

Zarządzenie Nr 439/2016
Prezydenta Miasta Świętochłowice

z dnia 07.09.2016

w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Bolesława Chrobrego

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), § 4 Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 6724)

Prezydent Miasta Świętochłowice
zarządza:

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste niezabudowanej nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Bolesława Chrobrego, będącej własnością Gminy Świętochłowice, stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 1623, 1625 i 1626 o łącznej powierzchni 52 064 m², zapisane w księdze wieczystej Nr KA1C/00007819/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta teren oznaczony jako: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ZP – tereny zieleni urządzonej.

§ 3

1. Cenę wywoławczą nieruchomości do pierwszego przetargu ustalić na kwotę w wys. 6 000 000,00 zł (słownie złotych: sześć milionów).
2. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie stanowić podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.
3. Pierwsza opłata wynosić będzie 15% ceny nieruchomości i winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Opłata roczna wynosić będzie 1% ceny nieruchomości i winna być wnoszona przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok, począwszy od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
5. Do w/w będzie doliczony podatek VAT.

§ 4

Rozpoczęcie zabudowy nieruchomości winno nastąpić w terminie 4 lat od momentu zawarcia umowy notarialnej, a zakończenie w ciągu 8 lat od momentu zawarcia umowy. Przedmiotowe zobowiązanie zostanie ujawnione w nowo urządzonej księdze wieczystej dla w/w nieruchomości w Dziale I – SP „Spis praw związanych z własnością”.

§ 5

1. Informację o przetargu:
 - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,

- zamieścić w prasie o zasięgu ogólnokrajowym i w Internecie.
- 2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z Zarządzeniem Nr 384/2016 Prezydenta Miasta Świątchłowice z dnia 2 sierpnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
- 3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2 up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta


Bartosz Karcz

B.l.

SPRAWDZONY P/W
FORMALNOŚCIOWYM


Stanisław Czyż
Rada Pławni