

Zarządzenie Nr 325/2016
Prezydenta Miasta Świętochłowice
z dnia 17.06.2016r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszów za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy
Świętochłowice**

Na podstawie :

- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446),
- art. 4 pkt 9 i art. 11 ust.1 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.),
- § 8 ust. 3 uchwały Nr IV/24//14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 29 grudnia 2014 r., poz. 6724)

Prezydent Miasta Świętochłowice

z a r z ą d z a :

§ 1.

1. W załączniku nr 1 do zarządzenia ustalić minimalną wysokość stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Świętochłowice.
2. Ustalone stawki czynszu są stawkami netto, do których dolicza się podatek od towarów i usług VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Ustalone stawki czynszu należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki wywoławczej w postępowaniu przetargowym oraz stawki wyjściowej w postępowaniu bezprzetargowym.

§ 2.

1. Stawki zawarte w załączniku nr 1 do zarządzenia będą podlegać raz w roku waloryzacji, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, w przypadku gdy wzrost cen wynosić będzie ponad 5% w stosunku do roku poprzedniego przy czynszu płatnym rocznie, natomiast przy czynszu płatnym w okresach krótszych niż 1 rok stawki określone w załączniku nr 1 będą waloryzowane o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych niezależnie od wysokości wzrostu cen.
2. Zwaloryzowana, zgodnie z ust. 1, stawka czynszu obowiązywać będzie od 1 maja roku, w którym nastąpiła waloryzacja.

§ 3.

W przypadku wydzierżawienia gruntu na cel inny niż wymieniony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia ustalić stawkę czynszu za 1 m² w drodze negocjacji pomiędzy stronami.

§ 4.

Stawki czynszu nie zawierają podatku od nieruchomości, którego opłacenie obciąża dzierżawcę przez cały okres trwania dzierżawy.

§ 5.

Przy dzierżawie nieruchomości ustanowionej w drodze przetargu stosuje się następujące zasady ustalania czynszu:

- 1) czynsz wywoławczy w pierwszym przetargu ustalić zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia,
- 2) czynsz wywoławczy w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż czynsz wywoławczy w pierwszym przetargu, jednak nie niższej niż 50 %,
- 3) czynsz dzierżawny, który jest obowiązany uiszczać dzierżawca, ustala się w wysokości czynszu uzyskanego w przetargu,
- 4) jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, czynsz dzierżawny można ustalić w rokowaniach z dzierżawcą, w wysokości nie niższej niż 40 %.

§ 5.

Należność za bezumowne korzystanie z gruntu naliczyć w formie odszkodowania, w wysokości 150 % aktualnej stawki czynszu obowiązującej w dacie naliczenia odszkodowania za cały okres bezumownego korzystania, niezależnie od terminu, w którym nastąpiło ustalenie przedmiotowego stanu faktycznego. Do odszkodowania nie dolicza się podatku VAT.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7.

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Świętochłowice Nr 30/2015 z dnia 22 stycznia 2015 r. w sprawie stawek czynszów za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Świętochłowice.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Dawid Kostempski

SPRAWDZONO P/W
FORMALNO PRAWNYM

Słuchajmy Czystej
Rozmowy

| l.p. | cel dzierżawy gruntu | stawka roczna czynszu dzierżawnego w zł./m² |
|-------------|--|---|
| 1 | pod ogródki przydomowe i rekreacyjne o pow. do 10000 m ² | 0,20 |
| 2 | gospodarstwo rolne o pow. powyżej 10000 m ² | 0,01 |
| 3 | pod stawami | 0,03 |
| 4 | ogólnodostępny, rekreacyjny z obowiązkiem uporządkowania terenu, jego wyrównania i bieżącego utrzymania | 0,25 |
| 5 | przyległy do nieruchomości, w której zawiązała się wspólnota mieszkaniowa, celem umożliwienia jej prawidłowego i racjonalnego korzystania z budynków i urządzeń | 0,25 |
| 6 | przeznaczony na cele przemysłowo-składowe, zaplecze budowy i utrzymanie czystości terenów przyległych | 2,50 |
| 7 | poprzemysłowy, na którym prowadzone są roboty ziemne prowadzące do wyeliminowania niekorzystnych zjawisk zapożarowania i zmiany nieużytków w tereny pod zabudowę | 2,00 |
| | | stawka miesięczna czynszu dzierżawnego w zł./m² |
| 7 | w celu prowadzenia działalności handlowej | 10,00 |
| 8 | w celu prowadzenia działalności usługowej | 4,00 |
| 9 | w celu prowadzenia działalności produkcyjno - przemysłowej | 4,00 |
| 10 | cel magazynowo-składowy | 1,80 |
| 11 | pod parking | 1,25 |
| 12 | pod garaże metalowe nietrwale związane z gruntem | 1,90 |
| 13 | cel rekreacyjny | 0,53 |
| 14 | pod ogródki letnie (sezonowe) związane z działalnością handlowo-gastronomiczną | 5,53 |
| 15 | w celu postawienia tablic reklamowych (powierzchnia reklamy) | 21,75 |
| 16 | cel rozrywkowy, sportowy (np. korty tenisowe, tor do jazdy konnej, karting, imprezy widowiskowe i rozrywkowe) | 0,53 |
| 17 | pod plac manewrowy | 0,53 |
| 18 | pod kontener na odzież używaną | 1,80 |
| 19 | przeznaczenie na czasowe udostępnianie w związku z budową czy modernizacją sieci : energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej, ciepłowniczej itp. | 0,34 |
| 20 | w celu likwidacji zwałowiska lub składowiska odpadów łącznie z przygotowaniem terenu na cel określony w planie zagospodarowania przestrzennego lub w razie braku planu preferowany przez Wydzierżawiającego | 0,36 |
| 21 | w celu likwidacji zwałowiska lub składowiska odpadów łącznie z przygotowaniem terenu na cel określony w planie zagospodarowania przestrzennego lub w razie braku planu preferowany przez Wydzierżawiającego w połączeniu | 0,56 |

| | | |
|----|---|--|
| | z jego eksploatacją poprzez wytwarzanie i sprzedaż odpadów | |
| 22 | wykorzystywany jako tymczasowa droga dojazdowa | 0,65 |
| 23 | zagospodarowany pod sztuczne cieki wodne | 0,85 |
| 24 | pod wiatę przystankową z nośnikiem reklamowym z obowiązkiem dbania o estetykę, czystość i wygląd wiaty | 0,12 |
| 25 | zdegradowany, przemysłowy przeznaczony na cel pozyskania energii odnawialnej | 0,14 |
| 26 | na którym prowadzone są kompleksowe roboty ziemne związane z uporządkowaniem terenu, jego wyrównaniem i niwelacją | 0,34 |
| | | opłata ryczałtowa |
| 27 | pod karuzelę, cyrk itp. do 7 dni włącznie | 234,00 |
| 28 | pod karuzelę, cyrk itp. powyżej 7 dni | 234,00 + 100 za każdy kolejny dzień |

Uwaga : kwota czynszu z tytułu dzierżawy, niezależnie od w/w stawek nie może być niższa niż 10 zł w stosunku rocznym.

PREZYDENT MIASTA

David Kostempski