

Świętochłowice, 2015-09-05

Urząd Miejski w Świętochłowicach zaprasza do złożenia oferty na wynajęcie pomieszczenia nr 8 na niskim parterze o powierzchni 17,47 m² w budynku Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu małej gastronomii, z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych i tytoniowych.

PRZEDMIOT NAJMU:

1. Wynajmujący wynajmie w drodze wyboru najkorzystniejszej oferty pomieszczenie nr 8 o powierzchni 17,47 m² na niskim parterze z przeznaczeniem na prowadzenie małej gastronomii w budynku Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach. Wynajmujący informuje, iż niniejsze postępowanie nie jest realizowane na podstawie ustawy – Prawo zamówień publicznych. W kwestiach nie uregulowanych warunkami postępowania zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Czas trwania najmu: od dnia podpisania umowy na okres 3 lat.

3. Przedmiotem najmu jest prowadzenie małej gastronomii dla pracowników oraz klientów. Pomieszczenie posiada 17,47 m² i jest wyposażone w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną i wentylacyjną. Wynajmujący posiada pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chorzowie z dnia 28.05.2012 r. Cena wywoławcza czynszu za 1 m² wynosi miesięcznie 10,00 zł netto + VAT. Wykonawca na własny koszt musi wyposażyć pomieszczenie w ladę chłodniczą, stoliki, krzesła itp.

4. Wynajmujący przy ocenie ofert będzie brał pod uwagę cenę za m² wynajmowanej powierzchni - cena nie zawiera opłaty za energię i wodę (należności będą płacone ryczałtowo tj. 100,00 zł. brutto miesięcznie).

5. Uczestnik postępowania jest zobowiązany przedstawić następujące dokumenty:

- odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległości,
- oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z uiszczaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległości.

6. Wynajmujący wykluczy z postępowania podmiot, odnośnie którego stwierdzi, że udzielił nieprawdziwych informacji.

7. Najemca w wynajmowanym pomieszczeniu powinien prowadzić działalność w zakresie sprzedaży detalicznej artykułów spożywczych oraz małej gastronomii w szczególności:

- pieczywa;
- art. spożywczych (masła, wędliny, serów, pasztetów itp)
- wyrobów cukierniczych (ciasta kruche, francuskie, drożdżówki, desery, ciastka, itp.);
- słodycze;
- napoje bezalkoholowe (gazowane i nie gazowane, soki);
- kawa, herbata
- dania gotowe;
- sałatki, surówki, owoce;
- dania garmazeryjne.

8. Wynajmujący powinien zagwarantować dobrą jakość i świeżość artykułów.

9. Wymagany czas pracy małej gastronomii:

- godziny otwarcia: pn., wt, śr, czw. od 9,00 do 14,00, pt. 9,00-13,00 w dniach pracy Urzędu Miejskiego.
- w okresach przedświątecznych, czy wakacyjnych bufet powinien funkcjonować jak w każdy inny dzień pracy Urzędu Miejskiego.

10. Lokal przeznaczony na wynajem można oglądać w dniu **12.09.2015 r.** w godz. **10,00 – 11,00.**

kontakt: Jolanta Parzonka (tel. 032-3491-855).

Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 – projekt umowy

Załącznik nr 3 – pozytywna opinia PPIS w Chorzowie

Oferta powinna być przesłana lub dostarczona osobiście na adres:

Urząd Miejski , 41-600 Świętochłowice, ul. Katowicka 54; pokój 122

Dopuszcza się składanie ofert za pomocą faksu na nr: 32 – 3491-812 z oznaczeniem jak wyżej.

(Pieczęć Najemcy)

OFERTA

Ja niżej podpisany

Działając w imieniu i na rzecz

.....

NIP..... REGON.....

Tel. Fax.....

Nawiązując do zapytania ofertowego dot. wyboru najkorzystniejszej oferty na wynajem pomieszczenia nr 8 na niskim parterze o powierzchni 17,47m² z przeznaczeniem na prowadzenie bufetu małej gastronomii w budynku Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54:

NA WYNAJEM POMIESZCZENIA O POWIERZCHNI 17,47 m² Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE MAŁEJ GASTRONOMII:

Oferuje przyjęcie w najem wyżej wymienionej powierzchni za kwotę:

1. PLN netto miesięcznie

(słownie.....),

Wartość podatku VAT wynosi – 23%

Wartość brutto PLN

(słownie)

2. Sposób zapłaty :

3. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami udziału w zapytaniu łącznie z projektem umowy i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.

4. Do oferty załączam następujące dokumenty:

a. Załącznik Nr 1

- odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

b. Załącznik nr 2

- oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległości.

c. Załącznik nr 3

- oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z uiszczaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległości.

d. Załącznik Nr 4

- zaparafowany projekt umowy.

.....
(data, miejscowość)

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Najemcy)

Projekt umowy najmu

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Świętochłowice – Urząd Miejski w Świętochłowicach ul. Katowicka 54 reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świętochłowice Pana Dawida Kostempskiego, z upoważnienia którego działa Sekretarz Miasta Pani Ewa Jakubowska – na podstawie pełnomocnictwa nr 32/2016 z dnia 01.02.2016 r. oraz Naczelnik Wydziału Gospodarczego Pani Jolanta Parzonka w oparciu o pełnomocnictwo nr 23/2016 z dnia 01.02.2016 r., zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym w dalszej części umowy” Najemcą”

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Wynajmujący oddaje w najem pomieszczenie nr 8 na niskim parterze o łącznej powierzchni 17,47 m² zlokalizowane w budynku Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54 a Najemca powierzchnię użytkową przyjmuje.
2. Wynajmowaną powierzchnię Najemca przeznaczy na działalność małej gastronomii bez prawa sprzedaży wyrobów tytoniowych i alkoholowych.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania na okres 3 lat.

Uprawnienia i obowiązki Najemcy

§ 3.

1. Najemca zobowiązuje się do utrzymania w czystości wynajmowanej powierzchni określonej w § 1 pkt. 1 umowy zgodnie z przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp i p.poż.
2. Najemca ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu najmu za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Wynajmującym.
3. Najemca nie jest upoważniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim.
4. Umieszczenie jakichkolwiek reklam, szyldów, oznaczeń Najemcy na zewnątrz budynku wymaga uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.
5. Przed rozpoczęciem działalności lecz nie później niż od chwili podpisania umowy, Najemca zobowiązany jest dostosować na własny koszt przedmiot najmu dla rozpoczęcia działalności.

Uprawnienia i obowiązki Wynajmującego

§ 4.

1. Wynajmujący zobowiązuje się oddać w najem przedmiot określony w § 1 umowy w stanie przydatnym do użytku i utrzymać go w takim stanie przez czas trwania umowy.
2. Wynajmujący zapewni Najemcy dostęp do urządzeń sanitarnych, dostawy energii elektrycznej i wody.

Czynsz i obciążenia

§ 5.

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz w kwocie zł netto miesięcznie (słownie:zł) tj..... zł/1m² netto + 23 % podatku VAT / wartość brutto zł/ w terminie do 10-go każdego miesiąca przelewem na konto Wynajmującego ING Bank Śląski O/Świętochłowice, nr konta 23 1050 1373 1000 0022 8149 7251 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach.

2. Najemcę obciążają inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, zgodnie z wystawioną na rzecz Najemcy fakturą VAT, a w szczególności:
 - za wodę + kanalizację oraz za zużytą energię elektryczną - ryczałt w kwocie 100,00 zł. brutto miesięcznie
3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu oraz innych opłat obciążających Najemcę, naliczane i pobierane będą odsetki ustawowe.
4. Zmiana podatku VAT następuje z mocy prawa.
5. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktury VAT bez podpisu osoby upoważnionej przez Najemcę.

Rozwiązanie umowy

§ 6.

1. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę bez podania przyczyn z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wypowiedzenie niniejszej umowy zostanie dokonane na piśmie.
3. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku:
 - zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za kolejne dwa okresy płatności,
 - oddanie przedmiotu najmu w podnajem albo do bezpłatnego używania osobie trzeciej,
 - używanie przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
4. W razie rozwiązania umowy najmu, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego oddania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będących wynikiem prawidłowego używania.

Postanowienia końcowe

§ 7.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą mieć przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie sprawy sporne podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo i miejscowo sąd powszechny.

§ 8.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca:

Osoba do kontaktów: Jolanta Parzonka – tel. 032 – 3491-855.

Oferty należy składać do dnia **13.09.2016 roku do godz. 12.00.**

Wybór najkorzystniejszej oferty bądź brak wyboru najemcy zostanie ogłoszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

W toku oceny ofert wynajmujący może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Jolanta Parzonka