr 30 budynku mieszkalnego nr 30-32-34 przy ulicy Zubrzyckiego w Świętochłowicach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Na podstawie:

art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446), § 4 uchwały nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 29 grudnia 2014 r., poz. 6724)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**  
**zarządza:**

**§ 1**

1. Ogłosić drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4, o powierzchni użytkowej 27,94 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o powierzchni użytkowej 1,58 m<sup>2</sup> (również oznaczoną nr 4), usytuowanego w segmencie nr 30 budynku mieszkalnego nr 30-32-34 przy ulicy Zubrzyckiego w Świętochłowicach.
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz ze:
  - sprzedażą udziału w wysokości 12/1000 części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości,
  - oddaniem w użytkowanie wieczyste, do dnia 19 lipca 2103 r. 12/1000 części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 234/41, 236/42, 238/43 o łącznej powierzchni 3968 m<sup>2</sup>.
3. **Cenę wywoławczą** sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności 12/1000 części budynku i urządzeń oraz pierwszą opłatą roczną oddania 12/1000 części gruntu w użytkowanie wieczyste ustala się na kwotę **55 000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

**§ 2**

1. Pierwsza opłata za 12/1000 części gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste stanowi 1,8798 % wycycytowanej ceny nabycia nieruchomości.
2. Obliczona jak w § 2 ust. 1 pierwsza opłata za grunt oddawany w użytkowanie wieczyste płatna w 2016 r. stanowi 15 % ceny gruntu.  
Od pierwszej opłaty naliczany jest podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku począwszy od 2017 r. stanowią 1% ceny gruntu.  
Od opłat rocznych naliczany jest podatek VAT w wysokości 23 %.

**§ 3**

1. Informację o przetargu:
  - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
  - zamieścić w Internecie na stronach: [www.gratka.pl](http://www.gratka.pl), [www.swiony.pl](http://www.swiony.pl), [www.swietochlowice.pl](http://www.swietochlowice.pl).

2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa utworzona zgodnie z Zarządzeniem Nr 384/2016 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 02 sierpnia 2016 r.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta



*Bartosz Karcz*

SPRAWOZDANIE P/W  
FORSAZ OPEŁAWNYM

Stanisław Czuj  
Kierownik