

Zarządzenie Nr 157/2016  
Prezydenta Miasta Świętochłowice

z dnia 04.04.2016r.

w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w segmencie nr 30e budynku nr 30d-30e-30f, przy ul. Katowickiej w Świętochłowicach

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 39 ust.2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz.1774, późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r., poz. 1515, późn. zm.), uchwały nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 29 grudnia 2014 r., poz. 6724)

**Prezydent Miasta Świętochłowice  
zarządza:**

**§ 1**

1. Ogłosić czwarty publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 106,64 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o powierzchni użytkowej 14,41 m<sup>2</sup> (również oznaczonej numerem 2); znajdującego się w segmencie nr 30e budynku nr 30d-30e-30f przy ul. Katowickiej w Świętochłowicach.
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz ze:
  - sprzedażą udziału w wysokości 49/1000 we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu lub dotychczasowego właściciela nieruchomości,
  - sprzedażą udziału w wysokości 49/1000 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu, obejmującego działkę oznaczoną w obrębie Świętochłowice numerem ewidencyjnym 3196/150 o powierzchni 1836 m<sup>2</sup>, do dnia 5 grudnia 2089 r.
3. **Cenę wywoławczą** sprzedaży lokalu mieszkalnego łącznie z piwnicą i pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności 49/1000 części budynku i urządzeń oraz ze sprzedażą udziału w użytkowaniu wieczystym 49/1000 części gruntu ustala się na kwotę **99 900 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset zł).

**§ 2**

Opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku począwszy od 2017 r. stanowią 1% ceny gruntu. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi: 6,88 zł.

**§ 3**

1. Informację o przetargu:
  - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
  - zamieścić w Internecie na stronie: [www.gratka.pl](http://www.gratka.pl), [www.swiony.pl](http://www.swiony.pl), [www.swietochlowice.pl](http://www.swietochlowice.pl).
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa utworzona zgodnie z Zarządzeniem Nr 664/2013 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 24 grudnia 2013 r.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta



Bartosz Karcz

K11871 RADCA PRAWNY  
  
mgr Marek Jacek Jędrzejewski

